



Prot. 1560/2018

Cl. 002-13 Fasc. 2017/59/0

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PESARO E URBINO	
PROT.	16 GEN. 2018
	N° 1560
Tit. 002	Cat. 13 Fasc. 2017/59/0
	GEN

VERBALE DI GARA (Unico)

OGGETTO: OGGETTO: Verbale di Gara a procedura aperta per l'affidamento dell'appalto di gestione del servizio di gestione del comparto Palestra all'interno della Zona Sportiva di Via Aldo Moro in Comune di Gabicce Mare (PU) per anni 9 (nove).

Importo annuo posto a base di gara: € 22.931,96 IVA esclusa (di cui € 12.000,00 per costo della manodopera sulle spese di gestione annuale)

Numero gara: 6883754 - CIG: 7250652350

L'anno **duemiladiciotto** (2018) il giorno **quindici** (15) del mese di **gennaio** alle ore 9.00 presso la sala "Giuseppe Mari" dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunito la Commissione di Gara nominata con Determinazione n.21 del 12-01-2018 e composta da:

- **Dott. Sandro Ricci** – Segretario Comunale del Comune di Gabicce Mare – Presidente;
- **Dott. Marco Domenicucci** – Direttore Generale della Provincia di Pesaro e Urbino – Commissario;
- **Dott. Carlo Rossi** – Funzionario Amministrativo dell'Ufficio 2.5 Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino – Commissario e Segretario Verbalizzante;

Premesso:

Che la gara, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di gestione del comparto Palestra all'interno della Zona Sportiva di via Aldo Moro in Comune di Gabicce Mare (PU) per anni 9 (nove). Numero gara: 6883754. CIG: 7250652350 , è stata indetta dalla

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante incaricata dal Comune di Gabicce Mare (nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, in esecuzione della **determinazione a contrarre** del Responsabile del III Settore Gestione del Territorio **n°268 del 27/11/2017**, con cui sono stati approvati il Capitolato Speciale d'Appalto, recante le condizioni contrattuali, i criteri di aggiudicazione, il finanziamento e le modalità di gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, i requisiti speciali di partecipazione, nonché altre ulteriori informazioni relative all'appalto;

Che l'appalto sarà, quindi, affidato ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 60, 95 comma 3, 97 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 ovvero mediante procedura aperta, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento e valutazione della congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara.

Che la gara è soggetta all'applicazione del **D.Lgs. n.50/2016** "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e del **D.P.R. n. 207/1010** "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" per la parte ancora in vigore ex art.216 del D.Lgs. n.50/2016.

che il Bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. (V Serie Speciale Contratti pubblici (n°143 del 13/12/2017), sul profilo di committente, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all'Albo Pretorio del Comune di Gabicce Mare;

che tutta la documentazione di gara (composta da Bando di gara, Disciplinare di gara e

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



relativa modulistica allegata e Capitolato speciale d'appalto) è stata messa a disposizione degli operatori economici, con accesso libero e incondizionato, sul profilo di committente (www.appalticontratti.provincia.pu.it);

che con tali pubblicazioni sono state rese note le modalità di aggiudicazione e presentazione delle offerte, la cui scadenza è stata fissata il giorno 09/01/2018 alle ore 12.00;

che entro tale data è pervenuto un solo plico della Società **A.S.D. Team 80 Gabicce corrente in 61011 Gabicce Mare (PU) Via Aldo Moro 5 - Partita IVA 00984450411** - pervenuto in data 09/01/2018 ed acquisito al protocollo n°775 del 09/01/2018;

che con determinazione n. 21 del 12-01-2018, successiva al termine di scadenza di presentazione delle offerte, è stata nominata la commissione giudicatrice che provvederà alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. n.50/2016;

che il plico è stato conservato, dalla data di presentazione fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

Il Presidente, verificata l'ammissibilità del concorrente mediante l'esame dell'integrità del plico pervenuto e della sua corretta presentazione in merito alle modalità e ai tempi, procede all'apertura del plico, alla verifica della presenza, dell'integrità e della correttezza delle buste "A", "B" e "C" ivi contenute e, infine, ammette il concorrente alla successiva fase di gara.

Il Presidente, quindi, procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" interna al plico presentato e alla verifica della documentazione ivi contenuta nonché delle dichiarazioni di possesso delle condizioni di partecipazione di cui al punto 8 del disciplinare di gara.

Il Presidente, ammette quindi alla gara il partecipante in quanto ha presentato la Documentazione richiesta dal Disciplinare di Gara;

Il Presidente, procede, quindi, all'apertura della busta "B - Offerta Tecnica", e a siglare gli elaborati ivi contenuti.



La busta "C - Offerta Economica" ancora sigillata viene siglata sui lembi di chiusura dai componenti il seggio di gara e consegnata alla P.O. Appalti e Contratti per la conservazione in cassaforte.

Il **Presidente** chiude la seduta pubblica alle ore 9.15 e la riapre immediatamente in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche da parte della commissione giudicatrice.

Il **Presidente**, dichiarata aperta la seduta, conferma che la valutazione sarà tenuta in conformità a quanto previsto al punto 12 del disciplinare di gara che testualmente si riporta:

Il punteggio, considerando quello massimo di 100 punti, sarà attribuito in base ai seguenti elementi di valutazione:

L'appalto sarà aggiudicato all'offerta che avrà conseguito il maggior punteggio attribuito secondo il metodo di valutazione di seguito descritto e in base ai seguenti **elementi di valutazione**:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
1 - OFFERTA TECNICA	80
2 - OFFERTA ECONOMICA	20
Totale punti	100

I suddetti elementi saranno valutati come segue.

1 - OFFERTA TECNICA	Punti 80
----------------------------	-----------------

Il punteggio dell'**offerta tecnica** (consistente in una proposta di gestione dell'impianto) verrà assegnato tenendo conto dei seguenti criteri:

	Criteri di valutazione	Modalità di attribuzione dei punteggi	Punteggio
1	Esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi corrispondenti a quelli oggetto della presente convenzione	1 punto per ogni anno con periodo continuativo di almeno 5 anni fino ad un massimo di 10 punti	10
2	Radicamento sul territorio da ripartire sulla base degli anni di attività nel comune di Gabicce Mare e sulla base del numero di iscritti ivi residenti	1 punto per ogni anno di attività fino ad un massimo di 5 punti; i restanti 5 punti al soggetto con il maggiore numero di tesserati iscritti ivi	10

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



		residenti	
3	Numero di squadre partecipanti ai campionati e numero dei tesserati ed iscritti al soggetto proponente per le attività sportive praticabili nell'impianto	0,5 punti per ogni squadra iscritta al rispettivo campionato fino ad un massimo di 5 punti; i restanti 5 punti al soggetto con il maggiore numero di tesserati e/o iscritti	10
4	Numero allenatori da utilizzare nell'ambito della gestione e qualificazione professionale degli istruttori	0,5 punti per ogni allenatore/tecnico con rapporto di almeno 3 anni continuativo con il soggetto proponente fino ad un massimo di 5 punti; i restanti 5 punti al soggetto con il maggiore allenatori/tecnici laureati in Scienze Motorie	10
5	Promozione delle attività e della pratica sportiva al fine di rendere lo sport uno strumento di educazione delle nuove generazioni, capace di combattere il disagio sociale e trasmettere i valori più autentici legati al rispetto delle regole ed all'impegno	0,5 punti per ogni torneo giovanile organizzato e/o ospitato per almeno 3 anni consecutivi fino ad un massimo di 5 punti; i restanti 5 punti al soggetto con il maggiore numero di iniziative/convenzioni extra sportive di avviamento alla pratica sportiva con associazioni e/o istituzioni didattiche	10
6	Modalità organizzative di conduzione e funzionamento dell'impianto, nonché dei servizi di custodia, pulizia e manutenzione	Il punteggio sarà attribuito in base alla valutazione complessiva del progetto da parte della Commissione di gara ed al giudizio sintetico finale ottenuto	10
7	Tariffe e/o prezzi di accesso a carico degli utenti.	Il punteggio massimo sarà attribuito al soggetto che applicherà le tariffe economicamente più vantaggiose per l'iscrizione annuale all'attività sportiva di carattere giovanile	10
8	Eventuali migliorie finalizzate all'efficienza ed alla funzionalità dell'impianto	5 punti per interventi generali di riqualificazione e miglioramento dei campi da gioco; 5 punti per interventi generali di riqualificazione e miglioramento delle strutture accessorie all'attività sportiva (spogliatoi, locali accessori, tribune, ecc.)	10
Note: - per gli elementi di valutazione nr. 2, 3, 4, 5 rispetto "ai 5 punti attribuiti al soggetto maggio-			

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http://www.provincia.pu.it



re" si assegnerà agli altri soggetti un punteggio proporzionale secondo il seguente rapporto:

(numero x,y,z / numero maggiore)*10

- per l'elemento nr.6 il punteggio viene assegnato attribuendo su base 10, al giudizio sintetico il relativo coefficiente, nel modo seguente:

ottimo = 1,00

buono = 0,75

medio = 0,50

sufficiente = 0,25

insufficiente = 0,00

- per l'elemento di valutazione nr. 7 rispetto "ai 10 punti attribuiti alla tariffa più vantaggiosa" si assegnerà agli altri soggetti un punteggio proporzionale secondo il seguente rapporto:

(tariffa più vantaggiosa / tariffa x,y,z)*10

- per l'elemento di valutazione nr.8 saranno valutati al fine della attribuzione del punteggio esclusivamente gli interventi non ricompresi nei progetti pubblici approvati e/o in corso di approvazione; il punteggio viene assegnato attribuendo su base 5, al giudizio sintetico il relativo coefficiente, nel modo seguente:

ottimo = 1,00

buono = 0,75

medio = 0,50

sufficiente = 0,25

insufficiente = 0,00

2 - OFFERTA ECONOMICA

Punti 20

Il punteggio dell'**offerta economica** verrà assegnato tenendo conto dei seguenti criteri:

	Elementi di valutazione	Criteri di valutazione	Punteggio
1	Maggiore % di ribasso sul contributo annuo (iva compresa) posto dall'Ente quale base di gara.	- all'offerta economica che presenterà il miglior ribasso %, saranno attribuiti punti 15; - alle restanti offerte sarà attribuito un punteggio in misura proporzionale, secondo la seguente formula: (ribasso % offerto x 15) / ribasso % migliore.	15
2	Tariffa agevolata per uso continuativo stagionale (01 settembre - 31 maggio) di almeno 3 sedute settimanali di allenamento e 1 partita di campionato	- alla tariffa migliore saranno attribuiti punti 4; - alle restanti offerte sarà attribuito un punteggio in misura proporzionale, secondo la seguente formula: (tariffa migliore / tariffa	5

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



	fa offerta) * 4	
--	-----------------	--

Per il calcolo di tutti i punteggi da attribuire sia all'offerta tecnica sia all'offerta economica verranno utilizzati due decimali arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5. In caso di discordanza tra le indicazioni in cifre e quelle in lettere avrà valore quella più conveniente per il Comune.

Dopo approfondita ed attenta lettura del progetto i commissari attribuiscono i seguenti giudizi cui corrispondono i seguenti punteggi:

	Criteria di valutazione	Modalità di attribuzione dei punteggi	Punteggio
1	Esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi corrispondenti a quelli oggetto della presente convenzione	1 punto per ogni anno con periodo continuativo di almeno 5 anni fino ad un massimo di 10 punti	10
2	Radicamento sul territorio da ripartire sulla base degli anni di attività nel comune di Gabicce Mare e sulla base del numero di iscritti ivi residenti	1 punto per ogni anno di attività fino ad un massimo di 5 punti; i restanti 5 punti al soggetto con il maggiore numero di tesserati iscritti ivi residenti	10 (5+5)
3	Numero di squadre partecipanti ai campionati e numero dei tesserati ed iscritti al soggetto proponente per le attività sportive praticabili nell'impianto	0,5 punti per ogni squadra iscritta al rispettivo campionato fino ad un massimo di 5 punti; i restanti 5 punti al soggetto con il maggiore numero di tesserati e/o iscritti	8,5 (3,5+5)
4	Numero allenatori da utilizzare nell'ambito della gestione e qualificazione professionale degli istruttori	0,5 punti per ogni allenatore/tecnico con rapporto di almeno 3 anni continuativo con il soggetto proponente fino ad un massimo di 5 punti; i restanti 5 punti al soggetto con il maggiore allenatori/tecnici laureati in Scienze Motorie	6,5 (1,5+5)
5	Promozione delle attività e della pratica sportiva al fine di rendere lo sport uno strumento di educazione delle nuove generazioni, capace di combattere il disagio sociale e trasmettere i valori più autentici legati al rispetto delle regole ed all'impegno	0,5 punti per ogni torneo giovanile organizzato e/o ospitato per almeno 3 anni consecutivi fino ad un massimo di 5 punti; i restanti 5 punti al soggetto con il maggiore numero di iniziative/convenzioni extra sportive di avviamento alla pratica sportiva con associazioni e/o	6,5 (1,5+5)

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



		istituzioni didattiche	
6	Modalità organizzative di conduzione e funzionamento dell'impianto, nonché dei servizi di custodia, pulizia e manutenzione	Il punteggio sarà attribuito in base alla valutazione complessiva del progetto da parte della Commissione di gara ed al giudizio sintetico finale ottenuto	Giudizio Medio 0,5x10 =5
7	Tariffe e/o prezzi di accesso a carico degli utenti.	Il punteggio massimo sarà attribuito al soggetto che applicherà le tariffe economicamente più vantaggiose per l'iscrizione annuale all'attività sportiva di carattere giovanile	10
8	Eventuali migliorie finalizzate all'efficienza ed alla funzionalità dell'impianto	5 punti per interventi generali di riqualificazione e miglioramento dei campi da gioco; 5 punti per interventi generali di riqualificazione e miglioramento delle strutture accessorie all'attività sportiva (spogliatoi, locali accessori, tribune, ecc.)	0

Totale Punteggio Offerta Tecnica 56,50/80

Il Presidente chiude la seduta riservata alle ore 9.45, e non essendoci controinteressati ed avendo partecipato un unico concorrente, la riapre immediatamente in forma pubblica per l'apertura dell'offerta economica.

Il Presidente ritirata la busta "C - Offerta economica" dalla P.O. Appalti e Contratti, informa che il punteggio sarà attribuito come previsto dal punto 12 del disciplinare di gara sopra riportato

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Il Presidente, dopo aver aperto la busta, da lettura del ribasso unico offerto pari ad 1,00 % e attribuisce al concorrente il punteggio pari a 15,00/ 15,00

Relativamente al punto 2 della valutazione dell'offerta economica non avendo la ditta partecipante presentato nessuna offerta relativamente alla tariffa agevolata, non prende alcun punteggio dei 5 punti previsti.

Il Presidente procede quindi a sommare il punteggio ottenuto nell'offerta tecnica e nell'offerta economica ottenendo il **punteggio totale di 71,50/100 (Offerta Tecnica 56,50 /80 + Offerta Economica 15,00/20)**

Il Presidente, ritenuta congrua l'offerta, ne propone l'aggiudicazione e assieme ai Commissari e al Segretario verbalizzante procede a siglare l'offerta economica.

Il plico e tutte le buste ivi contenute, quindi, viene consegnato alla P.O. Appalti e Contratti per la trasmissione di copia dell'offerta tecnica ed economica al RUP ai fini della verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 10,00 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto, per le parti di competenza, dai componenti il seggio di gara e la commissione giudicatrice e dal segretario verbalizzante.

Dott. Sandro Ricci – Presidente di Commissione

Dott. Marco Domenicucci – Componente Commissione

Dott. Carlo Rossi – Componente seggio e segretario verbalizzante

CR/ff

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

