

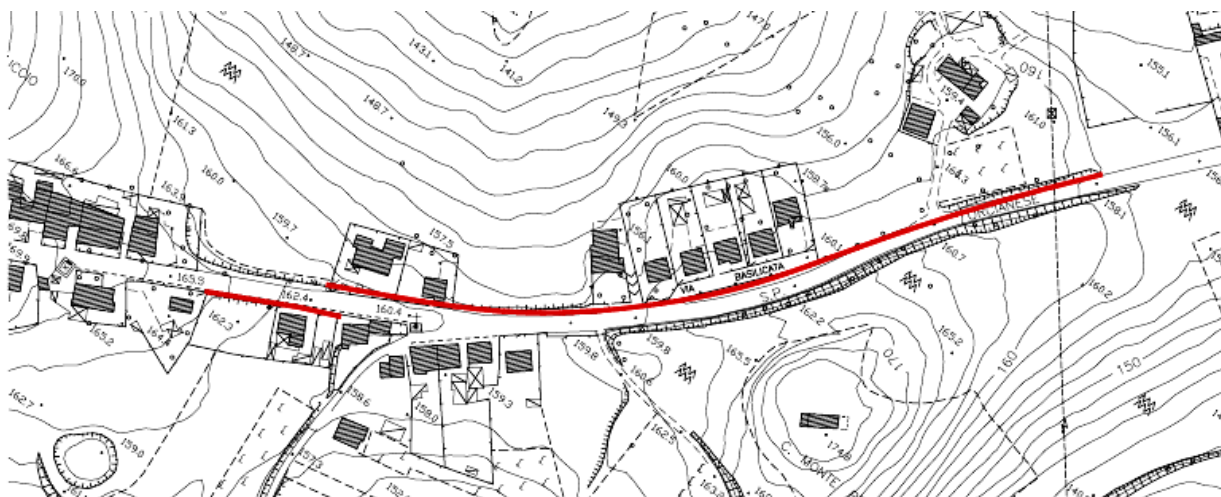


**COMUNE DI SAN COSTANZO**  
**PROVINCIA DI PESARO E URBINO**

**REALIZZAZIONE TRATTO DI MARCIAPIEDE  
VIA SOLFANUCCIO  
PROGETTO ESECUTIVO**

**Responsabile Unico del Procedimento**

**Geom. EMANUELA DE ANGELIS**



**SCHEMA DI CONTRATTO**

Pesaro, li 19.12.2017

**Ing. Pietro PACI**

	REGIONE MARCHE	
	COMUNE DI SAN COSTANZO	
	CONTRATTO DI APPALTO STIPULATO NELLA FORMA	
	DELLA SCRITTURA PRIVATA	
	PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE	
	MUNICIPALE DEL COMUNE DI SAN COSTANZO	
	CODICE CUP:.....CODICE CIG:.....	
	L'anno.....	
	addì .....	
	del mese di.....	
	nell'Ufficio	
	.....	
	.....	
	SONO COMPARSI	
	da una parte:	
	....., nato a ....., domiciliato per la sua	
	carica presso ....., il quale interviene nel	
	presente atto nella sua qualita' di .....che	
	nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche “Stazione	
	appaltante”;	
	▪ sig. .... nato a ..... il .././....,	
	residente in ....., Via ..... n° ..., il	
	quale interviene nel presente atto qualità di legale rappresentante	
	della ditta ....., partita I.V.A. n°	
	....., con sede in ....., Via	
		Pagina 2 di 18

	..... n° ..., iscritta al registro delle Imprese	
	presso la Camera di Commercio di ..... al n°	
	....., che nel prosieguo dell’atto verrà chiamato per	
	brevità anche “Appaltatore”.	
	I suddetti signori, stipulano questo Atto, ai fini del quale:	
	PREMETTONO	
	- che con delibera _____, è stato approvato il progetto	
	esecutivo inerente i lavori di “REALIZZAZIONE TRATTO DI	
	MARCIAPIEDE VIA SOLFANUCCIO” per l'importo	
	complessivo di Euro <b>120.000,00</b> oltre IVA, di cui Euro	
	<b>118.166,87</b> per l'importo a base di gara soggetto a ribasso ed	
	Euro <b>1.833,13</b> per gli oneri relativi ai costi per la sicurezza	
	inclusi e speciali;	
	- che, a seguito di gara a procedura....., sono stati	
	definitivamente aggiudicati all’“Appaltatore” i lavori pubblici	
	di “REALIZZAZIONE TRATTO DI MARCIAPIEDE VIA	
	SOLFANUCCIO”, come risulta dalla deliberazione del	
	..... n. .... in data ../../.....;	
	- che l’“Appaltatore” e il Responsabile Unico del Procedimento	
	della “Stazione appaltante”, per l’intervento di cui trattasi, hanno	
	sottoscritto in data ../../....., ai sensi dell’ex. art. 106, comma 3,	
	del DPR 207/2010, il verbale sulla permanenza delle condizioni	
	che consentono l’immediata esecuzione dei lavori oggetto del	
	presente contratto ;	
	- l'impresa _____ ha costituito la cauzione definitiva per un	
		Pagina 3 di 18

importo di €            a mezzo garanzia fideiussoria (precisare se  
bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari,  
ai sensi dell' articolo 93, D.lgs n. 50/2016) emessa in data  
.....dalla Società            (Allegato            );

- l'impresa            ha stipulato l'allegata polizza assicurativa ai  
sensi dell'articolo 104, del D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto di  
quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto con la  
Compagnia assicuratrice            di            (Allegato            );

- che è stato acquisito il certificato del Registro delle Imprese  
presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e  
Agricoltura di            ....., protocollo numero  
..... del ../../....., dal quale risulta che nulla  
osta ai fini dell'articolo 10, della legge 31 maggio 1965, n. 575 e  
successive modificazioni, normativa cosiddetta "antimafia".

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e  
stipulano quanto segue:

#### ARTICOLO 1

##### (Premesse)

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente  
contratto e ne costituiscono il primo patto.

#### ARTICOLO 2

##### (Oggetto dell'appalto)

La "Stazione appaltante", come sopra rappresentata, affida  
all'"Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta,

l'appalto relativo al "REALIZZAZIONE TRATTO DI  
MARCIAPIEDE VIA SOLFANUCCIO"

ARTICOLO 3

(Corrispettivo dell'Appalto)

1. L'importo dei lavori assunti dall'impresa è stabilito in  
complessivi € ..... (euro .....), di cui €  
..... per lavori al netto del ribasso offerto del ....% ed  
€1.851,80 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

2. La "Stazione appaltante", come sopra rappresentata, dichiara  
che la spesa di cui al presente contratto, è stata impegnata sul  
bilancio per l'esercizio ..... commessa n. ....

Avverte, inoltre, l'"Appaltatore" che le fatture relative al presente  
contratto devono essere completate con gli estremi del contratto  
medesimo e con il numero delle autorizzazioni alla spesa.

3. La "Stazione appaltante" precisa che la misura del corrispettivo  
da pagare all'"Appaltatore" è soggetta alla liquidazione finale  
effettuata dal Direttore dei lavori, o collaudatore, per quanto  
concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte  
eventualmente apportate all'originale progetto.

4. Trattandosi di contratto con corrispettivo interamente a **misura**,  
fatta salva la presenza di opere in economia che non altera la  
natura dell'appalto interamente a misura , ciascuna rata del prezzo  
d'appalto è determinata:

a) per la parte a misura, in base alla quota effettivamente eseguita  
e contabilizzata di ciascun gruppo di lavorazioni omogenee,

desumendolo dal computo metrico estimativo, così come indicate nel capitolato speciale a norma dell'art. 43, comma 7, del DPR 207/2010;

b) per la parte in economia, secondo liste approvate dal Direttore dei Lavori, liquidate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

5. Sarà effettuato un pagamento in acconto, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e dell'incidenza della manodopera e al netto della ritenuta, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore **€50.000,00 (cinquantamila/00)**.

A fine lavori, dopo l'emissione del relativo certificato, viene rilasciato l'ultimo stato di avanzamento lavori. Il credito residuo dell'appaltatore da esporre nel conto finale deve essere non inferiore al 5 per cento dell'importo contrattuale, fatti salvi le trattenute di legge e gli eventuali importi sospesi.

6. La rata di saldo è corrisposta, a norma dell'ex art. 143, comma 2, del D.P.R. N. 207/2010, entro novanta giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di corrispondente garanzia fidejussoria.

7. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto e/o della

rata di saldo, trovano applicazione le disposizioni dell'ex art. 144 del D.P.R. N. 207/2010.

8. La "Stazione appaltante" invia gli avvisi di emissione dei titoli di spesa alla sede legale dell'"Appaltatore" in Via ..... n. .. - .....

9. La "Stazione appaltante" effettua i pagamenti all'"Appaltatore" mediante mandati emessi dal Tesoriere della stessa ovvero .....

#### *ART. 4*

##### *Tracciabilità dei flussi finanziari e risoluzione del contratto*

L'appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010 n. 136, e 1456 del codice civile, il presente contratto dovrà considerarsi risolto qualora l'appaltatore esegua le transazioni relative al presente appalto senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa;

A tal fine si dà atto che gli estremi identificativi del conto corrente dedicato sono:

IBAN ..... intestato a ..... C.F. e P.I. ....

e che le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono:

sig. .... C.F. .... in qualità

di .....

sig. .... C.F. .... in qualità

di .....

In caso di appaltatore costituito in forma di associazione temporanea d'impresa la risoluzione opera anche nel caso in cui l'inadempienza riguardi una sola delle imprese riunite.

L'appaltatore si obbliga a inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità del contratto di subappalto o del diverso subcontracto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136.

L'appaltatore si obbliga inoltre a fornire i documenti per le verifiche di cui all'art. 3 – comma 9 – della legge 136/2010.

#### ARTICOLO 5

##### (Variazione dell'importo contrattuale)

1. L'importo di cui all'art. 3 resta fisso ed invariabile. È ammessa la revisione prezzi secondo il comma 1 dell'art. 106, D. Lgs. 50/2016.

2. L'Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di 1/5, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'appaltatore abbia nulla a pretendere.

#### ARTICOLO 6

##### (Obblighi dell'Appaltatore)



1. L'“Appaltatore” si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dai seguenti elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, approvato con deliberazione della giunta comunale

**ELENCO ELABORATI :**

- Relazione illustrativa
- Documentazione fotografica
- Quadro economico di spesa
- Computo metrico estimativo
- Elenco dei prezzi unitari
- Analisi dei prezzi
- Incidenza della manodopera
- Cronoprogramma dei lavori
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Schema di contratto
- Lista delle lavorazioni e forniture previste per la realizzazione dell'opera
- Piano di manutenzione delle opere
- Piano di sicurezza, Stima degli oneri per la sicurezza e layout di cantiere
- Fascicolo dell'Opera
- Elaborati grafici:
  - Tavola 1 – Inquadramento territoriale.
  - Tavola 2 – Rilievo topografico stato di fatto

– Tavola 3 – Progetto: Planimetria

– Tavola 3.1 – Progetto: Sezioni

– Tavola 4 – Piano particellare d'esproprio

Gli elaborati progettuali di cui sopra, sono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non vengono materialmente allegati ai sensi dell'art. 137 c. 3 del D.P.R. 207/10 e ss.mm.ii.

2. Il Capitolato speciale di appalto viene allegato al presente contratto. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti allegati al presente contratto, che restano depositati agli atti della "Stazione appaltante" e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto.

3. Si dà atto che l'impresa aggiudicataria ha predisposto il piano operativo di sicurezza allegato al presente atto, ovvero che si riserva di presentarlo prima della consegna dei lavori.

4. Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del vigente Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici di interesse regionale, nonché del D.P.R. N. 207/2010 e del Dlgs 18.04.2016 n.50

#### ARTICOLO 7

##### (Termine di esecuzione e penali)

1. L'Appaltatore deve ultimare i lavori entro 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

2. Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da

sospensioni ordinate dal Direttore dei lavori ovvero da proroghe concesse sulla base delle norme vigenti, sarà applicata una penale.

3. L'importo complessivo della penale è determinato ai sensi dell'ex art. 145 del D.P.R. N. 207/2010, moltiplicando il numero dei giorni di ritardo per il valore della penale giornaliera, pari al uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

## ARTICOLO 8

### (Risoluzione e recesso)

1. Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione ed il recesso del contratto le disposizioni di cui agli articoli 107, 108 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il contratto d'appalto s'intenderà risolto "ipso iure" (C.C. art. 1456 + 1517) a seguito dell'esito interdittivo delle informative antimafia, di cui all'art. 10 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, rese dalle Prefetture.

Analoghe clausole risolutive espresse dovranno essere inserite dall'appaltatore anche nei contratti di subappalto, nei subcontratti, nonché nei contratti a valle stipulati dai subcontraenti, al fine di procedere automaticamente alla risoluzione del vincolo contrattuale nei caso di cui al capoverso precedente

Nel caso in cui le "informazioni antimafia" di cui all'art. 10 del citato D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252 abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore

del contratto, salvo il maggior danno. Le somme provenienti dall'applicazione di eventuali penali sono affidate in custodia all'appaltatore e destinate all'attuazione di misure incrementalmente della sicurezza dell'intervento.

La stazione appaltante si riserva di valutare le cc.dd. "informazioni supplementari atipiche" – di cui all'art. 1 septies del Decreto Legge 6 settembre 1982, n. 629, convertito nella Legge 12 ottobre 1982, n. 726, e successive integrazioni – ai fini del gradimento dell'impresa sub-affidataria, per gli effetti di cui all'articolo 11, comma 3, del D.P.R. n. 252/1998.

#### ARTICOLO 9

##### (Foro competente o Clausola arbitrale)

1. Il Foro competente è quello di Pesaro.

#### ARTICOLO 10

##### (Cauzione definitiva)

1. L' "Appaltatore", a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva, a mezzo fidejussione assicurativa rilasciata in data ../../...., dalla ..... – Agenzia di ....., di euro ..... pari al 10% dell'importo del presente contratto.

2. La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'art. 103 d. lgs. 50/2016.

3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell' "Appaltatore", la "Stazione appaltante" ha diritto di valersi di

propria autorità della suddetta cauzione. L'“Appaltatore” deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la “Stazione appaltante” debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### ARTICOLO 11

##### (Polizza assicurativa)

1. L'“Appaltatore” ha prodotto, ai sensi dell'art 105, comma 7 del Dlgs n.50/2016 copia della polizza di assicurazione stipulata con la società ..... – Agenzia di ....., dell'importo di euro..... per responsabilità civile verso terzi e per.....

#### ARTICOLO 12

##### (Divieto di cessione del contratto)

1. Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione.

#### ARTICOLO 13

##### (Subappalto)

1. La “Stazione appaltante” può autorizzare l'“Appaltatore” ad effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia, e in particolare dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, e nei limiti indicati dall'“Appaltatore” stesso nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto.

#### ARTICOLO 14

##### (Obblighi dell'“Appaltatore” nei confronti dei propri lavoratori)

dipendenti)

1. L'“Appaltatore” dichiara, ai sensi dell'articolo 90 del decreto legislativo n. 81/2008, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori metalmeccanici e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

2. L'“Appaltatore” si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. L'“Appaltatore”, altresì, ha:

a) l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, per una durata minima definita dalla normativa vigente, anche se assunti al di fuori della Regione Marche, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nelle Marche durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;

b) l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle

disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

4. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della “Stazione appaltante” per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all’acquisizione del D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) . La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell’acconto successivo. Qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell’“Appaltatore”, la “Stazione appaltante” provvede al pagamento delle somme corrispondenti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

#### ARTICOLO 15

##### (Domicilio dell’appaltatore)

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l’“Appaltatore” elegge domicilio presso la sede della “Stazione appaltante”, ubicato a

\_\_\_\_\_

#### ARTICOLO 16

##### (Spese contrattuali)

1. L’“Appaltatore” assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l’I.V.A., che rimane a carico della “Stazione appaltante”.

#### ARTICOLO 17

(Registrazione)

1. Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui richiedono la registrazione – solo in caso d'uso – in misura fissa.

ARTICOLO 18

(Interpretazione del contratto)

1. Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile.

2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato generale d'appalto, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.

3. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del capitolato speciale d'appalto, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.

4. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del capitolato speciale con gli elaborati tecnici di cui all'articolo 5, prevalgono le prime.

ARTICOLO 19

(Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali)

1. L'“Appaltatore” dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13, del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” per l'utenza esterna, esposta per esteso presso l'ufficio relazioni con il pubblico e



	presso l'ufficio contratti.	
	2. La "Stazione appaltante" informa l'"Appaltatore" che	
	"titolare" del trattamento è	
	_____ ,	
	e che, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto,	
	"Responsabile" del suddetto trattamento è _____ –	
	Responsabile Unico del Procedimento e per ciò che riguarda	
	l'esecuzione della prestazione è _____ responsabile	
	del _____, e per ciò che riguarda i pagamenti	
	_____ dirigente del _____	
	<u>Il presente atto non è soggetto a registrazione fiscale ai sensi</u>	
	<u>dell'art. 5 – comma 2 – del D.P.R. n. 131/1986.</u>	
	In caso d'uso, per i motivi di cui all'art. 6 del D.P.R. n.	
	131/1986, le spese di registrazione saranno a carico	
	dell'Appaltatore.	
	IL DIRETTORE GENERALE LA DITTA	
	_____	
	<i>Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile, le parti</i>	
	<i>dichiarano espressamente di approvare gli articoli del contratto</i>	
	<i>di seguito richiamati: art. 3 (Corrispettivo dell'Appalto), art. 6</i>	
	<i>(Obblighi dell'Appaltatore), art. 7 (Termine di esecuzione e</i>	
	<i>penali), art. 8 (Risoluzione e recesso), art. 9 (Foro competente o</i>	
	<i>Clausola arbitrale), art. 10 (Cauzione definitiva), art. 12</i>	
	<i>(Divieto di cessione del contratto), art. 13 (Subappalto), art. 14</i>	
		Pagina 17 di 18

*(Obblighi dell'”Appaltatore” nei confronti dei propri lavoratori dipendenti), art. 18 (Interpretazione del contratto).*

IL DIRETTORE GENERALE

LA DITTA