



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

Servizio Urbanistica - Pianificazione
Terr.le - V.I.A. - V.A.S. - Aree Protette
P.O. Urbanistica - V.A.S. - Coordinamento
S.U.A.P.

I- 61121 Pesaro, viale Gramsci 4
tel. 0721.3592413
fax 0721.3592406
e-mail: ass.urbanistica@provincia.ps.it
sportellounico@provincia.ps.it
internet: www.urbanistica.provincia.pu.it

RELAZIONE DI STIMA PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DI UN TERRENO AGRICOLO SOGGETTO IN PARTE A RECUPERO AMBIENTALE NEL COMUNE DI SASSOCORVARO

PROPRIETA': PROVINCIA DI PESARO E URBINO

La presente relazione di stima è stata redatta per determinare il più probabile valore di un terreno composto da una particella distinta al F. 11 di Sassocorvaro mappale 303 della superficie di 35.692 mq.

Il terreno con destinazione agricola è interessato in gran parte a zona di recupero ambientale normato dall'art. 2,36 delle NTA del PRG di Sassocorvaro con la presenza di un incolto e un grande lago che con un piano attuativo si può prestare anche ad utilizzo di pesca sportiva.

L'intera particella retrostante la cemenzeria provinciale è individuata come ente urbano.

Tenuto conto del contesto e della morfologia del terreno si ritiene congruo attribuire un valore pari a 2,50 euro/mq.

Pertanto il valore complessivo ammonta a 35.692 mq. X 2,50 euro/mq = **89.230 euro** .

Pesaro, li 16.10.2018

Il Tecnico

(Ing. Mario Primavera)