

Rep.

CONTRATTO DI APPALTO RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO

DEL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA

REPUBBLICA ITALIANA

UNIONE DEI COMUNI DI COMUNE DI BELVEDERE OSTRENSE

– MORRO D’ALBA – SAN MARCELLO

PROVINCIA DI ANCONA

L’anno Duemiladiciassette (2017), il giorno del mese di
....., in San Marcello, presso la sede dell’Unione dei Comuni in Via
..... n., avanti a me dott. Davide Giacomo Praticò,
Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica
amministrativa nell’interesse del Comune ai sensi dell’articolo 97 del
Decreto legislativo n. 267 del 2000, sono comparsi, dichiarando, di comune
accordo e con il mio consenso, di non richiedere la presenza dei testimoni: --

Da una parte -----

il Sig., nato il a, C.F.
..... il quale interviene nel presente atto, ai sensi dell’articolo 107
del decreto legislativo n. 267 del 2000, nella sua qualità di Responsabile dei
Settore Amministrativo dell’Unione dei Comuni con sede in
....., codice fiscale e partita I.V.A., tale nominato
con decreton. ...del domiciliato per la carica presso la sede
dell’Ente, di seguito semplicemente denominato “Amministrazione
Appaltante”; -----

-e dall'altra -----

La Società(C.F./P.IVA), con sede in
....., via, iscritta presso la C.C.I.A.A. di
con il REA, rappresentata dal legale rappresentante
....., nato ail domiciliato per la carica
presso la sede Aziendale, C.F. in seguito, per brevità,
semplicemente denominata "Società".

Dell'identità personale dei componenti io Segretario Comunale sono personalmente
certo.

Le parti, come sopra rappresentate premettono e danno atto di quanto segue:

.....

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano
quanto segue.

Articolo 1 -----

Oggetto del contratto -----

L'Unione dei Comuni affida alla Società, che accetta, la gestione del
Servizio di Mensa Scolastica per la scuola dell'Infanzia sita in Belvedere
Ostrense, Via Castagna n. 5, e la Scuola Primaria sita in San Marcello, Via
dell'Unione n. 4. Il servizio medesimo comprende le attività di preparazione
giornaliera di pranzi e merende, veicolazione dei pasti, pulizia dei locali e
fornitura dei derrate alimentari. -----

Il servizio di ristorazione sarà espletato alle condizioni e prescrizioni
indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati, e nella
determina del Responsabile n. del che, pur non

materialmente allegati al presente contratto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale ed il cui contenuto viene con la sottoscrizione del presente contratto accettato dal soggetto gestore. -----

Articolo 2 -----

Valore del contratto e garanzie -----

Il valore complessivo dell'appalto è rapportato alla durata per lo stesso individuata dall'art. ... Lo stesso è, conseguentemente, determinato nella misura presuntiva di € (euro00) oltre I.V.A. Sono assunti a riferimento come valori unitari i seguenti: € (euro) a pranzo ed € .. (euro) a colazione. Il numero complessivo dei pasti che potrebbero essere complessivamente richiesti nel periodo di riferimento è pari a n. pranzi e n. ... colazioni, come desunto dalle iscrizioni alle precedenti annualità scolastiche, purtuttavia si precisa che lo stesso assume valore meramente indicativo ed una variazione del numero di utenti, in aumento o diminuzione, non può dar luogo a variazioni del prezzo unitario pattuito né ad altre pretese ad opera del gestore, escludendosi espressamente la possibilità di invocare la risoluzione per eccessiva onerosità sopravvenuta ai sensi dell'articolo 1467 del codice civile.

A copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento delle prestazioni oggetto del presente contratto, la società, ai sensi dell'art.del D. Lgs n°....., con le modalità previste dall'art del D.Lgs e nella misura di cui al comma ...dell'articolodel decreto legislativo suddetto, ha presentato cauzione definitiva per l'importo di € pari al 10% dell'importo dell'appalto, mediante polizza assicurativa / o ..n. del stipulata con..... - agenzia di....., depositata agli atti di questo

Ente, per un valore pari a € (euro

nell'interesse dell'Appaltatore ed a favore dell'Unione dei Comuni pari al dieci per cento (10%) dell'importo contrattuale netto. Detta polizza, in conformità a quanto previsto dal comma ... del citato articolo ..., prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro --- quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. -----

La garanzia fideiussoria sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione fino all'80 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, sarà automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte della società, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 20 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. -----

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni ad opera del direttore dell'esecuzione. -----

Articolo 3 -----

Modalità di erogazione del servizio -----

Il servizio di ristorazione consiste nelle seguenti prestazioni: -----

- a) Preparazione dei pasti a cura dell'impresa nella cucina ubicata all'interno del centro di cottura di Belvedere Ostrense; -----

b) Distribuzione dei singoli pasti in sala mensa agli alunni ed agli insegnanti; -----

c) Veicolazione dei pasti presso la sede della scuola Primaria di San Marcello, e distribuzione presso il refettorio;

d) Recupero, dopo la distribuzione e la consumazione di pasti, di contenitori, vasellame, stoviglie ed utensili in genere usati per il servizio e loro lavaggio; -----

e) Raccolta dei rifiuti derivanti dal servizio di ristorazione, da convogliare fino agli appositi contenitori; -----

f) Pulizia e riassetto dei locali della cucina e dei refettori. -----

Il servizio di ristorazione scolastica dovrà essere svolto dal lunedì al venerdì di ciascuna settimana e dovrà essere espletato secondo il calendario dell'attività scolastica, di norma compresa per l'anno in corso tra il mese di settembre ed il mese di giugno, con interruzione nei periodi di sospensione delle lezioni per festività e/o per le vacanze. -----

Articolo 4 -----

Beni strumentali e locali necessari per lo svolgimento del servizio -----

1. Per consentire l'assolvimento delle prestazioni contrattuali, l'Unione dei Comuni concede alla Società i locali di cucina preposti al servizio siti in Belvedere Ostrense Via Castagna n. 5. -----

2. L'Unione, inoltre, concede i beni strumentali necessari per lo svolgimento del servizio medesimo. -----

Di quanto conferito è stato dato rilievo nel verbale di cui all'articolo 304 del d.lgs. 207 del 2010 sottoscritto in data dal direttore

dell'esecuzione e dal legale rappresentante della società, al quale le parti rinviano attestando che nulla è mutato. -----

I locali sono allacciati agli impianti centralizzati delle utenze per l'acqua, energia elettrica e riscaldamento, che l'Impresa potrà utilizzare, con oneri relativi ai consumi a carico della Società quantificati forfettariamente in €ad anno scolastico e pertanto in € mensili. -----

Articolo 5 -----

Manutenzione dei locali e delle attrezzature -----

La Società dovrà assicurare in ogni momento il perfetto stato sia dei locali di cucina che di quelli utilizzati per la distribuzione dei pasti, nonché di tutte le attrezzature, curandone la costante pulizia, sanificazione e riordino, nel pieno e rigoroso rispetto delle vigenti norme igienico – sanitarie. -----

Dovrà altresì assicurare la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i materiali, arredi ed attrezzature presenti nei locali adibiti a cucina e dei refettori. La manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali e degli impianti rimane in capo all' Unione.-----

Art. 6 -----

Obblighi e prestazioni della Società, obiettivi e standard -----

La Società, nell'espletamento del servizio, si uniforma ai criteri di efficacia, efficienza ed economicità, impegnandosi al raggiungimento, in particolare, dei seguenti obiettivi: -----

- mantenimento degli standard in termini di sicurezza, qualità, igienicità dei servizi -----
- continuità e regolarità dell'erogazione; -----

– garanzia di fruibilità dei servizi che risponda alle reali esigenze degli utenti; -----

– trasparenza, professionalità e competenza nei rapporti con gli utenti; -----

- acquisizione di tutti i visti e le autorizzazioni inerenti il corretto confezionamento e la distribuzione dei pasti, rilasciate dagli Enti competenti. -----

L'esecutore è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dalla stazione appaltante per l'avvio dell'esecuzione del contratto; qualora l'esecutore non adempia, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto. -----

Art. 7 -----

Personale – Tutela sanitaria e previdenziale -----

La Società, dovrà assicurare il servizio con personale in possesso di idonei requisiti professionali. -----

La Società è obbligata ad attuare nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti occupati per l'esecuzione del servizio, condizioni retributive e normative non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro di categoria.

Inoltre, essa è obbligata ad effettuare il regolare versamento degli oneri previdenziali ed assistenziali che disposizioni di legge, regolamenti e contratti di lavoro pongono a suo carico, nonché ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e di prevenzione e protezione sugli infortuni sul lavoro. -----

Art. 8 -----

Obblighi dell'Unione-----

L'Unione si impegna a fornire tutte le banche dati in possesso relative al Servizio di Mensa scolastica e ogni altra documentazione necessaria alla relativa gestione. -----

Dovrà, altresì, svolgere attività di indirizzo, di vigilanza e controllo delle attività svolte dal Soggetto Gestore garantendo che il servizio venga svolto nella massima trasparenza ed equità di trattamento tra tutti gli utenti.

Art. 9 -----

Durata del contratto -----

Il presente decorre dal 01 settembre 2017 sino al 30 giugno 2019, rinnovabile per un altro anno.

Art. 10 -----

Vigilanza e controllo sul servizio -----

L'Unione dei Comuni verifica il regolare andamento dell'esecuzione del contratto da parte dell'esecutore attraverso il direttore dell'esecuzione del contratto, individuato ai sensi degli articoli 300 e 272, comma 5 del regolamento approvato con d.p.r. n. 207 del 2010, nella persona del responsabile del procedimento Sig.

Al direttore dell'esecuzione sono attribuiti i poteri di cui all'articolo 301 del suddetto Regolamento, come chiariti dalla delibera AVCP n. 5 del 6 novembre 2013. -----

La Società, inoltre, dovrà mensilmente presentare specifici rendiconti di gestione. -----

Art. 11 -----

Responsabilità della Società -----

La Società è responsabile dell'intera gestione del servizio; verso l'Unione dei Comuni per quanto riguarda il suo buon funzionamento e verso terzi per danni provocati a persone o cose durante lo svolgimento dello stesso. A garanzia di tale responsabilità, prima della sottoscrizione del contratto, la Società dovrà dimostrare all'Unione di disporre di idonea polizza assicurativa.

A tal fine, la società ha prodotto polizza assicurativa n. contro i rischi che possono verificarsi nel corso dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'articolo del D.Lgs. n. 50/2016 , scadente il ed emessa da, per un importo di € (euro/00) per danni derivanti dalla esecuzione delle prestazioni, oltre ad € (euro/00) per responsabilità civile verso terzi per tutta la durata del contratto. -----

La Società resta responsabile nei confronti dell'Unione dei Comuni dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal presente contratto e si obbliga, con la sottoscrizione, a tenere indenne l'Ente affidante da ogni pretesa, azione o ragione che possa essere avanzata da terzi in dipendenza del contratto stesso, obbligandosi a procedere ai rinnovi di legge quando e se dovuti. -----

Art. 12 -----

Rapporti economico-finanziari -----

Il corrispettivo del servizio è fissato a misura in € (euro) a pasto ed in € (.....) a colazione. -----

Il servizio di ristorazione dovrà essere svolto, in via presuntiva, per n.
pasti settimanali. -----

Durante il periodo di validità del contratto, a richiesta dell'Unione dei
Comuni, l'Impresa è tenuta ad accettare la variazione, in diminuzione o in
aumento, dei pasti oggetto del servizio, secondo il numero effettivo degli
alunni che accedono alla mensa, trovando applicazione la previsione di cui
all'articolo 2 del presente contratto. -----

La contabilizzazione dei lavori viene effettuata in conformità alle
disposizioni di cui all'articolo 307 del d.p.r. n. 207/2010. -----

Non è dovuta alcuna anticipazione. -----

All'Appaltatore verranno corrisposti pagamenti mensili in rapporto al
numero di prestazioni eseguite, in conformità a quanto disposto dal comma
2 del summenzionato articolo 307 e previa verifica della regolarità
contributiva e secondo cadenze, modalità e prescrizioni di cui alla normativa
vigente in materia. -----

I pagamenti saranno effettuati presso la sede della Tesoreria Nuova Banca
Marche SPA – filiale di San Marcello a seguito di emissione di mandato di
pagamento da parte del Servizio di Ragioneria del Committente.

Art. 13 -----

Tracciabilità dei flussi finanziari -----

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi
finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. -----

Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in
relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore,
subappaltatore e subcontraente, il Codice Identificativo della Gara (C.I.G.:

..... rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, dichiara che gli estremi identificativi del conto corrente bancario dedicato, nel quale transiteranno tutti i movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto, con le sole eccezioni previste dalla stessa legge n. 136 del 2010 è il seguente:

..... e che su di essi possono operare la seguente persona:

....., nato a il, CF:

..... -----

L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna a trasmettere tutti i contratti dei propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese, contenenti la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della suddetta legge n. 136 del 2010. -----

L'appaltatore si impegna altresì a dare immediata comunicazione al Committente e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Ancona della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. -----

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui al succitato art. 3 comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6 della stessa legge.

Art. 14 -----

Inadempimenti -----

L'Unione dei Comuni, in caso di inadempienze ritenute anche lievi, in relazione a qualunque obbligo derivante dal presente contratto di servizio o dalla normativa vigente tempo per tempo, sarà tenuto a contestare, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, gli inadempimenti riscontrati, attribuendo alla Società un congruo termine per cessare la situazione di inadempimento e per porre rimedio alle eventuali conseguenze. Dell'attività di rilevazione verrà redatto processo verbale a cura degli incaricati dell'amministrazione comunale e della Società. Qualora il termine per cessare l'inadempimento e porre rimedio alle eventuali conseguenze, come sopra assegnato, trascorra invano, il concedente potrà risolvere il contratto. Si applica quanto previsto dall'art. del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 15

Penali per ritardato adempimento

Ai sensi dell'articolo 298 del dpr n. 207 del 2010 e dell'articolo del decreto legislativo n. 50/2016 per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'esecutore si prevede una penale pari allo per mille sui corrispettivi come sopra dovuti.

Art. 16

Risoluzione, recesso e proroga

Il presente contratto si risolverà di diritto, previa contestazione dell'addebito ed assicurando il contraddittorio tra le parti, qualora la Società:

- non abbia rispettato gli obiettivi e gli standard di cui all'articolo 6;
- abbia commesso gravi inadempienze rispetto agli impegni assunti in questo contratto,

ovvero abbia commesso gravi violazioni a disposizioni normative o regolamentari in considerazione della delicatezza del servizio affidato.

La risoluzione contrattuale è disciplinata dagli artt. 135, 136, 138 e 139 del D.Lgs. n.163/2006 nonché dall'art. 6, comma 8, del D.P.R. n.207/2010.

È altresì fatto salvo il diritto di recesso del Committente ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n.163/2006.-----

E', inoltre, previsto il diritto dell'Unione dei Comuni di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento del cottimista ai sensi dell'articolo del decreto legislativo n. 5072016-----

E' ammessa la proroga, alle medesime condizioni, del presente contratto per il tempo strettamente necessario alla predisposizione del nuovo bando di gara. -----

Art. 17 -----

Garanzia e riservatezza dei dati -----

E' fatto obbligo alla Società di osservare le norme del Decreto Legislativo 196/2003. -----

La Società assume l'incarico di Responsabile del trattamento dei dati ai sensi dell'art, 8 della legge sopra citata. -----

Art. 18 -----

Spese contrattuali e trattamento fiscale -----

Tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti nonché tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione della fornitura, dal giorno della consegna a quello della data di ultimazione sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art.139 del D.P.R. n.207/2010.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono

soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Committente.

Art. 19 -----

Foro competente -----

Per la definizione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro territorialmente competente è quello di Ancona.

Art. 20 Il concessionario prende atto che la validità e l'efficacia del presente contratto è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia, incluse le disposizioni di cui alla l. 136/2010 relativa al "Piano straordinario contro le mafie" e s.m.i. -----

In particolare, il concessionario garantisce che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione. -----

Il concessionario si obbliga a comunicare immediatamente al committente, pena la risoluzione di diritto del presente contratto, ogni modificazione intervenuta nel proprio assetto proprietario, nella struttura, negli organismi tecnici e/o amministrativi. -----

Il committente si riserva, inoltre, il diritto di verificare la permanenza, per tutta la durata del contratto, dei requisiti previsti dalle disposizioni antimafia. -----

Le Parti convengono espressamente che, nel caso fossero emanati i provvedimenti di cui al precedente primo comma nell'arco della durata del contratto, esso si intenderà immediatamente risolto, fatta salva la facoltà del committente di richiedere il risarcimento dei danni subiti. Parimenti, il contratto si risolverà di diritto ove la il concessionario non ottemperi agli impegni assunti ai sensi del comma secondo del presente articolo. -----

Art. 21 -----

Rinvio a disposizioni di legge -----

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si farà riferimento alle disposizioni normative in materia, richiamate nella lettera di invito ed al Capitolato Speciale d'Appalto. -----

Le norme contenute nel presente contratto sono soggette a revisione automatica qualora diventassero incompatibili con disposti di nuove normative. -----

Del presente atto, da me scritto con mezzo elettronico nelle prime quattordici pagine di numero quattordici fogli a video, io Segretario Comunale rogante ho dato lettura ai comparenti, che lo approvano e dichiarano di trovarlo in tutto conforme alla loro volontà, sottoscrivendolo con firma elettronica alle ore undici e minuti trentacinque.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

Per L'IMPRESA

SEGRETARIO COMUNALE