



COMUNE DI URBINO

L..P.C Laboratorio di Progettazione Comunale
SETTORE MANUTENZIONE PATRIMONIO
PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE
Via S. Chiara 24 Tel. 0722 – 309705 Fax 0722 – 309720

POGETTO PER IL RESTAURO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE
DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO GIOVANNI PASCOLI SITO A URBINO IN
VIA PIANO SANTA LUCIA
Sostituzione infissi esterni

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Marzo 2018
G/G

RELAZIONE DESCRITTIVA

Proprietà: COMUNE DI URBINO
N.C.E.U: FG 265 Mapp 103

Inquadramento Urbanistico:

L'immobile denominato scuola G. Pascoli è ubicato nella Centro Storico di Urbino, vincolato a tutela storico monumentale di cui al vigente D. Lgs n 42/2004.

Stato di fatto:

L'edificio realizzato su progetto dell' arch. Amos Lucchetti concluso nel 1934 è oggi sede Istituto comprensivo Giovanni Pascoli.

L'immobile è composto da due piani fuori terra; al piano terra ha sede la scuola media ed ha a proprio uso ricreativo un cortile esterno compreso tra l'edificio ed il muro di sostegno del terrapieno a monte. Il cortile è in parte pavimentato con masselli in cls autobloccanti ed in parte a verde. Le attuali pavimentazione, in parte disconnesse ed in parte mancanti, versano in pessimo stato conservativo tale da pregiudicare l'utilizzo in sicurezza da parte degli alunni. Anche il muro di sostegno del terrapieno in mattoni a vista, versa in cattivo stato conservativo a causa della vegetazione rampicante e della discontinuità del paramento murario. La scuola elementare sita al piano primo possiede due spazi esterni ad uso ricreativo. Anche le pavimentazioni di detti spazi sono disconnesse mancanti e pericolose a causa di alcuni avvallamenti presenti, tali da pregiudicarne l'utilizzo in sicurezza. Gli infissi lignei con vetri semplici e relative tapparelle dell'intero edificio, sono obsoleti ed inefficienti, ed a causa della loro vetustà necessitano di continui interventi manutentivi e sostitutivi.

Pertanto è stato redatto un progetto di restauro e risanamento conservativo che prevede tre interventi : recupero e restauro del cortile al piano terra, recupero e restauro degli spazi esterni al piano primo e sostituzione degli infissi.

Progetto:

Sostituzione infissi esterni

I 160 infissi esterni risalenti all'epoca di costruzione dell'edificio, costituiti da infisso in legno vetro semplice e tapparelle in legno, versano in precario stato conservativo e pertanto si rende necessaria la sostituzione attraverso le seguenti fasi di lavori:

- Smontaggio e smaltimento degli infissi, vetri e tapparelle esistenti
- Posa in opera di nuovi infissi con idonea certificazione energetica in legno verniciato di colore analogo all'esistente

- Posa in opera di vetrate termoacustiche
- Posa in opera di tapparelle in alluminio di colore analogo all'esistente

Opere murarie di ripristino intonaci e adeguamento delle murature

Per quanto non espressamente descritto nella presente relazione si rimanda agli allegati elaborati progettuali.

Il costo totale dell'intervento ammonta ad **€ 188.401,14** come da seguente QTE:

Importo Lavori edili	€ 168.215,30
----------------------	--------------

Somme a disposizione

IVA 10%	€ 16.821,53
---------	-------------

Incentivo 2% (art.13 D.lgs 50/2016)	<u>€ 3.364,31</u>
-------------------------------------	-------------------

Totale somme a disposizione	€ 20.184,84
-----------------------------	-------------

TOTALE PROGETTO	€ 188.401,14
------------------------	---------------------

Urbino marzo 2018

GG

Il tecnico

Arch. Gianluca Gostoli