

COMUNE DI SAN COSTANZO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

SETTORE SERV.DEMOGRAFICI

**COPIA DI DETERMINAZIONE N. 43 DEL 09-05-17
REGISTRO GENERALE N. 152**

Oggetto: AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "PALAZZETTO DELLO SPORT" - DETERMINA A CONTRARRE.

L'anno duemiladiciassette, il giorno nove, del mese di maggio, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI SOCIALI E AL CITTADINO

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento e acquisito il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del D.L. 10-10-2012 n. 174;

ATTESO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale incentivare la promozione e la partecipazione allo sport, in particolar modo dei giovani, affidando la gestione dei relativi impianti con carattere prioritario all'associazionismo sportivo dilettantistico, stante l'alto valore sociale da riconoscere a tali associazioni e gruppi sportivi nello sviluppo delle attività sportive, oltre che nella valorizzazione e nel miglior utilizzo possibile delle strutture sportive;

RICHIAMATA in sintesi la normativa di riferimento:

- la Legge 27.12.2002, n.289 (Legge Finanziaria 2003), art. 90, "Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica", comma 25;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2006, n. 50 "Attuazione delle direttive 2004/23/UE, 2004/24/UE e 2004/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- la Legge Regione Marche 2 aprile 2012, n. 5 recante "Disposizioni regionali in materia di sport e tempo libero";
- il Regolamento Regionale 7 agosto 2013, n. 4 recante "Disposizioni di attuazione della Legge Regionale 2 aprile 2012, n.5";
- il Decreto Legge n. 95 del 6 luglio 2012, convertito con modificazioni in Legge n. 135 del 7 agosto 2012, art. 4, comma 7;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 38 del 28.09.2006 e modificato con delibera consiliare n. 10 del 11.04.2016;

DATO ATTO che con atto n. 35 del 30/03/2017:

- la Giunta Comunale ha approvato gli indirizzi per la concessione in gestione dell'impianto sportivo comunale "Palazzetto dello Sport" sito in San Costanzo in via Della Santa Selvino;
- è stato demandato al Responsabile del Settore Servizi Sociali e al Cittadino l'affidamento per la gestione e l'uso del Palazzetto dello Sport;

VISTO il decreto del Sindaco n. 1 del 02/01/2017, con il quale il Sindaco ha attribuito alla sottoscritta le funzioni di Responsabile del Settore Servizi Sociali e al Cittadino;

RICHIAMATE nel dettaglio le norme di Legge e di Regolamento per la disciplina dell'affidamento in argomento e in particolare:

- la Legge 27 dicembre 2002, n. 289 (Legge Finanziaria 2003), volta a perseguire obiettivi di contenimento della spesa pubblica e di salvaguardia dell'esigenza che i beni di proprietà pubblica conservino la loro originaria natura di "pubblico servizio" e che prevede il ricorso a procedure convenzionali semplificate per l'affidamento di attività di servizi inerenti gli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali e ciò essenzialmente nella considerazione della loro particolare natura, non avente precipi fini di lucro, ma volta a fini sociali e ricreativi. Il comma 25 dell'art. 90 di detta Legge stabilisce infatti che: "Ai fini del conseguimento degli obiettivi di cui all'articolo 29 della presente Legge (patto di stabilità), nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari. Le regioni disciplinano, con propria legge, le modalità di affidamento";
- la Legge Regionale n. 5 del 2 aprile 2012, che al Capo VII "Gestione degli impianti sportivi" e negli specifici artt. 18 "Affidamento" e 19 "Modalità" disciplina le modalità di affidamento a terzi degli impianti sportivi di proprietà degli Enti Pubblici Territoriali, in attuazione dello stesso art. 90, comma 25, della Legge 289/2002 demandando al Regolamento di attuazione – previsto dall'art. 24 della medesima Legge – criteri, modalità e requisiti minimi per la partecipazione ai bandi per l'affidamento degli impianti sportivi. Il comma 6, dell'art. 19 della stessa Legge Regionale stabilisce altresì l'esclusione dalla partecipazione ai bandi per la gestione degli impianti sportivi delle società e delle associazioni sportive che, pur avendone l'obbligo, non hanno adeguato i loro regolamenti alle disposizioni di cui all'art. 6 della Legge 14 dicembre 2000, n.376 ("Disciplina della tutela sanitaria delle attività sportive e della lotta contro il doping");
- il Regolamento Regionale 7 agosto 2013, n.4 "Disposizioni di attuazione della legge regionale 2 aprile 2012, n.5, al capo II, "Gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali", all'art. 15 (Affidamento della gestione) dispone che "I soggetti cui affidare la gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali, ai sensi di quanto previsto dall'art. 90, comma 25, della Legge 27 dicembre 2002, n. 289, sono individuati tra coloro che presentano idonei requisiti e che garantiscono il perseguimento delle finalità di cui all'art. 18 della L.R. n. 5/2012, mediante procedure a evidenza pubblica che tengono conto della diversa tipologia e della rilevanza economica o meno del singolo impianto nel rispetto della normativa europea e statale vigente". Il successivo art. 16 del medesimo Regolamento stabilisce che nella redazione dei bandi per l'affidamento della

gestione degli impianti sportivi, gli enti territoriali tengono conto in particolare del possesso dei seguenti requisiti in capo ai soggetti richiedenti:

- a) rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo e alle attività sportive in esso praticate;
 - b) esperienza nella gestione degli impianti sportivi;
 - c) qualificazione degli istruttori e degli allenatori;
 - d) livello di attività svolta;
 - e) attività svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani;
 - f) anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo;
 - g) numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto.
- il 2° comma dell'articolo a riferimento prosegue inoltre dicendo che gli enti territoriali possono individuare ulteriori elementi di valutazione rispetto a quelli sopra indicati, anche con riferimento all'economicità di gestione e alla conseguente ricaduta sulle tariffe applicate. Ai sensi del comma 4) il totale dei valori assegnati ai sensi del comma 2 non può comunque superare il 30 per cento del valore complessivo di tutti gli elementi individuati;
- il 1° comma dell'art. 30 del D.Lgs. 18.04.2016, n.50, stabilisce che nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal nuovo codice;

INDIVIDUATO, quindi nell'associazionismo sportivo il preferibile gestore che, con minori spese e maggiore efficienza, contribuisce al mantenimento di una effettiva "funzione pubblica" degli impianti sportivi, nel rispetto, comunque, delle procedure ad evidenza pubblica, così come disposto dall'art. 19 della L.R. 5/2012 e dall'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2013;

RITENUTO quindi, che per procedere ai sensi e per gli effetti di quanto disposto con l'Atto di Giunta Comunale n. 35/2017 sopra richiamato, risulta necessario avviare operativamente una specifica procedura volta alla selezione del potenziale concessionario;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30/03/2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30/03/2017 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 06/04/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione periodo 2017-2019;

VALUTATA l'opportunità di individuare il nuovo gestore e concessionario mediante "Procedura aperta" di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con gara di valore sotto soglia comunitaria;

CONSIDERATO che questa stazione appaltante ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 non è in possesso della necessaria qualificazione di cui al successivo art. 38 e deve pertanto procedere attraverso il ricorso alla Centrale di Committenza;

RILEVATO che la Provincia di Pesaro e Urbino ha costituito ai sensi della Legge 56/2014 la Stazione Unica Appaltante - S.U.A. - dell'Ente di area vasta con funzioni di Centrale di Committenza;

TENUTO CONTO che il Comune di San Costanzo con atto n. 22 del 30/06/2015 del Consiglio Comunale ha aderito alla SUA Provincia di Pesaro e Urbino e con successivo atto consiliare n. 45 del 20/12/2016 ha approvato la nuova convenzione, ottemperando alle disposizioni di cui al D.L 66/2014;

CONSIDERATO che le competenze economiche spettanti alla SUA provinciale per l'espletamento delle procedure di gara contemplano:

1. la somma corrispondente ad un quarto dell'incentivo previsto all'art. 113 comma 5, del D.lgs 50/2016, come stabilito all'art. 8 della vigente convenzione;
2. il rimborso per il pagamento del contributo di gara all' ANAC, calcolato sulla base del valore dell'appalto;

VISTI i seguenti documenti predisposti dall'Ufficio per avviare una gara ad evidenza pubblica allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali:

- capitolato d'oneri con planimetria dell'impianto sportivo;
- elenco beni mobili e attrezzature di proprietà del Comune presenti nell'impianto;
- schema di convenzione;
- delibera di giunta n. 36 del 30/03/2017 per definizione tariffe;
- documento dei rischi di cui all'art. 26 del Dlgs 81/2008;
- quadro economico di sostenibilità;

DATO ATTO che l'importo del corrispettivo annuo posto a base di gara da riconoscere al gestore di **Euro 30.000,00 oltre l'IVA ed il canone annuo dovuto per l'utilizzo dell'impianto di Euro 3.000,00** oltre l'IVA, sono stati determinati tenendo conto dell'andamento del servizio nel triennio precedente, con particolare riferimento alla domanda dell'utenza, ai costi per l'erogazione dello stesso ed alle potenzialità di sviluppo del servizio in relazione alle condizioni dell'impianto;

VISTO l'allegato prospetto, parte integrante e sostanziale della presente determinazione, denominato **Quadro economico**, da cui si desume l'equilibrio economico-finanziario e la conseguente fattibilità della gestione per l'operatore economico;

VISTO il calcolo del corrispettivo annuale a base d'asta, con la stima dei ricavi e dei costi per la gestione della struttura e la determinazione del valore della concessione quantificata in complessivi Euro € 53.894,00 annui per complessivi euro € 161.682,00 e definita ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 5 della Direttiva 2014/23/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, comprendente le tariffe e le entrate dei corsi attivati dal gestore, unitamente al contributo comunale e l'introito delle sponsorizzazioni;

RILEVATO che:

- l'aggiudicazione è riferita ad un periodo di anni 3 (tre), fatta salva la conclusione della procedura di gara con aggiudicazione a decorrere dal 01/07/2017 e con scadenza al 30/06/2020 e al termine del triennio, fatta salva la proroga ai sensi del comma 11 art 106 del D.Lgs 50/2016;
- l'importo annuo a base di gara, comprensivo di ogni onere e spese, è fissato in Euro **53.894,00** IVA esclusa, per una somma complessiva per l'intero periodo di affidamento pari ad Euro **161.682,00**, IVA esclusa;

- il concessionario dovrà consentire l'utilizzo gratuito degli impianti e delle attrezzature per lo svolgimento dell'attività motoria scolastica;
- il canone di concessione annuo a carico del gestore da versare all'Amministrazione Comunale è pari ad Euro 3.000,00, iva esclusa;
- la presente procedura rispetta le disposizioni di cui all'art. 26 della Legge 448 del 23.12.1999 e s.m.i. e del Decreto Legge 7 maggio 2012, n. 52, recante "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica" convertito con modificazioni dalla Legge 6 luglio 2012, n. 94 in materia di acquisti tramite le Convenzioni Consip, in quanto non esistono al momento convenzioni attive stipulate e corrispondenti al servizio cui si procede e che pertanto è necessario ricorrere ad una procedura autonoma di acquisizione;
- a seguito della preliminare valutazione effettuata dal Comune, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. non sono rilevabili rischi "interferenti" per i quali sia necessario adottare relative misure di sicurezza, non è necessario redigere il D.U.V.R.I. e non sussistono di conseguenza costi della sicurezza da "interferenza" (gli oneri della sicurezza da "interferenza" sono pari a zero) tuttavia si ritiene opportuno predisporre un documento sull'informativa dei rischi di cui all'art. 26 del Dlgs 81/2008;

PRECISATO che, ai sensi del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti:

- a) l'oggetto del contratto è l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo Palazzetto dello Sport sito in San Costanzo, Via Della Santa Selvino come risulta da Planimetria allegata;
- b) le modalità di scelta del contraente, stante l'importo a base di gara, è quella della Procedura Aperta ai sensi del dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) il criterio di aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, in base ai criteri di valutazione indicati nel Bando;
- d) la spesa è finanziata con oneri a carico del Comune, con imputazione al capitolo di bilancio n.6510 " indennizzo per utilizzo palestra comunale", dei rispettivi esercizi finanziari di validità della concessione;
- e) la forma del contratto è quella prevista dal vigente Regolamento dei Contratti, in forma pubblica amministrativa con rogito del Segretario Comunale;

RITENUTO di stabilire CHE:

- le offerte pervenute saranno valutate da una Commissione Aggiudicatrice appositamente nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- non sono ammesse offerte in aumento rispetto al prezzo fissato a base di gara, indeterminate, condizionale, parziali o plurime;
- il prezzo è invariabile per tutta la durata della convenzione;
- la valutazione finale è data dalla somma dei punteggi dei criteri di valutazione ed il concorrente che avrà ottenuto il punteggio totale più alto risulterà aggiudicatario;

- l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- in caso di parità di punteggio totale tra due o più concorrenti l'aggiudicazione avverrà nei confronti del concorrente con il miglior punteggio relativo all'offerta tecnica ed in subordine si terrà conto del maggior numero di associati/tesserati di età inferiore ai 18 anni;
- i requisiti di idoneità generale e professionale richiesti per la partecipazione alla gara sono così individuati:

requisiti di ordine generale: assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

requisiti di idoneità professionale: l'Amministrazione Comunale affida in concessione la gestione dell'impianto sportivo in via preferenziale a società ed associazioni sportive dilettantistiche che possono assumere una delle forme di cui all'art. 90, comma 17, della Legge 289/2002 e hanno ottenuto il riconoscimento del CONI ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legge 28 maggio 2004 n. 136 (Disposizioni urgenti per garantire la funzionalità di taluni settori della pubblica amministrazione), convertito con modificazioni, nella Legge 27 luglio 2004, n. 186.

In dettaglio potranno partecipare alla gara i seguenti soggetti di seguito definiti "non economici":

- società e associazioni sportive dilettantistiche;
- enti di promozione sportiva;
- federazioni sportive nazionali;
- associazioni di discipline sportive associate;

e RTI fra i soggetti di cui sopra ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

- **E' consentita la partecipazione a soggetti diversi da quelli sopra citati**, in possesso dei prescritti requisiti che sono indicati nel bando di gara d'appalto **ai quali l'aggiudicazione potrà avvenire in via subordinata nel caso in cui le procedure di selezione dei soggetti definiti "non economici" abbiano esito infruttuoso.**

requisiti di capacità tecnica: i soggetti partecipanti dovranno dichiarare che l'attività sportiva praticata è compatibile con quella esercitata nell'impianto sportivo;

RITENUTO altresì di stabilire che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 determinata sulla base dei seguenti criteri e sub criteri e delle relative modalità di valutazione:

CRITERI	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
<u>OFFERTA</u>	Ribasso percentuale sul CONTRIBUTO EROGATO DAL COMUNE	20 punti

<p><u>ECONOMICA</u> A</p>	<p><i>Ribasso percentuale</i> sul contributo massimo annuo di € 30.000,00 IVA esclusa, messo a disposizione dal Comune per la gestione dell'impianto. <u>Il punteggio massimo pari a 20 punti</u></p> <p>Il punteggio massimo verrà attribuito all'offerta che presenterà il maggior ribasso rispetto al contributo massimo fissato. Per le altre offerte il punteggio sarà calcolato con un criterio di proporzionalità in base alla seguente formula: $\text{punteggio assegnato} = (\text{Ribasso \% presentato} / \text{massimo ribasso presentato}) * 20$</p> <p>L'attribuzione del punteggio avverrà moltiplicando il punteggio massimo attribuibile per il relativo coefficiente così determinato: $V(a)_i = R_a/R_{\text{max}}$ R_a = percentuale di ribasso offerto dal concorrente R_{max} = percentuale di ribasso più alto offerto in sede di gara</p>	
<p><u>OFFERTA TECNICA</u> B</p>	<p>VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA</p>	<p>80 punti Come di seguito ripartiti:</p>
<p>BA</p>	<p>ESPERIENZA NEL SETTORE GESTIONALE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI a decorrere dalla stagione sportiva 2013/2014 compresa la stagione 2016/2017 purchè con 8 mesi di continuità - <u>Punteggio max punti 10 (si possono sommare i punti sino al raggiungimento massimo)</u> Un anno sportivo è inteso quando la gestione si è svolta continuativamente per almeno 8 mesi nel periodo da settembre a giugno.</p> <p><i>Il concorrente dovrà produrre l'atto costitutivo dell'associazione; il numero e la data di registro al CONI regionale e indicare gli impianti sportivi gestiti specificando il periodo di gestione e se in concessione da parte di Enti Locali</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Esperienza per gestione di impianti sportivi rispondenti a palestre → 2 punti per ogni anno sportivo</i> • <i>Esperienza per gestione di impianti sportivi rispondenti a palestre di proprietà degli Enti Locali → 4 punti per ogni anno sportivo</i> <p><i>L'esperienza potrà essere valutata solo se la gestione non si è risolta anticipatamente per inadempienze o colpa del concorrente</i></p> <p>A parità di punteggio costituirà valore preferenziale la consistenza dei tesseramenti nella presente stagione sportiva</p> <p>Al concorrente con meno tesserati verrà assegnato un punto inferiore a quello con più tesserati.</p>	<p>10 punti</p>
<p>BB</p>	<p>ESPERIENZA NELL' ATTIVITÀ DI PROMOZIONE ALLA PRATICA SPORTIVA a decorrere dalla stagione sportiva 2013/2014 - <u>Punteggio max punti 10 (si possono sommare i punti sino al raggiungimento massimo)</u></p> <p>verranno valutate le attività già svolte dal concorrente :</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Da due a quattro attività promozionali alla pratica dello sport a decorrere dal 2013 → 4 punti</i> • <i>Da quattro a sei attività promozionali alla pratica dello sport a decorrere dal 2013 → 6 punti</i> • <i>Ciclo di almeno quattro incontri informativi e/o formativi alla</i> 	<p>10 punti</p>

	<p><i>pratica dello sport rivolti ai bambini e alle loro famiglie → 6 punti</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Ogni Evento sportivo con finalità benefiche → 2 punti</i> <p>A parità di punteggio costituirà valore preferenziale la consistenza dei tesseramenti nella presente stagione sportiva come riferito al punto BA).</p>	
BC	<p>LIVELLO DI ATTIVITÀ SPORTIVE SVOLTE (professionistico - dilettantistico – amatoriale- livello di partecipazione delle squadre che afferiscono al concorrente) e qualificazione del personale tecnico - <u>Punteggio fino ad un max totale di punti 8</u></p> <p>Potranno essere valutate solo le attività svolte rispondenti al tipo di impianto sportivo e alle attività sportive in esso praticate; BCa) livello delle attività sportive compatibili all'impianto sportivo a decorrere dall'anno sportivo 2013 /2014 <u>punteggio fino ad un max di punti 4</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Da uno a due campionati federali → 1 punto</i> • <i>Da tre a quattro campionati federali →2 punti</i> • <i>Da cinque a sei campionati federali → 3 punti</i> • <i>Da sette campionati federali → 4 punti</i> <p>BCb) Qualificazione professionale documentata del personale sportivo, tecnico, dirigenziale per attività sportive compatibili all'impianto sportivo – <u>punteggio fino ad un max di punti 4</u> (valutazione da curriculum)</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Fino a due istruttori /allenatori per ogni stagione a ritroso dall'anno sportivo 2016/2017 → ½ punto per ogni anno</i> • <i>da tre a quattro istruttori /allenatori per ogni stagione a ritroso dall'anno sportivo 2016/2017 →1 punto per ogni anno</i> <p>A parità di punteggio costituirà valore preferenziale l'anzianità di esperienza degli istruttori /allenatori. Al concorrente con istruttori/ allenatori con meno anzianità di esperienza verrà assegnato un punto inferiore a quello con istruttori/ allenatori con più anzianità di esperienza.</p>	8 punti
BD	<p>PREDISPOSIZIONE DI UN PROGETTO DI UTILIZZO DELLA STRUTTURA SPORTIVA E RELATIVO ALL'ORGANIZZAZIONE DI Attività sportive, educative, motorie, culturali e ricreative che si intendono svolgere nell' impianto (programmazione attività, calendario, modalità di utilizzo, promozione sportiva, centri di aggregazione giovanile, collaborazione con le scuole, con le associazioni giovanili e di promozione sociale e di volontariato) <u>Punteggio fino ad un max punti 12</u> Iniziative per l'incentivazione all'utilizzo della struttura sportiva rivolte al pubblico in generale e come di seguito e ripartiti: B D a) <i>Iniziative e programma delle attività per l'incentivazione all'utilizzo della struttura sportiva da parte dei minori → max punti 4</i> BD b) <i>Iniziative e programma delle attività per l'incentivazione all'utilizzo della struttura sportiva da parte dei giovani → max punti 4</i> B D c) <i>Iniziative e programma delle attività per l'incentivazione all'utilizzo della struttura sportiva da parte degli adulti, degli anziani e/o dei disabili → max punti 4</i> Dovrà essere indicato l'elenco delle attività che si intendono attivare. A parità di punteggio costituirà valore preferenziale la consistenza dei tesseramenti nella presente stagione sportiva come riferito al punto BA).</p>	12 punti
BE	<p>QUALITÀ DEL PROGETTO DI ATTUAZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE <u>Punteggio fino ad un max punti 30</u></p>	30 punti

L'offerta tecnica dovrà essere corredata dal progetto (**max 15.00 caratteri esclusi gli spazi e foto per un massimo di pagine 12**)

contenente nel dettaglio:

B E a) i profili economici e tecnici della gestione.

In particolare dovrà essere indicata la composizione della struttura con cui si intende operare, il numero delle unità operative impiegate con l'attribuzione delle varie mansioni che dovranno prevedere anche uno o più addetti abilitati all'attività di primo soccorso, alla prevenzione di incendi rischio medio in possesso di attestato finale, un direttore tecnico, un responsabile delle pulizie e della manutenzione ordinaria (un punto per ogni addetto impiegato fino ad un max di 8 punti);

B E b) modalità di frequenza delle pulizie e orario di apertura (fino ad un massimo di 8 punti)

-programma e descrizione dell'attività di pulizia ordinaria e straordinaria;

-modalità organizzative di conduzione e di funzionamento degli impianti, nonché dei servizi di custodia e vigilanza;

-livello di organizzazione, orario di apertura, qualificazione del personale impiegato;

-ulteriori elementi ritenuti significativi dal concorrente ai fini della valutazione.

B E c) progetto di gestione (fino ad un massimo di 8 punti);

-modalità e tempi di svolgimento delle varie attività manutentive, eventuali attività complementari.

-organizzazioni, programma manutenzioni, attività di prevenzione e sicurezza con particolare riferimento all'impiego di attrezzature per le pulizie e per le attività;

-sistemi di controllo adottati per verificare e garantire la qualità del servizio indicando gli organi tecnici di riferimento, strategie e misure di controllo.

B E d)Implementazione di attrezzature, (fino ad un massimo di 6 punti);

Proposte e programma delle migliorie all'impianto: rilevanti ai fini gestionali, con eventuale indicazione di fornitura arredi e attrezzature di vario genere (che diverranno proprietà del Comune di San Costanzo al termine della concessione) che agevolino e migliorino le attività sportive che si svolgono all'interno dell'impianto, con indicazione esatta del valore monetario (documentato con preventivo o documento di acquisto rilasciati dalle imprese installatrici o fornitrici: da valutarsi sulla base di un piano di interventi comprendenti l'implementazione e/o sostituzione, a cura e spese del soggetto concorrente, delle attrezzature degli arredi esistenti (o parte di essi) con nuovi beni che, al termine della concessione resteranno di proprietà del Comune.

Per i sottocriteri BEb-BEc- BEd : la Commissione a suo insindacabile giudizio assegnerà il punteggio tenendo conto della chiarezza e adeguatezza delle proposte presentate.

La valutazione sarà compiuta principalmente in base alle capacità del partecipante alla gara di predisporre un piano complessivo degli interventi di manutenzione ordinaria e di implementazione che intenderà proporre per una migliore gestione della Palestra.

Dovranno essere elencati gli interventi da prevedersi secondo un prestabilito crono- programma.

Dovrà essere prodotta la descrizione dettagliata e puntuale delle

	attività che si intendono avviare durante il periodo dell'affidamento ed il livello di attività.											
BF	<p>NUMERO DI TESSERATI PER LE ATTIVITA' CHE POSSONO SVOLGERSI NELL'IMPIANTO <u>Punteggio fino ad un max punti 10</u></p> <p>La Società dovrà produrre un elenco nominativo dei tesserati per le attività sportive praticabili nell'impianto oggetto della gestione (allegare elenco nominativo, nome e cognome dei tesserati suddiviso per gli sport praticabili nell'impianto e per le tre categorie: minori, giovani, disabili/ adulti/ anziani)</p> <p>Nel dettaglio :</p> <table> <tr> <td>oltre 120 tesserati</td> <td>punti 10</td> </tr> <tr> <td>da 101 a 120 tesserati</td> <td>punti 7</td> </tr> <tr> <td>da 71 a 100 tesserati</td> <td>punti 5</td> </tr> <tr> <td>da 51 a 70 tesserati</td> <td>punti 3</td> </tr> <tr> <td>fino a 50 tesserati</td> <td>punti 1</td> </tr> </table> <p><i>Varrà la consistenza complessiva del numero dei tesserati alla data 30/04/2017 I tesserati che:</i></p> <p><i>non hanno compiuto 18 anni sono considerati minori;</i></p> <p><i>hanno compiuto 18 anni e non hanno compiuto 30 anni sono considerati giovani</i></p> <p><i>hanno compiuto 30 anni e non hanno compiuto 65 anni sono considerati adulti</i></p> <p><i>hanno compiuto 65 anni sono considerati anziani</i></p>	oltre 120 tesserati	punti 10	da 101 a 120 tesserati	punti 7	da 71 a 100 tesserati	punti 5	da 51 a 70 tesserati	punti 3	fino a 50 tesserati	punti 1	10
oltre 120 tesserati	punti 10											
da 101 a 120 tesserati	punti 7											
da 71 a 100 tesserati	punti 5											
da 51 a 70 tesserati	punti 3											
fino a 50 tesserati	punti 1											

RITENUTO di stabilire che:

- **Il Concorrente che non raggiunge il punteggio minimo di 48 punti** limitatamente all'offerta tecnica (lettere da BA a BF), **non sarà ammesso alla valutazione dell'offerta economica**, non risultando l'offerta prodotta congrua rispetto agli elementi tecnico-gestionali-qualitativi minimi richiesti, pari al 60% del punteggio massimo disponibile di 80 punti;
- **un anno sportivo è** inteso quando la gestione si è svolta continuativamente per almeno 8 mesi nel periodo da settembre a giugno;
- **le dichiarazioni da presentare devono fare riferimento dalle stagioni sportive dall'anno 2013/2014;**
- **la Commissione ad insindacabile giudizio** assegnerà il punteggio tenendo conto della completezza, chiarezza e adeguatezza delle proposte presentate;
- **il Concorrente prima di presentare l'offerta dovrà aver effettuato il sopralluogo dell'impianto.**

CONSIDERATO che:

per l'avvio di detta procedura di gara è stato acquisito il **CIG Codice Identificativo Gara n. 6739799**. E verificato che il **CPV** corrisponde al n. **92610000-5 - Servizi di gestione di impianti sportivi;**

VERIFICATO che :

stante l'importo posto a base d'asta superiore ad Euro 150.000,00 e inferiore ad Euro 500.000,00, occorre impegnare la somma di Euro 225,00 (duecentoventicinque) per la contribuzione che questa Stazione Appaltante deve versare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) sui contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 1 e 2 della Deliberazione della medesima Autorità del 22.12.2015, n. 163, in relazione all'importo posto a base di gara ;

ai sensi dell'art. 2 della Deliberazione suindicata, gli operatori economiche che intendono partecipare al bando id gara, sulla base dell'importo posto a base di gara, sono tenuti al versamento del contributo a favore dell'Autorità per l'importo di Euro 20,00;

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** la premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI AVVIARE** la procedura aperta di selezione del soggetto al quale affidare in
REGIME DI CONCESSIONE LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE
Palazzetto dello Sport sito in San Costanzo, Via Della Santa Selvino, al fine di garantire la continuità di un pubblico servizio;
3. **DI DARE ATTO** che la procedura di gara è realizzata nel rispetto dei principi stabiliti dall'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 con gara di valore sotto soglia comunitaria – da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi del medesimo Decreto;
4. **DI STABILIRE** che il valore annuo della concessione è di euro **53.894,00 IVA di legge esclusa** e quello complessivo è di Euro **161.682,00 IVA di legge esclusa**;
5. **DI STABILIRE** che **saranno ammessi a partecipare alla gara :**
 - a) **i soggetti di seguito definiti "non economici":**
 - società e associazioni sportive dilettantistiche;
 - enti di promozione sportiva;
 - federazioni sportive nazionali;
 - associazioni di discipline sportive associate;e RTI fra i soggetti di cui sopra ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.
 - b) **I Soggetti che praticano un'attività sportiva compatibile con quella esercitabile nell'impianto sportivo in concessione;**
 - c) **I soggetti che hanno gestito a decorrere dall'anno sportivo 2013/2014** impianti sportivi ad uso palestra senza rilievi e/o contestazioni, precisando che per gestione si intende gestione diretta dell'impianto sportivo e delle sue attività nel senso più pieno, attestata da un contratto/convenzione che evidenzi

chiaramente tale carattere gestionale).

6. **DI CONSENTIRE** la partecipazione a soggetti diversi da quelli citati al precedente punto 5) lettera a) allorchè in possesso dei prescritti requisiti che sono indicati nel bando di gara d'appalto, ai quali l'aggiudicazione potrà avvenire in via subordinata nel caso in cui le procedure di selezione dei soggetti "non economici" abbiano esito infruttuoso;
7. **DI APPROVARE** i seguenti documenti predisposti dall'Ufficio per avviare una gara ad evidenza pubblica che allegati alla presente determinazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - 1) Capitolato d'Oneri con planimetria dell'Impianto Sportivo;
 - 2) Elenco beni mobili e attrezzature di proprietà del Comune presenti nell'impianto;
 - 3) Schema di convenzione;
 - 4) Quadro economico di fattibilità di gestione
 - 5) Documento Informativa sui Rischi
8. **DI STABILIRE** che i concorrenti dovranno effettuare il sopralluogo dell'impianto prima di presentare l'offerta, concordandolo con gli uffici comunali del Settore Servizi Sociali e al Cittadino;
9. **DI DARE ATTO** che ai fini della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, si riporta integralmente il Codice Identificativo di Gara n. **6739799**, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, nell'ambito del sistema informativo di monitoraggio gare (SIMOG);
10. **DI DARE ATTO** che l'affidamento in concessione della Gestione dell'impianto sportivo è riferita ad un periodo di anni 3 (tre), a **decorrere dalla data di verbale di affidamento**;
11. **DI INCARICARE** la S.U.A. – Stazione Unica Appaltante – istituita dalla Provincia di Pesaro e Urbino ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge 13.08.2010, n. 136 e dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016, di procedere all'espletamento della gara per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo di cui all'oggetto in virtù della vigente convenzione ;
12. **DI PREVEDERE** come termine massimo per l'aggiudicazione dell'appalto il **30 giugno 2017 fatte salve le operazioni di conclusione dell'aggiudicazione** ;
13. **DI APPROVARE** la spesa complessiva di **euro 1.031,41** comprensiva di **euro 806,41** quale quota spettante alla SUA della Provincia di Pesaro e Urbino per l'espletamento della procedura di gara, e di **euro 225,00** per il pagamento del contributo di gara all'ANAC ;
14. **DI IMPEGNARE** la spesa di cui al punto 11) sulla base dell'importo posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad

obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2017				
Cap./Art.	<u>385</u>	Descrizione	TRASFERIMENTO ALLA PROVINCIA PER SERVIZIO SUA		
Miss./Progr .	01.11-	PdC finanz.	1.04.01.02.002		
CIG	NON CORRE OBBLIGO DI ASSUNZIONE				
Creditore	SUA –Stazione Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino				
Modalità finan.					
Imp./Pren.		Importo	1.031,41		

15. **DI DARE ATTO** che la spesa trova copertura nel bilancio di previsione 2017-2019 anno 2017 che presenta la necessaria disponibilità;
16. **DI DARE ATTO** che l'importo da assegnare alla SUA è escluso dall'ambito di applicazione della tracciabilità, in quanto trattasi di trasferimento di fondi da parte delle amministrazioni dello Stato in favore di soggetti pubblici per la copertura di costi relativi alle attività espletate in funzione del ruolo istituzionale da essi ricoperto ex lege,
17. **DI DARE ATTO** che i suddetti importi spettanti alla S.U.A. Provinciale per l'espletamento delle procedure di gara dovranno essere liquidati a seguito della conclusione della procedura di gara;
18. **DI STABILIRE** che con successivi atti verranno assunti gli impegni di spesa per far fronte alle obbligazioni derivanti dall'affidamento del servizio in concessione, con previsione di spesa nei singoli esercizi finanziari di validità della concessione, e per le competenze spettanti;
19. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento di cui al presente atto , ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è la sottoscritta dott.ssa Fiammetta Brunetti;
20. **DI INVIARE** il presente provvedimento al Responsabile del settore Economico-Finanziario per l'apposizione della data e del visto di regolarità contabile e per i successivi adempimenti di competenza;
21. **DI TRASMETTERE** riconosciuta l'esecutività, la presente determinazione, con i relativi allegati alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino per gli adempimenti relativi alla procedura di gara.
22. **DI PUBBLICARE** il presente atto i sensi de dlgs 33/2013 sul sito del Comune solo dopo la pubblicazione del Bando di Gara da parte della Sua della Provincia.

IL RESPONSABILE SETTORE
SERVIZI SOCIALI E AL CITTADINO
f.to BRUNETTI dott.ssa FIAMMETTA

CONTROLLO CONTABILE

Si rilascia parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria, art. 147 bis, comma 1°, D.Lgs. 18-08-2000 n. 267

Dalla Residenza Municipale, li 09-05-2017

IL RESPONSABILE SETTORE CONTABILE
f.to CARADONNA Dott.ssa LINA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico, accessibile al pubblico, di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza odierna (art. 32, 1° comma L. 69/2009).

Dalla Residenza Municipale, li'

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ROCCHETTI RICCARDO

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
ROCCHETTI RICCARDO