



Determinazione n. 1252 del 23/11/2018

OGGETTO: SUA-APPROVAZIONE RISULTANZE GARA A PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI "CASTELLANI" IN COMUNE DI FOSSOMBRONE (PU) E AGGIUDICAZIONE AL CONCORRENTE RTI: LA SORGENTE SCS SOC. COOP DI FOSSOMBRONE E RESIDENZE SOCIALI SANITARIE SOC. COOP DI MAGIONE (PG) CIG: 7436464C37

IL DIRETTORE GENERALE

DOMENICUCCI MARCO

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D. Lgs. 267/2000 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*", ed in particolare:
- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- l'articolo 147 bis, comma 1 concernente, nella fase preventiva di formazione dell'atto, il "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";
- il Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti Pubblici approvato con il D.P.R. n. 267 del 05/10/2010 e successive modifiche e integrazioni;
- il D. Lgs. n. 50 /2016 "Codice dei contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni;

Visti altresì:

- lo Statuto dell'Ente, ed in particolare l'art. 33 "Funzioni e responsabilità dirigenziali" approvato con *delibera Assemblea dei Sindaci n. 1 del 18.12.2014, entrato in vigore il*

16/02/2015 e modificato con delibera Assemblea dei Sindaci n. 2 del 29.07.2016, entrato in vigore il 05/09/2016.

- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione G.P. n. 326 del 19/12/2013, ed in particolare l'art. 50 concernente le "Funzioni e competenze dei dirigenti";
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti approvato dal Consiglio Provinciale con atto n.127 del 28/11/2003 successivamente modificato con delibera C.P. n. 91 del 19/12/ 2011, in vigore dall'11/02/2012;
- il vigente Regolamento della Stazione Unica Appaltante approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 116 del 06.06.2013 e successivamente modificato con DGP n. 150/2013 e con decreto di Governo n. 129 del 09.11.2016;

Premesso:

Che la Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o S.U.A.) incaricata dal Comune di Fossombrone, (nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con determinazione del Settore IV – Servizi Sociali del Comune di Fossombrone n. 380 del 06.11.2017 successivamente integrata con determinazione n. 121 del 29.03.2018 e secondo le modalità stabilite nella Convenzione sottoscritta dallo stesso Comune e dalla Provincia di Pesaro e Urbino in data 27.06.2017, ha indetto la gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento decennale della **concessione** del servizio di Gestione Globale della Residenza Protetta per Anziani "Castellani" del Comune di Fossombrone - CIG 7265609A36.

Che la durata della concessione è stabilita in anni dieci con effetto dalla data di sottoscrizione del verbale di effettivo inizio delle attività oggetto di concessione e con possibilità di eventuale rinnovo ad insindacabile giudizio del Comune di Fossombrone fino ad un massimo di ulteriori cinque anni qualora ricorrano le condizioni necessarie e la normativa vigente al momento del rinnovo lo consentano.

Che la concessione in oggetto non è suddivisa in lotti, le modalità di gara, i requisiti di partecipazione, le modalità di finanziamento, il Capitolato Speciale d'Appalto e le altre ulteriori informazioni sono state approvate con determinazione del Settore 4 Servizi Sociali del Comune di Fossombrone n. 380 del 06.11.2017 successivamente integrata con determinazione del Settore 4 Servizi Sociali del Comune di Fossombrone n. 121 del 29.03.2018.

Che la concessione è, quindi, affidata in base al criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento e valutazione della congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara.

Che con le determinazioni a contrarre 380 del 06.11.2017 e n.121 del 29.03.2018 sono stati approvati il Capitolato Speciale D'appalto, sono state definite le modalità di gara, ai sensi degli artt. 3, comma 1- lett. vv) "concessione di servizi" – (Nel contratto di concessione di servizi viene riconosciuto a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione dei servizi) e comma 1 - lett. sss), 36, 60, 95 comma 3 lett. a), 97 comma 3, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 ovvero mediante procedura aperta, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in ribasso al canone stabilito e posto a base di gara e valutazione della congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara.

Che nel disciplinare di gara è stabilito che la procedura di gara è soggetta all'applicazione del:

- **D.Lgs. n. 50/2016** "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ed in particolare della parte III – Contratti di Concessione e per quanto compatibili delle disposizioni contenute nella parte I e nella parte II del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione.

- **D.P.R. n.207/1010** "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12

aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” per la parte ancora in vigore ex art.216 del D.Lgs. n.50/2016.

***Che** pertanto l’aggiudicazione della concessione avverrà in unico lotto e a favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa svolta in applicazione di quanto previsto dall’art. 95 c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016.*

Che la documentazione di gara è costituita dal Bando di gara - Disciplinare di gara e relativa modulistica allegata e dei seguenti documenti:

1) Progetto ai sensi dell’art. 23 commi 14 e 15 del Codice, con i contenuti ivi previsti comprensivo dei seguenti documenti:

- **Relazione Tecnico Illustrativa** del contesto in cui è inserito il servizio,
- **Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale** comprendente le specifiche tecniche, l’indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, il prospetto economico degli oneri necessari per l’acquisizione dei servizi, l’indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale,
- **Schema di Contratto –**
- **Bando di gara spedito per pubblicazione in G.U.U.E. il 04.04.2018 Nr. 2018-051104 ;**
- **Avviso di gara pubblicato in G.U.R.I. V Serie Speciale Contratti Pubblici N. 41 del 09.04.2018**
- **Disciplinare di gara con i relativi allegati:**
 - *Allegato A* - Istanza di partecipazione alla gara e dichiarazioni integrative;
 - *Allegato B* – D.G.U.E. (Documento di Gara Unico Europeo)
 - *Allegato B1* – Schema soggetti sottoposti al controllo antimafia;
 - *Allegato C* - *Modello Scheda di Offerta Economica*
 - *Capitolato Speciale d’Appalto*
 - *D.U.V.R.I.*

Che la documentazione informativa pubblicata sul profilo di committente unitamente ai documenti di gara è la seguente:

- Determinazione a contrarre del Comune di Fossombrone nr.380 del 06.11.2017
- Determinazione integrativa alla determinazione a contrarre n. 121 del 29.03.2018 -
- Planimetria edificio
- Carta dei Servizi adottata dal Comune di Fossombrone
- Elenco personale comunale distaccato in servizio presso la Residenza Protetta
- Elenco personale attualmente in servizio presso la Residenza Protetta
- Autorizzazione n. 1 del 06.11.2010 prot. 25524 del 6-11-2010 all'esercizio della Residenza Protetta per anziani "Castellani"
- Nota del RUP attestante rispetto prescrizioni dell'autorizzazione n. 1 del 6.10.2010
- Elenco arredi e attrezzature
- Regolamento Comunale di gestione della Casa di Riposo
- Relazione illustrativa
- Schema di contratto
- Capitolato Speciale d'Appalto.

Che la pubblicità di gara è avvenuta nel seguente modo:

Il bando di gara è stato pubblicato su:

- **G.U.U.E, (al bando compilato su formulario europeo, trasmesso, in modalità elettronica, il 04.04.2018, è stato attribuito il NR 2018- 051104),**

l'avviso di gara è stato pubblicato su:

- **G.U.R.I (V Serie Speciale Contratti pubblici nr. 41 in data 09/04/2018)**
- **n. 4 quotidiani** (due quotidiani a diffusione nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" e "Avvenire" e due a diffusione locale: "Il Corriere Adriatico" e il Resto del Carlino - Edizione Pesaro");
- **profilo di committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino**, www.appalticontratti.provincia.pu.it - link SUA - STAZIONE UNICA APPALTANTE – BANDI;
- **sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti** (pubblicazione Bandi www.serviziocontrattipubblici.it) ;
- **Albo Pretorio del Comune di Fossombrone;**
- **sul sito informatico (SIMOG) presso l'ANAC** (Autorità Nazionale Anticorruzione);
nonché, nel rispetto di quanto contemplato all'art. 29 Del D.lgs. n. 50/2016 anche su:
- **Amministrazione Trasparente della Provincia di Pesaro e Urbino** – all'indirizzo www.provincia.pu.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti.

Che gli effetti giuridici della gara sono decorsi dal 09.04.2018 data di pubblicazione dell'avviso di gara nella Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana - V Serie Contratti Pubblici nr. 41 del 09.04.2018;

Che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino ha messo a disposizione l'accesso libero e incondizionato a tutta la documentazione di gara sul profilo di committente www.appalticontratti.provincia.pu.it, dal quale era possibile scaricare tutti gli elaborati per la partecipazione.

Che la suddetta documentazione era inoltre visionabile per tutto il periodo di pubblicazione del bando presso la Provincia di Pesaro e Urbino, Stazione Unica Appaltante, - P.O. Appalti e Contratti - tutti i giorni lavorativi da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e nei giorni di martedì e giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Che il CIG (Codice Identificativo Gara) 7436464C37 è stato perfezionato attraverso la piattaforma telematica SIMOG ANAC;

Che l'ulteriore documentazione di gara (Disciplinare di gara prot. 11045 del 04.04.2018 e relativi allegati) sono stati pubblicati assieme al Bando sul profilo di committente (www.appalticontratti.provincia.pu.it) dal 09/04.2018 al 25.05.2018 e che in tali pubblicazioni sono state rese note le modalità di aggiudicazione e presentazione delle offerte, la cui scadenza è stata fissata il giorno 25.05.2018 alle ore 12.00.

Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte stabilito per le ore 12,00 del giorno 25 maggio 2018, risultano pervenute le seguenti nr. 4 (quattro) offerte:

1) costituendo R.T.I.: MANDATARIA - LA SORGENTE S.C.S. Società Cooperativa Sociale – sede in Via Flaminia, 69 – 61034 Fossombrone (PU) P.IVA e C.F. 01370810416 – Albo Coop A108175REA PS – 126817 - e-mail info@cooperativalasorgente.it - PEC lasorgentescs@metapec.com -

MANDANTE: RESIDENZE SOCIALI SANITARIE Società Cooperativa sociale Consortile ONLUS – P.IVA e C.F. 02291080519 – Albo Coop C122882 REA PG 300937 – Sede legale Magione (PG) Vocabolo Castellaro 72 – Cap 06063 Fraz Agello – tel. 0721729151 – FAX 0575 28818 e-mail direzione@cooperativagora.org – pec residenzesocialiesanitarie@pec.it - offerta pervenuta alle ore 11,28 del 25.05.2018 registrata al Protocollo Generale il 25.05.2018 con nr. 18334/2018;

2) C.M. SERVICE S.R.L. - Via Chiaverano, 49 – 10010 – Cascinette d'Ivrea (TO) – tel. 0125/253597 – fax 0125 250281 – C.F. e P.IVA 08766390010 – E-MAIL

infor@cmservicesrl.it – PEC info@pec.cmservicesrl.it - offerta pervenuta alle ore 8,35 del 25.05.2018 registrata al Protocollo Generale il 25.05.2018 con nr. 18336/2018;

3) AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – Via Saffi, 18/C – 40131 BOLOGNA (BO) – C.F. e P.IVA 02022791202 – tel. 051 2960277 – fax 051 – 2916948 – e-mail amministrazione@auroras.it – PEC pec@pec.auroras.it - offerta pervenuta alle ore 9,20 del 25.05.2018 registrata al Protocollo Generale il 25.05.2018 con nr. 18337/2018;

4) Costituendo R.T.I.: MANDATARIA - MEDIHOSPES Cooperativa Sociale onlus - Via Caduti Strage di Bologna, 5 - 70125 Bari (BA) – C.F. 01709130767 - Tel. 080 9905341 – fax 080 9905649 – e-mail gare@medihospes.it – PEC medihospes@pec.it

- **MANDANTE: COOPERATIVA SOCIALE PARS – PREVENZIONE ASSISTENZA REINSERIMENTO SOCIALE “PIO CAROSI” ONLUS** – Sede legale Via Carducci n. 107/B – 62012 Civitanova marche (MC) – Sede Operativa: Contrada Cigliano n. 15 – 62014 Corridonia (MC) – P.IVA 01191980430 – C.F. 93011660433 – tel. 0733/434861 – fax 0733 434871 – pec nicoletta.capriotti@pec.pars.it - offerta pervenuta alle ore 10,45 del 25.05.2018 registrata al Protocollo Generale il 25.05.2018 con nr. 18339/2018.

Che, l'apertura delle offerte è avvenuta, come indicato nel disciplinare di gara, il **giorno 31 Maggio 2018, alle ore 9,00**, presso la sala riunioni “Mari”, sita nel Palazzo sede degli Uffici Tecnici dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, in V.le Gramsci n. 4 – Pesaro e il **Seggio di gara**, in seduta aperta alla partecipazione del pubblico, ha effettuato le operazioni indicate al punto 17.1 “Apertura delle Offerte” pag. 78 del disciplinare di gara e risultanti nel verbale prot. nr. 18878 del 31.05.2018 che si allega al presente atto;

Che ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs n. 50/2016 dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, con determinazione dirigenziale del Direttore della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino n. **535** del **05.06.2018**, è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche costituita dai seguenti componenti:

- **Avv. Raffaello Tomasetti** - Libero Professionista – Presidente;
- **Dott.ssa Nara Pierucci** – Dipendente pubblico in servizio presso il Comune di Colli al Metauro con qualifica di “Responsabile dei Servizi Sociali” - Commissario;
- **Dott.ssa Patrizia Fratini** – Dipendente pubblico in servizio presso il Comune di Apecchio con qualifica di Responsabile dei Servizi Sociali e Demografici – Commissario,

- che con la determinazione sopra indicata è stato individuato quale segretario verbalizzante senza diritto di voto la Sig.ra **Vitali Loredana** – Funzionario amministrativo in servizio presso la P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino

Che il Comune di Fossombrone ha individuato quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 5 comma 1 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 la Dott.ssa **Marilisa Alessandroni** – Responsabile del Settore 4 Servizi Sociali del Comune di Fossombrone;

Che la Dott.ssa **Alessandroni Marilisa** ha concluso il servizio presso il Comune di Fossombrone in data **31.07.2018** essendo scaduta la convenzione per l'utilizzo della dipendente in servizio presso il Comune di Piobbico da parte del Comune di Fossombrone in virtù di una convenzione stipulata tra il Comune di Fossombrone e il Comune di Piobbico;

Che dopo la cessazione del servizio presso il Comune di Fossombrone della Dott.ssa Alessandroni Responsabile del Procedimento con **decreto del Sindaco del Comune di Fossombrone nr. 33 del 09.08.2018** è stato designato in sostituzione della Dott.ssa Alessandroni Marilisa un nuovo Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, individuato nel **Dott. Antonio Maria Andreani** – Responsabile del Settore I – Servizi Generali del Comune di Fossombrone;

Visti i n. 4 verbali di gara, allegati al presente provvedimento, di cui formano parte integrante, predisposti dal **Seggio di gara** (primo verbale) e dalla **Commissione giudicatrice** (i restanti tre) e riferiti sia alle riunioni tenute in seduta pubbliche che a quelle riservate, tenutesi nell'ambito della procedura di gara in argomento:

- **primo verbale** del Seggio di gara prot. nr. 18878 del 31.05.2018, in seduta pubblica del 31.05.2018 relativo alla fase di apertura delle Offerte avvenuta con le modalità indicate al punto 17.1 del Disciplinare;

Che dal suddetto verbale risulta che il Seggio di gara ha proceduto all'esclusione del concorrente AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in via Saffi, 18/C 40131 Bologna (BO) C.F. e P.IVA 02022791202 per mancanza del requisito di capacità economico finanziaria di un fatturato globale minimo annuo pari ad €. 20.000.000,00 e all'ammissione dei restanti n. 3 concorrenti;

Che il suddetto verbale è stato pubblicato secondo le modalità indicate all'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e con nota pec prot nr. 19161 del 04.06.2018 ne è stata data comunicazione di esclusione al concorrente;

- **secondo verbale** della Commissione giudicatrice del 07.06.2018 (prot. n. 19954 del 12.06.2018) in seduta pubblica relativo alla fase di apertura delle Buste B Offerta Tecnica, della verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare e della ammissione dei concorrenti alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche;
- **terzo verbale** della Commissione giudicatrice unico per le operazioni di valutazione tecnica ed attribuzione dei punteggi assegnati alle offerte tecniche presentate dai concorrenti, svoltesi in quattro sedute riservate del 21 e 28 giugno 2018 e del 10 e 12 Luglio 2018 (prot. n. 23576 del 12.07.2018);
- **quarto verbale** della Commissione giudicatrice del 25.07.2018 (prot. n. 24987 del 25.07.2018 relativo alla fase di gara di apertura delle offerte economiche e all'attribuzione dei relativi punteggi, formazione della graduatoria e della proposta di aggiudicazione dell'appalto in favore del concorrente posizionato al primo posto della graduatoria;

Che, pertanto a conclusione dei lavori, come risulta dal quarto verbale di gara, la Commissione ha stilato la graduatoria e formulato la proposta di aggiudicazione dell'appalto di concessione decennale del servizio di gestione globale della Residenza protetta per anziani "Castellani" in Comune di Fossombrone in favore del concorrente posizionato al primo posto della graduatoria che ha presentato la migliore offerta: costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese: Mandataria - LA SORGENTE S.C.S. Società Cooperativa Sociale – sede in Via Flaminia, 69 – 61034 Fossombrone (PU) P.IVA e C.F. 01370810416 – Albo Coop A108175REA PS – 126817 - e-mail info@cooperativalasorgente.it - PEC lasorgentescs@metapec.com -

Mandante: RESIDENZE SOCIALI SANITARIE Società Cooperativa sociale Consortile ONLUS – P.IVA e C.F. 02291 080519 – Albo Coop C122882 REA PG 300937 – Sede legale Magione (PG) Vocabolo Castellaro 72 – Cap 06063 Fraz Agello – tel. 0721729151 – FAX 0575 28818 e-mail direzione@cooperativagora.org – pec residenzesocialiesanitarie@pec.it - con il punteggio complessivo di **86,05/100** e con l'aumento percentuale del **5,00%** sull'importo della concessione a base d'asta e per un importo complessivo, suddiviso con le modalità indicate nell'offerta economica ai punti 1.1 e 1.2, pari ad **€. 84.00,00** così come evidenziato nel prospetto che segue:

OFFERTA

1.1	Canone annuo (Corrispettivo) per la locazione del fabbricato , arredi ed impianti di proprietà del Comune di Fossombrone (in aumento sull'importo di € 50.000,00 posto a base d'asta)	in cifra €. 53.000,00 in lettere (cinquantatremila/00)
1.2	Canone Annuo (Corrispettivo) per la gestione in concessione del servizio (in aumento sull'importo di € 30.000,00 a base di gara)	in cifra €. 31.000,00 in lettere (Trentunomila/00)
	Importo complessivo da prendere a riferimento per l'attribuzione del punteggio (max punti 25) (1.1+1.2) Canone annuo totale da corrispondere al Comune di Fossombrone: (a rialzo su quello a base di gara di complessivi € 80.000,00 + IVA)	in cifra €. 84.000,00 in lettere Ottantaquattromila,00

OFFERTA	
Importo da prendere a riferimento per l'attribuzione del punteggio (max 5 punti) Ulteriore Incremento offerto in anticipazione degli importi tabellari indicati all'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto da versare entro il 31.12.2019	In cifra €. 7.000,00 In lettere Settemila,00

Che il concorrente suddetto proposto quale aggiudicatario ha dichiarato che i costi della sicurezza aziendali (diversi da quelli rappresentati dai “costi da interferenza”) che saranno sostenuti per garantire le prestazioni contrattuali in oggetto (art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016) sono pari ad € **3.000,00 anno** (in lettere euro tremila euro/anno) e che i **costi della manodopera**, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016, sono quantificati in €. 698.814,40 (in lettere euro seicentonovantottomilaottocentoquattordici virgola quaranta centesimi di euro) ed ha presentato il Piano Economico – Finanziario che il Comune di Fossombrone allegnerà al contratto di concessione.

Che l'Ufficio Appalti e Contratti della Stazione Unica Appaltante ha trasmesso copia dell'offerta tecnica ed economica del concorrente primo in graduatoria in data 31.07.2018 con prot. nr. 25547, al Responsabile Unico del Procedimento per effettuare, prima dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le verifiche del rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5 lett. d) del suddetto decreto e tutte le altre eventuali verifiche;

Che il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso alla Stazione Appaltante della Provincia una nota prot. 36518 del 24.10.2018 con cui comunica la congruità dell'offerta sulla base della documentazione e dei chiarimenti forniti dal concorrente proposto quale aggiudicatario

Considerata la regolarità della proposta di aggiudicazione provvisoria proclamata dal Presidente della Commissione di gara in favore del concorrente costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese composto da: Mandataria - LA SORGENTE S.C.S. Società Cooperativa Sociale – sede in Via Flaminia, 69 – 61034 Fossombrone (PU) P.IVA e C.F. 01370810416 – Albo Coop A108175REA PS – 126817 - e-mail info@cooperativasorgente.it - PEC lasorgentescs@metapec.com -

MANDANTE: RESIDENZE SOCIALI SANITARIE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS – P.IVA E C.F. 02291 080519 – ALBO COOP C122882 REA PG 300937 – SEDE LEGALE MAGIONE (PG) VOCABOLO CASTELLARO 72 – CAP 06063 FRAZ AGELLO;

Preso atto che l'Ufficio P.O. Appalti e Contratti della Stazione Unica Appaltante ha concluso l'istruttoria per la verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara dal concorrente aggiudicatario provvisorio di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e speciali e che l'istruttoria è positivamente conclusa;

Preso atto che, in merito ai controlli previsti dalla normativa vigente sull'antimafia, è stata inviata, in data **30 luglio 2018**, la richiesta di informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 con la procedura informatizzata tramite la banca dati nazionale Si.Ce.Ant. del Ministero dell'Interno ai fini dell'acquisizione del relativo nulla osta e che pertanto la stessa alla data del 22.11.2018 non è stata evasa in quanto il procedimento di verifica risulta in corso;

Preso atto della conclusione con esito favorevole del procedimento di verifica e controllo sulle dichiarazioni del concorrente posizionato al primo posto della graduatoria si provvede all'aggiudicazione definitiva della procedura di gara in

oggetto, considerando che tale aggiudicazione definitiva è efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs.n. 50/2016;

Rilevato che il sottoscritto Responsabile della Struttura Organizzativa procedente non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

Accertato che il Responsabile del Procedimento **Dott. Antonio Maria Andreani** Responsabile del Settore I Affari Generali del Comune di Fossombrone e che lo stesso non si trova in situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto, a seguito del rilascio di apposita dichiarazione in atti dello stesso responsabile del Procedimento che si allega al presente atto di cui costituisce parte integrante;

Rilevata la necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva, in favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese composto da: Mandataria - LA SORGENTE S.C.S. Società Cooperativa Sociale – sede in Via Flaminia, 69 – 61034 Fossombrone (PU) P.IVA e C.F. 01370810416 – Albo Coop A108175REA PS – 126817 - e-mail info@cooperativalasorgente.it - PEC lasorgentescs@metapec.com -

MANDANTE: RESIDENZE SOCIALI SANITARIE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS – P.IVA E C.F. 02291 080519 – ALBO COOP C122882 REA PG 300937 – SEDE LEGALE MAGIONE (PG) VOCABOLO CASTELLARO 72 – CAP 06063 FRAZ AGELLO – TEL. 0721729151 – FAX 0575 28818 E-MAIL direzione@cooperativagora.org – PEC residenzesocialiesanitarie@pec.it - **CON IL PUNTEGGIO COMPLESSIVO DI 86,05/100 E CON L'AUMENTO PERCENTUALE DEL 5,00% SULL'IMPORTO DELLA CONCESSIONE A BASE D'ASTA E PER UN IMPORTO COMPLESSIVO SUDDIVISO CON LE MODALITÀ INDICATE NELL'OFFERTA ECONOMICA AI PUNTI 1.1 E 1.2 PARI AD €. 84.00,00 E CON L'ULTERIORE INCREMENTO DI €. 7.000,00 (EURO SETTEMILA) OFFERTO IN ANTICIPAZIONE DEGLI IMPORTI TABELLARI INDICATI ALL'ART. 9 DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO DA VERSARE** con le modalità indicate nella offerta economica presentata in sede di gara;

Per quanto sopra esposto e visto:

- l'art. 5 della Legge n. 241/90 e successive integrazioni e modifiche;
- **l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del D. Lgs. 10/10/2012 n.174.**

Ritenuto di dover disporre personalmente l'atto di che trattasi, poiché adempimento spettante al sottoscritto,

D E T E R M I N A

- 1) di considerare la premessa integralmente quale parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di approvare integralmente le risultanze della gara di rilievo comunitario, aperta ex art. 35 c. 1 lett. a) e art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. a procedura aperta, di rilievo comunitario con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ex art. 95 del D.lgs. n. 50/2016) – per l'affidamento della concessione del servizio di gestione globale della Residenza Protetta “Castellani” in Comune di Fossombrone per la durata decennale con opzione di eventuale rinnovo per ulteriori anni cinque. Nr. Gara SIMOG ANAC 6894055 – Codice Identificativo Gara (CIG) 7436464C37
- 3) di approvare i **n. 4 (quattro) verbali di gara, allegati al presente provvedimento**, di cui formano parte integrante e sostanziale, **Visti** i n. 4 verbali di gara, allegati al presente provvedimento, di cui formano parte integrante, predisposti dal **Seggio di gara** (primo verbale) e dalla **Commissione giudicatrice** (i restanti tre) e riferiti sia alle riunioni tenute in seduta pubbliche che a quelle riservate, tenutesi nell'ambito della procedura di gara in argomento:
 - **primo verbale** del Seggio di gara prot. nr. 18878 del 31.05.2018, in seduta pubblica del 31.05.2018 relativo alla fase di apertura delle Offerte avvenuta con le modalità indicate al punto 17.1 del Disciplinare;
 - secondo verbale** della Commissione giudicatrice del 07.06.2018 (prot. n. 19954 del 12.06.2018) in seduta pubblica relativo alla fase di apertura delle Buste B Offerta Tecnica, della verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare e della ammissione dei concorrenti alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche;
 - terzo verbale** della Commissione giudicatrice unico per le operazioni di valutazione tecnica ed attribuzione dei punteggi assegnati alle offerte tecniche presentate dai concorrenti, svoltesi in quattro sedute riservate del 21 e 28 giugno 2018 e del 10 e 12 Luglio 2018 (prot. n. 23576 del 12.07.2018);

quarto verbale della Commissione giudicatrice del 25.07.2018 (prot. n. 24987 del 25.07.2018 relativo alla fase di gara di apertura delle offerte economiche e all'attribuzione dei relativi punteggi, formazione della graduatoria e della proposta di aggiudicazione dell'appalto in favore del concorrente posizionato al primo posto della graduatoria;

- 4) di aggiudicare in via definitiva, per le ragioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, l'appalto in oggetto indicato in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta: costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese: Mandataria - LA SORGENTE S.C.S. Società Cooperativa Sociale – sede in Via Flaminia, 69 – 61034 Fossombrone (PU) P.IVA e C.F. 01370810416 – Albo Coop A108175REA PS – 126817 – e-mail info@cooperativalasorgente.it - PEC lasorgentescs@metapec.com - mandataria: RESIDENZE SOCIALI SANITARIE Società Cooperativa sociale Consortile ONLUS – P.IVA e C.F. 02291 080519 – Albo Coop C122882 REA PG 300937 – Sede legale Magione (PG) Vocabolo Castellaro 72 – Cap 06063 Fraz Agello – tel. 0721729151 – FAX 0575 28818 e-mail direzione@cooperativagora.org – pec residenzesocialiesanitarie@pec.it - con il punteggio complessivo di **86,05/100** e con l'aumento percentuale del **5,00%** sull'importo della concessione a base d'asta e per un importo complessivo, suddiviso con le modalità indicate nell'offerta economica ai punti 1.1 e 1.2, pari ad **€. 84.00,00** così come evidenziato nel prospetto che segue:

		OFFERTA
	Canone annuo (Corrispettivo) per la locazione del fabbricato , arredi ed impianti di proprietà del Comune di Fossombrone (in aumento sull'importo di € 50.000,00 posto a base d'asta)	in cifra €. 53.000,00 in lettere (cinquantatremila/00)
2	Canone Annuo (Corrispettivo) per la gestione in concessione del servizio (in aumento sull'importo di € 30.000,00 a base di gara)	in cifra €. 31.000,00 in lettere (Trentunomila/00)

	Importo complessivo da prendere a riferimento per l'attribuzione del punteggio (max punti 25) (1.1+1.2) Canone annuo totale da corrispondere al Comune di Fossombrone: (a rialzo su quello a base di gara di complessivi € 80.000,00 + IVA)	5) in cifra €. 84.000,00 6) in lettere Ottantaquattromila,00
--	--	---

		OFFERTA
	Importo da prendere a riferimento per l'attribuzione del punteggio (max 5 punti) Ulteriore Incremento offerto in anticipazione degli importi tabellari indicati all'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto da versare entro il 31.12.2019	In cifra €. 7.000,00 In lettere Settemila,00

5) di prendere atto che il concorrente suddetto ha dichiarato che i costi della sicurezza aziendali (diversi da quelli rappresentati dai “costi da interferenza”) che saranno sostenuti per garantire le prestazioni contrattuali in oggetto (art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016) sono pari ad **€ 3.000,00 anno** (in lettere euro tremila euro/anno) e che i **costi della manodopera**, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016, sono quantificati in €. 698.814,40 (in lettere euro seicentonovantottomilaottocentoquattordici virgola quaranta centesimi di euro) ed ha presentato il Piano Economico – Finanziario che il Comune di Fossombrone allegherà al contratto di concessione.

6) di dare atto che la presente **aggiudicazione definitiva è efficace** ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.lgs. n. 50/2016 e smi in quanto il procedimento, intrapreso dalla Stazione Unica Appaltante per la verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara dal concorrente aggiudicatario provvisorio di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e speciali è concluso con esito positivo;

7) di dare atto che, in merito ai controlli previsti dalla normativa vigente sull'antimafia, è stata inviata in data 31 luglio 2018 la richiesta di informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. alla Banca Dati Nazionale mediante la

piattaforma Si.Ce.Ant. del Ministero dell'Interno ai fini dell'acquisizione del relativo nulla osta relativo al concorrente aggiudicatario provvisorio dell'appalto di concessione in oggetto, il procedimento di verifica è ancora in corso e che comunque la mancanza dell'esito di tale verifica non inficia l'efficacia della presente aggiudicazione dovendo la stessa essere effettuata ai fini della stipula del contratto;

- 8) di dare atto che, ai sensi dell'art. 92 del D. Lgs. n°159 del 2011 e successive modificazioni, solo quando sarà decorso il termine di 30 giorni dalla ricezione della richiesta effettuata il 31.07.2018 da parte della Banca dati Nazionale sopra indicata, senza che la stessa abbia rilasciato le informazioni, il committente Comune di Fossombrone, potrà procedere con la stipula del contratto sotto condizione risolutiva di revoca o recesso;
- 9) di dare atto che l'aggiudicazione di cui ai punti che precedono, interviene ai sensi ed alle condizioni tutte previste nel presente atto, nel disciplinare e negli atti di gara, nonché alle condizioni di cui all'autocertificazione, all'offerta tecnica, all'offerta economica ed al Piano Economico Finanziario presentati dall'Impresa **COOPERATIVA SOCIALE COOS MARCHE ONLUS – SOC. COOP.VA PER AZIONI – SEDE LEGALE E UFFICI AMMINISTRATIVI VIA SAFFI N°4 60121 ANCONA - PARTITA IVA 00459560421 FAX. 071-50103206 – E-MAIL INFO@COOSS.MARCHE.IT – PEC COOSSMARCH@LEGALMAIL.IT** per la partecipazione alla gara;
- 10) di dare atto che il sottoscritto, in qualità di Responsabile della Struttura Organizzativa procedente, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;
- 11) di dare atto che è stato accertato che il Responsabile del Procedimento, Dott. Antonio Maria Andreani – Responsabile del Settore Affari Generali del Comune di Fossombrone (PU) non si trova in situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto, a seguito di rilascio di **apposita dichiarazione** allegata al presente atto;
- 12) di dare atto che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è la P.O. 2.5 Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino e che gli atti concernenti la presente fattispecie possono essere visionati presso la suddetta P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino;
- 13) di dare atto che il contratto avrà la durata di dieci anni (10) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio della attività in concessione, con possibilità di proroga ad insindacabile giudizio del Comune di Fossombrone fino a un massimo di

ulteriori anni cinque, qualora ricorrano le condizioni necessarie e la normativa vigente al momento del rinnovo lo consenta ai **sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto**;

- 14) di dare atto che il contratto non potrà essere stipulato comunque prima dei trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione e che Comune di Fossombrone provvederà a stipulare con il concorrente aggiudicatario apposito contratto d'appalto mediante atto pubblico in modalità elettronica con tutte le spese inerenti e conseguenti a carico dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. n. 30/2016;
- 15) di precisare che la Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino provvederà a trasmettere il presente provvedimento completo dei n. 4 verbali ad esso allegati, unitamente a copia dei documenti di gara al concorrente aggiudicatario al Responsabile Unico del Procedimento;
- 16) di provvedere, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, a dare comunicazione scritta ai partecipanti alla gara dell'esito della procedura, tramite posta elettronica certificata o altro strumento analogo (lettera raccomandata con avviso di ricevimento);
- 17) di provvedere, contestualmente all'atto con cui si comunica l'esito della procedura di gara a concorrente non aggiudicatario, allo svincolo della garanzia a corredo dell'offerta ai sensi dell'art. 93, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 18) di dare atto che ai fini della pubblicazione sulla rete internet, per assolvere al principio di trasparenza e pubblicità, il presente provvedimento verrà pubblicato: -all'Albo Pretorio on line della Stazione Appaltante;
 - sulla sezione Amministrazione trasparente della Provincia di Pesaro e Urbino;
 - sul profilo di committente di questa Amministrazione, sezione Appalti e Contratti;
 - Sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: tramite il sistema informatizzato dell'Osservatorio Regionale (procedura attuata dal 20.08.2018);
- 19) di dare atto che l'avviso di appalto aggiudicato sarà pubblicato su:
 - GUUE;
 - G.U.R.I. V^a Serie Speciale Contratti Pubblici
 - Profilo di committente della Stazione Unica Appaltante www.appalticontratti.provincia.ps.it,
 - Albo Pretorio del Comune di Fossombrone (PU);
 - Albo Pretorio della Provincia di Pesaro e Urbino;

Determinazione n. 1252 del 23/11/2018

- sezione amministrazione trasparente della Provincia di Pesaro e Urbino;
- Sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: tramite il sistema informatizzato dell'Osservatorio Regionale della Regione Marche (procedura attuata dal 20.08.2018):

LV/lv

Il Direttore
DOMENICUCCI MARCO
sottoscritto con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: SUA-APPROVAZIONE RISULTANZE GARA A PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI "CASTELLANI" IN COMUNE DI FOSSOMBRONE (PU) E AGGIUDICAZIONE AL CONCORRENTE RTI: LA SORGENTE SCS SOC. COOP DI FOSSOMBRONE E RESIDENZE SOCIALI SANITARIE SOC. COOP DI MAGIONE (PG) CIG: 7436464C37

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 2064 / 2018

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 23/11/2018

Il responsabile del procedimento
DOMENICUCCI MARCO
sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... delfirmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ____ / ____ / ____

TIMBRO

Firma

--



COMUNE DI FOSSOMBRONE

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Settore I – Servizi Generali

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(art. 26, L. n. 488/1999 - art. 47, D.P.R. n. 445/2000)

DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI, AI SENSI DELL'ART. 6
BIS DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, N. 241

Io sottoscritto Dott. **Antonio Maria Andreani** - Responsabile del Settore I Servizi Generali del Comune di Fossombrone ed in qualità di Responsabile del Procedimento di gara ad oggetto: " SUA – Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino – Ente Aderente: Comune di Fossombrone (PU) - Approvazione risultanze gara a procedura aperta per l'affidamento della concessione del servizio di gestione globale della Residenza Protetta per anziani "CASTELLANI" in Comune di Fossombrone (PU) per anni 10 (dieci) con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 5 (cinque). Numero gara: 7138275 - CIG: 7553129F37 al costituendo R.T.I.: **MANDATARIA - LA SORGENTE S.C.S. Società Cooperativa Sociale** – sede in Via Flaminia, 69 – 61034 Fossombrone (PU)- **MANDANTE: RESIDENZE SOCIALI SANITARIE Società Cooperativa sociale Consortile ONLUS** – Sede legale Magione (PG) Vocabolo Castellaro 72 – Cap 06063 Fraz Agello.

- ai fini dell'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR n. 62/2013;
- consapevole delle sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni non veritiere e/o a falsità in atti;
- al fine dell'aggiudicazione della gara;

DICHIARO

di non trovarmi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale con il costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto da **MANDATARIA - LA SORGENTE S.C.S. Società Cooperativa Sociale** – sede in Via Flaminia, 69 – 61034 Fossombrone (PU) P.IVA e C.F. 01370810416 – Albo Coop

A108175REA PS – 126817 - e-mail info@cooperativalasorgente.it - PEC lasorgentescs@metapec.com -

MANDANTE: RESIDENZE SOCIALI SANITARIE Società Cooperativa sociale Consortile ONLUS – P.IVA e C.F. 02291080519 – Albo Coop C122882 REA PG 300937 – Sede legale Magione (PG) Vocabolo Castellaro 72 – Cap 06063 Fraz Agello – tel. 0721729151 – FAX 0575 28818 e-mail direzione@cooperativagora.org – pec residenzesocialiesanitarie@pec.it -

- Società **RESIDENZE PER ANZIANI Società cooperativa sociale onlus** P.IVA e C.F. 02094430516 – sede legale in P.zza dell'Ospedale, 1 - 52015 Pratovecchio – STIA (AR)- Società consorziata quale esecutrice di servizi inerenti la ristorazione e la lavanderia designata dall'impresa mandante: Consorzio RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE Società consortile Onlus.

Data 21 Novembre 2018

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE I
SERVIZI GENERALI**

(Dott. Antonio Maria Andreani)

Antonio Maria Andreani





Provincia
di Pesaro e Urbino

DIREZIONE GENERALE

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PESARO E URBINO		
P R O T.	25 LUG. 2018	G E N
	N° 24987	
	Tit. 002 Cat. 13 Fasc. 2017/56/0	

Prot. n.

Cl: 002-13 - Fasc: 2017 - 56 - 0 0

S.U.A. Stazione Unica Appaltante:
Provincia di Pesaro e Urbino
Codice AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti): 0000159342

Amministrazione aggiudicatrice:
Comune di FOSSOMBRONE (PU)

IV ^ VERBALE DI GARA

Seduta pubblica

OGGETTO: QUARTO VERBALE di gara, relativo all' apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti, per l'affidamento della concessione del servizio di gestione globale della residenza protetta per anziani "CASTELLANI" in Comune di Fossombrone (PU). Nr. Gara ANAC: 6894055 – CIG 7436464C37

L'anno **duemiladiciotto (2018)** il giorno **VENTICINQUE (25)** del mese di **LUGLIO** alle ore 11,00 presso una sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita la Commissione per l'affidamento della concessione in oggetto.

La **Commissione di gara**, nominata con Determinazione Dirigenziale n. **535** del 05.06.2018, è composta da:

- **Avv. Raffaello Tomasetti**, in qualità di **Libero Professionista** – Presidente;
- **Dott.ssa Nara Pierucci** – Dipendente pubblico in servizio presso il Comune di Colli al Metauro con qualifica di "Responsabile dei Servizi Sociali" - Commissario;
- **Dott.ssa Patrizia Fratini** – Dipendente pubblico in servizio presso il Comune di

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



Apecchio con qualifica di Responsabile dei Servizi Sociali e Demografici – Commissario.

- **Vitali Loredana** – Funzionario amministrativo in servizio presso la P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino - Segretario verbalizzante senza diritto di voto;

Funge da Segretario verbalizzante di Commissione, senza diritto di voto, il Dott. **Rossi Carlo** - funzionario amministrativo in servizio presso la P.O. Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in sostituzione della Sig.ra Vitali Loredana assente per congedo ordinario;

E' inoltre presente la Sig.ra **Spadoni Antonietta**, riconosciuta mediante carta d'identità rilasciata dal Comune di Fossombrone nr. AX5100398 in data 24.06.2016 e con scadenza nr. 12.04.2027, in qualità di legale rappresentante dell'impresa **LA SORGENTE S.C.S. Società Cooperativa Sociale** – sede in Via Flaminia, 69 – 61034 Fossombrone (PU) concorrente mandataria del R.T.I.: - **LA SORGENTE S.C.S. Società Cooperativa Sociale** – sede in Via Flaminia, 69 – 61034 Fossombrone (PU); **RESIDENZE SOCIALI SANITARIE Società Cooperativa sociale Consortile ONLUS** (mandante).

- **Premesso:**

che in data **31.05.2018** ha avuto luogo la prima seduta pubblica, del **Seggio di gara**, come risulta dal verbale n. 1 prot. generale n. **18878** del **31.05.2018** nella quale si è provveduto alla verifica dell'ammissibilità dei concorrenti in gara mediante l'esame della documentazione contenuta nei plichi pervenuti delle seguenti imprese:

1) R.T.I.: **MANDATARIA** - **LA SORGENTE S.C.S. Società Cooperativa Sociale** – sede in Via Flaminia, 69 – 61034 Fossombrone (PU) P.IVA e C.F. 01370810416 – Albo Coop A108175REA PS – 126817 - e-mail info@cooperativalasorgente.it - PEC lasorgentescs@metapec.com -

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



MANDANTE: RESIDENZE SOCIALI SANITARIE Società Cooperativa sociale Consortile ONLUS – P.IVA e C.F. 02291080519 – Albo Coop C122882 REA PG 300937 – Sede legale Magione (PG) Vocabolo Castellaro 72 – Cap 06063 Fraz Agello – tel. 0721729151 – FAX 0575 28818 e-mail direzione@cooperativagora.org – pec residenzesocialiesanitarie@pec.it - offerta pervenuta alle ore 11,28 del 25.05.2018 registrata al Protocollo Generale il 25.05.2018 con nr. 18334/2018;

2) C.M. SERVICE S.R.L. - Via Chiaverano, 49 – 10010 – Cascinette d'Ivrea (TO) – tel. 0125/253597 – fax 0125 250281 – C.F. e P.IVA 08766390010 – e-mail infor@cmservicesrl.it – PEC info@pec.cmservicesrl.it - offerta pervenuta alle ore 8,35 del 25.05.2018 registrata al Protocollo Generale il 25.05.2018 con nr. 18336/2018;

3) AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – Via Saffi, 18/C – 40131 BOLOGNA (BO) – C.F. e P.IVA 02022791202 – tel. 051 2960277 – fax 051 – 2916948 – e-mail amministrazione@auroras.it – PEC pec@pec.auroras.it - offerta pervenuta alle ore 9,20 del 25.05.2018 registrata al Protocollo Generale il 25.05.2018 con nr. 18337/2018;

4) Costituendo R.T.I.: **MANDATARIA** - MEDIHOSPES Cooperativa Sociale onlus - Via Caduti Strage di Bologna, 5 - 70125 Bari (BA) – C.F. 01709130767 - Tel. 080 9905341 – fax 080 9905649 – e-mail gare@medihospes.it – PEC medihospes@pec.it - **MANDANTE:** COOPERATIVA SOCIALE PARS – PREVENZIONE ASSISTENZA REINSERIMENTO SOCIALE “PIO CAROSI” ONLUS – Sede legale Via Carducci n. 107/B – 62012 Civitanova Marche (MC) – Sede Operativa: Contrada Cigliano n. 15 – 62014 Corridonia (MC) – P.IVA 01191980430 – C.F. 93011660433 – tel. 0733/434861 – fax 0733 434871 – pec nicoletta.capriotti@pec.pars.it - offerta pervenuta alle ore 10,45 del 25.05.2018 registrata al Protocollo Generale il 25.05.2018 con nr. 18339/2018. e delle buste “A”, “B”, “C” ivi contenute, l'apertura della busta “A” e l'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta e l'apertura della busta “B”,

Il **Seggio di gara** ha proceduto all'ammissione alla fase successiva di valutazione dell'offerta tecnica dei concorrenti contrassegnati con i nr. 1 – 2 e 4 sopra indicati e

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



all'esclusione del concorrente contrassegnato dal nr. 3 AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – Via Saffi, 18/C – 40131 BOLOGNA (BO) – C.F. e P.IVA 02022791202 – per mancanza del requisito di capacità economico finanziaria di un fatturato globale minimo annuo pari ad €. 20.000.000,00.

Che il verbale prot. nr. 18878 del 31.05.2018 è stato pubblicato secondo le modalità indicate all'art. 29 del D.lgs. n. 50 e ne è stata data comunicazione al concorrente interessato mediante pec prot. nr. 19161 del 04.06.2018;

Che è stata data comunicazione dall'Ufficio Appalti e Contratti della S.U.A. ai concorrenti della data di convocazione della prima seduta della Commissione giudicatrice in seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche con nota prot. 19322 del 05.06.2018;

Che la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica in data 07/06/2018 ed ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara come risulta dal verbale di gara nr. 2 prot. generale n. 19954 del 12/06/2018 ;

Che la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata nelle date del 21 e 28 giugno 2018 e del 10 e 12 luglio 2018 per le operazioni relative alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti conclusasi con l'assegnazione dei relativi punteggi come risulta dal III^a verbale prot. n. 23576 del 12.07.2018;

Che la Commissione si è aggiornata alla data odierna, in seduta pubblica, per l'apertura della busta "C – Offerta Economica" dando mandato alla P.O. Appalti e Contratti di avvisare i concorrenti;

Che la pubblica seduta è stata comunicata ai concorrenti interessati, mediante pec prot. n. 23680 del 13.07.2018;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti il Presidente della Commissione come sopra nominata, constatata la regolarità della costituzione della Commissione e la presenza di tutti i suoi componenti, ritirata la busta "C – Offerta Economica" dalla P.O. Appalti e Contratti, da inizio alle operazioni

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



relative alla seconda seduta pubblica di gara.

Il Presidente ricorda ai presenti quanto indicato a pag. 54 del disciplinare di gara circa la modalità di presentazione della BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA e precisamente che il concorrente deve inserire, pena l'esclusione:

1) L'OFFERTA ECONOMICA redatta in carta da bollo da € 16,00 (euro sedici/00), in lingua italiana e in conformità al contenuto dell'**Allegato C** al presente disciplinare di gara e con indicati i seguenti elementi, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonchè degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze:

- offerta in rialzo sull'importo annuo posto a base d'asta di € 80.000,00 suddivisa in:
 - offerta in rialzo sull'importo a base d'asta di € 50.000,00 quale canone annuo per la locazione del fabbricato
 - offerta in rialzo sull'importo a base d'asta di € 30.000,00 quale canone annuo per la concessione del servizio
- indicazione dell'importo offerto per ulteriore incremento in anticipazione degli importi tabellari indicati all'art. 9 del capitolato Speciale d'appalto, da versare nei primi 24 mesi di contratto, in corrispondenza, indifferentemente della scadenza di una delle prime due annualità.
- indicazione dei propri **costi della manodopera**, con specificazione della tipologia dei contratti collettivi applicati al personale impiegato per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di gara. La mancanza di tale indicazione comporterà automaticamente l'esclusione dalla gara (art.95 comma 10 del D.Lgs. n.50/2016).
- indicazione della **stima presuntiva degli oneri di sicurezza aziendale** inerenti i rischi specifici della propria attività d'impresa (art.95 comma 10 del D.Lgs.

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



n.50/2016); Tali costi non devono essere confusi con i costi per la sicurezza riferiti alla riduzione dei rischi interferenziali (pari a 0,00 euro per l'appalto in oggetto).
Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.

- **il regime IVA.**

Dovrà inoltre essere dichiarata:

- la validità dell'offerta per almeno 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione della stessa.
- l'aver tenuto conto degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, di assicurazione e previdenza dei lavoratori;
- l'applicazione al personale coinvolto nell'esecuzione dei servizi in concessione di condizioni retributive non inferiori a quelle previste dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel settore di riferimento dell'appalto per tutta la durata del contratto

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere avrà valore quella più conveniente per il Comune.

L'offerta economica dovrà sottoscritta con firma leggibile e apposta per esteso:

- dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente singolo;
- in caso di costituendo raggruppamento o consorzio, dai legali rappresentanti di tutti soggetti facenti parte del futuro raggruppamento;
- in caso di raggruppamento o consorzio già costituito, dal legale rappresentante rispettivamente del mandatario o del consorzio.

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia della relativa procura notarile (generale o speciale), in originale o copia conforme.

L'offerta economica non potrà presentare correzioni valide se non controfirmate e, qualora fosse composta da più fogli, dovrà essere sottoscritta in ciascun foglio.

L'offerta si riterrà impegnativa per il concorrente per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione della stessa.

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Non sono ammesse offerte pari o in diminuzione, parziali, condizionate, indeterminate o riferite solo a parte delle prestazioni oggetto della concessione o varianti.

L'offerta economica verrà valutata al netto di Iva.

2) PIANO ECONOMICO FINANZIARIO della gestione in concessione della struttura residenziale di cui all'oggetto, con l'indicazione analitica su base annua, delle entrate e delle spese comprensivo degli eventuali investimenti.

Tale piano dovrà essere coerente rispetto all'offerta economica presentata e congruo rispetto alle tariffe vigenti ed agli standard di qualità dei servizi offerti e **da cui dovrà risultare l'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della gestione per tutto l'arco temporale di durata della concessione.**

Detto Piano Economico Finanziario, sottoscritto dal legale rappresentante o dal procuratore dell'operatore economico concorrente, **non sarà oggetto di attribuzione di punteggio da parte della Commissione giudicatrice,** ma tale documento sarà allegato e **costituirà parte integrante del contratto di concessione.**

L'offerta economica, inoltre, deve essere redatta in lingua italiana e sottoscritta dai seguenti soggetti:

- il legale rappresentante del concorrente singolo o dell'operatore economico mandatario in caso di costituito raggruppamento temporaneo, GEIE, consorzio ordinario di concorrenti, consorzio stabile, consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro o consorzi tra imprese artigiane;
- il legale rappresentante di ciascun operatore economico facente parte del costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti.

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia della relativa procura notarile (generale o speciale), in originale o copia conforme.

L'offerta economica non può presentare correzioni valide se non controfirmate e, qualora fosse composta da più fogli, deve essere sottoscritta in ciascun foglio.

L'offerta si riterrà impegnativa per il concorrente per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione della stessa.

Le irregolarità dell'offerta economica non sono sanabili.

Il **Presidente** rende noto ai presenti che procederà nel:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche,
- procederà all'apertura delle buste C – Offerta Economica, darà lettura del ribasso offerto e attribuirà i relativi punteggi con le modalità indicate in precedenza.

La Commissione stilerà la proposta di graduatoria sulla base del punteggio complessivo ottenuto da ciascuna offerta e risultante dalla somma dei punteggi parziali attribuiti all'offerta tecnica e a quella economica e formulerà una proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio.

Qualora due o più offerte ottengano il medesimo punteggio, per assegnare le rispettive posizioni in graduatoria la Commissione procederà ai sensi dell'art.77 del R.D. n.827/1924.

La Commissione trasmetterà alla stazione appaltante la proposta di graduatoria con l'indicazione del concorrente aggiudicatario provvisorio.

La Commissione, nel corso della seduta pubblica in cui viene stilata la proposta di graduatoria, valuterà anche **la congruità delle offerte**.

Saranno ritenute anormalmente basse le offerte che presenteranno sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016.

La verifica di tali offerte sarà effettuata secondo il procedimento previsto dall'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016.

Il **Presidente**, quindi, comunica ai presenti i contenuti delle precedenti premesse e dà lettura dei risultati della valutazione dell'offerta tecnica che risulta essere la seguente, ricordando che all'offerta tecnica possono essere attribuiti max 70 punti:

		RTI: LA SORGENTE soc. coop sociale (mandataria) RESIDENZE SOCIALI SANITARIE s.c.s.	C.M. SERVICE S.r.l. -	RTI MEDIHOSPES Coop sociale onlus (mandataria) COOPERATIVA SOCIALE PARS - PREV ASSIST REINSERIM SOCIALE "PIO CARUSO " ONLUS (mandante
CRITERI ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA	PUNTO			
1 – Progetto tecnico gestionale – modello organizzativo	MAX punti 15			
Progetto di sviluppo del modello organizzativo per la gestione della struttura, comprensivo di tutti i servizi previsti dal presente bando. Il progetto dovrà essere esplicativo delle responsabilità e dei livelli di coordinamento, dei contenuti, dei metodi e degli strumenti di lavoro, ecc. – Si terrà conto della metodologia organizzativa che garantisca il migliore coordinamento tra i vari servizi nonché delle proposte operative e delle attività finalizzate al soddisfacimento dei bisogni dell'anziano come si manifestano nel corso dell'intera giornata e nel tempo di permanenza della struttura, nonché l'inserimento di nuove figure professionali e/o potenziamento delle preesistenti. Saranno considerati anche i progetti ordinari e/o innovativi da attivare in relazione ai diversi servizi. A tal proposito si terrà conto dell'ordinario e di proposte innovative che		DISTINTO 13,50	DISCRETO 10,50	BUONO 12,00

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



favoriscano la cura ed il benessere psicofisico dell'anziano ospite della struttura.				
2 – Efficacia del sistema proposto inteso come miglioramento della qualità di vita dell'ospite –	MAX punti 15			
a. Organizzazione piani di lavoro e delle attività con numero del personale utilizzato, turni e monte ore distinti per le varie figure impiegate in base al titolo professionale.	<i>Max punti 6</i>	DISTINTO 5,40	DISCRETO 4,20	DISTINTO 5,40
b. Piano di gestione degli imprevisti ed emergenze comprese le tempistiche di sostituzione del personale.	<i>Max punti 3</i>	DISTINTO 2,70	OTTIMO 3,00	DISTINTO 2,70
c. Piano e modalità di preparazione dei pasti con particolare riferimento alla redazione di un menù per ospiti di RP.	<i>Max punti 3</i>	OTTIMO 3,00	DISTINTO 2,70	DISTINTO 2,70
d. Piano di pulizia, lavaggio e sanificazione dei locali, delle attrezzature e smaltimento dei rifiuti.	<i>Max punti 3</i>	DISCRETO 2,10	DISCRETO 2,10	OTTIMO 3,00
3 – Prodotti utilizzati e fornitori	MAX punti 15			
a. Percentuale di prodotti a "filiera corta" e a "chilometri 0" utilizzati per la preparazione dei pasti, con garanzie di continuità per tutto il periodo di erogazione del servizio	<i>Max punti 4</i>	OTTIMO 4,00	OTTIMO 4,00	BUONO 3,2
b. Frequenza consegna derrate in base al menù	<i>Max punti 3</i>	BUONO 2,40	DISCRETO 2,10	OTTIMO 3,00
c. Programma di controllo della qualità di tutte le forniture alimentari e non	<i>Max punti 3</i>	OTTIMO 3,00	OTTIMO 3,00	OTTIMO 3,00
d. Programma di selezione dei fornitori	<i>Max punti 5</i>	DISTINTO 4,5	SUFFICIENTE 3,00	DISTINTO 4,50
4– Politica del personale	MAX			

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



	punti 6			
Inserimento lavorativo, formazione, sicurezza, con riguardo anche alle categorie protette. Si terrà conto dei metodi e qualità dell'inserimento lavorativo, proposte di miglioramento della sicurezza compresa la formazione specifica del personale.		BUONO 4,8	DISTINTO 5,4	DISTINTO 5,4
5 -Migliorie	MAX punti 19			
<i>Degli elementi strutturali</i>	<i>Max punti 12</i>			
Creazione di eventuali nuovi spazi o miglioramento dei preesistenti. Si terrà conto della tipologia degli interventi inerenti il miglioramento estetico e funzionale degli spazi ad uso privato e comune.		OTTIMO 12,00	SUFFICIENTE 7,20	SUFFICIENTE 7,20
<i>Dell'ambiente</i>	<i>Max punti 7</i>			
Interventi che la ditta intenderà realizzare al fine di migliorare l'igiene ed il comfort degli ambienti. Reintegro, potenziamento, miglioramento attrezzature e arredi.		DISTINTO 6,30	DISCRETO 4,90	DISCRETO 4,90
TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA		63,70	52,10	57,00

Tabella riassuntiva

		RTE LA SORGENTE soc. coop sociale (mandataria) RESIDENZE SOCIALI SANITARIE s.c.s.	C.M. SERVICE S.r.l. -	RTE MEDIHOSPES Coop sociale onlus (mandataria) COOPERATIVA SOCIALE PARS - PREV ASSIST REINSERIM SOCIALE "PIO CARUSO" ONLUS (mandante)
TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA		63,70	52,10	57,00

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



Il punteggio massimo attribuibile all'elemento offerta economica è di punti di **30 punti (di cui 25 in base all'entità dell'offerta e 5 in base agli incrementi in anticipazione)**, con le seguenti modalità:

1 - Importo complessivo offerto massimo punti 25

L'importo da prendere in riferimento per l'attribuzione del punteggio applicando l'algoritmo di seguito indicato sarà determinato nel modo seguente:

- **importo** offerto per la locazione dell'immobile €. a sommare
- **corrispettivo** offerto per gestione in **concessione** del servizio €.

=====

importo complessivo da prendere a riferimento per l'attribuzione € del punteggio

All'importo complessivo più conveniente, verrà assegnato il punteggio massimo fissato in 25 punti, mentre agli altri concorrenti il punteggio sarà attribuito applicando il seguente algoritmo:

prezzo offerto

Punteggio = $25 \times Y$ dove $Y = \frac{\text{prezzo offerto}}{\text{prezzo più conveniente}}$

2 - Incremento in anticipazione massimo punti 5

Ulteriore incremento offerto, in anticipazione, degli importi tabellari, di cui all'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto, da erogare entro il 31/12/2019.

- All'importo più conveniente offerto verrà assegnato il punteggio massimo fissato in 5 punti, mentre agli altri concorrenti il punteggio sarà attribuito applicando il seguente algoritmo:

importo offerto in anticipazione

Punteggio = $5 \times Y$ dove $Y = \frac{\text{importo offerto in anticipazione}}{\text{maggior importo offerta in anticipazione}}$

maggior importo offerta in anticipazione

Si precisa che:

- ai concorrenti che non offrono alcuna anticipazione saranno attribuiti punti 0 (zero)

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



- l'importo che i concorrenti offrono di anticipare è libero e non è vincolato ai parametri mensili ed annuali;

- tale eventuale importo versato dal concessionario verrà recuperato suddiviso per le restanti annualità a partire dalla terza.

In caso di parità di punteggio tra le offerte si procederà ad aggiudicare la gara all'offerente che avrà conseguito il maggior punteggio per la qualità tecnica. Nel caso di parità di punteggio della qualità tecnica si applicherà l'art. 77 del R.D. n. 827/24. Ove nessuno dei concorrenti che hanno presentato offerte uguali sia presente ovvero nessuno dei presenti aderisca all'invito della Commissione di formulare un'offerta economica migliorativa, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Si precisa altresì che non si procederà alla valutazione delle offerte relativamente a quelle voci per le quali la documentazione risultasse mancante ovvero se dalle offerte medesime non dovessero essere rilevabili in modo chiaro e certo i relativi dati.

Il **Presidente** procede all'apertura della busta "C – Offerta Economica", del concorrente:

R.T.I.: LA SORGENTE soc. coop sociale (mandataria) RESIDENZE SOCIALI SANITARIE s.c.s. (mandane) e dà lettura ad alta voce delle condizioni economiche offerte:

L' aumento in percentuale del 5,00% (diconsi cinque per cento)⁽²⁾ sull'importo della concessione a base d'asta, per un importo complessivo pari ad € 84.000,00 - così suddiviso:

		OFFERTA
1.1	Canone annuo (Corrispettivo) per la locazione del fabbricato , arredi ed impianti di proprietà del Comune di Fossombrone (in aumento	in cifra €. 53.000,00 in lettere (cinquantatremila/00)

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



	sull'importo di € 50.000,00 posto a base d'asta)	
1.2	Canone Annuo (Corrispettivo) per la gestione in concessione del servizio (in aumento sull'importo di € 30.000,00 a base di gara)	in cifra € 31.000,00 in lettere (Trentunomila/00)
	Importo complessivo da prendere a riferimento per l'attribuzione del punteggio (max punti 25) (1.1+1.2) Canone annuo totale da corrispondere al Comune di Fossombrone: (a rialzo su quello a base di gara di complessivi € 80.000,00 + IVA)	in cifra € 84.000,00 in lettere Ottantaquattromila,00
		OFFERTA
	Importo da prendere a riferimento per l'attribuzione del punteggio (max 5 punti) Ulteriore Incremento offerto in anticipazione degli importi tabellari indicati all'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appal-	In cifra € 7.000,00 In lettere Settemila,00

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



	to da versare entro il 31.12.2019	
--	-----------------------------------	--

Il concorrente dichiara che i costi della sicurezza aziendali (diversi da quelli rappresentati dai "costi da interferenza") che saranno sostenuti per garantire le prestazioni contrattuali in oggetto (art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016) sono pari ad € 3.000,00 (in lettere euro Tremila/00) e che i **costi della manodopera**, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. n. 50/2016, sono pari ad €. 698.814,40 (in lettere euro Seicentonovantottomilaottocento-quattordici/40);

Il Presidente verifica che è stato allegato il Piano Economico – Finanziario.

Il **Presidente** procede all'apertura della busta "C – Offerta Economica", del concorrente:

- **C.M. SERVICE S.r.l.** - e dà lettura ad alta voce delle condizioni economiche offerte:

Il concorrente ha offerto per la concessione relativa alla gestione del servizio in oggetto le seguenti condizioni economiche:

L' aumento in percentuale del **19,33% %** (diconsi diciannove virgola trentatré per cento)⁽²⁾ sull'importo della concessione a base d'asta, per un importo complessivo pari ad € 95.460,00 - così suddiviso:

		OFFERTA
1.1	Canone annuo (Corrispettivo) per la locazione del fabbricato , arredi ed impianti di proprietà del Comune di Fossombrone (in aumento sull'importo di € 50.000,00 posto a base d'asta)	in cifra €. 59.662,50 in lettere euro Cinquantanovemilaseicentosessantadue/50)

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



1.2	Canone Annuo (Corrispettivo) per la gestione in concessione del servizio (in aumento sull'importo di € 30.000,00 a base di gara)	in cifra €. 35.797,50 in lettere Trentacinquemilasettecentovantasette/50
	Importo complessivo da prendere a riferimento per l'attribuzione del punteggio (max punti 25) (1.1+1.2) Canone annuo totale da corrispondere al Comune di Fossombrone: (a rialzo su quello a base di gara di complessivi € 80.000,00 + IVA)	in cifra €. 95.460,00 in lettere quindicimilaquattrocentosessanta/00
		OFFERTA
	Importo da prendere a riferimento per l'attribuzione del punteggio (max 5 punti) Ulteriore Incremento offerto in anticipazione degli importi tabellari indicati all'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto da versare entro il 31.12.2019	In cifra 95.460,00

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Il concorrente dichiara che i costi della sicurezza aziendali (diversi da quelli rappresentati dai "costi da interferenza") che saranno sostenuti per garantire le prestazioni contrattuali in oggetto (art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016) sono pari ad € 4.350,00 (in lettere euro Quattromilatrecentocinquanta/00) e che i **costi della manodopera**, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. n. 50/2016, sono pari ad €. 687.340,47 (in lettere euro Seicentotantasettemilatrecentoquaranta/47);

Il **Presidente** verifica che è stato allegato il Piano Economico – Finanziario.

Il **Presidente** procede all'apertura della busta "C – Offerta Economica", del concorrente: RTI **MEDIHOSPES** Coop sociale onlus (manataria) **COOPERATIVA SOCIALE PARS – PREV ASSIST REINSERIM SOCIALE "PIO CARUSO " ONLUS** (mandante) e dà lettura ad alta voce delle condizioni economiche offerte:

Il concorrente ha offerto per la concessione relativa alla gestione del servizio in oggetto le seguenti condizioni economiche:

L' aumento in percentuale del 15,00 % (diconsi quindici/00 per cento) sull'importo della concessione a base d'asta, per un importo complessivo pari ad € 92.000,00 - così suddiviso:

OFFERTA	
1.1	Canone annuo (Corrispettivo) per la locazione del fabbricato, arredi ed impianti di proprietà del Comune di Fossombrone in cifra €. 57.500,00 in lettere Cinquantasettemilacinquecento/00 (in aumento sull'importo di € 50.000,00 posto a base d'asta)

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



1.2	Canone Annuo (Corrispettivo) per la gestione in concessione del servizio (in aumento sull'importo di € 30.000,00 a base di gara)	in cifra €. 34.500,00 in lettere Trentaquattromilacinquecento
	Importo complessivo da prendere a riferimento per l'attribuzione del punteggio (max punti 25) (1.1+1.2) Canone annuo totale da corrispondere al Comune di Fossombrone: (a rialzo su quello a base di gara di complessivi € 80.000,00 + IVA)	in cifra €. 92.000,00 in lettere Novantaduemila/00
		OFFERTA
	Importo da prendere a riferimento per l'attribuzione del punteggio (max 5 punti) Ulteriore Incremento offerto in anticipazione degli importi tabellari indicati all'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto da versare entro il 31.12.2019	In cifra €. 40.000,00 In lettere euro Quarantamila/00

Il concorrente dichiara che i costi della sicurezza aziendali (diversi da quelli rappresentati dai "costi da interferenza") che saranno sostenuti per garantire le prestazioni contrattuali in

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



oggetto (art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016) sono pari ad € 3.900,00 (in lettere euro Tremilanovecento/00) e che i **costi della manodopera**, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. n. 50/2016, sono pari ad €. 650.741,688 (in lettere euro Seicentocinquantamilasettecento-quarantuno/688);

Il Presidente verifica che è stato allegato il Piano Economico – Finanziario.

In esito alle operazioni che precedono, vengono attribuiti i seguenti punteggi che sommati ai punti attribuiti all'offerta tecnica ha determinato il punteggio complessivo e la seguente graduatoria:

DITTE	TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA 70,00	TOTALE PUNTI OFFERTA ECONOMICA 30,00 (25,0 + 5,0)	TOTALE PUNTI COMPLE SSIVI	GRADUA TORIA	OFFERTE ANOMALE
RTI: LA SORGENTE soc. coop sociale (mandataria) RESIDENZE SOCIALI SANITARIE s.e.s. (mandante)	63,70/70,0	22,35 (22,0+0,35)	86,05/10 0	1	NO
C.M. SERVICE S.r.l. -	52,10/70,0	30,00 (25,0+5,0)	82,10/10 0	3	NO
RTI MEDIHOSPES Coop sociale onlus (mandataria) COOPERATIVA SOCIALE PARS – PREV ASSIST REINSERIM SOCIALE “PIO CARUSO “ ONLUS (mandante)	57,00/70,0	26,10 (24,0+2,10)	83,10/10 0	2	SI

Il **Presidente** da atto della insussistenza delle condizioni previste dall'art. 97 comma 3 del D.lgs. n. 50/2017 per l' offerta posizionata al primo posto della graduatoria in quanto tale offerta non risulta anormalmente bassa perché sia la somma dei punti relativi al prezzo che la somma degli altri elementi di valutazione risultano entrambi inferiori ai quattro quinti dei punti massimi previsti e pertanto non dovrà essere avviato il procedimento di verifica della congruità della prima offerta in graduatoria.

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



Il Presidente formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in favore del concorrente posizionato al primo posto della graduatoria che ha presentato la migliore offerta: Raggruppamento Temporaneo d'Imprese: **Mandataria** - LA SORGENTE S.C.S. Società Cooperativa Sociale – sede in Via Flaminia, 69 – 61034 Fossombrone (PU) P.IVA e C.F. 01370810416 – Albo Coop A108175REA PS – 126817 - e-mail info@cooperativalasorgente.it - PEC lasorgentescs@metapec.com -

Mandante: RESIDENZE SOCIALI SANITARIE Società Cooperativa sociale Consortile ONLUS – P.IVA e C.F. 02291 080519 – Albo Coop C122882 REA PG 300937 – Sede legale Magione (PG) Vocabolo Castellaro 72 – Cap 06063 Fraz Agello – tel. 0721729151 – FAX 0575 28818 e-mail direzione@cooperativagora.org – pec residenzesocialiesanitarie@pec.it - con il punteggio complessivo di **86,05/100** e con l'aumento percentuale del 5,00% sull'importo della concessione a base d'asta e per un importo complessivo suddiviso con le modalità indicate nell'offerta economica ai punti 1.1 e 1.2 pari ad €. **84.00,00** così suddiviso:

OFFERTA	
1.1	Canone annuo (Corrispettivo) per la locazione del fabbricato, arredi ed impianti di proprietà del Comune di Cantiano (in aumento sull'importo di € 50.000,00 posto a base d'asta) in cifra €. 53.000,00 in lettere (cinquantatremila/00)

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



1.2	Canone Annuo (Corrispettivo) per la gestione in concessione del servizio (in aumento sull'importo di € 30.000,00 a base di gara)	in cifra €. 31.000,00 in lettere (Trentunomila/00)
	Importo complessivo da prendere a riferimento per l'attribuzione del punteggio (max punti 25) (1.1+1.2) Canone annuo totale da corrispondere al Comune di Fossombrone: (a rialzo su quello a base di gara di complessivi € 80.000,00 + IVA)	in cifra €. 84.000,00 in lettere Ottantaquattromila,00

OFFERTA	
Importo da prendere a riferimento per l'attribuzione del punteggio (max 5 punti) Ulteriore Incremento offerto in anticipazione degli importi tabellari indicati all'art. 9 del Capitolato Speciale	In cifra €. 7.000,00 In lettere Settemila,00

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



d'Appalto da versare entro il 31.12.2019	
---	--

Il **Presidente** dispone che tutta la documentazione contenuta nelle buste "C Offerta Economica", debitamente siglata dai componenti la Commissione di gara e dal Segretario Verbalizzante, unitamente a tutta la documentazione di gara, venga consegnata alla P.O. Appalti e Contratti dandole compito di trasmettere copia dell'offerta tecnica ed economica del concorrente primo in graduatoria nonché copia del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento, Dott.ssa Marilisa Alessandrini, Responsabile del Settore 4 Servizi Sociali del Comune di Fossombrone affinché proceda alla verifica del rispetto del costo della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il presente verbale non tiene luogo del contratto, ai sensi dell'art. 88 del Regolamento sulla contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e si rinvia, pertanto, la nascita del vincolo giuridico al momento successivo della stipula formale del contratto.

Delle operazioni descritte viene redatto il presente verbale chiuso alle ore **14,00**, che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara, dai Commissari e dal Segretario Verbalizzante.

I COMPONENTI LA COMMISSIONE DI GARA

Dott. Avv. Raffaello Tomasetti - *Presidente*

Dott.ssa Nara Pierucci - *Commissario*

Dott.ssa Patrizia Fratini - *Commissario*

Il Segretario verbalizzante

Dott. Carlo Rossi -

FF/LV

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



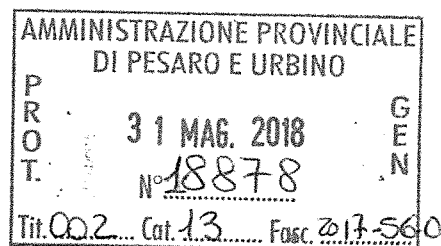
**S.U.A. Stazione Unica Appaltante:
Provincia di Pesaro e Urbino**

Codice AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti): 0000159342

**Amministrazione aggiudicatrice:
Comune di FOSSOMBRONE (PU)**

Prot. n.

Classificazione: 002-13 -Fascicolo: 2017 – 56 – 0



VERBALE N. 1 DI GARA

AMMISSIONE/ESCLUSIONE DEI CONCORRENTI

AI SENSI DELL'ART. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Seduta pubblica del Seggio di Gara

OGGETTO: VERBALE N. 1 del Seggio di gara, in seduta pubblica del 31.05.2018 relativo alla procedura di gara aperta comunitaria ex art. 35 c. 1 lett. a) e art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA RESIDENZA PROTETTA ANZIANI "CASTELLANI" IN COMUNE DI FOSSOMBRONE. -NUMERO GARA ANAC: 6894055 - CIG 7436464C37

Procedura di gara di rilievo comunitario aperta ex art. 35 c. 1 lett. a) e art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Con aggiudicazione secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa (ex art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



Vocabolario Comune per appalti pubblici – CPV principale: 85311100-3 Servizi di assistenza sociale per persone anziane

È previsto il pagamento della tassa di gara di euro **€ 200,00** da versare ad Associazione Nazionale Anti Corruzione ANAC
ai sensi della Delibera ANAC nr. 1300 del 20 dicembre 2017

Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018

Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa **Marilisa Alessandroni** –
Responsabile del Settore 4 Servizi Sociali del Comune di Fossombrone - Tel. 0721 723229 - fax 0721 723205 – e-mail serv.socioculturali@comune.fossombrone.ps.it –
Pec: comune.fossombrone@emarche.it

L'anno **duemiladiciotto** (2018) il giorno trentuno (**31**) del mese di Maggio, alle ore **9,30**, presso la sala "Giuseppe Mari" dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, Viale Gramsci n.4, si è riunito il **Seggio di gara** per l'apertura delle offerte relative alla gara di appalto, a procedura aperta, di rilievo comunitario, per l'affidamento della "**Concessione del servizio di gestione globale della Residenza Protetta per anziani "Castellani" in Comune di Fossombrone**" - CIG 7436464C37

Vista la nota prot. pec nr. 18476 del 29.05.2019 con cui il Responsabile Unico del Procedimento Dott.ssa Marilisa Alessandroni, comunica l'impossibilità a presenziare all'apertura delle offerte in data 31 maggio 2018 e delega la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino ad effettuare l'apertura delle offerte e all'esame delle buste A contenenti la documentazione amministrativa pervenute entro la data di scadenza fissata per il 25.05.2018.



Il **Seggio di gara**, designato dal Responsabile dell'Ufficio P.O. 2.5 Appalti e Contratti della Stazione Unica Appaltante, è composto da:

- 1) **Dott. Carlo Rossi** – Funzionario amministrativo in servizio presso P.O. 2.5. Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino – componente con funzioni di Presidente di Seggio;
- 2) **Sig.ra Loredana Vitali** – Funzionario amministrativo in servizio presso P.O. 2.5. Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino - componente con funzioni di verbalizzazione della seduta del seggio di gara;

Il **Seggio di gara**, secondo le modalità indicate al punto 17.1 "Apertura delle Offerte" pag. 78 del disciplinare di gara procederà:

- alla verifica della corretta e regolare presentazione dei plichi, inviati dai concorrenti,
- all'apertura dei plichi e alla verifica della presenza e della regolare chiusura delle buste A - B - C,
- all'apertura delle buste A - Documentazione Amministrativa e alla verifica della conformità della documentazione amministrativa ivi contenuta a quanto richiesto nel presente disciplinare e del possesso delle condizioni di partecipazione in capo ai concorrenti al fine della loro ammissione alla gara sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate,
- attivare, se del caso, la procedura di soccorso istruttorio,
- redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1 del Codice;

Sono presenti i Sigg.ri

- 1) - **BUCCHINI ALESSANDRA**, nata a Fano il 12.07.1978, residente a Cartoceto (PU) in V.le Gorizia n. 6, identificata sulla base della Carta di identità Nr. AT 1576976 rilasciata dal Comune di Cartoceto (PU) con scadenza il 12.07.2023, in qualità di dipendente della Cooperativa La Sorgente s.c. delegata a partecipare dalla Sig.ra SPADONI ANTONIETTA - Presidente e Legale rappresentante di La Sorgente Società Cooperativa Sociale con



sede in Fossombrone via Flaminia s.n. loc.tà S. Martino del Piano C.F. e P.IVA 01370810416;

2) – ARENELLA FELICE, nato il 02.06.1975 a Tricarico (MT) e residente a Bari in Via Umberto I, N. 264 identificato sulla base della Carta di identità Nr. AS 1539926 rilasciata dal Comune di Bari (BA) con scadenza il 02.06.1923, delegato a rappresentare il costituendo R.T.I. tra MEDIHOSPES COOP Soc. Onlus – e Cooperativa Sociale PARS Prevenzione Assistenza Reinserimento Sociale "PIO CAROSI" Onlus in occasione dell'apertura dei plichi relativi alla gara in oggetto dai Sigr.ri Camillo Giuseppe Aceto in qualità di Presidente e Legale Rappresentante di MEDIHOSPES Cooperativa Sociale Onlus con sede legale in Bari (BA) Via Caduti Strage di Bologna, 5 e Siggra. Nicoletta Capriotti nata a Offida il 09.11.1964 in qualità di Presidente e Legale Rappresentante di Cooperativa Sociale PARS Prevenzione Assistenza Reinserimento Sociale "Pio Carosi Onlus con sede legale in Civitanova Marche (MC);

3) SPINELLI MAURO NATO A Matera (MT) il 20.02.68 identificato sulla base della Patente di Guida nr. U1S953333L con qualifica di legale rappresentante della Impresa AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – Via Saffi, 18/C – 40131 BOLOGNA (BO) – C.F. e P.IVA 02022791202.

Preliminarmente il Presidente di Seggio ritiene opportuno precisare ai presenti che l'apertura delle Buste "B- Offerta Tecnica", presentate dai concorrenti, al fine della verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, sarà effettuata, in seduta pubblica, dalla Commissione giudicatrice.

Premesso:

Che la Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o S.U.A.) incaricata dal Comune di Fossombrone, (nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con determinazione del Settore IV – Servizi Sociali del Comune di Fossombrone n. 380 del 06.11.2017 successivamente integrata con determinazione n. 121 del 29.03.2018 e secondo le modalità stabilite nella Convenzione sottoscritta dallo stesso Comune e dalla

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Provincia di Pesaro e Urbino in data 27.06.2017, ha indetto una gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento decennale della CONCESSIONE del servizio di Gestione Globale della Residenza Protetta per Anziani "Castellani" del Comune di Fossombrone - CIG 7265609A36.

Che la Concessione oggetto di gara non è suddivisa in lotti, le modalità di gara, i requisiti di partecipazione, le modalità di finanziamento, il Capitolato Speciale d'Appalto e le altre ulteriori informazioni sono state approvate con **determinazione del Settore 4 Servizi Sociali del Comune di Fossombrone n. 380 del 06.11.2017.**

Che la concessione è affidata in base al **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento e valutazione della congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

Che la presente gara è soggetta all'applicazione del **D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.** "Codice dei Contratti Pubblici", del **D.P.R. n. 207/1010** "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" per la parte ancora in vigore ex art.216 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. oltrechè dalle disposizioni previste dal CSA, dagli altri elaborati di progetto, dal Bando e dal Disciplinare di gara.-

Che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida per Lotto. La Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento l'intera procedura, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere – a suo insindacabile giudizio – all'aggiudicazione, qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o rispondente alle esigenze dell'Amministrazione aggiudicatrice, così come previsto dall'art.



95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Che il Bando di gara è stato presentato il 04.04.2018 per la pubblicazione sulla G.U.U.E. e pubblicato in data 05.04.2018 con identificativo NR: GU S: 2018/S 066 – 148010), l'avviso del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I (V Serie Speciale Contratti pubblici Nr. 41 del 09.04.2018), sul profilo di committente in data 09.04.2018, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Servizio Contratti Pubblici – Avvisi Bandi Esiti in data 09.04.2018 Codice univoco di flusso nr 312344, all'Albo Pretorio del Comune di Fossombrone dal 09.04.2018 fino al 25.05.2018, l'estratto di bando per pubblicità sui giornali è stato pubblicato su due quotidiani a maggior diffusione locale (Gazzetta Aste e Appalti e Avvenire) e su due quotidiani a diffusione locale (Il Resto del Carlino Ediz. Locale e Il Corriere Adriatico Ediz. Pesaro).

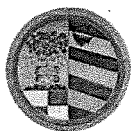
Che il bando di gara è stato pubblicato sul profilo di committente per il periodo dal 09.04.2018 con scadenza fissata per le ore 12:00 del 25 maggio 2018.

Che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino ha inoltre messo a disposizione l'accesso libero e incondizionato a tutta la documentazione di gara sul profilo di committente www.appalticontratti.provincia.pu.it dal quale era possibile scaricare tutti gli elaborati per la partecipazione.

Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte stabilito per le ore 12,00 del giorno 25 maggio 2018, risultano pervenute le seguenti offerte:

1) R.T.I.: **MANDATARIA - LA SORGENTE S.C.S. Società Cooperativa Sociale** – sede in Via Flaminia, 69 – 61034 Fossombrone (PU) P.IVA e C.F. 01370810416 – Albo Coop A108175REA PS – 126817 - e-mail info@cooperativalasorgente.it - PEC lasorgentescs@metapec.com -

MANDANTE: RESIDENZE SOCIALI SANITARIE Società Cooperativa sociale Consortile ONLUS – P.IVA e C.F. 02291080519 – Albo Coop C122882 REA PG 300937 – Sede legale Magione (PG) Vocabolo Castellaro 72 – Cap 06063 Fraz Agello – tel. 0721729151 – FAX 0575 28818 e-mail direzione@cooperativagora.org – pec



residenzesocialiesanitarie@pec.it - offerta pervenuta alle ore 11,28 del 25.05.2018 registrata al Protocollo Generale il 25.05.2018 con nr. 18334/2018;

2) C.M. SERVICE S.R.L. - Via Chiaverano, 49 – 10010 – Cascinette d'Ivrea (TO) – tel. 0125/253597 – fax 0125 250281 – C.F. e P.IVA 08766390010 – E-MAIL infor@cmservicesrl.it – PEC info@pec.cmservicesrl.it - offerta pervenuta alle ore 8,35 del 25.05.2018 registrata al Protocollo Generale il 25.05.2018 con nr. 18336/2018;

3) AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – Via Saffi, 18/C – 40131 BOLOGNA (BO) – C.F. e P.IVA 02022791202 – tel. 051 2960277 – fax 051 – 2916948 – e-mail amministrazione@auroras.it – PEC pec@pec.auroras.it - offerta pervenuta alle ore 9,20 del 25.05.2018 registrata al Protocollo Generale il 25.05.2018 con nr. 18337/2018;

4) Costituendo R.T.I.: MANDATARIA - MEDIHOSPES Cooperativa Sociale onlus - Via Caduti Strage di Bologna, 5 - 70125 Bari (BA) – C.F. 01709130767 - Tel. 080 9905341 – fax 080 9905649 – e-mail gare@medihospes.it – PEC medihospes@pec.it - MANDANTE: COOPERATIVA SOCIALE PARS – PREVENZIONE ASSISTENZA REINSERIMENTO SOCIALE “PIO CAROSI” ONLUS – Sede legale Via Carducci n. 107/B – 62012 Civitanova marche (MC) – Sede Operativa: Contrada Cigliano n. 15 – 62014 Corridonia (MC) – P.IVA 01191980430 – C.F. 93011660433 – tel. 0733/434861 – fax 0733 434871 – pec nicoletta.capriotti@pec.pars.it - offerta pervenuta alle ore 10,45 del 25.05.2018 registrata al Protocollo Generale il 25.05.2018 con nr. 18339/2018.

Dichiarata aperta la gara, il **Presidente** di seggio rende noto l'oggetto dell'appalto, fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto reso noto con il bando ed il disciplinare di gara e depone sul banco di gara i **n. 4 plichi** contenenti le offerte, inviati e pervenuti nella sede della Provincia nei modi e nei termini stabiliti dal bando stesso da parte dei concorrenti sopraindicati.



Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi-offerta ed alla loro numerazione nel rispetto dell'ordine di arrivo.

Si procede all'apertura del plico n. 1 inviato dal Raggruppamento temporaneo di imprese R.T.I.: **MANDATARIA - LA SORGENTE S.C.S. Società Cooperativa Sociale** – sede in Via Flaminia, 69 – 61034 Fossombrone (PU) P.IVA e C.F. 01370810416 – Albo Coop A108175REA PS – 126817 - e-mail info@cooperativalasorgente.it - PEC lasorgentescs@metapec.com -

MANDANTE: RESIDENZE SOCIALI SANITARIE Società Cooperativa sociale Consortile ONLUS – P.IVA e C.F. 02291080519 – Albo Coop C122882 REA PG 300937 – Sede legale Magione (PG) Vocabolo Castellaro 72 – Cap 06063 Fraz Agello a cui è stato assegnato il numero progressivo 1 - Il plico è integro e correttamente sigillato.

Verificata l'ammissibilità del concorrente mediante l'esame dell'integrità del plico pervenuto e della sua corretta presentazione, la presenza, l'integrità e la correttezza delle buste "A", "B" interne al plico, il Presidente procede, quindi, all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della documentazione ivi contenuta e del possesso delle condizioni di partecipazione in capo al concorrente

Il concorrente ha presentato la dichiarazione di intento di costituirsi in RTI in caso di aggiudicazione nel seguente modo: l'impresa **LA SORGENTE S.C.S. Società Cooperativa Sociale** parteciperà al Raggruppamento con la percentuale dell'81,88% mentre l'impresa mandante **RESIDENZE SOCIALI e SANITARIE Società Cooperativa Sociale Consortile Onlus** parteciperà nella percentuale del 18,12% per la parte di servizio inerente il Servizio lavanderia e guardaroba e servizio di preparazione e somministrazione pasti.

L'impresa mandante **RESIDENZE SOCIALI e SANITARIE Società Cooperativa Sociale Consortile Onlus** dichiara che in caso di aggiudicazione l'impresa



consorziata esecutrice sarà l'impresa **RESIDENZE PER ANZIANI** società cooperativa sociale onlus con sede legale in Piazza dell' Ospedale, 1 – 52015 - PRATOVECCHIO – STIA (AR) p.IVA 02094420516 TEL. 3937053931

La mandataria **LA SORGENTE** ha dichiarato di AVVALERSI dell'impresa ausiliaria **RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS** con sede legale in Magione (PG) Società Cooperativa Sociale del seguente requisito di capacità economico finanziaria di un fatturato globale minimo annuo (vedi art, 83 c. 4 lett. a) D.50/2016) riferito a ciascuno degli ultimi tre anni esercizi finanziari disponibili (triennio 2014/2015/2016), pari a €. 20.000.000,00 compreso un fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, riferito al triennio suddetto, non inferiori ad €. 3.000.000,00 (per settore di attività si intendono servizi di gestione di strutture residenziali per anziani, con finalità sanitarie, socio sanitarie o sociali quali Case di Riposo, Residenze Protette e Residenze Sanitarie Assistenziali per anziani e/o non autosufficienti) comprensivi dei servizi di: assistenza infermieristica, preparazione pasti e servizio di pulizia - assistenza individualizzata alle persone).

Il concorrente n. 1 viene ammesso alla fase successiva di gara.

Si procede all'apertura del plico inviato dal **C.M. SERVICE S.R.L. - Via Chiaverano, 49 – 10010 – Cascinette d'Ivrea (TO) –**

Verificata l'ammissibilità del concorrente mediante l'esame dell'integrità del plico pervenuto e della sua corretta presentazione, la presenza, l'integrità e la correttezza delle buste "A", "B" interne al plico, il Presidente procede, quindi, all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della documentazione ivi contenuta e del possesso delle condizioni di partecipazione

Il concorrente contrassegnato dal n. 2 viene ammesso alla fase successiva di gara.



Si procede con il concorrente contrassegnato dal nr. 3 **AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – Via Saffi, 18/C – 40131 BOLOGNA (BO).**

Verificata l'ammissibilità del concorrente mediante l'esame dell'integrità del plico pervenuto e della sua corretta presentazione, la presenza, l'integrità e la correttezza delle buste "A", "B" interne al plico, il Presidente procede, quindi, all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della documentazione ivi contenuta e del possesso delle condizioni di partecipazione.

Il concorrente viene **ESCLUSO** dalla procedura di gara x mancanza del requisito di capacità economico finanziaria di un fatturato globale minimo annuo (vedi art. 83 c. 4 lett. a) D.50/2016) riferito a ciascuno degli ultimi tre anni esercizi finanziari disponibili (triennio 2014/2015/2016), pari a €. 20.000.000,00.

Infine si procede all'esame del plico presentato dal concorrente contrassegnato dal nr. 4 **Costituendo R.T.I.: MANDATARIA - MEDIHOSPES Cooperativa Sociale onlus - Via Caduti Strage di Bologna, 5 - 70125 Bari (BA) – C.F. 01709130767 - Tel. 080 9905341 – fax 080 9905649 – e-mail gare@medihospes.it – PEC medihospes@pec.it**

- MANDANTE: COOPERATIVA SOCIALE PARS – PREVENZIONE ASSISTENZA REINSERIMENTO SOCIALE "PIO CAROSI" ONLUS – Sede legale Via Carducci n. 107/B – 62012 Civitanova marche (MC) – Sede Operativa: Contrada Cigliano n. 15 – 62014 Corridonia (MC) – P.IVA 01191980430

Verificata l'ammissibilità del concorrente mediante l'esame dell'integrità del plico pervenuto e della sua corretta presentazione, la presenza, l'integrità e la correttezza delle buste "A", "B" interne al plico, il Presidente procede, quindi, all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della documentazione ivi contenuta e del possesso delle condizioni di partecipazione.



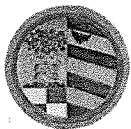
Dopo aver terminato la fase di esame della documentazione contenuta nella busta "A" – "Documentazione Amministrativa", il Presidente ammette il concorrente n. 4 alla fase successiva di gara.

Il Presidente prende atto che nessuno concorrente ha dichiarato di voler subappaltare parte dei servizi oggetto di concessione.

Infine vengono siglati, dal Presidente del Seggio, i lembi di chiusura delle buste C contenenti le Offerte Economiche che vengono racchiuse in un'unica busta, siglata dai rappresentanti delle due imprese concorrenti rimaste in gara e presenti e consegnate al Responsabile P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino per la custodia in cassaforte.

Per le motivazioni sopra riportate, si dispone l'esclusione del concorrente contrassegnato dal nr. 3) AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – Via Saffi, 18/C – 40131 BOLOGNA (BO) – C.F. e P.IVA 02022791202 – tel. 051 2960277 – fax 051 – 2916948 – e-mail amministrazione@auroras.it – PEC pec@pec.auroras.it dalla procedura di affidamento dando atto che il presente verbale costituisce provvedimento di esclusione/ammissione e come tale verrà pubblicato sul profilo del committente all'indirizzo www.appalticontratti.provincia.pu.it e sul sito della trasparenza nella sezione elenchi dei verbali di gara e provvedimenti di ammissione ed esclusione e ne sarà data comunicazione al concorrente escluso in applicazione dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il Presidente dispone quindi la conclusione del procedimento di verifica della documentazione amministrativa ed esclusione ed ammissione dei concorrenti e consegna i plichi **non aperti contenenti la documentazione tecnica** alla P.O. Appalti e Contratti per la conservazione in cassaforte demandando alla **Commissione giudicatrice** che dovrà essere nominata con determinazione dirigenziale del Direttore della S.U.A. e che procederà, in data da destinarsi, in seduta pubblica per la fase di apertura delle buste B "Offerta TECNICA" e verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare.



Successivamente, la Commissione giudicatrice procederà in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti sopra riportati.

Del che si è redatto il presente verbale chiuso alle ore **11,45** che, dopo lettura e conferma, viene sottoscritto dal Presidente del Seggio, e dal Segretario Verbalizzante.

I COMPONENTI IL SEGGIO DI GARA

1) Dott. Carlo Rossi - Presidente del Seggio di gara

2) Loredana Vitali - componente con funzioni di Verbalizzante del Seggio di gara

LV/lv



Provincia
di Pesaro e Urbino

SERVIZIO 6

PROTEZIONE CIVILE - SICUREZZA SUL LAVORO - EDILIZIA
PUBBLICA - ENERGIA - SUOLO - ATTIVITA' ESTRATTIVE - ACQUE
PUBBLICHE - SERVIZI PUBBLICI LOCALI - TUTELA E GESTIONE
DELLA FAUNA SELVATICA - SUPPORTO AI SERVIZI TECNICI

**S.U.A. Stazione Unica Appaltante:
Provincia di Pesaro e Urbino**

AMMINISTRAZIONE DI PESARO E URBINO
Codice AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti): 0000159342

P. R. O. T.	12 LUG. 2018 N° 23576	G. E. N.
Tit. 002 Cat. 13 Fasc. 217-56-0		

Amministrazione aggiudicatrice:
Comune di FOSSOMBRONE (PU)

Prot. n.

Classificazione: 002-13 -Fascicolo: 2017 – 56 – 0

III ^ VERBALE DI GARA

(sedute riservate della COMMISSIONE GIUDICATRICE)

OGGETTO: TERZO VERBALE di gara, unico per le operazioni relative alla valutazione tecnica delle offerte presentate dai concorrenti, svoltesi in QUATTRO sedute riservate del 21 e 28 giugno 2018 e del 10 e 12 luglio 2018, per l'affidamento della concessione del servizio di gestione globale della residenza protetta per anziani "CASTELLANI" in Comune di Fossombrone. Nr. Gara ANAC: 6894055 – CIG 7436464C37

SEDUTA RISERVATA DEL 21 GIUGNO 2018

L'anno **duemiladiciotto (2018)** il giorno **VENTUNO (21)** del mese di **GIUGNO** alle ore 9,30 presso una sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita la Commissione per l'affidamento della concessione in oggetto.

La **Commissione di gara**, nominata con Determinazione Dirigenziale n. **535** del 05.06.2018, è composta da:

- **Avv. Raffaello Tomasetti**, in qualità di **Libero Professionista** – Presidente;

P.O. 6.4 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



- **Dott.ssa Nara Pierucci** – Dipendente pubblico in servizio presso il Comune di Colli al Metauro con qualifica di “Responsabile dei Servizi Sociali” - Commissario;
- **Dott.ssa Patrizia Fratini** – Dipendente pubblico in servizio presso il Comune di Apecchio con qualifica di Responsabile dei Servizi Sociali e Demografici – Commissario.
- **Vitali Loredana** – Funzionario amministrativo in servizio presso la P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino - Segretario verbalizzante senza diritto di voto;

Funge da Segretario verbalizzante di Commissione, senza diritto di voto, il Dott. **ROSSI CARLO - Funzionario Amministrativo** in servizio presso la P.O. Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in sostituzione della Sig.ra Vitali Loredana assente per congedo ordinario;

- Premesso:

che in data **31.05.2018** ha avuto luogo la prima seduta pubblica, del **Seggio di gara**, come risulta dal verbale n. 1 p.g. n. 18878 nella quale si è provveduto alla verifica dell'ammissibilità dei concorrenti in gara mediante l'esame della documentazione contenuta nei plichi pervenuti delle seguenti imprese:

1) R.T.I.: **MANDATARIA - LA SORGENTE S.C.S. Società Cooperativa Sociale** – sede in Via Flaminia, 69 – 61034 Fossombrone (PU) P.IVA e C.F. 01370810416 – Albo Coop A108175REA PS – 126817 - e-mail info@cooperativalasorgente.it - PEC lasorgentescs@metapec.com -

MANDANTE: RESIDENZE SOCIALI SANITARIE Società Cooperativa sociale Consortile ONLUS – P.IVA e C.F. 02291080519 – Albo Coop C122882 REA PG 300937 – Sede legale Magione (PG) Vocabolo Castellaro 72 – Cap 06063 Fraz Agello – tel. 0721729151 – FAX 0575 28818 e-mail direzione@cooperativagora.org – pec residenzesocialiesanitarie@pec.it - offerta pervenuta alle ore 11,28 del 25.05.2018 registrata al Protocollo Generale il 25.05.2018 con nr. 18334/2018;

P.O. 6.4 APPALTI E CONTRATTI



2) C.M. SERVICE S.R.L. - Via Chiaverano, 49 – 10010 – Cascinette d'Ivrea (TO) – tel. 0125/253597 – fax 0125 250281 – C.F. e P.IVA 08766390010 – E-MAIL infor@cmservicesrl.it – PEC info@pec.cmservicesrl.it - offerta pervenuta alle ore 8,35 del 25.05.2018 registrata al Protocollo Generale il 25.05.2018 con nr. 18336/2018;

3) AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – Via Saffi, 18/C – 40131 BOLOGNA (BO) – C.F. e P.IVA 02022791202 – tel. 051 2960277 – fax 051 – 2916948 – e-mail amministrazione@auroras.it – PEC pec@pec.auroras.it - offerta pervenuta alle ore 9,20 del 25.05.2018 registrata al Protocollo Generale il 25.05.2018 con nr. 18337/2018;

4) Costituendo R.T.I.: MANDATARIA - MEDIHOSPES Cooperativa Sociale onlus - Via Caduti Strage di Bologna, 5 - 70125 Bari (BA) – C.F. 01709130767 - Tel. 080 9905341 – fax 080 9905649 – e-mail gare@medihospes.it – PEC medihospes@pec.it - MANDANTE: COOPERATIVA SOCIALE PARS – PREVENZIONE ASSISTENZA REINSERIMENTO SOCIALE “PIO CAROSI” ONLUS – Sede legale Via Carducci n. 107/B – 62012 Civitanova Marche (MC) – Sede Operativa: Contrada Cigliano n. 15 – 62014 Corridonia (MC) – P.IVA 01191980430 – C.F. 93011660433 – tel. 0733/434861 – fax 0733 434871 – pec nicoletta.capriotti@pec.pars.it - offerta pervenuta alle ore 10,45 del 25.05.2018 registrata al Protocollo Generale il 25.05.2018 con nr. 18339/2018. e delle buste “A”, “B”, “C” ivi contenute, l’apertura della busta “A” e l’esame della documentazione amministrativa ivi contenuta e l’apertura della busta “B”,

Il **Seggio di gara** ha proceduto all’ammissione alla fase successiva di valutazione dell’offerta tecnica dei concorrenti contrassegnati con i nr. 1 – 2 e 4 sopra indicati e all’esclusione del concorrente contrassegnato dal nr. 3 AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – Via Saffi, 18/C – 40131 BOLOGNA (BO) – C.F. e P.IVA 02022791202 – per mancanza del requisito di capacità economico finanziaria di un fatturato globale minimo annuo pari ad €. 20.000.000,00.

P.O. 6.4 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



Che il verbale prot. nr. 18878 del 31.05.2018 è stato pubblicato secondo le modalità indicate all'art. 29 del D.lgs. n. 50 e ne è stata data comunicazione al concorrente interessato mediante pec prot. nr. 19161 del 04.06.2018;

Che è stata data comunicazione dall'Ufficio Appalti e Contratti della S.U.A. ai concorrenti della data di convocazione della prima seduta della Commissione giudicatrice in seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche con nota prot. 19322 del 05.06.2018;

Che la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica in data 07/06/2018 ed ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara come risulta dal verbale di gara nr. 2 prot. generale n. 19954 del 12/06/2018 ;

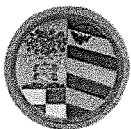
Che la seduta, in forma riservata, è stata aggiornata in data 21 giugno 2018, per permettere alla Commissione giudicatrice di effettuare l'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti sulla base dei criteri di valutazione indicati al punto 12.1 del Disciplinare di gara.

Tutto quanto premesso, il Presidente, constatata la presenza di tutti i Commissari e ritirate le buste "B – Offerta tecnica" dalla P.O. Appalti e Contratti, dichiara aperta la seduta e dispone la documentazione sul tavolo.

La commissione per procedere nella valutazione, considerando che le proposte progettuali dei concorrenti sono suddivise in cinque capitoli, corrispondenti ai nr. 5 criteri di valutazione, decide di adottare il seguente metodo di lavoro:

verranno letti e sottoposti a confronto comparativo da parte di tutti i commissari i contenuti di ogni singolo capitolo/criterio a partire dal nr. 1, a conclusione della valutazione di tutti i criteri e relativi sub criteri procederà a riepilogare il tutto e concludere procedendo nell'attribuzione finale di tutti i giudizi espressi convertendoli nei relativi coefficienti che corrisponderanno ai punteggi che, sommati, determineranno il punteggio complessivo attribuito a ciascuno dei tre concorrenti.

P.O. 6.4 APPALTI E CONTRATTI



Il Presidente ricorda che verranno presi in considerazione i seguenti elementi di valutazione indicati nell'art. 12 e 12.1 del Disciplinare di seguito riportati:

L'aggiudicazione oggetto del presente appalto è effettuata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Più precisamente, il servizio sarà aggiudicato all'offerta che avrà conseguito la somma più elevata dei punteggi attribuiti per l'offerta tecnica e per l'offerta economica secondo il metodo di valutazione di seguito descritto.

Il punteggio, considerando quello massimo di 100 punti, è attribuito in base ai seguenti elementi di valutazione:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTI
OFFERTA TECNICA	Max 70
OFFERTA ECONOMICA	Max 30
TOTALE	100

OFFERTA TECNICA - Criteri per l'attribuzione di punteggi

L'attribuzione del punteggio avverrà in base ai criteri di seguito indicati:

OFFERTA TECNICA: Il punteggio massimo attribuibile all'elemento "offerta tecnica" è di punti 70/100.

Gli elementi di valutazione di natura qualitativa si articolano in criteri e sub-criteri: a ciascun criterio e sub-criterio è attribuito un punteggio come sotto riportato.

Il progetto educativo gestionale dovrà essere redatto in lingua italiana, il più possibile chiaro ed esaustivo costituito da un elaborato costituito da un numero massimo di 24 fogli formato A4, numerati progressivamente (esclusi gli eventuali copertina, indice e allegati) redatto in foglio formato A4, carattere *Arial*, dimensione carattere 10, interlinea singola, redatti in un'unica facciata) che descrive la proposta del servizio; sarà apprezzata la sintesi abbinata alla chiarezza ed esaustività delle proposte progettuali.

Potranno essere inseriti **eventuali allegati** quali schemi esemplificativi, diagrammi, tabelle, organigrammi e tabelle che esplicano i singoli elementi e sub-elementi dell'elaborato progettuale, utili a facilitare la comprensione della proposta e che non sono inclusi nel predetto numero massimo di 24 fogli consentiti.

P.O. 6.4 APPALTI E CONTRATTI



Il progetto dovrà essere redatto in lingua italiana, il più possibile chiaro ed esaustivo, dovrà rispettare le prescrizioni del Capitolato ed essere immediatamente applicabile e realizzabile.

Il progetto complessivo del presente appalto dovrà essere articolato secondo lo stesso ordine degli elementi di valutazione tecnica di cui al presente disciplinare.

L'offerta tecnica **dovrà** essere sottoscritta:

- dal legale rappresentante del concorrente singolo o dell'operatore economico mandatario in caso di costituito raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti;
- dal legale rappresentante di ciascun operatore economico facente parte del costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti.

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia della relativa procura notarile (generale o speciale), in originale o copia conforme.

Il progetto deve essere sottoscritto dal concorrente su ogni facciata; qualora sia composto da fogli rilegati, spillati, cuciti o in altro modo collegati stabilmente, e sia numerato con la formula «pagina n. X di n. Y», oppure «X/Y», oppure l'ultima pagina riporti l'indicazione «relazione composta da n. Y pagine» (dove X è il numero di ciascuna pagina e Y il numero totale della pagine della singola relazione), è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata in chiusura sull'ultima pagina.

Al concorrente aggiudicatario e ai concorrenti che, a seguito, dell'espletamento della procedura di gara, non risulteranno aggiudicatari, nulla sarà dovuto, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento delle proposte presentate e di ogni altro servizio, onere o prestazione resosi necessario al fine della formulazione dell'offerta tecnica.

N.B.

L'offerta tecnica, pena l'esclusione, non dovrà contenere alcuna indicazione di tipo economico con riferimento all'offerta presentata.

L'attribuzione del punteggio sarà effettuata ad insindacabile giudizio della Commissione valutatrice ad esito dell'esame dei progetti presentati sino ad un punteggio massimo attribuibile di 70 punti.

Il progetto gestionale organizzativo deve sviluppare chiaramente gli elementi e sub-elementi che saranno oggetto di valutazione come segue:

P.O. 6.4 APPALTI E CONTRATTI



CRITERI ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO
1 – Progetto tecnico gestionale – modello organizzativo	MAX punti 15
Progetto di sviluppo del modello organizzativo per la gestione della struttura, comprensivo di tutti i servizi previsti dal presente bando. Il progetto dovrà essere esplicativo delle responsabilità e dei livelli di coordinamento, dei contenuti, dei metodi e degli strumenti di lavoro, ecc. – Si terrà conto della metodologia organizzativa che garantisca il migliore coordinamento tra i vari servizi nonché delle proposte operative e delle attività finalizzate al soddisfacimento dei bisogni dell'anziano come si manifestano nel corso dell'intera giornata e nel tempo di permanenza della struttura, nonché l'inserimento di nuove figure professionali e/o potenziamento delle preesistenti. Saranno considerati anche i progetti ordinari e/o innovativi da attivare in relazione ai diversi servizi. A tal proposito si terrà conto dell'ordinario e di proposte innovative che favoriscano la cura ed il benessere psicofisico dell'anziano ospite della struttura.	
2 – Efficacia del sistema proposto inteso come miglioramento della qualità di vita dell'ospite –	MAX punti 15
a. Organizzazione piani di lavoro e delle attività con numero del personale utilizzato, turni e monte ore distinti per le varie figure impiegate in base al titolo professionale.	<i>Max punti 6</i>
b. Piano di gestione degli imprevisti ed emergenze comprese le tempistiche di sostituzione del personale.	<i>Max punti 3</i>
c. Piano e modalità di preparazione dei pasti con particolare riferimento alla redazione di un menù per ospiti di RP.	<i>Max punti 3</i>
d. Piano di pulizia, lavaggio e sanificazione dei locali, delle attrezzature e smaltimento dei rifiuti.	<i>Max punti 3</i>
3 – Prodotti utilizzati e fornitori	MAX punti 15
a. Percentuale di prodotti a "filiera corta" e a "chilometri 0" utilizzati per la preparazione dei pasti, con garanzie di	<i>Max punti 4</i>

P.O. 6.4 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



continuità per tutto il periodo di erogazione del servizio	
b. Frequenza consegna derrate in base al menù	<i>Max punti 3</i>
c. Programma di controllo della qualità di tutte le forniture alimentari e non	<i>Max punti 3</i>
d. Programma di selezione dei fornitori	<i>Max punti 5</i>
4- Politica del personale	MAX punti 6
Inserimento lavorativo, formazione, sicurezza, con riguardo anche alle categorie protette. Si terrà conto dei metodi e qualità dell'inserimento lavorativo, proposte di miglioramento della sicurezza compresa la formazione specifica del personale.	
5 -Migliorie	MAX punti 19
<i>Degli elementi strutturali</i>	<i>Max punti 12</i>
Creazione di eventuali nuovi spazi o miglioramento dei preesistenti. Si terrà conto della tipologia degli interventi inerenti il miglioramento estetico e funzionale degli spazi ad uso privato e comune.	
<i>Dell'ambiente</i>	<i>Max punti 7</i>
Interventi che la ditta intenderà realizzare al fine di migliorare l'igiene ed il comfort degli ambienti. Reintegro, potenziamento, miglioramento attrezzature e arredi.	

- 1) Il progetto tecnico gestionale, deve consistere in una relazione tecnico illustrativa del progetto di realizzazione del servizio il più possibile chiara ed esaustiva per ogni elemento della proposta e dovrà articolarsi nel rispetto dell'ordine dei sopradescritti 5 elementi ed essere corredato di un cronoprogramma dettagliato degli interventi previsti. Tale progetto, con esclusione del crono programma, non dovrà superare il numero di 24 facciate formato A4, numerate progressivamente, (esclusi gli eventuali copertina, indice, allegati), carattere Arial, dimensione 10, con un massimo di 50 righe per pagina compresi gli spazi. Sono inoltre da presentare 2 allegati (schede tecniche di cui una relativa alle derrate alimentari da utilizzare nella

P.O. 6.4 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



preparazione dei pasti, l'altra relativa ai prodotti di pulizia ed igienizzazione che si intendono utilizzare).

La Commissione Giudicatrice dopo attenta lettura e confronto comparativo dei progetti in gara, provvederà all'unanimità all'attribuzione dei punteggi parziali di cui alla tabella sottostante assegnando, ad ogni singola offerta per ciascun criterio/subcriterio, un giudizio cui corrisponde un coefficiente compreso tra 0 e 1 come segue:

COEFF. CORRETTIVO

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Ottimo	1
Distinto	0,90
Buono	0,80
Discreto	0,70
Sufficiente	0,60
Insufficiente	0,00

Risulta pertanto che ad ogni sotto criterio e per ogni progetto sarà assegnato un giudizio in relazione a quanto attribuirà la Commissione che, moltiplicato per il coefficiente, darà il punteggio parziale di ogni sub criterio. Il totale complessivo dei punti assegnati ad ogni singola offerta per ogni sub criterio/criterio, sommati, darà il punteggio totale dell'offerta tecnica della stessa ditta, così come riportato nella tabella sopra richiamata.

Riparametrazione: Al fine di evitare rischi di possibili alterazioni della concorrenza i punteggi attribuiti non saranno oggetto di alcuna operazione di riparametrazione.

Soglia di sbarramento: per poter accedere alla fase successiva relativa all'offerta economica, il concorrente dovrà ottenere un punteggio complessivo **pari ad almeno 45,00/70**. Pertanto il mancato raggiungimento del punteggio minimo comporterà la mancata apertura dell'offerta economica.

Per il calcolo di tutti i punteggi verranno utilizzati due decimali arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5."

P.O. 6.4 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



La commissione procede nella lettura e comparazione delle n.3 proposte progettuali relativamente al primo criterio di valutazione: Progetto di sviluppo del modello organizzativo per la gestione della struttura, comprensivo di tutti i servizi previsti dal presente bando. Il progetto dovrà essere esplicativo delle responsabilità e dei livelli di coordinamento, dei contenuti, dei metodi e degli strumenti di lavoro, ecc. – Si terrà conto della metodologia organizzativa che garantisca il migliore coordinamento tra i vari servizi nonché delle proposte operative e delle attività finalizzate al soddisfacimento dei bisogni dell'anziano come si manifestano nel corso dell'intera giornata e nel tempo di permanenza della struttura, nonché l'inserimento di nuove figure professionali e/o potenziamento delle preesistenti. Saranno considerati anche i progetti ordinari e/o innovativi da attivare in relazione ai diversi servizi. A tal proposito si terrà conto dell'ordinario e di proposte innovative che favoriscano la cura ed il benessere psicofisico dell'anziano ospite della struttura.

Il Presidente alle ore 13,15, conclusa la fase di valutazione del primo criterio dispone la chiusura della seduta, consegna la documentazione tecnica alla P.O. Appalti per la conservazione in cassaforte e rinvia la seduta della commissione in data 28 giugno 2018 alle ore 9,30.

SECONDA SEDUTA DI GARA RISERVATA DEL 28 giugno 2018

Nell'ora e nel giorno suddetti presso una sala dell'Ufficio Tecnico della Provincia di Pesaro e Urbino la Commissione di gara si è riunita, nel suo plenum, in seduta riservata per proseguire la valutazione dell'offerta tecnica dell'unico concorrente in gara.

Le funzioni di Segretario verbalizzante, senza diritto di voto, come da determinazione dirigenziale nr. 535 del 05.06.2018 di nomina della Commissione vengono svolte dalla Sig.ra Loredana Vitali – Funzionario Amministrativo in servizi presso la P.O. 2.5 Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino;

P.O. 6.4 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



Sig.ra Loredana Vitali – Funzionario Amministrativo in servizi presso la P.O. 2.5 Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino;

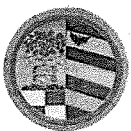
La commissione procede nella valutazione delle offerte tecniche con la lettura e comparazione delle n.3 proposte progettuali relativamente al secondo criterio e terzo criterio di valutazione.

Il secondo criterio consta di n. 4 subcriteri mentre il terzo criterio è suddiviso in n. 3 subcriteri così come evidenziati nel prospetto che segue:

2 – Efficacia del sistema proposto inteso come miglioramento della qualità di vita dell'ospite –
a. Organizzazione piani di lavoro e delle attività con numero del personale utilizzato, turni e monte ore distinti per le varie figure impiegate in base al titolo professionale.
b. Piano di gestione degli imprevisti ed emergenze comprese le tempistiche di sostituzione del personale.
c. Piano e modalità di preparazione dei pasti con particolare riferimento alla redazione di un menù per ospiti di RP .
d. Piano di pulizia, lavaggio e sanificazione dei locali, delle attrezzature e smaltimento dei rifiuti.
3 – Prodotti utilizzati e fornitori
e. Percentuale di prodotti a "filiera corta" e a "chilometri 0" utilizzati per la preparazione dei pasti, con garanzie di continuità per tutto il periodo di erogazione del servizio
f. Frequenza consegna derrate in base al menù
g. Programma di controllo della qualità di tutte le forniture alimentari e non
h. Programma di selezione dei fornitori

P.O. 6.4 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



Il Presidente, conclusa la fase di comparazione dei criteri 2 e 3 suddetti, alle ore 13,25 dispone la chiusura della seduta, consegna la documentazione tecnica alla P.O. Appalti per la conservazione in cassaforte e rinvia la seduta della commissione in data 10 luglio 2018 alle ore 9,30.

TERZA SEDUTA DI GARA RISERVATA DEL 10 LUGLIO 2018

Nell'ora e nel giorno suddetti presso una sala dell'Ufficio Tecnico della Provincia di Pesaro e Urbino la Commissione di gara si è riunita, nel suo plenum, in seduta riservata per proseguire la valutazione dell'offerta tecnica dell'unico concorrente in gara.

Le funzioni di Segretario verbalizzante, senza diritto di voto, come da determinazione dirigenziale nr. 535 del 05.06.2018 di nomina della Commissione vengono svolte dalla Sig.ra Loredana Vitali – Funzionario Amministrativo in servizi presso la P.O. 2.5 Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino;

La commissione procede nella valutazione delle offerte tecniche con la lettura e comparazione delle n. 3 proposte progettuali relativamente al quarto e quinto criterio di valutazione.

Il quarto criterio è inerente alla politica del personale mentre il quinto relativo alle miglorie è suddiviso in due sub criteri così come indicato nel prospetto che segue:

4- Politica del personale
Inserimento lavorativo, formazione, sicurezza, con riguardo anche alle categorie protette. Si terrà conto dei metodi e qualità dell'inserimento lavorativo, proposte di miglioramento della sicurezza compresa la formazione specifica del personale.
5 -Migliorie
<i>Degli elementi strutturali</i>
Creazione di eventuali nuovi spazi o miglioramento dei preesistenti. Si terrà conto della tipologia degli interventi inerenti il miglioramento estetico e

P.O. 6.4 APPALTI E CONTRATTI



Interventi che la ditta intenderà realizzare al fine di migliorare l'igiene ed il comfort degli ambienti. Reintegro, potenziamento, miglioramento attrezzature e arredi.

Il Presidente alle ore 13,45 dispone la chiusura della seduta, consegna la documentazione tecnica alla P.O. Appalti per la conservazione in cassaforte e rinvia la seduta della commissione in data 12 luglio 2018 alle ore 9,30 per procedere alla valutazione attribuzione dei punteggi.

QUARTA SEDUTA DI GARA RISERVATA DEL 12 LUGLIO 2018

Nell'ora e nel giorno suddetti presso una sala dell'Ufficio Tecnico della Provincia di Pesaro e Urbino la Commissione di gara si è riunita, nel suo plenum, in seduta riservata per procedere nell'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche dei tre concorrenti.

Le funzioni di Segretario verbalizzante, senza diritto di voto, come da determinazione dirigenziale nr. 535 del 05.06.2018 di nomina della Commissione vengono svolte dalla Sig.ra Loredana Vitali – Funzionario Amministrativo in servizi presso la P.O. 2.5 Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino;

La Commissione procede alla valutazione delle offerte attribuendo i punteggi come risultano dal prospetto che segue:

		RTI: LA SORGENTE soc. coop sociale (mandataria) RESIDENZE SOCIALI SANITARIE s.c.s.	C.M. SERVICE S.r.l. -	RTI MEDIHOSPE S Coop sociale onlus (manataria) COOPERATI VA SOCIALE PARS - PREV ASSIST REINSERIM SOCIALE "PIO CARUSO " ONLUS (mandante
--	--	--	--------------------------	---

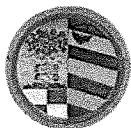
P.O. 6.4 APPALTI E CONTRATTI



CRITERI ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO			
1 – Progetto tecnico gestionale – modello organizzativo	MAX punti 15			
Progetto di sviluppo del modello organizzativo per la gestione della struttura, comprensivo di tutti i servizi previsti dal presente bando. Il progetto dovrà essere esplicativo delle responsabilità e dei livelli di coordinamento, dei contenuti, dei metodi e degli strumenti di lavoro, ecc. – Si terrà conto della metodologia organizzativa che garantisca il migliore coordinamento tra i vari servizi nonché delle proposte operative e delle attività finalizzate al soddisfacimento dei bisogni dell'anziano come si manifestano nel corso dell'intera giornata e nel tempo di permanenza della struttura, nonché l' inserimento di nuove figure professionali e/o potenziamento delle preesistenti. Saranno considerati anche i progetti ordinari e/o innovativi da attivare in relazione ai diversi servizi. A tal proposito si terrà conto dell'ordinario e di proposte innovative che favoriscano la cura ed il benessere psicofisico dell'anziano ospite della struttura.		DISTINTO 13,50	DISCRETO 10,50	BUONO 12,00
2 – Efficacia del sistema proposto inteso come miglioramento della qualità di vita dell'ospite –	MAX punti 15			
c. Organizzazione piani di lavoro e delle attività con numero del personale utilizzato, turni e monte ore distinti per le varie figure impiegate in base al titolo professionale.	<i>Max punti 6</i>	DISTINTO 5,40	DISCRETO 4,20	DISTINTO 5,40
f. Piano di gestione degli imprevisti ed emergenze comprese le tempistiche di sostituzione del personale.	<i>Max punti 3</i>	DISTINTO 2,70	OTTIMO 3,00	DISTINTO 2,70
g. Piano e modalità di preparazione dei pasti con particolare riferimento alla redazione di un menù per ospiti di RP.	<i>Max punti 3</i>	OTTIMO 3,00	DISTINTO 2,70	DISTINTO 2,70
h. Piano di pulizia, lavaggio e sanificazione dei locali, delle attrezzature e smaltimento dei rifiuti.	<i>Max punti 3</i>	DISCRETO 2,10	DISCRETO 2,10	OTTIMO 3,00

P.O. 6.4 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



3 – Prodotti utilizzati e fornitori	MAX punti 15			
i. Percentuale di prodotti a “filiera corta” e a “chilometri 0” utilizzati per la preparazione dei pasti, con garanzie di continuità per tutto il periodo di erogazione del servizio	<i>Max punti 4</i>	OTTIMO 4,00	OTTIMO 4,00	BUONO 3,2
j. Frequenza consegna derrate in base al menù	<i>Max punti 3</i>	BUONO 2,40	DISCRETO 2,10	OTTIMO 3,00
k. Programma di controllo della qualità di tutte le forniture alimentari e non	<i>Max punti 3</i>	OTTIMO 3,00	OTTIMO 3,00	OTTIMO 3,00
l. Programma di selezione dei fornitori	<i>Max punti 5</i>	DISTINTO 4,5	SUFFICIENTE 3,00	DISTINTO 4,50
4– Politica del personale	MAX punti 6			
Inserimento lavorativo, formazione, sicurezza, con riguardo anche alle categorie protette. Si terrà conto dei metodi e qualità dell’inserimento lavorativo, proposte di miglioramento della sicurezza compresa la formazione specifica del personale.		BUONO 4,8	DISTINTO 5,4	DISTINTO 5,4
5 -Migliorie	MAX punti 19			
Degli elementi strutturali	<i>Max punti 12</i>			
Creazione di eventuali nuovi spazi o miglioramento dei preesistenti. Si terrà conto della tipologia degli interventi inerenti il miglioramento estetico e funzionale degli spazi ad uso privato e comune.		OTTIMO 12,00	SUFFICIENTE 7,20	SUFFICIENTE 7,20
Dell’ambiente	<i>Max punti 7</i>			

P.O. 6.4 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



Interventi che la ditta intenderà realizzare al fine di migliorare l'igiene ed il comfort degli ambienti. Reintegro, potenziamento, miglioramento attrezzature e arredi.		DISTINTO 6,30	DISCRETO 4,90	DISCRETO 4,90
TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA		63,70	52,10	57,00

Il **Presidente**, terminata la valutazione e avendo tutti i concorrenti ottenuto un punteggio superiore alla soglia di sbarramento fissata in punti 45,00/70, li ammette alla successiva fase di gara, dispone di convocare la Commissione in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica **in data 25 LUGLIO 2018 alle ORE 11,00** dando mandato all'Ufficio Appalti e Contratti di avvisare i concorrenti mediante pec o in subordine nel caso di impossibilità mediante posta certificata tramite fax entro le 24 ore precedenti e dichiara chiusa la seduta.

Delle operazioni descritte viene redatto il presente verbale chiuso alle ore 14,40 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara, dai Commissari e dal Segretario Verbalizzante.

I COMPONENTI LA COMMISSIONE DI GARA

Dott. Avv. Raffaello Tomasetti - *Presidente*

Dott.ssa Nara Pierucci - commissario

Dott.ssa Patrizia Fratini - *Commissario*

Il Segretario verbalizzante - della seduta del 21-06-2018

Dott. Carlo Rossi -

Il Segretario verbalizzante delle sedute del 28/06/2018 e del 10 - e 12 luglio 2018

Sig.ra Loredana Vitali -

P.O. 6.4 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



Provincia
di Pesaro e Urbino

DIREZIONE GENERALE

LV/lv

P.O. 6.4 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



**S.U.A. Stazione Unica Appaltante:
Provincia di Pesaro e Urbino**

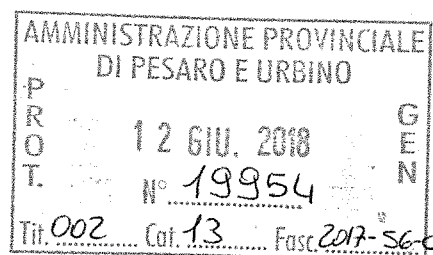
Codice AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti): 0000159342

**Amministrazione aggiudicatrice:
Comune di FOSSOMBRONE (PU)**

Prot.

Classificazione: 002-13 -

Fascicolo: 2017 - 56 - 0



VERBALE N. 2 DI GARA

FASE DI APERTURA BUSTE B CONTENENTI OFFERTE TECNICHE

**Seduta pubblica
della COMMISSIONE GIUDICATRICE**

OGGETTO: VERBALE N. 2 della Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica del 07.06.2018 per apertura buste B contenenti offerte tecniche relativamente alla procedura di gara aperta comunitaria ex art. 35 c. 1 lett. a) e art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA RESIDENZA PROTETTA ANZIANI "CASTELLANI" IN COMUNE DI FOSSOMBRONE. - NUMERO GARA ANAC: 6894055 - CIG 7436464C37



Procedura di gara di rilievo comunitario aperta ex art. 35 c. 1 lett. a) e art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Con aggiudicazione secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa (ex art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

Vocabolario Comune per appalti pubblici – CPV principale: 85311100-3 Servizi di assistenza sociale per persone anziane

Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa **Marilisa Alessandroni** – Responsabile del Settore 4 Servizi Sociali del Comune di Fossombrone - Tel. 0721 723229 - fax 0721 723205 – e-mail serv.socioculturali@comune.fossombrone.ps.it – Pec: comune.fossombrone@emarche.it

L'anno **duemiladiciotto (2018)** il giorno sette **(7)** del mese di **Giugno**, alle ore **9,20**, presso la sala "Giuseppe Mari" dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, Viale Gramsci n.4, si è riunita la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, per procedere all'apertura e alla verifica dei documenti contenuti nelle buste relative alle offerte tecniche (BUSTA B) per l'affidamento della "**Concessione del servizio di gestione globale della Residenza Protetta per anziani "Castellani" in Comune di Fossombrone**" - CIG **7436464C37**.

La **Commissione di gara**, nominata con Determinazione Dirigenziale n. **535** del 05.06.2018, è composta da:

- **Avv. Raffaello Tomasetti, in qualità di Libero Professionista** – Presidente;
- **Dott.ssa Nara Pierucci** – Dipendente pubblico in servizio presso il Comune di Colli al Metauro con qualifica di "Responsabile dei Servizi Sociali" - Commissario;
- **Dott.ssa Patrizia Fratini** – Dipendente pubblico in servizio presso il Comune di Apecchio con qualifica di Responsabile dei Servizi Sociali e Demografici – Commissario.



Vitali Loredana – Funzionario amministrativo in servizio presso la P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino - Segretario verbalizzante senza diritto di voto; La commissione giudicatrice, nominata con determinazione del Direttore della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino n. 535 del 05.06.2018, previo accertamento dell'insussistenza delle cause ostative alla nomina di cui all'art. 77, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 – come da dichiarazioni acquisite in atti ed allegate alla determinazione di nomina della Commissione, è costituita dai seguenti componenti:

- **Avv. Raffaello Tomasetti, in qualità di Libero Professionista** – Presidente;
- **Dott.ssa Nara Pierucci** – Dipendente pubblico in servizio presso il Comune di Colli al Metauro con qualifica di "Responsabile dei Servizi Sociali" - Commissario;
- **Dott.ssa Patrizia Fratini** – Dipendente pubblico in servizio presso il Comune di Apecchio con qualifica di Responsabile dei Servizi Sociali e Demografici – Commissario.
- **Vitali Loredana** – Funzionario amministrativo in servizio presso la P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino - Segretario verbalizzante senza diritto di voto.
- Il Responsabile della P.O. Appalti e Contratti, depositario delle buste B "offerta Tecnica" dei n. 3 concorrenti ammessi, che sono state custodite chiuse a chiave all'interno della cassaforte situata nei locali della suddetta P.O., come specificato nel verbale n. 1 del Seggio di gara acquisito al prot. generale con nr. 18878 del 31.05.2018, consegna al Presidente della Commissione le suddette buste contenenti le offerte tecniche.
- Risulta presente dalle ore 9,20 alle ore 10,45 la Sig.ra BUCCHINI ALESSANDRA, nata a Fano il 12.07.1978, residente a Cartoceto (PU) in V.le Gorizia n. 6, identificata sulla base della Carta di identità Nr. AT 1576976 rilasciata dal Comune di Cartoceto (PU) con scadenza il 12.07.2023, in qualità di dipendente della Cooperativa La Sorgente s.c. delegata a partecipare dalla Sig.ra SPADONI ANTONIETTA - Presidente e Legale rappresentante di La Sorgente Società Cooperativa Sociale con sede in Fossombrone via Flaminia s.n. loc.tà S. Martino



del Piano C.F. e P.IVA 01370810416.

• Si procede con la lettura del primo verbale del Seggio di gara di cui sopra da cui risulta che:

- il concorrente contrassegnato dal nr. 3 (tre) **AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** – Via Saffi, 18/C – 40131 BOLOGNA (BO) – C.F. e P.IVA 02022791202 – tel. 051 2960277 – fax 051 – 2916948 – e-mail amministrazione@auroras.it – PEC pec@pec.auroras.it - offerta pervenuta alle ore 9,20 del 25.05.2018 registrata al Protocollo Generale il 25.05.2018 con nr. 18337/2018m è stato **ESCLUSO** dalla procedura di gara x mancanza del requisito di capacità economico finanziaria di un fatturato globale minimo annuo (vedi art. 83 c. 4 lett. a) D.50/2016) riferito a ciascuno degli ultimi tre anni esercizi finanziari disponibili (triennio 2014/2015/2016), pari a €. 20.000.000,00.

- sono stati ammessi alla fase successiva n. 3 concorrenti di seguito elencati:

1) R.T.I.: **MANDATARIA - LA SORGENTE S.C.S. Società Cooperativa Sociale** – sede in Via Flaminia, 69 – 61034 Fossombrone (PU) P.IVA e C.F. 01370810416 – Albo Coop A108175REA PS – 126817 – e-mail info@cooperativelasorgente.it - PEC lasorgentescs@metapec.com -

• **MANDANTE: RESIDENZE SOCIALI SANITARIE Società Cooperativa sociale Consortile ONLUS** – P.IVA e C.F. 02291080519 – Albo Coop C122882 REA PG 300937 – Sede legale Magione (PG) Vocabolo Castellaro 72 – Cap 06063 Fraz Agello – tel. 0721729151 – FAX 0575 28818 e-mail direzione@cooperativagora.org – pec residenzesocialiesanitarie@pec.it - offerta pervenuta alle ore 11,28 del 25.05.2018 registrata al Protocollo Generale il 25.05.2018 con nr. 18334/2018;



- 2) C.M. SERVICE S.R.L. - Via Chiaverano, 49 – 10010 – Cascinette d'Ivrea (TO) – tel. 0125/253597 – fax 0125 250281 – C.F. e P.IVA 08766390010 – E-MAIL infor@cmservicesrl.it – PEC info@pec.cmservicesrl.it - offerta pervenuta alle ore 8,35 del 25.05.2018 registrata al Protocollo Generale il 25.05.2018 con nr. 18336/2018;
- 3) Costituendo R.T.I.: MANDATARIA - MEDIHOSPES Cooperativa Sociale onlus - Via Caduti Strage di Bologna, 5 - 70125 Bari (BA) – C.F. 01709130767 - Tel. 080 9905341 – fax 080 9905649 – e-mail gare@medihospes.it – PEC medihospes@pec.it
- - MANDANTE: COOPERATIVA SOCIALE PARS – PREVENZIONE ASSISTENZA REINSERIMENTO SOCIALE “PIO CAROSI” ONLUS – Sede legale Via Carducci n. 107/B – 62012 Civitanova marche (MC) – Sede Operativa: Contrada Cigliano n. 15 – 62014 Corridonia (MC) – P.IVA 01191980430 – C.F. 93011660433 – tel. 0733/434861 – fax 0733 434871 – pec nicoletta.capriotti@pec.pars.it - offerta pervenuta alle ore 10,45 del 25.05.2018 registrata al Protocollo Generale il 25.05.2018 con nr. 18339/2018.

Tutto ciò premesso il **Dott. Avv. Raffaello Tomasetti**, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, dichiara aperta la seduta e riceve in consegna le buste B” Offerta Tecnica di ciascuno dei 3 concorrenti di cui sopra dal Resp.le Ufficio Appalti e Contratti che, subito dopo, lascia la seduta.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste riscontrandone per ciascuna il contenuto;

Tutti i documenti riscontrati vengono siglati in ogni pagina da tutti i commissari e dal Presidente.

Il Presidente, conclusa la fase di apertura delle buste B Offerta Tecnica, della verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare e della firma, da parte

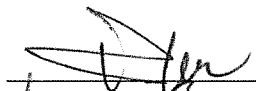
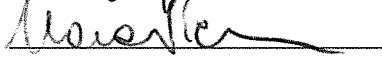
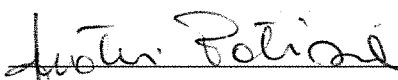
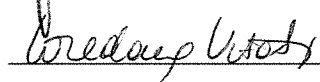


del Presidente e dei due commissari di gara, di tutta la documentazione contenuta nella busta B Offerta tecnica, dispone la conclusione della seduta, consegna la documentazione tecnica alla P.O. Appalti per la conservazione in cassaforte e rinvia la seduta della commissione giudicatrice, in data 28 giugno 2018 alle ore 9,30.

Del che si è redatto il presente verbale chiuso alle ore 11,20 che, dopo lettura e conferma, viene sottoscritto dal Presidente del Seggio, e dal Segretario Verbalizzante.

La Commissione di gara

- **Avv. Raffaello Tomasetti** – Presidente
- **Dott.ssa Nara Pierucci** - Commissario
- **Dott.ssa Patrizia Fratini** – Commissario
- **Sig.ra Loredana Vitali** – verbalizzante

LV/lv