



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PESARO E URBINO	
PROT.	29 NOV. 2018
	N° 40672
006	Cat. 5-2 Fasc. 2018/2

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

**AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI
IN PROVINCIA DI PESARO E URBINO
MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA
AD OFFERTE SEGRETE**

Richiamati:

- Il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con delibera C.P. n.115 del 21/12/2009 così come modificato con delibera C.P n.14 del 29/6/2017;
- Il piano delle Alienazioni per il triennio 2018/21 approvato con delibere C.P. n 18 e n. 36 del 22/06/2018 e del 26/10/2018;
- Il Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n. 292 del 22/11/2018;
- La determinazione n. 1282 del 28/11/2018 del Dirigente del Servizio 5 della Provincia di Pesaro e Urbino;

SI RENDE NOTO

Che il **giorno 17/12/2018 alle ore 9.30** si procederà, in esecuzione degli atti sopra citati, alla apertura delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base di gara, per la vendita dei beni immobili suddivisi in lotti di cui al successivo articolo 1. La seduta di gara, tenuta dalla commissione di gara composta ai sensi dell'art. 22 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti e presieduta dal Direttore Generale Marco Domenicucci, si terrà presso gli Uffici della Provincia di Pesaro e Urbino, in Viale Gramsci n. 4, Pesaro.

Art. 1

(Informazioni sugli immobili)

1.1 INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Gli immobili oggetto di procedura negoziata sono i seguenti:

LOTTO 1 Terreno con lago presso Parco Ripa Cavagna di Sassocorvaro

L'immobile di proprietà della provincia di Pesaro e Urbino è composto da un terreno con superficie di mq. 35.692 individuato al catasto terreni del comune di Sassocorvaro al F. 11 particella 303, sulla quale si trova un piccolo fabbricato categoria E9;

Descrizione sommaria:

Il terreno con destinazione agricola è interessato in gran parte a zona di recupero ambientale normato dall'art. 236 delle NTA del PRG di Sassocorvaro con la presenza di un incolto e un lago .

L'intera particella è individuata come ente urbano al catasto terreni del Comune di Sassocorvaro.

LOTTO 2 Terreni presso Piscina del Parco della Pace in comune di Pesaro

Immobile di proprietà della Provincia di Pesaro e Urbino composto da terreno con parziale capacità edificatoria, sito in comune di Pesaro, così distinto al catasto terreni:

- Foglio 18 particella 992 NCT, qualità seminativo arboreo per una superficie di mq. 5.588
- Foglio 18 particella 993 NCT, qualità seminativo arboreo per una superficie di mq 48

Descrizione sommaria:

Trattasi di due terreni pianeggianti, attualmente incolti per una superficie complessiva di mq. 5.636, accessibili dal nuovo complesso residenziale di via Hermada. I terreni sono interni alla Concessione Convenzionata n. 0.457 suddivisa in due comparti. Tenuto conto della superficie accessoria pari al 15% e delle murature abbiamo una SUL di circa 380 mq. che comporta un indice pari a 0.015 mq/mq. Pertanto la capacità edificatoria dei due terreni di proprietà risulta pari a circa **85 mq.**

LOTTO 3 A Fabbricati e terreni dell'ex Vivaio in località Ponte Riccioli in comune di Cantiano

Immobile di proprietà della Provincia di Pesaro e Urbino composto da un fabbricato principale, un accessorio e relativa corte scoperta realizzato come vivaio da tempo non più utilizzato così distinti al catasto fabbricati del Comune di Cantiano: F. 62 particella 271 sub. 1. Categoria C/3 superficie catastale 89 mq. con rendita 202,19 euro, al F. 62 di Cantiano particella 271 sub. 2. Categoria C/6 della superficie catastale di 33 mq. con rendita 56,40 euro mappale, e completa la proprietà una particella individuata al catasto terreni al F. 62 di Cantiano mappale 272 di complessivi 187 mq. suddivisa a pascolo e seminativo

Descrizione sommaria:

Trattasi fabbricati utilizzati come ex vivaio disposti su un unico piano, l'edificio principale di circa 90 mq. è composto da un piano fuori terra suddiviso in un locale ufficio, un laboratorio, due magazzini tra loro comunicanti e due bagni sull'ingresso è presente un piccolo porticato e un magazzino è accessibile da una porta carrabile.

Sulla corte esterna di mq. 2676 insiste un locale destinato a garage con copertura a capanna e altezza media di 3,10 metri.

L'altezza media del corpo principale avente la copertura a capanna è pari a 3.50 metri mentre la parte annessa ha un'altezza media di 2.70 metri. L'edificio in muratura si trova in discrete condizioni dal punto di vista strutturale, risulta di gradevole aspetto e luminoso e necessita di una manutenzione straordinaria con rivisitazione degli impianti.

LOTTO 3 B Terreno a bosco presso ex Vivaio di Pontericcioli in comune di Cantiano

Immobile di proprietà della Provincia di Pesaro e Urbino composto da un terreno a bosco in zona collinare appenninica di 13.182 mq. individuato al F. 62 mappale 269 del catasto terreni, confinante con l'immobile di cui al lotto 3A del presente bando .

LOTTO 4 A Terreno ex Vivaio di Sassocorvaro

Il lotto è composto da un terreno di proprietà della Provincia di Pesaro e Urbino situato in strada feltresca località Ripa Cavagna in comune di Sassocorvaro, così classificato catastalmente:

F.11 Part. 342 NCEU.

Descrizione sommaria:

Trattasi di n. 1 terreno agricolo di mq 20.311 frazionato dall' ex Vivaio Ripa Ca' Vagna e confinante con la strada provinciale e in direzione Sassorvaro con il fabbricato e facenti parte dell' ex vivaio e dalla parte opposta con il terreno di cui al lotto 4B .

LOTTO 4 B Terreno ex Vivaio di Sassocorvaro

Il lotto è composto da un terreno di proprietà della Provincia di Pesaro e Urbino situato in strada feltresca località Ripa Cavagna in comune di Sassocorvaro, così classificato catastalmente:

F.11 Part. 343 NCEU.

Descrizione sommaria:

Trattasi di n. 1 terreno agricolo di mq 20.781 facente parte ex Vivaio Ripa Ca' Vagna confinante con la strada provinciale e in direzione Casinina con il nucleo abitato di Case nuove Provinciali e dalla parte opposta con il terreno di cui al lotto 4A.

LOTTO 5 Ritaglio di terreno presso strada di Caprile in comune di Pesaro

Il lotto è composto da un terreno di proprietà della Provincia di Pesaro e Urbino terreno di piccole dimensioni composto da una particella distinta al f. 18 di Pesaro mappale 164 della superficie di 142 mq.

Descrizione sommaria:

Trattasi di n. 1 ritaglio di terreno con destinazione agricola confinante con un fabbricato recentemente ristrutturato con caratteristiche di pregio ed altri terreni con destinazione agricola in zona parco san Bartolo strada di Caprile.

1.2 PROVENIENZA ALLA PROVINCIA

LOTTO 1 Terreno con capanno presso Parco Ripa Cavagna di Sassocorvaro

Proprietà dell'Ente derivante da impianto meccanografico catastale

LOTTO 2 Terreni Piscina del Parco della Pace in comune di Pesaro

Proprietà dell'Ente derivante da impianto meccanografico catastale

LOTTO 3 A Ex Vivaio in località Ponte Riccioli in comune di Cantiano

Proprietà dell'Ente: fabbricato costruito ed accatastato dalla Provincia di Pesaro e Urbino

LOTTO 3 B Terreno a bosco presso ex Vivaio di Pontericcioli in comune di Cantiano

Proprietà dell'Ente derivante da impianto meccanografico catastale

LOTTO 4 A, B Terreni ex Vivaio di Sassocorvaro

Proprietà dell'Ente derivante da ATTO PUBBLICO del 05/06/1975 Voltura n. 35376 in atti dal 10/09/1976

Repertorio n.: 82248 Rogante: TINTORI N Sede: PESARO Registrazione: UR Sede:

PESARO n: 997 del 15/07/1975

LOTTO 5 Ritaglio di terreno presso strada di Caprile in comune di Pesaro

Proprietà dell'Ente derivante da impianto meccanografico catastale

1.3 DESTINAZIONE URBANISTICA

Le caratteristiche di destinazione e di trasformazione urbanistico edilizia del terreno, nonché i limiti volumetrici e di superficie massima edificabile, l'assetto planivolumetrico e tipologico, le potenzialità edificatorie, le destinazioni d'uso, gli oneri d'urbanizzazione necessari e tutti gli altri vincoli e limiti previsti per la progettazione ed attuazione degli interventi ammessi, sono precisati e disciplinati dal vigente strumento urbanistico del comune di competenza e desumibili dalla documentazione di riferimento allegata agli atti di gara ove presenti (CDU, allegati tecnici)

La Provincia di Pesaro e Urbino non risponde di modifiche o mutamenti nelle previsioni/destinazioni urbanistiche relative all'immobile oggetto d' PROCEDURA negoziatasopravvenuti successivamente alla presentazione delle offerte di cui al presente procedimento di gara

1.4 CONDIZIONI PARTICOLARI, VINCOLI E SERVITU'

Non vi sono condizioni particolari vincoli e servitù da segnalare,

1.5 MODALITA' DI VENDITA

La vendita è effettuata a corpo e non a misura, l'alienazione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, servitù attive e passive, affermative e negative, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni.

1.6 PREZZI A BASE DI GARA:

I prezzi a base d'offerta degli immobili così come individuati al punto 1.1, sono così fissati:

LOTTO 1 Terreno con capanno presso Parco Ripa Cavagna di Sassocorvaro

€. 89.230,00 (euro ottantanovemiladuecentotrenta/00)

LOTTO 2 Terreni Piscina del Parco della Pace in comune di Pesaro

€. 36.900,00 (euro trentaseimilanovecento/00).

3 A Ex Vivaio in località Ponte Riccioli in comune di Cantiano

€. 26.000,00 (euro ventiseimila/00).

LOTTO 3 B Terreno a bosco presso ex Vivaio di Pontericcioni in comune di Cantiano

€. 10.000,00 (euro diecimila/00).

LOTTO 4 A terreno ex vivaio di Sassocorvaro

€. 53.400,00 (euro cinquantatremilaquattrocento/00).

LOTTO 4 B terreno ex vivaio di Sassocorvaro

€. 54.620,00 (euro cinquantaquattromilaseicentoventi/00).

LOTTO 5 Ritaglio di terreno presso strada di Caprile in comune di Pesaro

€. 5.000,00 (euro cinquemila/00).

Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 633/72 alle presenti cessioni non si applica l'Imposta di Valore Aggiunto (IVA) in quanto trattasi di attività istituzionale delle Amministrazione relativa alla gestione del proprio patrimonio.

Art. 2

(Sistema di gara – aggiudicazione)

La vendita si terrà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base di gara e **saranno ammesse solo offerte pari o superiori al prezzo a base di gara;**

La Commissione procederà all'aggiudicazione per singoli lotti in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo risulterà migliore rispetto a quello fissato dall'Amministrazione quale base d'offerta; **qualora un concorrente partecipi e si aggiudichi più lotti, il valore massimo dei lotti aggiudicabili è di €. 200.000,00 calcolato considerando la somma dei prezzi a base di gara. (ai sensi dell'art. 12 del regolamento per le alienazioni patrimoniali)**

Nell'eventualità che siano state presentate due o più migliori offerte di uguale importo, si procederà a richiedere ai relativi offerenti con successiva procedura negoziata ad invito, un'offerta migliorativa in busta chiusa;

L'alienazione del bene è possibile anche in presenza di una sola offerta di valore pari o superiore al prezzo posto a base d'offerta.

Art. 3

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Ai fini della ammissione a partecipare all'procedura negoziata ciascun concorrente dovrà:

A) **Costituire Cauzione pari al 10 % dell'importo a base di gara relativo al lotto cui il concorrente intende partecipare,** mediante versamento presso la tesoreria della Provincia di Pesaro e Urbino Agenzia n.2 della San Paolo Banca dell'Adriatico in via Giolitti n. 22 Pesaro IBAN IT44 2030 6913 3060 6700 0007 009 . In caso si intenda partecipare per più lotti **la cauzione dovrà essere prestata singolarmente per ciascun lotto.**

La cauzione versata dall'aggiudicatario verrà trattenuta quale acconto sul prezzo di contratto relativo al lotto di riferimento; quella versata dai non aggiudicatari sarà svincolata una volta esaurite le procedure di aggiudicazione entro gg. 15. Il saldo del prezzo offerto dovrà avvenire con le modalità di cui al successivo art. 10 alla stipula dell'atto pubblico.

B) Presentare una Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, resa dal titolare o dal legale rappresentante secondo i modelli predisposti dall'Ente, **allegato B) o allegato C)**, contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente, debitamente sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, con la quale il concorrente o il rappresentante legale della ditta dichiara:

1. di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano l' procedura negoziata cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando d'asta;
2. di aver preso visione della documentazione allegata al bando e pubblicata e di accettare tutte le condizioni ed obblighi derivanti da questa;
3. di aver preso visione e conoscenza degli immobili in vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo a corpo e non a misura con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta, di subentrare alla Provincia di Pesaro e Urbino in tutti i diritti e gli obblighi correnti ;
4. di aver preso visione dell'immobile prima della formulazione dell'offerta e/o di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare il prezzo fissato per la procedura negoziata congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
5. di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la PA;
6. di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
7. di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
8. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente, né di avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
9. per le ditte, le società e le cooperative, l'iscrizione presso la Camera di Commercio da cui risulti la composizione della società, e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata, o non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
10. l'iscrizione negli appositi registri prefettizi o equipollenti per le cooperative;

Nel caso di coniugi in regime di comunione legale dei beni, la dichiarazione sostitutiva dovrà essere firmata da entrambi i coniugi.

Art. 4 **(Offerta economica)**

I concorrenti per essere ammessi alla gara dovranno presentare un'offerta **singola per ciascun lotto cui intendono partecipare**, in lingua italiana, debitamente sottoscritta, redatta **utilizzando il modello allegato al bando sotto la lettera "A"**, da rendersi in bollo da € 16,00 contenente le seguenti indicazioni:

- a) il nome e cognome dell'offerente codice fiscale e/o partita IVA;
- b) il luogo e la data di nascita dell'offerente;
- c) l'indicazione della somma offerta, scritta in cifre ed in lettere, per l'acquisizione dell'immobile

Sono ammesse solo offerte pari o in rialzo del prezzo a base di gara e ciascun offerente può concorrere all'aggiudicazione per uno o più lotti.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente mentre ogni effetto giuridico nei confronti della civica Amministrazione consegue alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

La somma offerta deve intendersi al netto di ogni e qualsiasi spesa concernente il perfezionamento di tutte le procedure contrattuali.

Se il concorrente agisce in nome di una ditta o di una società dovrà specificatamente indicarlo nell'offerta e fornire la prova, mediante idonea documentazione, della legale rappresentanza e del mandato ricevuto.

L'offerta economica allegato a), debitamente compilata dovrà essere chiusa in apposita busta controfirmata e sigillata con nastro adesivo sui lembi di chiusura; tale busta non dovrà contenere altra documentazione e dovrà recare all'esterno l'indicazione dell'offerente e la dicitura sotto riportata:

“PROCEDURA NEGOZIATA DEL GIORNO 17/12/2018 – OFFERTA ECONOMICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILI PROVINCIALI DI CUI AL LOTTO N.....”

Nessuno può partecipare all'asta per i lotti in vendita se non comprovi di aver depositato, presso la Tesoreria Provinciale, a garanzia della sua offerta, il decimo del prezzo sul quale l'incanto viene aperto, a titolo di deposito cauzionale provvisorio ex artt. 54 e 75 del R.D. 827/24, così determinati:

Lotto 1	€. 8.923,00 corrispondente al 10% del valore dell'immobile a base di gara;
Lotto 2	€. 3.690,00 corrispondente al 10% del valore dell'immobile a base di gara
Lotto 3A	€. 2.600,00 corrispondente al 10% del valore dell'immobile a base di gara
Lotto 3B	€. 1.000,00 corrispondente al 10% del valore dell'immobile a base di gara
Lotto 4A	€. 5.340,00 corrispondente al 10% del valore dell'immobile a base di gara
Lotto 4B	€. 5.462,00 corrispondente al 10% del valore dell'immobile a base di gara
Lotto 5	€. 500,00 corrispondente al 10% del valore dell'immobile a base di gara

Il deposito dovrà essere effettuato presso la Tesoreria della Provincia di Pesaro e Urbino, Agenzia n.2 della Banca Intesa Sanpaolo in via Giolitti n. 22 Pesaro IBAN IT44 2030 6913 3060 6700 0007 009.

Art. 5

(Documentazione d'offerta)

La busta chiusa contenente l'offerta economica, controfirmata e sigillata e predisposta come stabilito al precedente art. 4, dovrà poi essere inserita in altro plico più grande unitamente alla documentazione sotto elencata; in luogo della documentazione di cui ai successivi punti b*), c*), d*), potrà essere presentata una dichiarazione sostitutiva compilando i modelli appositamente predisposti allegati al presente bando di gara, allegato "B" (da utilizzarsi per i concorrenti personalmente interessati o che presentano l'offerta per conto di una persona fisica o per persona da nominare) ovvero allegato "C" (da utilizzarsi qualora l'offerta venga presentata per conto di una Società/Ditta):

a) **ricevuta rilasciata dal Tesoriere dell'Ente**, Agenzia n.2 della Banca Intesa Sanpaolo in via Giolitti n. 22 Pesaro comprovante l'eseguito versamento corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta dell'immobile per il quale si è presentata offerta;

b*) **dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R. 445/2000, dalla quale risulti che il concorrente ha preso visione delle condizioni contenute nell'avviso di gara, che il medesimo si è recato sul posto dove è ubicato l'immobile, ed ha preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza, che lo ha giudicato di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta.

Tale dichiarazione dovrà essere resa esclusivamente dall'offerente e debitamente sottoscritta con firma autenticata, o in alternativa con firma priva di autentica purché venga allegata copia fotostatica di valido documento di riconoscimento ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni;

c*) nel caso di partecipazione di ditte, **certificato** in originale rilasciato dal Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., ovvero dichiarazione sostitutiva, resa esclusivamente dal legale rappresentante, senza necessità di autenticazione, ed attestante che la ditta non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana, per l'ultimo quinquennio o dalla data della sua costituzione e che non è altresì in corso alcuna delle suddette procedure;

Tale certificato di data non anteriore a mesi sei rispetto a quella fissata per l'asta, dovrà contenere:

- per le ditte individuali: il nominativo del titolare;
- per le società in nome collettivo o per le cooperative: quello dei soci;

- per le altre società: quello delle persone designate a rappresentarle e ad impegnarle legalmente;
 - per le società commerciali o cooperative o consorzi di cooperative costituiti in forma di capitale, la certificazione dovrà riguardare le società, le cooperative od i consorzi;
- d*) Il concorrente personalmente interessato, il titolare di ditta individuale, i soci di società cooperative od in nome collettivo, i soci accomandatari delle società in accomandita ed i rappresentati legali degli altri tipi di società dovranno produrre **certificato** originale in bollo del Casellario Giudiziale in data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per l'asta, ovvero dichiarazione sostitutiva a norma della normativa vigente, senza necessità di autenticazione, dalla quale risulti che gli interessati non abbiano riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitti che incidano gravemente sulla loro moralità professionale o che comportano la sanzione accessoria dell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- e) **procura speciale** in originale o copia autenticata (ove occorra), nelle modalità di cui al successivo art. 7. Nel caso in cui l'offerta sia presentata per persona da nominare la persona dichiarata, ovvero il titolare o legale rappresentante della Ditta dichiarata, dovrà produrre la documentazione di cui ai punti b), c), d) all'atto dell'accettazione della nomina.

Anche il **plico più grande**, contenente la documentazione sopra detta e la busta in cui è racchiusa l'offerta, dovrà essere **regolarmente chiuso, controfirmato e sigillato anche con nastro adesivo sui lembi di chiusura** ed all'esterno dovrà indicare il mittente e la dicitura sotto riportata:

“PROCEDURA NEGOZIATA DEL GIORNO 17/12/2018 – OFFERTA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILI PROVINCIALI DI CUI AL LOTTO N.....”

Art. 6

(Presentazione del plico - modalità)

Il suddetto plico sigillato con le modalità indicate nei precedenti articoli, e indirizzato alla Provincia di Pesaro e Urbino, Viale Gramsci n. 4, 61121 Pesaro (PU), dovrà pervenire **all'Ufficio Patrimonio dell'Ente entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14/12/2018** per posta a mezzo piego raccomandato ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o anche a mano presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico presso la sede di viale Gramsci 4 Pesaro, che ne rilascerà apposita ricevuta.

La presentazione del plico entro il termine utile sopra specificato rimane ad esclusivo rischio del concorrente, con esonero dell'Ente da ogni e qualsiasi responsabilità per i casi dell'eventuale tardivo o mancato recapito.

Art. 7

(Cause di esclusione delle offerte)

Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione anche se sostitutive o integrative di offerte precedenti e non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali o altri disguidi.

Non sono ammesse offerte economiche inferiori al prezzo a base d'asta.

Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso immobile da parte del medesimo soggetto, sono altresì previste le seguenti **cause di esclusione**:

- a) *il plico più grande non reca all'esterno la dicitura indicata all'art. 5 e l'indicazione del mittente;*
- b) *il plico più grande non è sigillato con ceralacca e/o nastro adesivo e non è controfirmato sui lembi di chiusura;*
- c) *l'offerta economica non è contenuta in busta interna sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura con indicazione dell'offerente;*
- d) *l'offerta economica non è sottoscritta dal concorrente*
- e) *manca o grave irregolarità della documentazione o degli adempimenti previsti ai precedenti art. 3, 4 e 5.*
- f) *tutte le altre cause di legge e quelle espressamente indicate ai precedenti articoli del presente bando.*

Ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/24 **non saranno ammesse offerte:**

- 1) per telegramma o per telefax o posta elettronica;
- 2) condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria od altrui.

Art. 8

(Offerte per procura e per persona da nominare)

Per l'alienazione dei beni immobili sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare con le modalità previste all'art. 81 del R.D. 23.5.1924 n. 827. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e sarà unita al verbale di gara.

Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione, o all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

Il deposito a garanzia dell'offerta dovrà essere intestato all'offerente.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Art. 9

(Norme e avvertenze)

Se non verranno presentate offerte, ovvero se nessuna delle offerte presentate raggiungerà il prezzo minimo stabilito, l'asta verrà dichiarata deserta, ai sensi dell'art. 75 del R.D. 827/24.

A norma dell'art. 65, punto 10, del R.D. 23.5.1924 n. 827 si procederà all'aggiudicazione dell'asta anche in presenza di una sola offerta purché riconosciuta valida e regolare.

Se in un'offerta vi sarà discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/24.

Nell'eventualità vengano presentate due o più migliori offerte di uguale importo, si procederà a richiedere in sede di gara ai relativi offerenti, ove essi siano presenti all'asta, un'offerta migliorativa in busta chiusa; se risultassero ancora migliori offerte uguali, ovvero uno o nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte, a norma dell'art. 77, ultimo comma, del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.

L'aggiudicazione diverrà definitiva a seguito di formale approvazione del verbale di gara.

Art. 10

(Stipula del contratto e condizioni di pagamento)

Chiusa la gara, il deposito cauzionale sarà restituito agli offerenti non risultati aggiudicatari entro 15 giorni dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva, mentre quello dell'aggiudicatario sarà trattenuto in conto deposito, secondo quanto sopra precisato, ai sensi dell'art. 83 del R.D. 827/24;

Il verbale di aggiudicazione vincola ed obbliga l'aggiudicatario ad ogni effetto di legge, mentre la Provincia di Pesaro e Urbino rimarrà obbligata ad esecutività del provvedimento di recepimento del suddetto verbale, tenuto conto quanto previsto all'art. 2;

Con l'aggiudicazione definitiva della procedura di alienazione il deposito cauzionale sarà trattenuto quale acconto sul prezzo di contratto relativo al lotto di riferimento (ai sensi dell'art. 3 del presente bando) ed a garanzia della stipula del contratto.

L'aggiudicatario quindi sarà chiamato al versamento in un'unica soluzione del saldo dell'importo complessivo aggiudicato ed alla relativa stipula del contratto presso uno Studio Notarile concordato tra le parti e comunque entro 30 giorni naturali consecutivi dall'aggiudicazione definitiva in data che la Provincia di Pesaro e Urbino stabilirà.

I pagamenti dovranno essere eseguiti mediante assegni circolari non trasferibili intestati al proprietario "Provincia di Pesaro e Urbino" o tramite quietanza del tesoriere dell'Ente Agenzia n.2 della Banca dell'Adriatico in via Giolitti n. 22 Pesaro, saranno a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente alla compravendita;

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda a tali versamenti o nel caso in cui l'aggiudicatario non stipuli gli atti nei termini richiesti dall'Amministrazione, la medesima potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione trattenendo l'acconto sul prezzo già versato, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Provincia di Pesaro e Urbino, compresi quelli eventuali derivanti dal mancato rispetto di norme di finanza pubblica, conseguenti alla violazione dei termini di pagamento pattuiti.

In tal caso l'Ente avrà facoltà di procedere a nuova asta pubblica con spese a totale carico dell'aggiudicatario stesso;

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso la Provincia di Pesaro e Urbino;

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si rinvia alla normativa vigente.

Art. 11 (Tutela della privacy)

Ai sensi della L.196/03 si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Art. 12 (Chiarimenti ed informazioni)

Informazioni e o chiarimenti sugli immobili rivolgersi all'Ufficio Patrimonio in Viale Gramsci n.4 Pesaro (PU) – Tel. 0721 359.2336/368 Fax 0721359.2248_ e-mail e.fazi@provincia.ps.it. e p.pascucci@provincia.ps.it

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio 5 Dott. Marco Domenicucci tel. 0721 359.2360 fax 0721 359.2248 e-mail m.domenicucci@provincia.ps.it

Art.13 (Allegati e Documentazione Tecnica)

Sono allegati al presente avviso i seguenti documenti:

1. Modello di offerta economica all. A
2. Modello di dichiarazione sostitutiva persone fisiche all.B
3. Modello di dichiarazione sostitutiva persone giuridiche all. C

La seguente documentazione tecnica inerente gli immobili è disponibile sul sito dell'Amministrazione Provinciale www.appalticontratti.provincia.pu.it :

- Documentazione catastale relativa l'immobile oggetto di vendita, visure estratti di mappa planimetria degli immobili
- Perizia di stima

Pesaro li 29/11/2018.


**IL DIRETTORE GENERALE
DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO 5
(dott. Marco Domenicucci)**

