



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

Servizio Urbanistica - Pianificazione
Terr.le - V.I.A. - V.A.S. - Aree Protette
P.O. Urbanistica - V.A.S. - Coordinamento
S.U.A.P.

I- 61121 Pesaro, viale Gramsci 4
tel. 0721.3592413
fax 0721.3592406
e-mail: ass.urbanistica@provincia.ps.it
sportellounico@provincia.ps.it
internet: www.urbanistica.provincia.pu.it

RELAZIONE DI STIMA PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DI UN TERRENO AGRICOLO PERTINENZIALE AD UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

PROPRIETA': PROVINCIA DI PESARO E URBINO

La presente relazione di stima è stata redatta per determinare il più probabile valore di un terreno composto da una particella distinta al f. 18 di Pesaro mappale 164 della superficie di 142 mq.

Il terreno con destinazione agricola risulta pertinenziale ad un fabbricato recentemente ristrutturato con caratteristiche di pregio e va ad aumentarne la corte pertinenziale che ha un valore al mq. che si aggira tra il 2% e il 5% del valore a mq. dell'immobile.

Tenuto conto del contesto e della morfologia del terreno si ritiene congruo attribuire un valore a corpo pari a **5.000 euro (cinquemilaeuro)**.

Pesaro, li 03.10.2018

Il Tecnico

(Ing. Mario Primavera)