



## **Determinazione n. 880 del 17/07/2017**

**OGGETTO:** SUA-STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI PESARO E URBINO. ENTE ADERENTE: COMUNE DI GABICCE MARE. APPROVAZIONE RISULTANZE GARA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA DI SOSTA A PAGAMENTO CON CUSTODIA DI VIA CAMPO QUADRO E RELATIVI SERVIZI CONNESSI: NAVETTA E FORNITURA E E DISTRIBUZIONE DEGLI ABBONAMENTI PER LA SOSTA NELLE AREE REGOLAMENTATE COL SISTEMA AUTOPARK O RISERVATE DELLA CITTA DI GABICCE MARE (PU) E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AL CONCORRENTE GRUPPO ALBERGATORI MULTISERVIZI SRL (GAM) - VIALE DELLAVITTORIA 105 - 61011 GABICCE MARE - P.IVA 02407190410 . CIG: 7063256F3A

**IL DIRETTORE GENERALE  
DOMENICUCCI MARCO**

### **Premesso:**

**che** la gara, avente ad oggetto l'affidamento dell'appalto in concessione di gestione dell'area di sosta a pagamento con custodia di Via Campo Quadro e relativi servizi connessi: Navetta e fornitura e Distribuzione degli Abbonamenti Per la sosta nelle Aree Regolamentate col Sistema Autopark o Riservate della città di Gabicce Mare (PU) - Numero gara: 6732791 - CIG: 7063256F3A, è stata indetta dalla Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante incaricata dal Comune di Gabicce Mare (nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. n.50/2016, con Delibera di C.C. n. 59 del 30.11.2013 e successiva Convenzione stipulata tra le parti ai sensi dell'art. 37 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, per lo svolgimento delle funzioni di stazione appaltante;

**Che** la gara si svolgerà in esecuzione della deliberazione di Giunta Municipale del Comune di Gabicce Mare n. 109 del 09.08.2016 e della determinazione a contrarre del Responsabile del III<sup>a</sup> Settore Gestione del Territorio n. 74 del 02.05.2017 con cui sono

stati approvati il Capitolato Speciale d'Appalto, i criteri di aggiudicazione, il finanziamento e le modalità di gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, i requisiti speciali di partecipazione, nonché altre ulteriori informazioni;

**che** l'appalto sarà, quindi, affidato ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 59, 60, 95 comma 3, del D.Lgs. n.50/2016 ovvero mediante procedura aperta, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento e valutazione della congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;

**che** la gara è soggetta all'applicazione del D.Lgs. n.50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e del D.P.R. n.207/1010 "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" per la parte ancora in vigore ex art.216 del D.Lgs. n.50/2016;

**che** il Bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. (V Serie Speciale Contratti pubblici n.57 del 19/05/2017), sul profilo di committente, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico della Regione Marche e all'Albo Pretorio del Comune di Gabicce Mare;

**che** l'ulteriore documentazione di gara (composta da Disciplinare di gara e relativa modulistica allegata, Piano Tariffario Soste e Planimetria Generale Parcheggio) è stata messa a disposizione degli operatori economici, con accesso libero e incondizionato, sul profilo di committente ([www.appalticontratti.provincia.pu.it](http://www.appalticontratti.provincia.pu.it));

**che** con tali pubblicazioni sono state rese note le modalità di aggiudicazione e presentazione delle offerte, la cui scadenza è stata fissata il giorno 06/06/2017 alle ore 12.00;

**che** entro tale data è pervenuto n.1 plico presentato dal seguente operatore economico:

1) Gruppo Albergatori Multiservizi S.r.l. (G.A.M.) - Viale della Vittoria n°105 – 61011 Gabicce Mare (PU) – 02407190410 pec: [gamsrlgabicce@arubapec.it](mailto:gamsrlgabicce@arubapec.it) – tel 0541-953600 – fax 0541-953138 acquisito al protocollo n°19716/2017 del 6/6/2017;

**Che** con determinazione n°704 del 08/06/2017 è stata nominata la commissione di gara per l'espletamento delle procedure di selezione dell'aggiudicatario del servizio relativo all'appalto in oggetto composta da:

- **il sottoscritto dott. Marco Domenicucci** – Direttore Generale della Provincia di Pesaro e Urbino - con funzioni di Presidente;
- **Ing. Massimiliano Magnani** – Capo Ufficio Area Tecnica del Servizio 4.2.2. “Controllo Specialistico ponti Colli al Metauro-Unione Roveresca-Catria e Nerone-Strutture in cemento armato, CAP e acciaio” dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino – Commissario;
- **Ing. Riccardo Baldelli** – Capo Ufficio Area Tecnica del Servizio 2.7.1. “Sicurezza sul Lavoro-Coordinamento attività per gli interventi sulle OO.PP” dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino - Commissario;

**che** è stato inoltre individuato, in qualità di Segretario verbalizzante senza diritto di voto, la **Sig.ra Vitali Loredana** – Funzionario amministrativo in servizio presso la P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino;

**Visti** i n°2 verbali di gara, allegati al presente provvedimento di cui formano parte integrante, predisposti dalla Commissione giudicatrice e riferiti sia alle sedute pubbliche che alla riunione riservata, tenutesi nell'ambito della procedura di gara in argomento:

- Primo verbale in seduta pubblica del 09/06/2017 (prot. n.22232 del 26/06/2017);
- Secondo verbale unico di gara del 09/06/2017 (prot. n.22645 del 29/06/2017), per le operazioni di valutazione tecnica dell'offerta e apertura offerta economica;

Preso atto che la Commissione di gara ha proposto di aggiudicare la gara in favore del concorrente **GRUPPO ALBERGATORI MULTISERVIZI SRL (G.A.M.)** con sede legale in Gabicce Mare (PU) V.le della Vittoria n. 105 C.F. e P.IVA n. 02407170410, che ha ottenuto il punteggio complessivo di **76/100** e sulla base del rialzo percentuale offerto

dal concorrente di 1,00 % (corrispondente all'importo di €. 147,501) il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone di concessione pari ad €. 14.901,60. (euro quattordicimilanovecentouno/sessanta centesimi di euro) I.V.A. esclusa, a titolo di corrispettivo per il diritto di godimento della struttura ivi compresi gli arredi e le attrezzature in essere.

**Preso atto** che la P.O. Appalti e Contratti ha concluso l'istruttoria con esito favorevole sulla verifica del possesso delle condizioni di partecipazione di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n.50/2016 richieste al punto 9 del disciplinare di gara e dichiarate dal concorrente in sede di gara e che, pertanto, la presente aggiudicazione definitiva è **efficace**, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs.n. 50/2016.

**Rilevato** che il sottoscritto, in qualità di Responsabile della Struttura Organizzativa precedente, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

**Accertato** che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott. Arch. Michele Bonini - Responsabile del III Settore - Gestione del Territorio del Comune di Gabicce Mare, e che la stessa non si trova in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto a seguito di rilascio di apposita dichiarazione dello stesso responsabile, allegata al presente provvedimento.

**Per** quanto sopra esposto e visti:

- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti approvato dal Consiglio Provinciale con atto n.127 del 28/11/2003 successivamente modificato con delibera C.P. n. 91 del 19/12/ 2011, in vigore dall'11/02/2012;
- il D. Lgs. n. 50 /2016;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti Pubblici approvato con il D.P.R. n.267 del 05/10/2010;
- il vigente Regolamento della Stazione Unica Appaltante approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 116 del 06/06/2013 in vigore dall'11/06/2013 e

successivamente modificato con DGP n. 150/2013 e con decreto di Governo n.129 del 09/11/2016;

- gli artt. 107, e 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 5 della Legge n. 241/90 e successive integrazioni e modifiche;
- l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del D. Lgs. 10/10/2012 n.174.

**Ritenuto** di dover disporre personalmente l'atto di che trattasi, poiché adempimento spettante al sottoscritto,

### **D E T E R M I N A**

1. di approvare integralmente le risultanze della gara a procedura aperta riportate nei due verbali di gara relativi alle sedute di gara:
  - Primo verbale in seduta pubblica del 09/06/2017 (prot. n.22232 del 26/06/2017);
  - Secondo verbale unico di gara del 09/06/2017 (prot. n.22645 del 29/06/2017), per le operazioni di valutazione tecnica dell'offerta e apertura offerta economica;

che si allegano al presente provvedimento e di cui sono parte integranti, inerenti l'affidamento in concessione della gestione dell'area di sosta a pagamento con custodia di via campo quadro e relativi servizi connessi: navetta e fornitura e distribuzione degli abbonamenti per la sosta nelle aree regolamentate col sistema autopark o riservate della città di Gabicce Mare (pu). cig: 7063256F3A ;

2. di aggiudicare in via definitiva, per tutto quanto in premessa motivato, il servizio in oggetto indicato in favore del concorrente **GRUPPO ALBERGATORI MULTISERVIZI SRL (G.A.M.)** con sede legale in Gabicce Mare (PU) V.le della Vittoria n. 105 C.F. e P.IVA n. 02407170410, che ha ottenuto il punteggio complessivo di **76/100** e sulla base del rialzo percentuale offerto dal concorrente di 1,00 % (corrispondente all'importo di €. 147,501) il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone di concessione pari ad €. 14.901,60. (euro quattordicimilanovecentouno/sessanta centesimi di euro) I.V.A. esclusa, a titolo di corrispettivo per il diritto di godimento della struttura ivi compresi gli arredi e le attrezzature in essere.

3. di dare atto, che la presente **aggiudicazione definitiva è efficace**, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs.n. 50/2016, stante l'esito positivo delle verifiche di cui in premessa;
4. di dare atto che il sottoscritto, in qualità di Responsabile della Struttura Organizzativa procedente, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è , Dott. Arch. Michele Bonini - Responsabile del III Settore - Gestione del Territorio del Comune di Gabicce Mare e che lo stesso non si trova in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto a seguito di rilascio di apposita dichiarazione dello stesso responsabile, allegata al presente provvedimento;
6. di dare atto che gli atti concernenti la presente fattispecie possono essere visionati presso la P.O. Appalti e Contratti della S.U.A. Provincia di Pesaro e Urbino;
7. di precisare che la Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino provvederà a trasmettere il presente provvedimento completo del verbale ad esso allegato, unitamente a copia dei documenti di gara (relativi al concorrente aggiudicatario), ai sensi dell'art. 5 del Regolamento SUA Provincia di Pesaro e Urbino, al Responsabile Unico del Procedimento;
8. di dare atto che il Comune di Gabicce Mare provvederà successivamente a stipulare con il concorrente aggiudicatario apposito contratto con tutte le spese inerenti e conseguenti a carico di quest'ultimo;
9. di dare atto che ai fini della pubblicazione sulla rete internet, per assolvere al principio di trasparenza e pubblicità, il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line dell'Ente;
10. di dare atto che l'avviso di appalto aggiudicato sarà pubblicato su:
  - G.U.R.I.
  - Profilo di committente della Stazione Unica Appaltante: [www.appalticontratti.provincia.ps.it](http://www.appalticontratti.provincia.ps.it),
  - Albo Pretorio del Comune di Gabicce Mare,

**Determinazione n. 880 del 17/07/2017**

· Sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti:  
[www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it),

11. di rappresentare, ai sensi del D.Lgs. n.104/2010, che la presente determinazione può essere impugnata dinanzi al TAR Marche entro 30 giorni con ricorso giurisdizionale.

**Il Direttore**  
**DOMENICUCCI MARCO**  
sottoscritto con firma digitale

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: SUA-STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI PESARO E URBINO. ENTE ADERENTE: COMUNE DI GABICCE MARE. APPROVAZIONE RISULTANZE GARA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA DI SOSTA A PAGAMENTO CON CUSTODIA DI VIA CAMPO QUADRO E RELATIVI SERVIZI CONNESSI: NAVETTA E FORNITURA E E DISTRIBUZIONE DEGLI ABBONAMENTI PER LA SOSTA NELLE AREE REGOLAMENTATE COL SISTEMA AUTOPARK O RISERVATE DELLA CITTA DI GABICCE MARE (PU) E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AL CONCORRENTE GRUPPO ALBERGATORI MULTISERVIZI SRL (GAM) - VIALE DELLAVITTORIA 105 - 61011 GABICCE MARE - P.IVA 02407190410 . CIG: 7063256F3A**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 1446 / 2017**

---

---

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 17/07/2017

Il responsabile del procedimento  
**DOMENICUCCI MARCO**  
sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

*Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... del .....firmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge*

Pesaro, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

TIMBRO

Firma \_\_\_\_\_ --





Provincia  
di Pesaro e Urbino

DIREZIONE GENERALE

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PESARO E URBINO	
P R O T.	26 GIU. 2017
	N° 22232
Tit. 002	Cat. 13 Fasc. 2017/18/0

S.U.A. Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino

Uff. P.O. 2.5 Appalti e Contratti

I<sup>A</sup> VERBALE DI GARA (seduta pubblica)

Prot. n° <sup>22232</sup>...../2017

002 13 - 2017-18-0

**Oggetto:** Gara a procedura aperta per l' affidamento in concessione della gestione dell'area di sosta a pagamento con custodia di Via CAMPO QUADRO e relativi servizi connessi: Navetta e fornitura e distribuzione degli abbonamenti per la sosta nelle aree regolamentate col sistema Autopark o riservate della città di Gabicce Mare (PU).

\*\*\*

Numero gara: 6732791

CIG: 7063256F3A

CPV: 98351000-8 - Servizi di gestione di parcheggi

**Importo del canone di concessione posto a base d'asta: €. 14.754,10 esclusi IVA e oneri di sicurezza**

\*\*\*\*\*

L'anno **duemiladiciassette** (2017) il giorno **nove** (09) del mese di Giugno alle ore 9,00 presso una sala riunioni dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n. 4, si è riunito il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Il Seggio di gara è composto da:

- **Dott. Michele Bonini** - Responsabile del 3<sup>A</sup> Settore – Gestione del Territorio del Comune di Gabicce Mare, con funzioni di Presidente
- **Dott. Carlo Rossi**, Funzionario Amministrativo della P.O. 2.5 "Appalti e Contratti", della Provincia di Pesaro e Urbino quale Segretario verbalizzante;

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it  
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http://www.provincia.ps.it



Provincia  
di Pesaro e Urbino

DIREZIONE GENERALE

**Premesso:**

Che la Provincia di Pesaro e Urbino, in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche **S.U.A. Provincia di Pesaro e Urbino** o **SUA**) incaricata dal Comune di Gabicce Mare (PU), con Delibera di C.C. n. 59 del 30.11.2013 e relativa Convenzione sottoscritta in data 08.01.2014, tra le parti ai sensi dell'art. 37 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, per lo svolgimento delle funzioni di stazione appaltante, in esecuzione della deliberazione di Giunta Municipale del Comune di Gabicce Mare n. 109 del 09.08.2016 e della **determinazione a contrarre** del Responsabile del III Settore Gestione del Territorio **n. 74 del 02.05.2017** con cui sono stati approvati il Capitolato Speciale d'Appalto, i criteri di aggiudicazione, il finanziamento e le modalità di gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, i requisiti speciali di partecipazione, nonché altre ulteriori informazioni relative all'appalto, ha indetto una gara a procedura aperta ad oggetto:

**"Concessione** della gestione dell'area di sosta a pagamento con custodia di Via CAMPO QUADRO e relativi servizi connessi: Navetta e fornitura e distribuzione degli abbonamenti per la sosta nelle aree regolamentate col sistema Autopark o riservate della città di Gabicce Mare (PU)".

Che l'appalto sarà affidato mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59, 60 e 95 del **D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016**, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento. **La valutazione dell'anomalia sarà effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 6 ultimo periodo del medesimo decreto.**

**Che il Responsabile Unico del Procedimento** è il Dott. Arch. Michele Bonini - Responsabile del III Settore - Gestione del Territorio del Comune di Gabicce Mare – tel. 0541 – 820617 - e fax 0541 – 953741 - e-mail: [ufficioambiente@comune.gabicce-mare.pu.it](mailto:ufficioambiente@comune.gabicce-mare.pu.it) - pec: [comune.gabiccemare@emarche.it](mailto:comune.gabiccemare@emarche.it)

**Codice NUTS: ITE31**

Che l'appalto sarà affidato mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss),



59, 60 e 95 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento. **La valutazione dell'anomalia sarà effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 6 ultimo periodo del medesimo decreto.**

**Che** la presente gara è soggetta all'applicazione del D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", del D.P.R. n°207/1010 "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" per la parte ancora in vigore ex art.216 del D. Lgs. n°50/2016.

**Che** l'affidamento e l'esecuzione del presente appalto garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Sono, altresì, rispettati i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel D.Lgs. n.50/2016.

**Che** il Bando di gara prot. n. 16829 è stato pubblicato sulla G.U.R.I. V Serie Speciale Contratti Pubblici n. 57 del 19.05.2017, sul profilo di committente della Provincia di Pesaro e Urbino, sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio del Comune di Gabicce Mare, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale e che l'ulteriore documentazione di gara (Bando-Disciplinare di gara prot. 17440 del 19/05/2017 e relativi allegati) sono stati pubblicati sul profilo di committente ([www.appalticontratti.provincia.pu.it](http://www.appalticontratti.provincia.pu.it)) dal **19 MAGGIO 2017 al 06 GIUGNO 2017** e che in tali pubblicazioni sono state rese note le modalità di aggiudicazione e presentazione delle offerte, la cui scadenza è stata fissata il giorno **06/06/2017 alle ore 12.00.**

**Che** entro tale data è pervenuto n. 1 plico contenente rispettivamente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica del GRUPPO ALBERGATORI



MULTISERVIZI SRL (G.A.M.) con sede legale in Gabicce mare (PU) V.le della Vittoria n. 105 C.F. e P.IVA n. 02407170410, acquisito al protocollo generale della Provincia di Pesaro e Urbino con nr. 19716 del 06-06-2017;

**Il Presidente del Seggio**, verifica l'ammissibilità del concorrente mediante l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione in merito alle modalità e ai tempi, procede alla apertura, alla verifica della presenza, dell'integrità e della correttezza della busta "A"- Documentazione Amministrativa e procede al controllo della documentazione ivi contenuta e del possesso delle condizioni di partecipazione in capo al concorrente.

**Il Presidente** procede all'apertura della busta "B" – Offerta tecnica, alla verifica della presenza dei documenti obbligatori e a siglare gli elaborati ivi contenuti;

**Il Presidente** dichiara che il concorrente GRUPPO ALBERGATORI MULTISERVIZI SRL (G.A.M.) è ammesso alla successiva fase di gara per la valutazione dell' offerta tecnica da parte della Commissione giudicatrice

**Il Presidente** procede a siglare all' esterno la Busta "C" contenente l' Offerta Economica e la consegna all' Ufficio Appalti e Contratti per la conservazione in cassaforte;

**Il R.U.P** chiude la seduta pubblica del Seggio di gara e da mandato alla Commissione di Gara di procedere alla valutazione con la seduta riservata per la valutazione della relativa offerta tecnica.

**Del che** si è redatto il presente verbale, **chiuso alle ore 10,00**, che dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente del Seggio e dal Segretario Verbalizzante.

#### I COMPONENTI IL SEGGIO DI GARA

Arch. Michele Bonini – Presidente

Dott. Carlo Rossi - componente

LV/lv



S.U.A. Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino

Uff. P.O. 2.5 Appalti e Contratti

II ^ VERBALE DI GARA (UNICO per seduta riservata e pubblica)

Prot. n° 22645 /2017  
002 13 - 2017-18-0



Oggetto: Verbale della Commissione Giudicatrice unico del 09.06.2017 per la valutazione tecnica in seduta riservata e per l'apertura dell'offerta economica in seduta pubblica della gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione dell'area di sosta a pagamento con custodia di Via CAMPO QUADRO e relativi servizi connessi: Navetta e fornitura e distribuzione degli abbonamenti per la sosta nelle aree regolamentate col sistema Autopark o riservate della città di Gabicce Mare (PU).

\*\*\*

Numero gara: 6732791

CIG: 7063256F3A

CPV: 98351000-8 - Servizi di gestione di parcheggi

Importo del canone di concessione posto a base d'asta: €. 14.754,10 esclusi IVA e oneri di sicurezza

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno nove (09) del mese di Giugno alle ore 10,10 presso una sala riunioni dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n. 4, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'affidamento dell'appalto in oggetto.



La Commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale nr. 704 dell'8.06.2017 è composta da:

- **il sottoscritto dott. Marco Domenicucci** – Direttore Generale della Provincia di Pesaro e Urbino - con funzioni di Presidente;
- **Ing. Massimiliano Magnani** – Capo Ufficio Area Tecnica del Servizio 4.2.2. "Controllo Specialistico ponti Colli al Metauro-Unione Roveresca-Catria e Nerone- Strutture in cemento armato, CAP e acciaio" dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino – Commissario;
- **Ing. Riccardo Baldelli** – Capo Ufficio Area Tecnica del Servizio 2.7.1. "Sicurezza sul Lavoro-Coordinamento attività per gli interventi sulle OO.PP" dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino - Commissario;

- **Sig.ra Vitali Loredana**– Funzionario amministrativo in servizio presso la P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino - Segretario verbalizzante senza diritto di voto;

**PREMESSO:**

Che in data odierna ha avuto luogo la prima seduta pubblica, conclusasi alle ore 09,00, nella quale è avvenuta la verifica dell'ammissibilità dell'unico concorrente GRUPPO ALBERGATORI MULTISERVIZI SRL (G.A.M.) con sede legale in Gabicce mare (PU) V.le della Vittoria n. 105 C.F. e P.IVA n. 02407170410;

Che verificata la regolarità delle buste "A", "B", "C" ivi contenute il Seggio di gara ha proceduto:

- all'apertura ed esame delle buste "A" – contenente la documentazione amministrativa;
- all'apertura della busta "B" – contenente l'Offerta Tecnica;

e all'ammissione del concorrente alla fase successiva come risulta dal 1^ verbale prot. n 22232/2017;



**Che** la seduta in data odierna, in forma riservata avviene per permettere alla Commissione giudicatrice di effettuare l'esame dell'offerta tecnica presentata dal concorrente sulla base dei criteri di valutazione indicati al punto 22 del Disciplinare di gara.

**Tutto quanto premesso, il Presidente,** constatata la presenza di tutti i Commissari e della busta "B" contenente l'"Offerta tecnica", essendo la riunione in forma riservata continuativa a quella pubblica, la dichiara aperta e dispone l'inizio della valutazione del Progetto mediante lettura dello stesso.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 ovvero sarà aggiudicato all'offerta che avrà conseguito la somma più elevata dei punteggi attribuiti per l'offerta tecnica e per l'offerta economica secondo il metodo di valutazione di seguito descritto.

L'offerta si compone di un'**offerta tecnica**, cui sarà attribuita una valutazione massima di 50 punti, nonché da un'**offerta economica** cui verrà assegnato un punteggio massimo di 50 punti, per un totale complessivo pari a 100 punti.

La concessione sarà aggiudicata all'offerta che avrà conseguito la somma più elevata dei punteggi attribuiti secondo il metodo di valutazione di seguito descritto.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 determinata sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
1 - OFFERTA TECNICA	50
2 - OFFERTA ECONOMICA	50
<b>Totale punti</b>	<b>100</b>

#### 1- OFFERTA TECNICA

**PROGETTO DI GESTIONE** punteggio massimo: **50**

Tale progetto dovrà essere articolato secondo i seguenti punti:

**1. Esperienza maturata nella gestione di area di parcheggio con custodia simili a quella oggetto della presente convenzione: max 20 punti.**

*- Verranno attribuiti 2 punti per ogni anno fino ad un massimo di 20 punti*



## 2- Ampliamento e miglioramento del servizio di navetta: max 10 punti

- Verrà attribuito **1 punto** per ogni mezzo in più rispetto a quanto previsto dal Capitolato Tecnico.
- Verrà attribuito **1 punto** per ogni mezzo con standard di emissione superiore ad EURO 4.
- Verrà attribuito **1 punto** per ogni proposta di ampliamento del servizio (orario, punti di raccolta, servizi puntuali, ecc.)

## 3. – Servizi facoltativi di cui all'art. 5 del Capitolato Tecnico: max 20 punti

- Verranno attribuiti **5 punti** per eventuale servizio e mezzi alternativi di collegamento centro turistico – parcheggio;
- Verranno attribuiti **2 punti** per ogni singolo servizio di cortesia offerto (assicurazione, lavaggio ecc..)

La Commissione valuterà i criteri/sub-criteri sopra riportati attraverso la formulazione di giudizi unanimi. Il relativo punteggio sarà quindi attribuito moltiplicando il coefficiente correttivo (variabile da 0 a 1) corrispondente al giudizio espresso per i punti massimi a disposizione per ogni singolo criterio o sub-criterio con la seguente scala di valori:

Giudizio	Coeff. Correttivo
Ottimo	1,00
Distinto	0,90
Buono	0,80
Discreto	0,70
Sufficiente	0,60
Insufficiente	0,00

Al termine della valutazione, la Commissione sommerà tutti i punteggi ottenuti, al fine di stabilire il punteggio complessivo dell'offerta tecnica.

La Commissione procede alla lettura dell'offerta tecnica del GRUPPO ALBERGATORI MULTISERVIZI SRL (G.A.M.) con sede legale in Gabicce mare (PU) V.le della Vittoria n. 105 C.F. e



P.IVA n. 02407170410 e dopo un'ampia e approfondita valutazione del progetto, procede alla definizione del seguente punteggiaggio:

**CRITERIO N. 1**

**1. Esperienza maturata nella gestione di area di parcheggio con custodia simili a quella oggetto della presente convenzione: max 20 punti.**

- Verranno attribuiti **2 punti** per ogni anno fino ad un massimo di 20 punti

*Il concorrente dichiara un'esperienza maturata di n. 6 anni ed ottiene **12 punti***

**CRITERIO N. 2**

**2- Ampliamento e miglioramento del servizio di navetta: max 10 punti**

- Verrà attribuito **1 punto** per ogni mezzo in più rispetto a quanto previsto dal Capitolato Tecnico.

- Verrà attribuito **1 punto** per ogni mezzo con standard di emissione superiore ad EURO 4.

- Verrà attribuito **1 punto** per ogni proposta di ampliamento del servizio (orario, punti di raccolta, servizi puntuali, ecc.)

*Il concorrente offre:*

- un mezzo in più rispetto a quanto previsto nel Capitolato Tecnico ed ottiene 1 punto –

- un mezzo con standard di emissione superiore ad EURO 4 ed ottiene 1 punto

- servizio di bus navetta garantito per 24 ore giornaliere ed ottiene 1 punto

**totale 3 punti**

**CRITERIO N. 3. – Servizi facoltativi di cui all'art. 5 del Capitolato Tecnico: max 20 punti**

- Verranno attribuiti **5 punti** per eventuale servizio e mezzi alternativi di collegamento centro turistico – parcheggio;

Verranno attribuiti **2 punti** per ogni singolo servizio di cortesia offerto (assicurazione, lavaggio ecc..)

*Il concorrente offre:*

- servizio con mezzi alternativi **servizio bici park** **punti 5**

- servizio di cortesia rivolto alla clientela **lavaggio auto a mano** **punti 2**

- attivazione **polizza assicurativa** per copertura rischi aggiuntivi rispetto al furto e all'atto vandalico **punti 2**

- servizio di cortesia rivolto alla clientela **prenotazione telefonica** **punti 2**

**totale 11 punti**



L'offerta TECNICA dell'unico concorrente in gara ottiene complessivamente 26 punti/50.

Il Presidente chiude la seduta riservata, dispone di convocare la Commissione in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica alle ore 10.45 della data odierna in quanto risulta pervenuta ed esaminata una sola offerta.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 10,40 e la riapre immediatamente in forma pubblica per l'apertura dell'offerta economica

**Tutto ciò premesso, il Presidente, dopo aver** constatato la presenza di tutti i Commissari e della busta "C" contenente l' "Offerta Economica", ricorda che verranno presi in considerazione i seguenti elementi di valutazione indicati nel Disciplinare di gara:

#### **OFFERTA ECONOMICA (MAX 50 PUNTI)**

Ai fini dell'attribuzione del punteggio all'offerta economica si procederà assegnando 50 punti al concorrente che offrirà il maggiore rialzo sul canone di concessione, posto dal Comune quale base d'asta e assegnando dei punteggi proporzionali alle altre offerte economiche secondo la seguente formula matematica:

$$\text{Punteggio} = \frac{\text{rialzo percentuale offerto} \times 50}{\text{Rialzo percentuale migliore}}$$

Per il calcolo di tutti i punteggi da attribuire sia all'offerta tecnica sia all'offerta economica verranno utilizzati due decimali arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5.

In caso di discordanza tra le indicazioni in cifre e quelle in lettere avrà valore quella più conveniente per il Comune.

L'offerta economica indica la percentuale di rialzo offerto che determinerà un canone offerto, IVA esclusa, comprensivo di tutti i servizi richiesti in appalto e delle migliorie proposte.

Per il calcolo di tutti i punteggi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica verranno utilizzati due decimali arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5.

In caso di discordanza tra le indicazioni in cifre e quelle in lettere avrà valore quella più conveniente per il Comune.



Per il calcolo di tutti i punteggi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica verranno utilizzati due decimali arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5.

**Non** sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base di gara, indeterminate, condizionate, parziali o plurime.

Il concorrente che avrà ottenuto il punteggio totale più alto risulterà aggiudicatario.

In caso di parità di punteggio totale tra due o più concorrenti l'aggiudicazione avviene nei confronti del concorrente con il miglior punteggio relativo all'offerta tecnica.

In caso di ulteriore parità di punteggio sia relativo all'offerta tecnica che all'offerta economica, per assegnare le rispettive posizioni in graduatoria la Commissione procederà ai sensi dell'art.77 del R.D. n.827/1924.

Qualunque clausola, condizione e disposizione riguardante l'offerta, in contrasto con il presente Disciplinare di gara, s'intende nulla e come non apposta.

› Si procede all'apertura della busta "C" dell'unico concorrente in gara che ha presentato la seguente offerta:

- GRUPPO ALBERGATORI MULTISERVIZI SRL (G.A.M.) con sede legale in Gabicce Mare (PU) V.le della Vittoria n. 105 - C.F. e P.IVA n. 02407170410 ha offerto il rialzo percentuale applicato sull'importo del canone di concessione posto a base di gara di €. 14.750,10 (euro quattordicimilasettenecentocinquanta virgola dieci centesimi) pari all'1,00% (uno virgola zero%) escluso IVA;

Il punteggio complessivo ottenuto dal concorrente è il seguente:

DITTA CONCORRENTE	Percentuale di rialzo offerto	Punteggio Offerta Economica



GRUPPO	ALBERGATORI	1,00 %	50/20
MULTISERVIZI SRL (G.A.M.)		PARI AD €. 147,501	

Riepilogo:

Ditta partecipante	Offerta Tecnica 80/100	Offerta Economica 20/100	Punti totali 100/100
GRUPPO			
MULTISERVIZI SRL (G.A.M.)	26,00/50	50/20	76/100

Il Presidente rileva che l'offerta ammessa e valida risulta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto e, pertanto, propone di aggiudicare la gara al concorrente **GRUPPO ALBERGATORI MULTISERVIZI SRL (G.A.M.)** con sede legale in Gabicce Mare (PU) V.le della Vittoria n. 105 C.F. e P.IVA n. 02407170410, che ha ottenuto il punteggio complessivo di **76/100** e prende atto che sulla base del rialzo percentuale offerto dal concorrente di 1,00 % (corrispondente all'importo di €. 147,501) il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone di concessione pari ad €. 14.901,60. (euro quattordicimilanovecentouno/sessanta centesimi di euro) I.V.A. esclusa, a titolo di corrispettivo per il diritto di godimento della struttura ivi compresi gli arredi e le attrezzature in essere.

L'offerta economica del concorrente **GRUPPO ALBERGATORI MULTISERVIZI SRL (G.A.M.)** con sede legale in Gabicce Mare (PU) V.le della Vittoria n. 105 (PU) C.F. e P.IVA n. 02407170410, debitamente siglata dai componenti la Commissione giudicatrice e dal Segretario Verbalizzante, viene consegnata alla P.O. Appalti e Contratti competente alla predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze della gara, previa verifica del possesso dei requisiti generali in capo al concorrente, e la successiva trasmissione degli atti al Comune di Gabicce Mare per la stipula del contratto.

Delle operazioni descritte viene redatto il presente verbale chiuso alle ore 11.30 che, dopo



lettura e conferma, viene sottoscritto dal Presidente della gara, dai Commissari e dal Segretario verbalizzante

**I COMPONENTI la COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**Dott. Marco Domenicucci** – Presidente

Dott. Ing. Massimiliano Magnani - componente

Dott. Ing. Riccardo Baldelli - componente

Three handwritten signatures are present, each written over a horizontal line. The top signature is the most prominent and appears to be the President's. The middle and bottom signatures are smaller and less distinct.

**II SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Loredana Vitali

A handwritten signature, likely of Loredana Vitali, is written over a horizontal line.

LV/lv



**Allegato alla determinazione dirigenziale avente il seguente oggetto:**

**OGGETTO: SUA – Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino – Ente Aderente: Comune di Gabicce Mare. Approvazione risultanze GARA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA DI SOSTA A PAGAMENTO CON CUSTODIA DI VIA CAMPO QUADRO E RELATIVI SERVIZI CONNESSI: NAVETTA E FORNITURA E DISTRIBUZIONE DEGLI ABBONAMENTI PER LA SOSTA NELLE AREE REGOLAMENTATE COL SISTEMA AUTOPARK O RISERVATE DELLA CITTÀ DI GABICCE MARE (PU). CIG: 7063256F3A - e aggiudicazione definitiva al concorrente Gruppo Albergatori Multiservizi S.r.l. (G.A.M.) - Viale della Vittoria n°105 – 61011 Gabicce Mare (PU) – 02407190410**

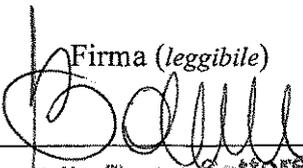
Il sottoscritto (*indicare nome e cognome*) **dott. Michele Bonini** nato a PESARO il 04/10/1959 residente in PESARO (PU) Via FAZI, n.41 - C.F. BNN MHL 59R04 G479Z - dipendente presso l'Amministrazione Comunale di Gabicce Mare (PU) con la qualifica di "RESPONSABILE DEL 3^ SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO"

- ai fini dell'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR n. 62/2013,
- consapevole delle sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni non veritiere e/o a falsità in atti,
- quale responsabile del procedimento della gara per affidamento in concessione della gestione dell'area di sosta a pagamento con custodia di via campo quadro e relativi servizi connessi: navetta e fornitura e distribuzione degli abbonamenti per la sosta nelle aree regolamentate col sistema autopark o riservate della città di gabicce mare (pu). cig: 7063256f3a

### **Dichiara**

- di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale.

Pesaro, li 14 Luglio 2017

Firma (*leggibile*)  
  
Il Responsabile Terzo Settore  
Arch. Michele Bonini

