



COMUNE DI GABICCE MARE
Provincia di Pesaro e Urbino

N.144 /III^ Settore del 21-06-2017

DETERMINAZIONE DEL III^ SETTORE

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA
PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI EROGATORI
AUTOMATICI DI ACQUA POTABILE. DETERMINA A CONTRARRE.**

IL RESPONSABILE DEL III^ SETTORE

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267;
- l'art. 107 dello stesso D. Lgs. n. 267/00;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 31/01/2017 che approva la nota di aggiornamento al DUP 2017/2019 – Bilancio di previsione 2017/2019 e relativi allegati;
- Vista la delibera di Giunta Comunale n. 22 del 02/03/2017, dichiara immediatamente eseguibile, che approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2017/2019”.
- Visto il provvedimento del Sindaco n. 161/IV° Settore del 22/12/2015;

Premesso che:

- l'installazione e la messa in funzione di una “Casetta dell'acqua” rappresenta un punto programmatico di questa Amministrazione e rientra tra le azioni operative indicate nel DUP 2016-2018 oltre ad essere indicato tra gli obiettivi strategici del 3^ Settore “Gestione del Territorio” fissati nel PEG 2016-2018, quest'ultimo approvato con Delibera di Giunta n. 81/2016;
- l'A.A.T.O. (Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale) n.1 Marche Nord – Pesaro e Urbino con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 15/06/2015 ha individuato i destinatari dei contributi per la realizzazione di iniziative in materia di risparmio idrico e tutela ambientale, compresa la collocazione di “Casette dell'acqua” in alcuni comuni dell'AATO;
- il comune di Gabicce Mare è rimasto escluso in prima assegnazione da tale contributo;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 17/11/2016 si è approvato l'atto di indirizzo per l'attivazione di una casetta dell'acqua;

Vista la Determinazione n.302/3^ Settore del 29/12/2016 con la quale si è approvato e pubblicato il bando e relativi documenti allegati per la concessione di aree pubbliche per l'installazione di erogatori automatici di acqua potabile;

Vista la Determinazione n.14/3^ Settore del 03/02/2017 con la quale è stata dichiarata DESERTA la procedura aperta per la concessione di aree pubbliche per l'installazione di erogatori automatici di acqua potabile;

Il competente ufficio del 3^ Settore ha effettuato degli incontri con le ditte che operano nel settore al fine di individuare le cause che hanno portato le stesse a giudicare antieconomico il bando pubblicato;

In base alle risultanze di tali incontri e nel rispetto degli indirizzi operativi dettati con la Delibera di Giunta Comunale n.140/2016; si sono redatti nuovi documenti di gara con nuovi criteri tecnico-economici, allegati alla presente;

Richiamato l'art. 32, comma 2, del D Lgs 18 aprile 2016 n. 50 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in Materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Rilevato che ad oggi non sono attive convenzioni Consip a cui aderire per l'acquisizione del servizio oggetto del presente affidamento né bandi sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

Ritenuto pertanto necessario procedere all'indizione di una nuova gara con procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. sss), e dall'art. 60 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto per il periodo 01/07/2017 – 30/06/2023 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c.2 del D.lgs 50/2016 in base ai seguenti criteri:

Il punteggio disponibile da assegnare alle offerte ammonta a complessivi **punti 100**, da attribuire a ciascuna offerta come segue:

Offerta tecnica **max 80 punti**

Offerta economica **max 20 punti**

I criteri specifici per l'attribuzione dei punti sono così suddivisi:

Valutazione dell'offerta tecnica: punteggio massimo 80 punti così distinti:

1	Caratteristiche tecniche: l'impianto di trattamento ed erogazione verrà valutato in base al potenziale di erogazione, ai materiali utilizzati, ai consumi elettrici, alle tecniche costruttive con preferenza per quelli che garantiscano maggiore funzionalità, efficienza ed utilizzo di materiali con certificazione ambientale, sistemi di trattamento dell'acqua (chimico - fisico - batteriologico) ed in base alla sistemazione ed arredo dell'area di pertinenza	Sub punteggio 30
2	Garanzie manutentive e sistema di sicurezza: verrà valutato il piano di manutenzione dell'impianto di trattamento, sia quello programmato ordinario che quello straordinario, con analisi dei tempi e modalità di intervento; inoltre verrà valutato il piano di controllo dell'acqua erogata, con particolare riferimento al sistema di sicurezza adottato (HCCPP) e alla tipologia e periodicità delle analisi, con preferenza per gli erogatori che offrano maggiori garanzie di igiene e sulla qualità dell'acqua erogata	Sub punteggio 25
3	Ulteriore impianto di trattamento ed erogazione sul territorio comunale (Quartiere di Ponte Tavollo), A questo impianto non verrà applicata la clausola del consumo minimo garantito.	Sub punteggio 15
4	Condizioni migliorative offerte: verranno valutate tutte le condizioni migliorative offerte quali. Concessione gratuita di spazi per comunicazioni istituzionali, sponsorizzazioni attive per iniziative del comune. Possibilità di raccolta, monitoraggio, analisi di dati statici di consumo/erogazione. Utilizzo di materiali non inquinanti e sostenibili (per struttura e refrigerazione). Fornitura di bottiglie/contenitori per	Sub punteggio 10 (1 punto per ogni singola condizione migliorativa fino a un massimo di dieci)

	l'acqua, di cestelli portabottiglie. Piano di comunicazione, pluriennale, ecc.	
--	--	--

Per la determinazione dei punteggi da attribuire agli **ELEMENTI QUALITATIVI n. 1,2,3,4** si applicano i seguenti coefficienti correttivi, corrispondenti ai relativi giudizi sintetici assegnati dalla Commissione di gara:

- 1,00 = ottimo**
- 0,80 = buono**
- 0,60 = discreto**
- 0,40 = sufficiente**
- 0,00 = insufficiente**

La Commissione di gara avrà la più ampia ed insindacabile facoltà di richiedere ai concorrenti, per iscritto o con audizione, le precisazioni che riterrà necessarie in merito alla documentazione che essi presenteranno, al fine di pervenire ad una corretta valutazione della stessa.

Valutazione dell'offerta economica: punteggio massimo 20 punti così distinti:

5	Maggior ribasso sulla tariffa media per l'utenza, pari a €. 0,07	Sub punteggio 10 Alla Tariffa Media più bassa, verranno assegnati 10 punti, alle altre offerte si attribuirà il punteggio mediante proporzione
6	Maggior percentuale di ribasso sul costo di gestione per ogni singolo erogatore di acqua naturale (liscia) a temperatura ambiente e /o refrigerata installato nelle scuole	Sub punteggio 5 Alla percentuale di ribasso più alta, verranno assegnati 5 punti, alle altre offerte si attribuirà il punteggio mediante proporzione
7	Maggior percentuale di ribasso sul consumo minimo garantito per l'impianto di trattamento ed erogazione di acqua refrigerata naturale e/o gassata.	Sub punteggio 5 Alla percentuale di ribasso più alta, verranno assegnati 5 punti, alle altre offerte si attribuirà il punteggio mediante proporzione

La somma dei sub punteggi sopra descritti corrisponde al punteggio attribuito all'offerta economica

Dato atto altresì che per l'avvio della presente procedura, in esecuzione di quanto disposto dal Consiglio dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici con Deliberazione n. 226/2010, è stato richiesto il seguente CIG attraverso il Sistema di Monitoraggio Gare **(SIMOG) 7166939927**;

I flussi economici che determinano il valore annuale della Concessione sono stimati in base al seguente quadro economico (gli importi sono comprensivi di IVA):

n.	Oggetto	Importo in €.	Totali in €.
1	Stima annuale dei ricavi erogatore pubblico	15.000,00	
2	Corrispettivo a carico del Comune per la gestione degli erogatori nelle scuole	3.050,00	
3	Totale Ricavi annuali	18.050,00	18.050,00
4	Stima spese annue		

5	Utenza idrica	1.100,00	
6	Utenza elettrica	400,00	
7	Gestione tecnica e sanitaria degli erogatori scuole	2.600,00	
8	Gestione tecnica sanitaria erogatore pubblico	4.600,00	
9	Costo ammortamento impianti	3.800,00	
10	Totale spese annuali	12.500,00	12.500,00
12	Stima annuale Utile d'impresa		5.550,00

Ritenuto di dover riepilogare e fissare gli elementi economici essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici come segue:

- Durata: dalla data di aggiudicazione definitiva al 31/12/2023 (sei anni) **rinnovabili**;
- Valore della concessione è pari: [(ricavi + corrispettivo) – canone di concessione] per la durata del contratto (sei anni + sei anni) al netto dell'IVA:
 Ricavi € 15.000,00 al netto IVA = € 12.295,08
 Corrispettivo € 3.050,00 al netto IVA = € 2.500,00
 Valore Concessione = $\{[(12.295,08 + 2.500,00) - 00,00] * 6\} * 2 = € 177.540,96$
- **Offerta economica consiste nell'individuazione di singoli e unitari parametri economici:**
- **Tariffa media all'utenza per litro erogato: ribasso su tariffa media massima pari a € 0,057 (cinque virgola sette centesimi);**
- **Ribasso sul corrispettivo di € 1.250,00 per la gestione di ogni singolo erogatore installato nelle scuole;**
- **Ribasso sul consumo minimo garantito pari a litri 250.000 per il costo fisso al netto dell'iva di € 0,041 = € 10.250,00**

- Requisiti di carattere generale:

a) Requisiti di ordine generale (motivi di esclusione) assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

Requisiti di qualificazione art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016:

Iscrizione, alla data di presentazione dell'offerta, alla C.C.I.A.A per l'oggetto corrispondente all'attività da esercitarsi, quali, a titolo esemplificativo, attività di progettazione, produzione, manutenzione riparazione ed assistenza, posa in opera, vendita e commercializzazione di attrezzature ed impianti in genere afferenti ai servizi idrici ed al trattamento delle acque per gli usi industriali, agricoli e dell'alimentazione umana;

Requisiti di capacità economico finanziaria:

- livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali, così come indicato all'art. 83, comma 4 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016

Requisiti di capacità tecnica e professionale

- Aver gestito almeno un erogatore simile a quello oggetto di concessione per almeno dodici mesi consecutivi negli ultimi due anni;

Vista la documentazione di gara costituita da: schema di contratto e disciplinare tecnico, che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la spesa per la durata del contratto di concessione è finanziata al Cap.81740 del bilancio pluriennale 2017, 2018, 2019 e successivi; l'impegno di spesa definitivo verrà assunto con il provvedimento di presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva;

Dato atto, altresì, che occorre impegnare le seguenti somme

€ 225,00, relativa al pagamento del contributo a favore dell'ANAC;

€ 887,77 relativa al pagamento del contributo a favore della Stazione Unica Appaltante per l'espletamento della gara;

Dato atto che l'impegno di spesa necessario per le spese di pubblicità della gara verrà assunto con successivo atto;

Dato atto che la procedura di selezione del concessionario per la pubblicazione del bando sarà effettuata dalla S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino;

Ritenuto, in qualità di RUP, per quanto di competenza di adempiere alle fasi di avvio della procedura di gara ai sensi dell'art. 4 e 5 della citata convenzione con la Provincia di Pesaro e Urbino;

Visti:

- il D.lgs. n. 50/2016 ;

- la Legge 136/2010 in particolare l'art 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari"

DETERMINA

1. DI CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI INDIRE, per le motivazione espresse in premessa, una gara per la scelta del contraente per l'affidamento in concessione di aree pubbliche per l'installazione e la gestione di erogatori automatici di acqua potabile nel Comune di Gabicce Mare per sei anni rinnovabili;
3. DI INVIDUARE quale metodo di gara la "procedura aperta", così come definita dall'art. 3, comma 1, lett. sss), e dall'art. 60 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016;
4. DI APPROVARE altresì la documentazione di gara costituita da: costituita da: schema di contratto e disciplinare tecnico allegati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. DI APPROVARE la procedura di scelta del contraente, i criteri di selezione delle offerte, l'individuazione dei soggetti partecipanti e i requisiti di ammissione così come indicati in premessa quali elementi essenziali della procedura in oggetto;
6. DI INCARICARE la S.U.A. – Stazione Unica Appaltante - istituita dalla Provincia di Pesaro e Urbino ai sensi e per gli effetti dell'Art.13 della Legge 13.08.2010, n. 136 (deliberazione Consiglio Comunale n. 59 del 30.11.2013 e relativa convenzione sottoscritta in data 08.01.2014, successivamente modificata con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 65 del 29.11.2016), di indire procedura di individuazione del concessionario sulla base di quanto indicato al punto precedente;
7. DI IMPEGNARE E LIQUIDARE sul Cap 8184/1 del bilancio 2017-2019 Esercizio 2017, a favore della Stazione Unica Appaltante del provincia di Pesaro e Urbino, la somma di **euro 1.112,77**, così suddivisa:
 - € 225,00, relativa al pagamento del contributo a favore dell'ANAC;
 - € 887,77 relativa al pagamento del contributo a favore della Stazione Unica Appaltante per l'espletamento della gara;
8. DI DARE ATTO CHE la pubblicazione del bando di gara completo degli allegati dovrà avvenire per un periodo non inferiore a 21 giorni, termine da ritenersi congruo per consentire alle imprese di presentare l'offerta
9. DI DARE ATTO che l'impegno di spesa necessario per le spese di pubblicità della gara verrà assunto con successivo atto, così come quantificato dalla Stazione Unica Appaltante;
10. DI DARE ATTO che il codice identificativo gara acquisito tramite il SIMOG è il seguente: **7166939927**;
11. DI DARE ATTO che la Responsabile del III Settore – Gestione del Territorio – del Comune di Gabicce Mare è competente per l'espletamento della gara in oggetto quale RUP;
12. DI RISERVARSI di assumere l'impegno di spesa relativa alla concessione in oggetto con successiva determinazione di presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva, precisando che la spesa troverà copertura negli appositi stanziamenti del bilancio sul cap. 81740 esercizio 2017, 2018, 2019 e successivi;

13. DI PRECISARE che il presente provvedimento è impugnabile mediante ricorso al Tribunale Amministrativo regionale delle Marche nei termini stabiliti dall'art.120 comma 5 del D.Lgs. n. 104/2010;
14. DI DARE ATTO che per effetto del provvedimento del Sindaco n. 161/IV° Settore del 22/12/2015 con il quale sono stati conferiti gli incarichi per le Posizioni Organizzative e di Responsabilità del Comune di Gabicce Mare, Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 e ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. è il sottoscritto Arch. Michele Bonini - Responsabile del Settore III – Gestione del Territorio;
15. DI TRASMETTERE la presente determinazione:
- al Settore Economico finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - alla S.U.A. – Stazione Unica Appaltante - istituita dalla Provincia di Pesaro e Urbino.

sf



IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
 Gestione del Territorio
 Arch. Bonini Michele

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Si attesta la regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, 2° periodo del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.
- Si attesta la regolarità contabile dell'atto e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 153, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

RIFERIMENTI AL BILANCIO

Cap. 818/1 ESERCIZIO 2017 Impegno 432
 Cap. _____ ESERCIZIO _____ Impegno _____
 Cap. _____ ESERCIZIO _____ Impegno _____
 Gabicce Mare 08/09/17

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
 (Rag. Nazario Magnani)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi, all'Albo pretorio on-line, disponibile sul sito informatico di questo Comune, accessibile al pubblico in relazione al disposto dell'art. 3 comma 1 della legge n. 69/2009.

Gabicce Mare, lì

Il Messo comunale

Il Segretario Comunale