**ATTO DI INDIRIZZO PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, GESTIONE GLOBALE STRUTTURA RESIDENZIALE PER ANZIANI CASTELLANI DI FOSSOMBRONE**

**PROPOSTA CONSIGLIO COMUNALE FOSSOMBRONE**

**IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE**

**RICORDATO CHE:**

* Il Comune di Fossombrone è titolare della Struttura Residenziale per Anziani con sede in Fossombrone, via Beato Benedetto n. 16 con 43 posti per Residenza Protetta (di cui 29 convenzionati);
* con atto di Giunta Comunale n.188 del 09/11/2016 l'organo esecutivo del Comune di Fossombroneha deliberato l'esternalizzazione della gestione della Residenza Protetta Comunale mediante concessione del servizio incaricando il Responsabile del IV Settore di provvedere alla predisposizione della proposta da sottoporre al Consiglio Comunale;

**DATO ATTO CHE:**

* l'esternalizzazione riguarderà i servizi complessivi della RP ed in particolare i seguenti servizi che dovranno essere assicurati nella futura concessione:

- servizio di assistenza notturna e diurna;

- servizio di lavanderia e guardaroba;

- servizio pulizia locali e riordino camere;

- servizio di preparazione e somministrazione pasti;

- servizio di coordinamento:

- gestione economica/amministrativa della struttura (gestione di tutte le spese, riscossione diretta delle tariffe, riscossione dei contributi ASUR per i posti convenzionati in regime di Residenza Protetta);

- manutenzione area esterna, comprese le aree verdi;

- servizio infermieristico;

- servizio di animazione e riabilitazione fisioterapica;

- servizio di barbiere, parrucchiere e pedicure;

- servizio di sorveglianza.

* per questo servizio, attualmente gestito direttamente dal Comune, l'Ente sostiene i seguenti costi a fronte delle entrate a fianco indicate, così come identificabili nel rendiconto di gestione 2016:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***USCITE*** | ***€*** | ***ENTRATE*** | ***€*** |
| Personale | 706.707,12 | Rette Utenti | 678.582,37 |
| Spese gestione | 143.615,50 | ASUR | 275.939,28 |
| Spese per cucina | 100.397,77 | Fotovoltaico/GSE | 4.500,54 |
| Spese varie | 31.443,01 |  |  |
| TOTALE | 982.163,40 |  | 959.022,19 |

* la convenienza economica della concessione viene ad essere dettagliata oltre che dal recupero della differenza tra entrate ed uscite, sulla base dei seguenti elementi:

**A) PERSONALE:**

- recupero di varie figure attualmente impegnate in servizi di sostegno e potenziamento RP (addetti ragioneria, personale del IV settore amministrativo servizi sociali) come amministrativi nei settori di competenza

- recupero di una figura da impegnare nel potenziamento dell'offerta culturale e bibliotecaria della Città;

- recupero di due figure da utilizzare nei servizi di manutenzione immobili

TABELLA vantaggio economico derivante dal recupero personale:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Personale | Percentuale  | Importo recuperato | In liquidità | In attività istituzionali |
| 1 D Direttrice | 100% | 43.000,00 |  | 43.000,00 |
| 1B Cuoca | 100% | 30.000,00 | 30.000,000 per detto personale è previsto il rimborso dello stipendio da parte del nuovo gestore al Comune in quanto detto personale continuerà a lavorare presso la RP |  |
| 1 b oss | 100% | 31.000,00 | 31.000,00 |  |
| 1 b oss | 100% | 31.000,00 | 31.000,00 |  |
| 1 addetto rifornimenti | 33% | 10.000,00 | 10.000,00 |  |
| 1b | 100% | 30.000,00 | 30.000,00 |  |
| 1b | 16,66% | 5.000,00 |  | 5.000,00 |
| 1b | 16,66% | 5.000,00 |  | 5.000,00 |
| Varie figure personale impiegate a vario titolo in percentuale sul servizio | Media 15% | 28.377,29 |  | 28.377,29 |

**B) CANONE DI CONCESSIONE:**

- Introito del canone di concessione annuo (nuova entrata);

* **C: GESTIONEDELLA STRUTTURA:**
* A queste risultanze và aggiunto il vantaggio derivante dal non dover sostenere:

- i costi di manutenzione ordinaria dell'immobile degli impianti e dei beni mobili della struttura

- costi di ammortamento ;

Per addivenire alla individuazione del soggetto cui affidare la gestione della struttura sopra indicata, appare necessario procedere mediante gara ad evidenza pubblica, per la quale si propongono i seguenti criteri generali:

a) l'importo di concessione annua a base di gara è di € 1.000.000,00;

b) la durata della concessione di anni 10 prorogabile di altri 5;

c) il canone di concessione sarà individuato nella misura base di € 86.000,00 (comprendente il corrispettivo per l’uso dell’immobile) detto importo è individuato anche tenendo conto delle risultanza di simili gare nei territori di riferimento;

d) le modalità di affidamento sono quelle del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

e) in ottemperanza alla vigente normativa sugli appalti pubblici sono stati presi i contatti con la SUA dell'amministrazione Provinciale di Pesaro-Urbino, alla quale si è aderito con atto di C.C. n. 16 del 28.04.2017

f) che venga riservata a favore dell’Amministrazione comunale, nel caso sia essa stessa soggetto pagante (per persone che restano in carico all’amministrazione in quanto non abbienti e senza famigliari obbligati ai sensi del codice civile), una tariffa agevolata che preveda una riduzione del 40% della retta mensile fino ad un numero massimo di n. 2 unità;

g) che venga riservata ai cittadini residenti a Fossombrone al momento della presentazione della richiesta di ammissione alla RP uno sconto sulla tariffa giornaliera del 2%

h) è preventivamente ammessa per la ditta affidataria del servizio di ampliare l'autorizzazione vigente con il modulo del servizio diurno agli utenti

i) è preventivamente data la possibilità di utilizzare i 10 posti autorizzati per le utenze di anziani affetti da demenza, giusta autorizzazione n. 1 del 6.11.2010 del Comune di Fossombrone, con persone che rientrino nella casistica individuata dando atto che eventualmente la retta sarà in questo caso stabilita concordemente con l'Amministrazione Comunale

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del IV Settore ai sensi dell'art. 49 del D.L. n. 267/2000 8t.u.e.l.) in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere del revisore dei conti ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) punto 3 (modalità di gestione dei servizi) del D.lgs n. 267/2000

**DATO ATTO** che sulla presente proposta è richiesto il parere di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario comportando l’atto medesimo riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell’ Ente.

**VISTO** l’art. 42, comma 2, lett. m) del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**PROPONE**

**1) DI APPROVARE LE PREMESSE** come parte integranti e sostanziali del presente provvedimento;

* 2) **DI AFFIDARE** in concessione i servizi complessivi della RP Castellani ed in particolare i seguenti servizi che dovranno essere assicurati nella futura concessione:

- servizio di assistenza notturna e diurna;

- servizio di lavanderia e guardaroba;

- servizio pulizia locali e riordino camere;

- servizio di preparazione e somministrazione pasti;

- servizio di coordinamento:

- gestione economica/amministrativa della struttura (gestione di tutte le spese, riscossione diretta delle tariffe, riscossione dei contributi ASUR per i posti convenzionati in regime di Residenza Protetta);

- manutenzione area esterna, comprese le aree verdi;

- servizio infermieristico;

- servizio di animazione e riabilitazione fisioterapica;

- servizio di barbiere, parrucchiere e pedicure;

- servizio di sorveglianza;

3**) DI PROCEDERE** all'individuazione del concessionario mediante gara ad evidenza pubblica, da espletarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo le modalità specificate in premessa;

**4) DI DEMANDARE** al Responsabile del IV Settore la predisposizione degli atti conseguenti;

 5) **DI RICHIEDERE** l’immediata eseguibilità del provvedimento oggetto della presente proposta, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Fossombrone, lì 7 Giugno 2017 IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

 Dott.ssa Marilisa Alessandroni