

SCHEDA GARA CONCESSIONE PALAFOGLIA SESTO ONDEDEI

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO ANNUALE A BASE D'ASTA

	TARIFFE AL LORDO IVA (euro)	STIMA ORE ANNUALI (euro)	IMPORTI AL LORDO IVA (euro)	IMPORTI AL NETTO IVA (euro)	NOTE
+ STIMA ANNUALE DEI RICAVI				18.852,46	
Tariffa oraria base	20,00	500	10.000,00	8.196,72	
Tariffa oraria squadre occasionali	30,00	20	600,00	491,80	
Tariffa oraria squadre giovani sino alle ore 19:00	10,00	1000	10.000,00	8.196,72	
Tariffa oraria giorni festivi	30,00	20	600,00	491,80	
Tariffa unica feriale utilizzi occasionali	50,00	10	500,00	409,84	
Tariffa unica festiva utilizzi occasionali	100,00	10	1.000,00	819,67	
Tariffa unica installazioni particolari	30,00	10	300,00	245,90	
- STIMA ANNUALE DEI COSTI				37.418,03	
RISCALDAMENTO			15.000,00	12.295,08	
LUCE			8.000,00	6.557,38	
ACQUA			3.000,00	2.459,02	
TARI			400,00	327,87	
TELEFONO			300,00	245,90	Stima forfettaria
MANUTENZIONE ORDINARIA			700,00	573,77	La previsione è bassa in quanto trattasi di una palestra nuova.
PULIZIA/CUSTODIA				12.500,00	L'attuale custode costa all'amministrazione euro 15,00/ora oltre l'IVA.
SPESE ATTIVITA' IMPIEGATIZIE			3.000,00	2.459,02	Ipotesi di spesa in caso di esternalizzazione del servizio.
= STIMA RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE GESTIONE				18.565,57	

+ STIMA ARROTONDATA RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE DELLA GESTIONE	18.500
+ CANONE DI AFFITTO DELL'IMPIANTO PAGATO DAL GESTORE	1.500
= BASE DI CONCESSIONE CONTRIBUTO DELL'AMMINISTRAZIONE	20.000,00

DETERMINAZIONE VALORE DELLA CONCESSIONE

	anno 1	anno 2	anno 3	anno 4	anno 5	anno 6	TOTALE
+ Stima ricavi di gestione	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	
+ Stima inflazione programmata (1,7% per ogni anno a partire dal secondo)		323,00	328,49	328,58	328,59	328,59	
+ Entrate varie (sponsorizzazione ...)	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	
+ Contributo dell'amministrazione	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	
= VALORE DELLA CONCESSIONE	40.500,00	40.823,00	40.828,49	40.828,58	40.828,59	40.828,59	244.637,25

