



# COMUNE DI URBANIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

## QUESITO N°8

### **DOMANDA A):**

Stante l'obbligo di riassorbimento del personale sancito all'art 37 del CCNL delle Cooperative Sociali, si chiede che l'elenco nominativo allegato alla documentazione di gara sia aggiornato con i dati relativi al coordinatore, al personale addetto alla animazione e fisioterapista.

### **RISPOSTA A):**

Allo stato attuale presso la struttura non prestano servizio nel coordinatore, ne animatore e fisioterapista;

\*\*\*\*\*

### **DOMANDA B):**

**COSTI MANUTENZIONE:** si richiede, sulla base del vostro storico, di indicare l'importo medio annuo dei costi di manutenzione a carico dell'impresa aggiudicatrice.

### **RISPOSTA B)**

I costi di manutenzione richiesti nel bando ammontano indicativamente ad € 6000,00 annui;

\*\*\*\*\*

### **DOMANDA C)**

Si richiede di confermare che a carico dell'impresa aggiudicataria risulti il servizio di ristorazione solo per la parte colazioni e merende, mentre nulla è dovuto per gli altri pasti.

### **RISPOSTA C)**

A carico della ditta aggiudicataria è solo la preparazione e la somministrazione della colazione e della merenda, mentre i prodotti sono forniti dalla ditta aggiudicataria del servizio ristorazione e nulla è dovuto per gli altri pasti;

\*\*\*\*\*

### **DOMANDA D)**

In riferimento al CSA viene indicato che "ogni tipo di commissione riguardante la funzionalità della struttura ogni tipo di trasporto degli ospiti della struttura per uscite dovranno essere con automezzo di proprietà della ditta", a tal proposito si chiede:

- numero dei automezzi da mettere a disposizione per svolgere il servizio
- tipo/caratteristiche degli automezzi: specificare se atti al trasporto di utenti con carrozzella e in caso affermativo quanti mezzi devono avere tale attrezzatura
- tipologia e numero dei mezzi utilizzati dall'attuale gestore
- chilometraggio mensile effettuato dall'attuale gestore o storico chilometri
- si chiede se sia previsto un rimborso chilometrico



# COMUNE DI URBANIA

## PROVINCIA DI PESARO E URBINO

### **RISPOSTA D)**

Attualmente l'Amministrazione mette a disposizione della ditta aggiudicataria un FIAT DOBLO' attrezzato per il trasporto dei disabili concesso in comodato gratuito; (indicativamente sono 200 km settimanali);

\*\*\*\*\*

### **DOMANDA E):**

Nel CSA e nella documentazione di gara viene menzionato il centro diurno ma nessun dettaglio specifico viene indicato se non nella carta dei servizi: Si chiede pertanto:

- Nella base d'asta è compresa anche la gestione del centro diurno
- L'elenco personale allegato comprende sia il personale per la Casa di riposo che per il centro diurno
- Fornire tutte le informazioni atte a valutare anche la gestione del centro diurno, quali servizi a carico del presente appalto (pulizie, pasti, attività, guardaroba, ....)

### **RISPOSTA E)**

Il centro diurno fa parte della struttura ma non vi è certezza del numero degli ospiti e per il centro diurno sono previsti fino ad un massimo di 20 minuti per ospite. L'elenco del personale comprende sia il personale della casa di riposo sia quello del centro diurno; Eventuali ospiti del centro diurno si avvalgono dei servizi erogati nel complesso nella struttura.

\*\*\*\*\*

### **DOMANDA F):**

Dall'elenco del personale allegato alla documentazione si evince che l'attuale personale, soggetto a clausola sociale, ha livelli maggiori rispetto a quelli utilizzati per la determina del costo della manodopera e quindi della base, precisamente:

- personale OSS                      in appalto livello B1              attuale gestore C2
- addetto pulizie                      in appalto livello A1              attuale gestore A2

Si richiede il riconteggio della base d'asta a fronte delle informazioni riscontrate

### **RISPOSTA F)**

Con determina n°75 del 18/9/2017 pubblicata sul sito della Stazione Unica Appaltante in data 18/9/2017 e del Comune di Urbania, sono stati aggiornati i profili professionali delle OSS a C2 e degli addetti alle pulizie a A2 ed aggiornato conseguentemente l'importo posto a base di gara.

## **QUESITO N°9**



# COMUNE DI URBANIA

## PROVINCIA DI PESARO E URBINO

### **DOMANDA A)**

Si chiede di conoscere il nominativo dell'attuale gestore del servizio.

### **RISPOSTA A)**

L'attuale gestore del servizio è la Coop. Sociale COOS MARCHE di Ancona:

\*\*\*\*\*

### **DOMANDA B)**

Ai sensi dell'art. 37 del CCNL Coop. Sociali, che prevede l'obbligo per la ditta aggiudicataria il riassorbimento di tutto il personale in servizio al momento del subentro, si chiede di specificare l'elenco degli operatori attualmente impiegati sul servizio oggetto di gara, specificando:

- \* la mansione;
- \* i livelli di inquadramento;
- \* la tipologia di contratto applicata;
- \* il monte ore contrattuale;
- \* gli scatti di anzianità maturati e la data prevista per il prossimo scatto.

### **RISPOSTA B)**

Il prospetto con l'indicazione degli operatori attualmente impegnati nel servizio è pubblicato unitamente al bando di gara ;

\*\*\*\*\*

### **DOMANDA C):**

Si evidenzia che l'inquadramento professionale considerato per il calcolo della base d'asta (art. 1 del Capitolato) per i servizi di assistenza tutelare, animazione e coordinamento non corrisponde alle categorie professionali previste dal sistema di classificazione del CCNL Cooperative Sociali per le mansioni che gli operatori sono chiamati a svolgere. Più in particolare, si segnala che all'art. 3.a del Capitolato è specificato che "L'attività di assistenza e vigilanza degli ospiti deve essere espletata da operatori socio-assistenziali dell'assistenza di base formati in possesso del corso OOSS". Orbene, l'art. 47 del CCNL include nella area/categoria C2 "l'Operatore Socio Sanitario effettivamente operante in servizi e strutture sociosanitarie"; allo stesso modo, si segnala che l'art. 8 del Contratto Collettivo Integrativo Regionale Marche Coop. Sociali prevede che "i lavoratori in possesso della qualifica di operatore socio sanitario che prestano la propria attività in strutture socio sanitarie o in strutture o servizi convenzionati con le aziende sanitarie Regione Marche devono essere inquadrati nella categoria C2". Si chiede, pertanto, di voler rettificare la base d'asta adeguandola ai livelli di inquadramento corretti, ovvero D3, D1 e C2 rispettivamente per il Coordinatore, il personale di animazione e gli OSS.



# COMUNE DI URBANIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

## **RISPOSTA C)**

Con determina che si allega, pubblicata sul sito della SUA sono stati aggiornati i profili professionali delle OSS a C2 e degli addetti alle pulizie a A2 ed aggiornato conseguentemente l'importo posto a base di gara. Attualmente non prestano servizio ne animatore, ne coordinatore ne fisioterapista.

\*\*\*\*\*

## **DOMANDA D):**

Relativamente al servizio di trasporto richiamato all'art. 1.A del Capitolato Speciale, si chiede di fornire una stima o il dato a consuntivo dei km percorsi per lo svolgimento di commissioni e per l'accompagnamento degli ospiti al di fuori della struttura per uscite.

## **RISPOSTA D)**

Attualmente l'amministrazione mette a disposizione della ditta aggiudicataria un FIAT DOBLO' attrezzato per il trasporto dei disabili concesso in comodato gratuito; (indicativamente sono 200 km settimanali)

\*\*\*\*\*

## **DOMANDA E):**

Si chiede di fornire maggiori indicazioni in merito al servizio di manutenzione ordinaria della struttura a carico della ditta aggiudicataria richiamato all'art. 11 del Capitolato Speciale (es. numero operatori addetti, impianti oggetto di manutenzione, prestazioni minime richieste, ecc.).

## **RISPOSTA E)**

Si tratta di piccole manutenzioni i cui costi ammontano indicativamente ad € 6000,00 annui ;

\*\*\*\*\*

## **DOMANDA F):**

Ai fini di una corretta pianificazione del servizio di pulizia, si chiede di poter disporre delle planimetrie della struttura oggetto di gara e della quantificazione dei relativi MQ.

## **RISPOSTA F)**

Le planimetrie della struttura sono pubblicate unitamente al bando

\*\*\*\*\*

## **QUESITO N°10**

## **DOMANDA A)**

Chiediamo l'attuale occupazione dei posti letto della casa di riposo e della residenza protetta;



# COMUNE DI URBANIA

## PROVINCIA DI PESARO E URBINO

### **RISPOSTA A)**

Occupazione attuale posti letto RP n. 30, casa di riposo n. 21;

\*\*\*\*\*

### **DOMANDA B)**

Rispetto alle ore giornaliere quantificate per il servizio di assistenza e vigilanza degli ospiti e per il servizio infermieristico, rispettivamente in 75 e 10, chiediamo quante dovranno essere espletate nella turnazione diurna e quante nella turnazione notturna, qualora prevista;

### **RISPOSTA B)**

Per il servizio assistenza nel capitolato è indicato in maniera dettagliata l'orario che dovrà essere espletato. La distribuzione dovrà essere specificata dal soggetto partecipante in relazione al numero e alla tipo di ospiti;

\*\*\*\*\*

### **DOMANDA C)**

Come previsto dalla più recente normativa in materia e come riscontrato dall'elenco del personale attualmente impiegato, per gli operatori che espletano il servizio di assistenza e vigilanza è richiesto il possesso del titolo di OSS. A tal proposito, chiediamo di adeguare l'inquadramento di tale personale, di cui alla tabella "SERVIZI BASE" dell'art.1 del Capitolato Speciale, al livello C2 del CCNL delle Cooperative Sociali e conseguentemente di rettificare le relative tariffe orarie;

### **RISPOSTA C)**

Si trasmette determina pubblicata sul sito della SUA con cui viene rideterminata la qualifica richiesta per le OSS e per gli addetti alle pulizie e rideterminato l'importo a base di gara;

\*\*\*\*\*

### **DOMANDA D)**

4. chiediamo di rettificare l'importo a base d'asta adeguando le tariffe orarie della tabella "SERVIZI BASE" e "SERVIZI COMPLEMENTARI" dell'art.1 del Capitolato Speciale a quelle previste dal D.G.R. 569 del 12/05/2014.

### **RISPOSTA D)**

L'importo a base di gara è stato determinato sulla base delle tariffe del Ministero del lavoro e delle politiche sociali.

\*\*\*\*\*

**QUESITO N°11**



# COMUNE DI URBANIA

## PROVINCIA DI PESARO E URBINO

### **DOMANDA A):**

Si chiede di conoscere, indicativamente, le spese sostenute nell'ultimo anno per la manutenzione ordinaria della struttura.

### **RISPOSTA A)**

Si tratta di piccole manutenzioni ( indicativamente: sostituzione lampadine, rubinetterie, piccole riparazioni ecc.. ) che incidono indicativamente in € 6000,00 annui.

\*\*\*\*\*

### **DOMANDA B)**

In riferimento al punto 15) del Disciplinare "Busta B – Offerta Tecnica", si chiede conferma che la "relativa documentazione" da presentare insieme alla proposta progettuale, pena l'esclusione, consista nelle certificazioni di qualità e in eventuali allegati.

### **RISPOSTA B):**

Si conferma che la relativa documentazione" da presentare insieme alla proposta progettuale, pena l'esclusione, consiste nelle certificazioni di qualità e in eventuali allegati.

\*\*\*\*\*

### **DOMANDA C) :**

In riferimento all'art. 3, lettera A) del Capitolato, si chiede di conoscere la tipologia di mezzo che l'Amministrazione Comunale potrà mettere a disposizione per il trasporto degli ospiti.

### **RISPOSTA C)**

L'automezzo è un FIAT Doblò dotato attrezzato per disabili.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Romano Bartolucci