



# **COMUNE DI URBANIA**

**PROVINCIA DI PESARO E URBINO**

## **SETTORE AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI**

SERVIZIO:

### **DETERMINAZIONE**

**DEL 18-09-2017 N.75**

**Registro generale N. 172**

<b>Oggetto:</b> RETTIFICA DETERMINA A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE CASA DI RIPOSO PICCINI NARETTI DI UR= BANIA
---

Vista inoltre la Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 27 giugno 2017 con la quale sono state approvate le linee di indirizzo per l'affidamento del servizio di gestione della casa di riposo Piccini Naretti per il quadriennio 2017/2011;

Richiamata la determina a contrattare n. 46 del 7.7.2017 adottata ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 77 dell'11/09/2017 con cui vengono forniti indirizzi per la correzione materiale del capitolato oggetto della gara;

PRESO atto che le prestazioni richieste erano così articolate:

SERVIZI BASE	MINUTI GIORNALIERI SINGOLO OSPITE	ORE GIORNALIERE PER TUTTI GLI OSPITI	CATEGORIA DIPENDENTE	TARIFFA ORARIA DIPENDENTE	IMPORTO NETTO
A) ASSISTENZA E VIGILANZA		75,00			
30 OSPITI RESIDENZA PROTETTA	100	50	B1	€ 17,48	€ 478.515,00
20 OSPITI CASA DI RIPOSO	75	25,00			
B) PULIZIA		13,5	A1	€ 16,41	€ 80.860,28
C) INFERMIRISTICO		10	D2	€ 23,20	€ 84.680,00
<b>TOTALE</b>					<b>€ 644.055,28</b>

SERVIZI COMPLEMENTARI	ORE SETTIMANALI COMPLESSIVE	ORE ANNUALI COMPLESSIVE	CATEGORIA DIPENDENTE	TARIFFA ORARIA DIPENDENTE	IMPORTO NETTO
SERVIZIO ANIMAZIONE	6	312	C1	€ 18,84	€ 5.878,08
SERVIZIO FISIOTERAPIA	3	156	D2	€ 23,20	€ 3.619,20
SERVIZIO COORDINATORE	15	780	D1	€ 21,17	€ 16.512,60
<b>TOTALE</b>					<b>€ 26.009,88</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (SERVIZI BASE + SERVIZI COMPLEMENTARI) su base annua (IVA esclusa)</b>					<b>€ 670.065,16</b>

CONSIDERATO che per mero errore materiale sono state richieste per le figure di Operatore Socio Assistenziale la cat. B1 e per l'operatore servizio di pulizia cat. A1, mentre tali attività sono scrivibili rispettivamente alla cat. C2 e A2;

Dato atto che il costo del personale dipendente era stato determinato sulla base dell'attribuzione agli Operatori socio assistenziali della qualifica C";

RITENUTO pertanto di dover rettificare il capitolato per la GESTIONE CASA DI RIPOSO COMUNALE "PICCINI NARETTI"

**DETERMINA**

1 ) Di rettificare il capitolato d'appalto per la gestione della Casa di Riposo Piccini Naretti di Urbania come segue

	MINUTI GIORNALIERI SINGOLO OSPITE	ORE GIORNALIERE PER TUTTI GLI OSPITI	CATEGORIA DIPENDENTE	TARIFFA ORARIA DIPENDENTE	IMPORTO NETTO
A) ASSISTENZA E VIGILANZA OSPITI		69,17			
30 RESIDENZA PROTETTA	95	47,5	C2	€ 19,43	€ 490.526,54
20 CASA DI RIPOSO	65	21,67			
B) PULIZIA		13,5	A2	€ 16,62	€ 81.895,05
C) INFERMIRISTICO		10	D2	€ 23,20	€ 84.680,00
<b>TOTALE</b>					<b>€ 657.101,59</b>
	ORE SETTIMANALI PER TUTTI GLI OSPITI	ORE ANNUALI PER TUTTI GLI OSPITI	CATEGORIA DIPENDENTE	TARIFFA ORARIA DIPENDENTE	IMPORTO NETTO
SERVIZIO ANIMAZIONE	6	312	C1	€ 18,84	€ 5.878,08
SERVIZIO FISIOTERAPIA	3	156	D2	€ 23,20	€ 3.619,20
SERVIZIO COORDINATORE	15	780	D1	€ 21,17	€ 16.512,60
<b>TOTALE</b>					<b>€ 26.009,88</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (SERVIZI BASE + SERVIZI COMPLEMENTARI) SU BASE ANNUA (IVA ESCLUSA)</b>					<b>€ 683.111,47</b>

2) Di confermare in ogni altra sua parte la determina a contrattare n. 46 del 7.7.2017 ;

3) Di dare atto che per effetto del presente provvedimento l'importo posto a base di gara viene rideterminato in € 2.732.445,88 oltre ad IVA al 5% comprensivi di € 12.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

4) Di dare mandato al Responsabile del settore Affari ad apportare alla determina a contrattare le necessarie modifiche;

5) Di prenotare gli impegni di spesa per l'esecuzione dell'appalto per la somma di € 2.869.068,17 (IVA 5% inclusa), al capitolo 1567 "Spese per la gestione della Casa di riposo" codice 12.03-1.03.02.15.999 a valere sugli esercizi di bilanci 2017/2018/2019/2020/2021 come segue:

- Esercizio 2017: € 119.544,51 (dal 01/11/2017 al 31/10/2017)
- Esercizio 2018: € 717.267,04
- Esercizio 2019: € 717.267,04
- Esercizio 2020: € 717.267,04
- Esercizio 2021: € 597.722,54 (dal 01/01/2021 al 31/10/2021)

---

**SERVIZIO FINANZIARIO**

Pervenuta in data 18-09-2017 per l'apposizione del VISTO di Regolarità Contabile.

Verificata la regolarità contabile, si attesta la relativa copertura finanziaria.

Li, 18-09-2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
RAGNUCCI GIANFRANCO

---

**SERVIZIO SEGRETERIA**

Pervenuta in data dal Servizio Finanziario per l'inserimento dell'Originale nella  
Raccolta per le Determinazioni;

Li,

**L'ISTRUTTORE**

---

**SERVIZIO**

Pervenuta in data per la successiva esecuzione.

Li,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
BARTOLUCCI ROMANO