



COMUNE DI FOSSOMBRONE

(Provincia di Pesaro - Urbino)

SETTORE IV – SERVIZI SOCIALI - CULTURALI - SPORT E PUBBLICA ISTRUZIONE

Fossombrone li, 8 Maggio 2018

Prot. N. 1283 8

OGGETTO: Risposta a quesiti n. 5 formulati da operatore economico e pervenuti con richiesta prot. pec. nr. 11820 relativi alla procedura di gara aperta per Concessione decennale sopra soglia comunitaria del servizio di gestione globale della Residenza Protetta per anziani "Castellani" nel Comune di Fossombrone (PU). Nr. gara ANAC SIMOG 6894055 - CIG: 7436464C37

QUESITO n. 1)

Si chiede conferma dell'esatta intestazione completa di indirizzo a cui intestare tutta la documentazione (istanza, dichiarazioni, cauzione, offerta).

RISPOSTA

L'ISTANZA di partecipazione, le DICHIARAZIONI, l'OFFERTA vanno indirizzate a:
PROVINCIA DI PESARO E URBINO Stazione Unica Appaltante – Viale Gramsci n. 4 –
61121 PESARO

Come indicato al punto 1.1. del Bando di gara 2018/S 066 – 148010 e a pag. 56 del Disciplinare punto 13. Modalità di presentazione dell'offerta "Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:
S.U.A. (Stazione Unica Appaltante) PROVINCIA DI PESARO E URBINO – P.O. Appalti e Contratti – V.LE GRAMSCI N. 4 - 61121 PESARO

La GARANZIA PROVVISORIA indicata al punto 3 di pag. 65 del disciplinare di gara, dell'importo di €. 16.000,00, sotto forma di cauzione o fidejussione a scelta dell'offerente, deve essere predisposta secondo le modalità di cui all'art. 93 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i. deve ESSERE INTESTATA e indicare come beneficiario il Comune di Fossombrone - Corso Garibaldi n. 8 – 61034 Fossombrone (PU) P.IVA 00223590415.

QUESITO n. 2)

In riferimento ai requisiti di capacità economica e finanziari si chiede conferma che le prove saranno richieste all'impresa aggiudicataria.

La capacità economica e finanziaria i cui requisiti sono indicati al punto 8.4 del Disciplinare, va comprovata, ai sensi dell'art. 86, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016 e dell'allegato XVII parte I, secondo le indicazioni di pag. 32 del disciplinare di gara. La comprova dei requisiti sarà richiesta all'impresa aggiudicataria.

QUESITO n. 3) In riferimento ai requisiti di capacità tecnica e professionale si precisa si precisa che la Legge 183/2011, art. 15 c 1 prevede che *"Le certificazioni rilasciate dalla pubblica amministrazione in ordine a stati, qualità personali e fatti sono valide e utilizzabili solo nei rapporti tra privati. Nei rapporti con gli organi della pubblica amministrazione e i gestori di pubblici servizi i certificati e gli atti di notorietà sono sempre sostituiti dalle dichiarazioni di cui agli articoli 46 e 47"*. Dal momento che le attestazioni di buon esito richieste non possono essere prodotte dalla concorrente in quanto devono essere richieste dalla Vs. Amministrazione, si chiede se al posto delle certificazioni la Scrivente possa produrre autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000; diversamente, si chiede come debba agire la Scrivente per la dimostrazione dei requisiti richiesti al fine della partecipazione alla procedura in oggetto.

RISPOSTA

La capacità tecnica e professionale richiesta al punto 8.5 del disciplinare di gara e come indicato a pag. 33 dello stesso, dovrà essere comprovata, ai sensi dell'art. 86, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'allegato XVII parte II lettera a) ii) ivi richiamato, mediante un elenco dei principali servizi effettuati senza demerito negli ultimi tre anni (2014-2015-2016) con indicazione dei rispettivi importi, tipologia dei servizi espletati, date e destinatari, pubblici o privati.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- *originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;*

In caso di servizi/forniture prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- *originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;*

Si precisa che in caso di servizi prestati a favore di committenti pubblici, qualora l'offerente non sia in possesso dei relativi certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, è sufficiente e consentito all'offerente produrre autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 dei relativi servizi effettuati a comprova del possesso dei relativi requisiti.

QUESITO N. 4)

In riferimento alla BUSTA B OFFERTA TECNICA DI PAG. 73 del Disciplinare viene indicato una bozza della carta dei servizi come indicato all'art. ____ - Indicare articolo.

RISPOSTA.

l'Articolo omesso è il 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

QUESITO n. 5) Si chiede di indicare, sulla base dello storico in vostro possesso, l'importo medio annuo delle utenze, quali: acqua, energia elettrica, riscaldamento, gas, telefonia, tassa rifiuti

RISPOSTA

1) Vedi scheda sotto indicata

Codice	Capitolo	Descrizione	Stanz.Ass.CO 2017	Impegnato CO 2017	Liquidato CO 2017	Pagato CO 2017		
12031030205005	6700/ 30	SPESE PER CONSUMI IDRICI RESIDENZA PROTETTA (vedi cap. 6700/40) non utilizzare						
12031030205000	6700/ 40	SPESE PER UTENZE E CANONI VARI RESIDENZA PROTETTA (consumi idrici, riscaldamento DAL 2016 A SETT. 2), ecc..)	16.500,00	16.500,00	12.631,84	4.380,55		
12031030205004	6703	SPESE DI RISCALDAMENTO RESIDENZA PROTETTA (IVA 2)	13.700,00	11.779,22	7.951,48	7.951,48		
12031030205004	6704/ 10	ENERGIA ELETTRICA RESIDENZA PROTETTA (IVA 2)	24.500,00	21.733,92	18.586,86	18.586,86		
12031030205000	6717	SPESE TELEFONICHE - RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI	1.500,00	1.160,70	886,81	697,27		
Liv.4 :12.03.1.03.02.05. Utenze e canoni			56.200,00	51.173,84	40.056,99	31.616,16		
Liv.3 :12.03.1.03.02. Acquisto di servizi			56.200,00	51.173,84	40.056,99	31.616,16		
Liv.2 :12.03.1.03. Acquisto di beni e servizi			56.200,00	51.173,84	40.056,99	31.616,16		
Titolo:12.03.1. Spese correnti			56.200,00	51.173,84	40.056,99	31.616,16		
Progr.:12.03. Interventi per gli anziani			56.200,00	51.173,84	40.056,99	31.616,16		
Miss.:12. Diritti sociali, politiche sociali e famiglia			56.200,00	51.173,84	40.056,99	31.616,16		
TOTALE GENERALE			56.200,00	51.173,84	40.056,99	31.616,16		

N.B. si precisa che:

- l'importo del consumo idrico del 2017 era comprensivo di una quota di recupero del 2016 e precedenti per cui la spesa effettiva annuale dell'idrico della RP è da intendersi in € 4.000,00 CIRCA
- il canone speciale rai tv è di € 410,00 annue

QUESITO n. 6) Dagli elenchi del personale non si riscontrano le seguenti figure:

- Infermieri – Psicologo - Fisioterapista - Barbiere/Parrucchiere/Pedicure. Si chiede di indicare il monte ore anche di queste figure e precisare se sono a libera professione.

- gli infermieri sono a carico della ASUR nei limiti di quanto già concordato
- lo psicologo è una figura nuova da prevedere per almeno 6 ore settimanali come art. 12 del capitolato
- il fisioterapista è a carico della ASUR se l'individuazione è fatta all'interno del percorso terapeutico dal medico
- il fisioterapista lo psicologo il barbiere il parrucchiere e il pedicure sono a carico dell'utente se attivati su richiesta dello stesso

QUESITO N: 7) Si chiede in merito al servizio di lavanderia/guardaroba:

-Di indicare i kg medi annuali della biancheria piana

-Di confermare che le ore indicate nel CSA riguardano il servizio guardaroba ospiti gestito internamente

- i kg medi annuali di biancheria piani sono 19.056

- le ore indicate nel CSA riguardano il servizio guardaroba ospiti gestito internamente

QUESITO n. 8)

Si chiede di chiarire la soglia di sbarramento della valutazione del progetto in quanto nel disciplinare viene indicato 45/70 mentre nel CSA 45,5/70.

RISPOSTA

La soglia di sbarramento corretta è 45,00/70 indicata nel disciplinare di gara a pag. 52.

QUESITO n. 9) Si chiede di confermare che si tratta di un refuso l'indicazione a pag. 25 del CSA relativo al punteggio di 40 punti per offerta economica.

RISPOSTA

Trattasi di refuso. Il punteggio massimo per l'offerta economica è di 30 punti così come indicato all'art. 12. Criteri di aggiudicazione di pag. 48 del Disciplinare di gara.

QUESITO n. 10)

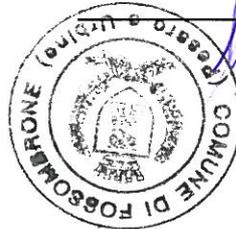
Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 200,00 annui sono compresi nell'importo del valore annuale della concessione di €. 1.000.000,00, oppure oltre a detto importo.

RISPOSTA Non rientrano nel valore in quanto il valore della concessione è dato dalle entrate mentre gli oneri della sicurezza sono da considerarsi un costo e quindi vanno aggiunti alle spese. Tali oneri sono stati individuati nel D.U.V.R.I..

N.B.

In riferimento alle risposte relative alle richieste di chiarimento di cui ai quesiti n. 4 – 8 e 9 sopra indicati, si conferma inoltre quanto indicato al punto 19.1 Informazioni complementari - punto 4. del Disciplinare di gara che “in caso di eventuale contrasto tra le clausole del presente disciplinare e quelle del Capitolato di appalto, deve sempre essere accordata prevalenza alle prime, atteso che il Capitolato assolve alla preminente funzione di predeterminare l’assetto negoziale degli interessi dell’Amministrazione e dell’impresa aggiudicataria in seguito all’espletamento della gara e non di regolamentare direttamente la procedura selettiva. (v. Consiglio di Stato Sez. V 29 agosto 2006 n. 503)”.

Il Resp.le Unico del Procedimento di gara
Dott.ssa Marilisa Alessandroni



Marilisa Alessandroni

