



Prot. n /2017 /26326
Class. 002-13 Fasc 2017/26/0



Verbale di gara - seduta pubblica

OGGETTO: Gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione di campo di calcio con realizzazione di manto sintetico erboso, adeguamento blocco spogliatoio al D.M. 236/89 nell'area sportiva Ponte Tavollo a Gabicce Mare (PU) Numero gara: 6766643 CIG: 7106192725

L'anno **duemiladiciassette (2017)** il giorno **tredecim (13)** del mese di **Luglio** alle ore 9.00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunito il Seggio di Gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Il **Seggio di gara**, è composto da:

- 1) **Dott. Marco Domenicucci** - Dirigente del Servizio 6 Sicurezza sul Lavoro, Edilizia Pubblica, Energia, Attività estrattive, Supporto ai servizi tecnici - in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- 2) **Dott. Braccioni Stefano** - Responsabile Titolare Posizione Organizzativa Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente;
- 3) **Dott. Carlo Rossi** - Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

E inoltre presente il **Sig. Berti Massimo** della ditta **Olimpia Costruzioni S.r.l. di Forlì (FC)**, riconosciuto mediante C.I. n° AU 4236310 rilasciata il 29-06-2013 dal Comune di Cesena con scadenza il 22-08-2023, che per decisione del Seggio provvederà al sorteggio del metodo di gara;

Preso atto che :

La Provincia di Pesaro e Urbino, in esecuzione della Convenzione di adesione alla SUA Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o SUA) sottoscritta in data 26-11-2015, incaricata dal Comune di Gabicce Mare, con determinazione n°132 del 9/6/2017, ai sensi dell'art.37 c.4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, **indice la presente gara a procedura aperta per**

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



L'affidamento dei lavori di ristrutturazione di campo di calcio con realizzazione di manto sintetico erboso, adeguamento blocco spogliatoio al D.M. 236/89 nell'area sportiva Ponte Tavollo a Gabicce Mare (PU).

La gara è svolta in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n°12 del 31/1/2017 e della suddetta determinazione a contrarre, con le quali sono stati approvati il Capitolato Speciale di gara, i criteri di valutazione, i requisiti di partecipazione, le modalità di gara e altre ulteriori informazioni ivi comprese le modalità di finanziamento.

L'appalto sarà affidato mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 e 95 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, seguendo il criterio del minor prezzo, con esclusione delle offerte in aumento. La valutazione dell'anomalia sarà effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del medesimo decreto.

La presente gara è soggetta all'applicazione del **D.Lgs. n.50/2016** "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", del **D.P.R. n.207/1010** "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" per la parte ancora in vigore ex art.216 del D.Lgs. n.50/2016 e del Capitolato Generale d'Appalto dei LL.PP. approvato con **Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145 del 19/04/2000**, per la parte ancora in vigore ex art.358 del D.P.R. n.207/2010.

L'affidamento e l'esecuzione del presente appalto garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Sono, altresì, rispettati i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel D.Lgs. n.50/2016.

6) VALORE DELL'APPALTO, IMPORTO A BASE DI GARA E FINANZIAMENTO

Il valore dell'appalto è pari ad € **435.000,00** ed è definito come segue:

Rifacimento campo sintetico	€	420.000,00
Adeguamento blocco spogliatoi esistente alla Legge 13/89 e del D.M. 236/89	€	15.000,00
Incidenza manodopera (compresa nell'importo lavori, 8,59%)	€	36.073,74

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Oneri sicurezza (compreso nell'importo dei lavori, 6% e non soggetti a ribasso)	€ 26.100,00
Totale importo dei lavori	€ 435.000,00

Importo a base d'asta €. **408.900,00**

L'intervento è finanziato come indicato nella determinazione n°120 del 3/5/2017 del Responsabile del III^ Settore del Comune di Gabicce Mare (PU).

L'operatore economico deve soddisfare i **requisiti di qualificazione** definiti a norma **dell'art.84 del D.Lgs. n.50/2016**.

Ai fini della sussistenza dei suddetti requisiti (da comprovare mediante attestazione da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC), il concorrente deve essere in possesso della qualificazione nella seguente categoria (riferibili all'allegato a) al D.P.R. n.207/2010 e in conformità a quanto previsto all'art. 4 del Capitolato Speciale d'appalto):

- **OS 26** – Classifica II^ "*Pavimentazioni e sovrastrutture speciali*" - €. 516.457

Si richiama l'attenzione, a quanto specificato all'art.61 comma 2 del D.P.R. n.207/2010 ovvero che la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziate, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art.92, comma 2, del medesimo decreto (raggruppamenti di tipo orizzontale).

Che entro il termine di scadenza della presentazione delle offerte individuato nelle ore 12.00 del 10-07-2017 sono pervenuti n. 16 plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici :

1. Madonna Costruzioni srl – Via Vittorio Veneto II – 84020 Roscigno (SA) – Fax 0828-961402 – P.IVA 04876840655 acquisito al prot. 23652 del 07/07/2017;
2. ROGU Costruzioni srl – Via F. Crispi, 88 – 88100 Catanzaro – Fax 0961-468613 – P.IVA 02995080799 acquisito al prot. 23711 del 07/07/2017;
3. Pipponzi srl – Via Saragat n. 21 – 62012 Civitanova Marche (MC) – Fax 0733/777941 – P.IVA 00910740430 acquisito al prot. 23712 del 07/07/2017;
4. ATI: Acquaviva srl (mandatario) Via Portanova, 3 – 86080 Acquaviva D'Isernia (IS) – Fax 0865/413931 – P.IVA 00056510944 e Zurlo Domenico (mandante) C.da Valle Verde, 152 – 86010 Ferrazzano (CB) – Fax 0874/98490 – P.IVA 00355270703 acquisito al prot. 23713

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



- del 07/07/2017;
5. Consorzio Nazionale Coop CIRO Menotti – Via Pier Traversari, 63 – 48121 Ravenna (RA) – Fax 0544-33878 – P.IVA 00966060378 acquisito al prot. 23714 del 07/07/2017;
 6. ATI: Tagliapietra srl (mandataria) – Via A. Malignani, 50 – 33031 Basiliano (UD) – Fax 0432-830113 – P.IVA 01548280302 e Feltrin srl (mandante) – Via S. Apollonia, 6/5 – 31030 Caselle di Altivole (TV) – Fax 0423-569611 – P.IVA 00200210268 acquisita al prot. 23845 del 10/07/2017;
 7. Chisari gaetano srl – Via Crotone, 84 – 88841 Isola di Capo Rizzuto (KR) – Fax 0962/797299 – P.IVA 02412350791 acquisito al prot. 23849 del 10/07/2017;
 8. Asphalt CCP spa – Strada di Settimo, 6 – 10154 Torino – Fax 011-200135 – P.IVA 00486000011 acquisito al prot. 23852 del 10/07/2017;
 9. Operazione srl – Via Generale Giordano Orsini, 46 – 80132 Napoli – Fax 081/19976655 – P.IVA 06343891211 acquisito al prot. 23872 del 10/07/2017;
 10. Olimpia costruzioni srl – Via B. Dovizi, 36/38 – 47122 Forlì – Fax 0543/783116 – P.IVA 02398840401 acquisito al prot. 23873 del 10/07/2017;
 11. ATI: TIpiesse srl (mandataria) Via Catello, 40 – 24030 Villa D’Adda (BG) – Fax 035-460662 – P.IVA 02890290162 e SAIMP srl (mandante) – Via Cesare Beccaria, 3 – 21049 Tradate (VA) – Fax 0331-844498 – P.IVA 00756750121 acquisito al prot. 23874 del 10/07/2017;
 12. Pesaresi Giuseppe srl – Via Emilia, 190 – 47922 Rimini (RN) – Fax 0541-741545 – P.IVA 01231130400 acquisito al prot. 23875 del 10/07/2017;
 13. AVOLA Soc. coop. – Via Galliera, 14/A – 40013 Castel Maggiore (BO) Fax 051/703504 – P.IVA 01227390372 acquisito al prot. 23876 del 10/07/2017
 14. Cooperativa Braccianti Riminese soc. coop. – Via Emilia, 113 – 47921 Rimini RN – Fax 0541-741758 – P.IVA 0012620405 acquisito al prot. 23877 del 10/07/2017;
 15. Zambelli srl – Via A.Cimatti, 11 – 47010 Galeata (FC) – Fax 0543/981150 – P.IVA 01798650402 acquisito al prot. 23879 del 10/07/2017;
 16. Frantoio Fondovalle srl – Via provinciale, 700 – 41055 Montese (MO) - P.IVA 00279260368 acquisito al prot. 23882 del 10/07/2017

Che i n° 16 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall’Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

Il Presidente dichiara aperta la seduta

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai

4

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" - "B" - "C" - "D" - "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente del Seggio di gara invita il Sig. Berti Massimo a procedere al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" - "B" - "C" - "D" - "E" viene sorteggiata **la lettera A**.

Il Presidente, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

Esaminata la documentazione contenuta nella busta e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente ammette tutti i concorrenti.

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Il Presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

1) Madonna Costruzioni srl	offre il ribasso del	14,479 %
2) ROGU Costruzioni srl	offre il ribasso del	19,685 %
3) Pipponzi srl	offre il ribasso del	17,525 %
4) ATI: Acquaviva srl e Zurlo Domenico	offre il ribasso del	26,768 %
5) Consorzio Ciro Menotti	offre il ribasso del	9,420 %
6) ATI: Tagliapietra srl-Feltrin srl	offre il ribasso del	4,020 %
7) Chisari Gaetano srl	offre il ribasso del	17,133 %
8) Asfalt CCP spa	offre il ribasso del	10,020 %
9) Operazione srl	offre il ribasso del	25,550 %
10) Olimpia costruzioni srl	offre il ribasso del	16,511 %
11) ATI: Tipiesse srl – Saimp srl	offre il ribasso del	11,222 %
12) Pesaresi Giuseppe spa	offre il ribasso del	7,414 %
13) Avola soc. coop.	offre il ribasso del	16,561 %
14) CBR Cooperativa Braccianti riminese	offre il ribasso del	4,800 %
15) Zambelli srl	offre il ribasso del	24,693 %
16) Frantoio Fondovalle srl	offre il ribasso del	18,297 %

Ricorrendo i presupposti previsti dagli artt. 97 comma 2, lettera a) del citato D. Lgs. n° 50/2016, vengono escluse le seguenti imprese:

- 1) ATI: Tagliapietra srl (mandataria) – Via A. Malignani, 50 – 33031 Basiliano (UD) e Feltrin srl (mandante) – Via S. Apollonia, 6/5 – 31030 Caselle di Altivole (TV)
- 2) Cooperativa Braccianti Riminese soc. coop. – Via Emilia, 113 – 47921 Rimini RN
- 3) Pesaresi Giuseppe srl – Via Emilia, 190 – 47922 Rimini (RN)

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



4) Consorzio Nazionale Coop CIRO Menotti – Via Pier Traversari, 63 – 48121 Ravenna (RA) che hanno offerto il minore ribasso percentuale e le Imprese:

1) ATI: Acquaviva srl (mandatario) Via Portanova, 3 – 86080 Acquaviva D'Isernia (IS) – e Zurlo Domenico (mandante) C.da Valle Verde, 152 – 86010 Ferrazzano (CB)

2) Operazione srl – Via Generale Giordano Orsini, 46 – 80132 Napoli

3) Zambelli srl – Via A.Cimatti, 11 – 47010 Galeata (FC)

4) ROGU Costruzioni srl – Via F. Crispi, 88 – 88100 Catanzaro che hanno offerto il maggior ribasso percentuale, e si procede alla predisposizione della media delle n° 8. offerte rimaste in gara che risulta del 15,2185%;

Viene quindi calcolata la media degli scostamenti delle offerte che presenta una percentuale del 1,9869 % che, aggiunta alla media suddetta, determina la percentuale del 17,2054.% la soglia di anomalia al di sopra della quale le offerte devono ritenersi anomale e quindi automaticamente escluse.

Per quanto sopra risultano anomale e quindi escluse n° 2. offerte presentate delle Imprese:

1) Pipponzi srl – Via Saragat n. 21 – 62012 Civitanova Marche (MC)

2) Frantoio Fondovalle srl – Via provinciale, 700 – 41055 Montese (MO)

Il Presidente del Seggio di Gara rileva che la migliore offerta risulta quella presentata dal concorrente Chisari Gaetano srl – Via Crotone, 84 – 88841 Isola di Capo Rizzuto (KR) – Fax 0962/797299 – P.IVA 02412350791 che ha offerto il ribasso del 17,133 % corrispondente all'importo di €. 70.056,84

Le offerte, debitamente siglate dai componenti il Seggio di Gara e dal Segretario Verbalizzante, vengono consegnate alla P.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di competenza relativi all'offerta proposta all'aggiudicazione del concorrente Chisari Gaetano srl – Via Crotone, 84 – 88841 Isola di Capo Rizzuto (KR) – Fax 0962/797299 – P.IVA 02412350791 **per un importo netto di €. 364.943,16 di cui €. 338.843,16** per lavori, ed **€. 26.100,00** per oneri per la sicurezza inclusi non soggetti a ribasso.

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere la ditta AVOLA Soc. coop. – Via Galliera, 14/A – 40013 Castel Maggiore (BO) che ha offerto il ribasso del 16,561 %.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 12,30 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente del Seggio di Gara e dai Componenti.

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Dott Marco Domenicucci *Presidente*

Dott. Stefano Braccioni *Componente*

Dott. Carlo Rossi – *Componente e Verbalizzante*

Three handwritten signatures in blue ink are shown, each on a horizontal line. The top signature is the most stylized, the middle one is more legible, and the bottom one clearly reads 'Carlo Rossi'.