



Anno Prop. : 2018  
Num. Prop. : 539

## Determinazione n. 292 del 23/03/2018

**OGGETTO: SERVIZI PER LA GESTIONE, L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA MANUTENZIONE INTEGRALE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNI 2018-2023. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, FINANZIAMENTO E MODALITA' DI APPALTO. (CIG 7421611B22).**

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6

**- PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA - EDILIZIA - ISTRUZIONE SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO"**

### BARTOLI MAURIZIO

**PRESO ATTO E DATO ATTO** della Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 9 del 21/03/2018, di approvazione esternalizzazione e piano finanziario dei Servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023;

**VISTO** il progetto esecutivo relativo all'“APPALTO DI SERVIZI PER LA GESTIONE, L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA MANUTENZIONE INTEGRALE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNI 2018-2023”, redatto nell'ambito del Servizio 6 e visionato, dal punto di vista tecnico-amministrativo, dalla P.O. 2.7. di competenza, dell'importo annuale complessivo di euro 2.546.939,06 e quinquennale complessivo di euro 12.734.695,28 suddivisi così come si evince dai seguenti quadri economici che illustrano gli oneri sia in termini annuali che in termini quinquennali:

Importi annuali		
<b>I. Servizi a "canone/risultato" o a "misura/consumo"</b>		
Servizio A - Servizio di governo e suppletivi	compreso negli altri servizi	
<b>Servizio B - Servizio Gestione Calore a "misura/consumo"</b>		
- Servizio B1.1 - gestione calore	1.444.392,78	€/a n n o
- Servizio B1.2 - Terzo Responsabile	10.200,00	€/a n n o
- Servizio B1.3 - servizio freddo	compreso nel servizio gestione calore	
<b>SERVIZIO C - Servizio di manutenzione e gestione degli impianti speciali a "canone/risultato"</b>		

## Determinazione n. 292 del 23/03/2018

- Servizio C1.1 - impianti di sollevamento	68.640,00	€/a n n o
- Servizio C1.2 - estintori antincendio portatili	30.408,00	€/a n n o
- Servizio C1.3 - pompe di sollevamento	20.150,00	€/a n n o
- Servizio C1.4 - impianti antintrusione	6.560,00	€/a n n o
- Servizio C1.5 - impianti rilevazione incendi	15.225,00	€/a n n o
- Servizio C1.6 - impianti TVCC	2.640,00	€/a n n o
- Servizio C1.7 - impianti illuminazione di emergenza	8.200,00	€/a n n o
- Servizio C1.8 - gruppi elettrogeni e gruppi di continuità	3.400,00	€/a n n o
- Servizio C1.9 - impianti diffusione sonora	4.411,80	€/a n n o
- Servizio C1.10 - cabine elettriche	2.000,00	€/a n n o
- Servizio C1.11 - cancelli e sbarre	2.200,00	€/a n n o
- Servizio C1.12 - idrico antincendio	11.200,00	€/a n n o
<b>SERVIZIO D - Servizio di manutenzione e gestione delle strutture edilizie a "canone/risultato"</b>		
- Servizio D1.1 - manutenzioni edili ed affini	200.000,00	€/a n n o
<b>Oneri di sicurezza per l'erogazione dei servizi non soggetti a ribasso (su A + B + C + D)</b>	<b>21.955,53</b>	€/a n n o
<b>Totale 1. Attività a "canone/risultato" o a "misura/consumo"</b>	<b>1.851.583,11</b>	€/a n n o
<b>2. Lavori a misura</b>		
Servizio E - Lavori di Manutenzione su richiesta	<b>200.000,00</b>	€/a n n o
Oneri di sicurezza per lavori di manutenzione non soggetti a ribasso (su E)	<b>2.400,00</b>	€/a n n o
<b>Totale 2. Lavori a Misura</b>	<b>202.400,00</b>	€/a n n o
<b>Importo annuale (1 + 2)</b>	<b>2.053.983,11</b>	€/a n n o
I.V.A. al 22,00 %	451.876,29	€/a n n o
Incentivo progettazione 2,00 % (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)	41.079,66	€/a n n o
<b>Totale generale</b>	<b>2.546.939,06</b>	€/a n n o
<b>- di cui oneri di sicurezza (1 + 2)</b>	<b>24.355,53</b>	€/a n n o
<b>- di cui costi per la manodopera (1 + 2)</b>	<b>592.358,64</b>	€/a n n o

Importi quinquennali		
<b>1. Servizi a "canone/risultato" o a "misura/consumo"</b>		
Servizio A - Servizio di governo e suppletivi	compreso negli altri servizi	
<b>Servizio B - Servizio Gestione Calore a "misura/consumo"</b>		
- Servizio B1.1 - gestione calore	7.221.963,89	€/a n n o
- Servizio B1.2 - Terzo Responsabile	51.000,00	€/a n n o
- Servizio B1.3 - servizio freddo	compreso nel servizio gestione calore	
<b>SERVIZIO C - Servizio di manutenzione e gestione degli impianti speciali a "canone/risultato"</b>		
- Servizio C1.1 - impianti di sollevamento	343.200,00	€/a n n o
- Servizio C1.2 - estintori antincendio portatili	152.040,00	€/a n n o
- Servizio C1.3 - pompe di sollevamento	100.750,00	€/a n n o
- Servizio C1.4 - impianti antintrusione	32.800,00	€/a n n o
- Servizio C1.5 - impianti rilevazione incendi	76.125,00	€/a n n o
- Servizio C1.6 - impianti TVCC	13.200,00	€/a n n o
- Servizio C1.7 - impianti illuminazione di emergenza	41.000,00	€/a n n o

## Determinazione n. 292 del 23/03/2018

- Servizio C1.8 - gruppi elettrogeni e gruppi di continuità	17.000,00	€/a n n o
- Servizio C1.9 - impianti diffusione sonora	22.059,00	€/a n n o
- Servizio C1.10 - cabine elettriche	10.000,00	€/a n n o
- Servizio C1.11 - cancelli e sbarre	11.000,00	€/a n n o
- Servizio C1.12 - idrico antincendio	56.000,00	€/a n n o
<b>SERVIZIO D - Servizio di manutenzione e gestione delle strutture edilizie a "canone/risultato"</b>		
- Servizio D1.1 - manutenzioni edili ed affini	1.000.000,00	€/a n n o
<b>Oneri di sicurezza per l'erogazione dei servizi non soggetti a ribasso (su A + B + C + D)</b>	<b>109.777,65</b>	€/a n n o
<b>Totale 1. Attività a "canone/risultato" o a "misura/consumo"</b>	<b>9.257.915,54</b>	€/a n n o
<b>2. Lavori a misura</b>		
Servizio E - Lavori di Manutenzione su richiesta	<b>1.000.000,00</b>	€/a n n o
Oneri di sicurezza per lavori di manutenzione non soggetti a ribasso (su E)	<b>12.000,00</b>	€/a n n o
<b>Totale 2. Lavori a Misura</b>	<b>1.012.000,00</b>	€/a n n o
<b>Importo quinquennale (1 + 2)</b>	<b>10.269.915,54</b>	€/a n n o
I.V.A. al 22,00 %	2.259.381,43	€/a n n o
Incentivo progettazione 2,00 % (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)	205.398,31	€/a n n o
<b>Totale generale</b>	<b>12.734.695,28</b>	€/a n n o
<b>- di cui oneri di sicurezza (1 + 2)</b>	<b>121.777,65</b>	€/a n n o
<b>- di cui costi per la manodopera (1 + 2)</b>	<b>2.961.793,18</b>	€/a n n o

costituito dai seguenti elaborati, protocollati con n. 7640/2018 e di cui in allegato al presente atto:

### A1 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (CSA) E DISCIPLINARE TECNICO

### A2 ELENCO PREZZI UNITARI

- A2.1 PREZZIARIO C.C.I.A.A. DI PESARO E URBINO
- A2.2 PREZZIARIO REGIONE MARCHE
- A2.3 PREZZARIO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE EMILIA ROMAGNA – MARCHE

### A3 PRESCRIZIONI TECNICHE IMPIANTI TECNOLOGICI

### A4 DOCUMENTO UNICO VALUTAZIONE DEI RISCHI (DUVRI) E VERBALE DI COORDINAMENTO

### B1 IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE AMBIENTALE

### C1 IMPIANTI SPECIALI

- C1.1 IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO
- C1.2 ESTINTORI
- C1.3 POMPE DI SOLLEVAMENTO
- C1.4 IMPIANTI ANTINTRUSIONE
- C1.5 IMPIANTI RILEVAZIONE INCENDI
- C1.6 IMPIANTI TVCC
- C1.7 IMPIANTI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA
- C1.8 GRUPPI ELETTOGENI E GRUPPI DI CONTINUITÀ
- C1.9 IMPIANTI DIFFUSIONE SONORA
- C1.10 CABINE ELETTRICHE

## Determinazione n. 292 del 23/03/2018

C1.11 CANCELLI E SBARRE

C1.12 IMPIANTI IDRICO ANTINCENDIO

### DI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

### E1 ELENCO IMMOBILI

### F1 PLANIMETRIE IMMOBILI

F1.1 EDIFICI DA CODICE 1 A 10

F1.2 EDIFICI DA CODICE 16 A 23

F1.3 EDIFICI DA CODICE 24 A 103

F1.4 EDIFICI DA CODICE 104 A 109

F1.5 EDIFICI DA CODICE 111 A 201

F1.6 EDIFICI DA CODICE 202 A 213

**EVIDENZIATO** che le spese di pubblicazione del bando e delle risultanze di gara, pari all'importo totale di € 3.740,80, e la spesa relativa al contributo da versare all'ANAC, dell'importo complessivo di € 800,00, trovano copertura finanziaria rispettivamente al Capitolo 6323/00 ad oggetto "Spese di pubblicazione avvisi di gara, bandi etc...(ex Capitolo 13110)" ed al Capitolo 15110 ad oggetto "(v. nuovo 6014) Contributo sulle gare Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici previsto dall'art. 1, commi 65 e 67, Legge 31/12/2015, n.266" saranno finanziate ed imputate a bilancio con appositi, successivi atti dirigenziali;

**CONSIDERATO** che, così come si evince dalla succitata Deliberazione di Consiglio Provinciale, la spesa relativa all'esternalizzazione dei servizi in oggetto, finanziata con entrate correnti, ammonta all'importo annuale complessivo di euro 2.546.939,06 che, anche in esercizio provvisorio, trova ampia copertura nello stanziamento del bilancio di riferimento, ai seguenti capitoli:

- Capitolo 15353 ad oggetto "Gestione appalto servizi Istituti scolastici e ordinaria manutenzione";
- Capitolo 93100/2 ad oggetto "(v.c. nuovo 15353) Gestione appalto servizi Istituti scolastici e ordinaria manutenzione";
- Capitolo 43100/3 ad oggetto "(v.c. nuovo 6333) Gestione appalto servizio e O.M. Fabbricati";
- Capitolo 6333/0 ad oggetto "Gestione appalto servizio e O.M. Fabbricati";

**CONSIDERATO, altresì,** che fino al 31/07/2018 è in essere la proroga dell' "Appalto quinquennale per la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare di competenza dell'Amministrazione provinciale di Pesaro e Urbino" e che, pertanto, per l'appalto dei servizi in oggetto, per l'esercizio 2018, la spesa di cui sopra, rapportata al periodo 01/08/2018 – 31/12/2018, risulta essere pari ad € 1.061.224,61;

## Determinazione n. 292 del 23/03/2018

**RITENUTO**, pertanto, opportuno procedere all'impegno di spesa per la somma di € 1.061.224,61, che, anche in esercizio provvisorio, trova ampia copertura nel bilancio di riferimento ai capitoli di seguito indicati:

- Capitolo 15353 ad oggetto "Gestione appalto servizi Istituti scolastici e ordinaria manutenzione";
- Capitolo 93100/2 ad oggetto "(v.c. nuovo 15353) Gestione appalto servizi Istituti scolastici e ordinaria manutenzione";
- Capitolo 43100/3 ad oggetto "(v.c. nuovo 6333) Gestione appalto servizio e O.M. Fabbricati";
- Capitolo 6333/0 ad oggetto "Gestione appalto servizio e O.M. Fabbricati";

**RILEVATO** che nel suindicato Atto di Consiglio Provinciale si dava atto:

- *"che il servizio competente provvederà all'impegno di spesa per sola annualità 2018, essendo l'Ente in esercizio provvisorio, e che assumerà gli impegni delle annualità 2019 e 2020 con successivo atto dirigenziale, non appena verrà approvato il bilancio di previsione 2018-2020";*
- *"che le restanti annualità 2021, 2022 e 2023, non essendo previste nel bilancio autorizzatorio 2018-2020, saranno comunque prenotate dal Servizio Finanziario dell'Ente allo scopo di stanziarle nei successivi bilanci di previsione";*

**SPECIFICATO** che si intende procedere all'appalto dei servizi in oggetto mediante gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 e 95 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento;

Per quanto sopra esposto;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 9 del 21/03/2018 ad oggetto " Servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023. Approvazione esternalizzazione e piano finanziario";

## Determinazione n. 292 del 23/03/2018

**VISTA, altresì,** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 01 del 31/01/2018 ad oggetto “Linee di indirizzo per la gestione del bilancio 2018 in esercizio provvisorio”;

### **VISTI:**

- il Decreto del Ministero dell’Interno 29/11/2017 che proroga al 28 febbraio 2018 il termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 da parte degli enti locali;
- il Decreto del Ministero dell’Interno 09/02/2018 di ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2018-2020 degli enti locali dal 28/02/2018 al 31/03/2018;

**VISTO,** inoltre, il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”, ed in particolare:

- l’articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- l’articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile;
- l’articolo 163 concernente l’“Esercizio provvisorio e gestione provvisoria”;
- l’articolo 183 concernente le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l’articolo 183, comma 7, sull’esecutività delle determinazioni comportanti impegni di spesa;

**CONSIDERATO** che l’art. 163, comma 5, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., aggiornato con i nuovi principi contabili armonizzati, che cita: “Nel corso dell’esercizio provvisorio, gli Enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3 dell’art. 163 del D. Lgs. sopra riportato, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l’anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell’importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l’esclusione delle spese:

- tassativamente regolate dalla legge;

- non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

- a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

**CONSIDERATO,** altresì, che, in virtù di quanto previsto dall’art. 163 “Esercizio provvisorio e gestione provvisoria” del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., la presente spesa è esclusa dal limite dei dodicesimi

## Determinazione n. 292 del 23/03/2018

di cui al comma 5) del citato articolo, trattandosi di Servizi di Gestione finalizzati a garantire il regolare funzionamento degli edifici all'uso cui sono destinati;

**VISTA** l'attestazione ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 e successive mm. e ii., rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario, concernente la compatibilità dei pagamenti con gli stanziamenti di cassa e nel rispetto della competenza potenziata;

**VISTI** gli artt. 61, 64, 65, 66 e 67 del vigente Regolamento di Contabilità e delle Entrate di questo Ente, concernenti le modalità di assunzione degli impegni di spesa e di controllo in ordine alla regolarità contabile;

**VISTI** gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174;

**RITENUTO**, di dover disporre personalmente l'atto di che trattasi, poiché adempimento spettante al sottoscritto,

### DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente atto e ne costituiscono la motivazione;
2. di dare atto, altresì, che con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 9 del 21/03/2018 sono stati approvati l'esternalizzazione ed il piano finanziario dei Servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023;
3. di approvare il progetto esecutivo dei Servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023, dell'importo annuale complessivo di euro 2.546.939,06 e quinquennale complessivo di euro 12.734.695,28 suddivisi così come si evince dai seguenti quadri economici:

Importi annuali		
<b>1. Servizi a "canone/risultato" o a "misura/consumo"</b>		
<b>Servizio A - Servizio di governo e suppletivi</b>	compreso negli altri servizi	
<b>Servizio B - Servizio Gestione Calore a "misura/consumo"</b>		
- Servizio B1.1 - gestione calore	1.444.392,78	€/a n n o
- Servizio B1.2 - Terzo Responsabile	10.200,00	€/a n n o
- Servizio B1.3 - servizio freddo	compreso nel servizio gestione calore	
<b>SERVIZIO C - Servizio di manutenzione e gestione degli impianti speciali a "canone/risultato"</b>		
- Servizio C1.1 - impianti di sollevamento	68.640,00	€/a n n o
- Servizio C1.2 - estintori antincendio portatili	30.408,00	€/a n n o
- Servizio C1.3 - pompe di sollevamento	20.150,00	€/a n n o

## Determinazione n. 292 del 23/03/2018

- Servizio C1.4 - impianti antintrusione	6.560,00	€/a n n o
- Servizio C1.5 - impianti rilevazione incendi	15.225,00	€/a n n o
- Servizio C1.6 - impianti TVCC	2.640,00	€/a n n o
- Servizio C1.7 - impianti illuminazione di emergenza	8.200,00	€/a n n o
- Servizio C1.8 - gruppi elettrogeni e gruppi di continuità	3.400,00	€/a n n o
- Servizio C1.9 - impianti diffusione sonora	4.411,80	€/a n n o
- Servizio C1.10 - cabine elettriche	2.000,00	€/a n n o
- Servizio C1.11 - cancelli e sbarre	2.200,00	€/a n n o
- Servizio C1.12 - idrico antincendio	11.200,00	€/a n n o
<b>SERVIZIO D - Servizio di manutenzione e gestione delle strutture edilizie a "canone/risultato"</b>		
- Servizio D1.1 - manutenzioni edili ed affini	200.000,00	€/a n n o
<b>Oneri di sicurezza per l'erogazione dei servizi non soggetti a ribasso (su A + B + C + D)</b>	<b>21.955,53</b>	€/a n n o
<b>Totale 1. Attività a "canone/risultato" o a "misura/consumo"</b>	<b>1.851,583,11</b>	€/a n n o
<b>2. Lavori a misura</b>		
Servizio E - Lavori di Manutenzione su richiesta	<b>200.000,00</b>	€/a n n o
Oneri di sicurezza per lavori di manutenzione non soggetti a ribasso (su E)	<b>2.400,00</b>	€/a n n o
<b>Totale 2. Lavori a Misura</b>	<b>202.400,00</b>	€/a n n o
<b>Importo annuale (1 + 2)</b>	<b>2.053.983,11</b>	€/a n n o
I.V.A. al 22,00 %	451.876,29	€/a n n o
Incentivo progettazione 2,00 % (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)	41.079,66	€/a n n o
<b>Totale generale</b>	<b>2.546.939,06</b>	€/a n n o
<b>- di cui oneri di sicurezza (1 + 2)</b>	<b>24.355,53</b>	€/a n n o
<b>- di cui costi per la manodopera (1 + 2)</b>	<b>592.358,64</b>	€/a n n o

Importi quinquennali		
<b>1. Servizi a "canone/risultato" o a "misura/consumo"</b>		
<b>Servizio A - Servizio di governo e supplementi</b>	compreso negli altri servizi	
<b>Servizio B - Servizio Gestione Calore a "misura/consumo"</b>		
- Servizio B1.1 - gestione calore	7.221.963,89	€/a n n o
- Servizio B1.2 - Terzo Responsabile	51.000,00	€/a n n o
- Servizio B1.3 - servizio freddo	compreso nel servizio gestione calore	
<b>SERVIZIO C - Servizio di manutenzione e gestione degli impianti speciali a "canone/risultato"</b>		
- Servizio C1.1 - impianti di sollevamento	343.200,00	€/a n n o
- Servizio C1.2 - estintori antincendio portatili	152.040,00	€/a n n o
- Servizio C1.3 - pompe di sollevamento	100.750,00	€/a n n o
- Servizio C1.4 - impianti antintrusione	32.800,00	€/a n n o
- Servizio C1.5 - impianti rilevazione incendi	76.125,00	€/a n n o
- Servizio C1.6 - impianti TVCC	13.200,00	€/a n n o
- Servizio C1.7 - impianti illuminazione di emergenza	41.000,00	€/a n n o
- Servizio C1.8 - gruppi elettrogeni e gruppi di continuità	17.000,00	€/a n n o
- Servizio C1.9 - impianti diffusione sonora	22.059,00	€/a n n o



## Determinazione n. 292 del 23/03/2018

- Servizio C1.10 - cabine elettriche	10.000,00	€/a n n o
- Servizio C1.11 - cancelli e sbarre	11.000,00	€/a n n o
- Servizio C1.12 - idrico antincendio	56.000,00	€/a n n o
<b>SERVIZIO D - Servizio di manutenzione e gestione delle strutture edilizie a "canone/risultato"</b>		
- Servizio D1.1 - manutenzioni edili ed affini	1.000.000,00	€/a n n o
<b>Oneri di sicurezza per l'erogazione dei servizi non soggetti a ribasso (su A + B + C + D)</b>	<b>109.777,65</b>	€/a n n o
<b>Totale 1. Attività a "canone/risultato" o a "misura/consumo"</b>	<b>9.257.915,54</b>	€/a n n o
<b>2. Lavori a misura</b>		
Servizio E - Lavori di Manutenzione su richiesta	<b>1.000.000,00</b>	€/a n n o
Oneri di sicurezza per lavori di manutenzione non soggetti a ribasso (su E)	<b>12.000,00</b>	€/a n n o
<b>Totale 2. Lavori a Misura</b>	<b>1.012.000,00</b>	€/a n n o
<b>Importo quinquennale (1 + 2)</b>	<b>10.269.915,54</b>	€/a n n o
I.V.A. al 22,00 %	2.259.381,43	€/a n n o
Incentivo progettazione 2,00 % (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)	205.398,31	€/a n n o
<b>Totale generale</b>	<b>12.734.695,28</b>	€/a n n o
<b>- di cui oneri di sicurezza (1 + 2)</b>	<b>121.777,65</b>	€/a n n o
<b>- di cui costi per la manodopera (1 + 2)</b>	<b>2.961.793,18</b>	€/a n n o

costituito dai seguenti elaborati, protocollati con n. 7640/2018 e di cui in allegato al presente atto:

### A1 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (CSA) E DISCIPLINARE TECNICO

### A2 ELENCO PREZZI UNITARI

- A2.1 PREZZIARIO C.C.I.A.A. DI PESARO E URBINO
- A2.2 PREZZIARIO REGIONE MARCHE
- A2.3 PREZZARIO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE EMILIA ROMAGNA – MARCHE

### A3 PRESCRIZIONI TECNICHE IMPIANTI TECNOLOGICI

### A4 DOCUMENTO UNICO VALUTAZIONE DEI RISCHI (DUVRI) E VERBALE DI COORDINAMENTO

### B1 IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE AMBIENTALE

### C1 IMPIANTI SPECIALI

- C1.1 IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO
- C1.2 ESTINTORI
- C1.3 POMPE DI SOLLEVAMENTO
- C1.4 IMPIANTI ANTINTRUSIONE
- C1.5 IMPIANTI RILEVAZIONE INCENDI
- C1.6 IMPIANTI TVCC
- C1.7 IMPIANTI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA
- C1.8 GRUPPI ELETTROGENI E GRUPPI DI CONTINUITÀ
- C1.9 IMPIANTI DIFFUSIONE SONORA
- C1.10 CABINE ELETTRICHE
- C1.11 CANCELLI E SBARRE

## Determinazione n. 292 del 23/03/2018

C1.12 IMPIANTI IDRICO ANTINCENDIO

### DI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

#### E1 ELENCO IMMOBILI

#### F1 PLANIMETRIE IMMOBILI

F1.1 EDIFICI DA CODICE 1 A 10

F1.2 EDIFICI DA CODICE 16 A 23

F1.3 EDIFICI DA CODICE 24 A 103

F1.4 EDIFICI DA CODICE 104 A 109

F1.5 EDIFICI DA CODICE 111 A 201

F1.6 EDIFICI DA CODICE 202 A 213

4. di finanziare la spesa complessiva di euro 1.061.224,61 per l'appalto dei Servizi in oggetto, relativamente al periodo 01/08/2018 – 31/12/2018, imputandola a bilancio secondo gli estremi e le modalità di seguito indicate:

La somma complessiva di euro 1.044.108,08 per lavori secondo la seguente ripartizione:

- per euro 456.299,85 al Capitolo 15353 ad oggetto “Gestione appalto servizi Istituti scolastici e ordinaria manutenzione”;
- per euro 535.602,83 al Capitolo 93100/2 ad oggetto “(v.c. nuovo 15353) Gestione appalto servizi Istituti scolastici e ordinaria manutenzione”;
- per euro 52.205,40 al Capitolo 6333/0 ad oggetto “Gestione appalto servizio e O.M. Fabbricati”;

La somma complessiva di 17.116,53 per incentivo progettazione 2,00% (art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) secondo la seguente ripartizione ed ai capitoli di seguito descritti:

- - euro 16.260,70 (di cui euro 3.252,14 per quota 20% ed euro 13.008,56 per quota 80%) al Capitolo 93100/2 ad oggetto “(v.c. nuovo 15353) Gestione appalto servizi Istituti scolastici e ordinaria manutenzione”;
  - - euro 855,83 (di cui euro 171,17 per quota 20% ed euro 684,66 per quota 80%) al Capitolo 43100/3 ad oggetto “(v.c. nuovo 6333) Gestione appalto servizio e O.M. Fabbricati”;
5. di dare atto, così come deliberato con il succitato Atto di Consiglio Provinciale, che:
- con il presente atto si provvede all'impegno di spesa per la sola annualità 2018, essendo l'Ente in esercizio provvisorio, e che gli impegni delle annualità 2019 e 2020 saranno assunti con successivo atto dirigenziale non appena verrà approvato il bilancio di previsione 2018-2020;

## Determinazione n. 292 del 23/03/2018

- le restanti annualità 2021, 2022 e 2023, non essendo previste nel bilancio autorizzatorio 2018-2020, saranno comunque prenotate dal Servizio Finanziario dell'Ente allo scopo di stanziarle nei successivi bilanci di previsione;
- 6. di dare atto che il suddetto importo non è frazionabile in dodicesimi in quanto trattasi di Servizi di Gestione finalizzati a garantire il regolare funzionamento degli edifici all'uso cui sono destinati;
- 7. di dare atto, altresì, che la presente spesa ha esigibilità nell'anno 2018;
- 8. di dare atto, inoltre, che le spese di pubblicazione del bando e delle risultanze di gara, pari all'importo totale di € 3.740,80, e la spesa relativa al contributo da versare all'ANAC, dell'importo complessivo di € 800,00, trovano copertura finanziaria rispettivamente al Capitolo 6323/00 ad oggetto "Spese di pubblicazione avvisi di gara, bandi etc...(ex Capitolo 13110)" ed al Capitolo 15110 ad oggetto "(v. nuovo 6014) Contributo sulle gare Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici previsto dall'art. 1, commi 65 e 67, Legge 31/12/2015, n.266" e saranno finanziate ed imputate a bilancio con appositi, successivi atti dirigenziali;
- 9. di approvare l'appalto dei Servizi in oggetto mediante gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 e 95 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento;
- 10. di inviare il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per il visto, di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., attestante la copertura finanziaria, dando atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento della data di apposizione del predetto visto;
- 11. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti della Determinazione del Direttore Generale n. 228 del 07.03.2018, è il sottoscritto Dirigente del Servizio 6, Arch. Maurizio Bartoli;
- 12. di trasmettere il presente progetto esecutivo, corredato dei relativi atti di approvazione, al Titolare della P.O. 2.5 "Appalti e Contratti", ai fini dell'espletamento della procedura d'appalto innanzi descritta;
- 13. di rappresentare ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è

**Determinazione n. 292 del 23/03/2018**

ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**Il Dirigente**  
**BARTOLI MAURIZIO**  
sottoscritto con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**OGGETTO: SERVIZI PER LA GESTIONE, L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA MANUTENZIONE INTEGRALE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNI 2018-2023. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, FINANZIAMENTO E MODALITA' DI APPALTO. (CIG 7421611B22).**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 539 / 2018**

---

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 23/03/2018

Il responsabile del procedimento  
**BARTOLI MAURIZIO**  
sottoscritto con firma  
elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

*Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... del .....firmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge*

Pesaro, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

TIMBRO

Firma \_\_\_\_\_ --



Provincia  
di Pesaro e Urbino

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE SERVIZIO 5: GESTIONE RAGIONERIA

Determinazione n. 292 del 23/03/2018

### SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA - EDILIZIA - ISTRUZIONE SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO"

**Oggetto:** SERVIZI PER LA GESTIONE, L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA  
MANUTENZIONE INTEGRALE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNI 2018-2023.  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, FINANZIAMENTO E MODALITA' DI APPALTO.  
(CIG 7421611B22).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 del Decreto legislativo del 18 agosto 2000,  
n. 267 e dell'art. 65 del vigente regolamento di contabilità si appone il visto di regolarità  
contabile attestante la copertura finanziaria.

### **Elenco Impegno/i :**

**Impegno N. 446 / 2018**

**Capitolo:** 43100/3

INC.20%-SERVIZI PER GESTIONE, EFFIC.ENERG/MANUT. INTEGR PATR.IMM. ANNI  
2018-2023-EDIFICI-APPR.PR. ESEC., FIN. E MOD.APP.-PER.01/08-31/12/2018

**Importo:** €171,17

**Impegno N. 443 / 2018**

**Capitolo:** 93100/2

INC.20%-SERVIZI PER GESTIONE, EFFIC.ENERG/MANUT. INTEGR PATR.IMM. ANNI  
2018-2023-SCUOLE-APPR. PR. ESEC., FIN. E MOD.APP.-PER.01/08-31/12/2018

**Importo:** €3.252,14

**Impegno N. 445 / 2018**

**Capitolo:** 43100/3

INC.80%-SERVIZI PER GESTIONE,EFFIC.ENERG/MANUT. INTEGR PATR.IMM. ANNI 2018-2023-EDIFIC-APPR. PR. ESEC., FIN. E MOD.APP.-PER.01/08-31/12/2018  
**Importo:** €684,66

**Impegno N. 444 / 2018**

**Capitolo:** 93100/2

INC.80%-SERVIZI PER GESTIONE,EFFIC.ENERG/MANUT. INTEGR PATR.IMM. ANNI 2018-2023-SCUOLE-APPR. PR. ESEC., FIN. E MOD.APP.-PER.01/08-31/12/2018

**Importo:** €13.008,56

**Impegno N. 442 / 2018**

**Capitolo:** 6333/0

SERVIZI PER GESTIONE, EFFICIENT. ENERG/MANUT. INTEGR PATR.IMM. ANNI 2018-2023-EDIFICI-APPR.PROG. ESEC., FIN. E MOD.APP.-PER.01/08-31/12/2018

**Importo:** €52.205,40

**Impegno N. 439 / 2018**

**Capitolo:** 15353/0

SERVIZI PER GESTIONE, EFFICIENT. ENERG/MANUT. INTEGR PATR.IMM. ANNI 2018-2023-SCUOLE-APPR. PROG. ESEC., FIN. E MOD.APP.-PER.01/08-31/12/2018

**Importo:** €456.299,85

**Impegno N. 440 / 2018**

**Capitolo:** 93100/2

SERVIZI PER GESTIONE, EFFICIENT. ENERG/MANUT. INTEGR PATR.IMM. ANNI 2018-2023-SCUOLE-APPR. PROG. ESEC., FIN. E MOD.APP.-PER.01/08-31/12/2018

**Importo:** €535.602,83

Pesaro li, 23/03/2018

il Direttore Generale  
Dirigente ad interim del servizio 5  
**DOMENICUCCI MARCO**  
(Sottoscritto con firma digitale)



Provincia  
di Pesaro e Urbino

**ATTESTAZIONE PAGAMENTI COMPATIBILI CON GLI STANZIAMENTI DI CASSA  
E NEL RISPETTO DELLA COMPETENZA POTENZIATA  
(art.183, co. 8, del D.Lgs 267/2000 e successive mm. e ii.)**

Anno : 2018

N.Prop. : 539

Il sottoscritto DOMENICUCCI MARCO in riferimento all'impegno/i da assumere:

**Oggetto:** SERVIZI PER LA GESTIONE, L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA  
MANUTENZIONE INTEGRALE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNI 2018-2023.  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, FINANZIAMENTO E MODALITA' DI APPALTO.  
(CIG 7421611B22).

<b>COMPATIBILE</b>	<b>(SI / NO)</b>	<b>SI</b>
--------------------	------------------	-----------

Pesaro li, 23/03/2018

il Direttore Generale  
Dirigente ad interim del servizio 5  
DOMENICUCCI MARCO  
(Sottoscritto con firma digitale)





Provincia  
di Pesaro e Urbino

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE PREVENTIVO  
SERVIZIO 5: UFFICIO RAGIONERIA**

PROPOSTA n. 539 del 2018

**SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA -  
EDILIZIA - ISTRUZIONE SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA  
NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO"**

**Oggetto:** SERVIZI PER LA GESTIONE, L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA  
MANUTENZIONE INTEGRALE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNI 2018-2023.  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, FINANZIAMENTO E MODALITA' DI APPALTO.  
(CIG 7421611B22).

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime

**PARERE** FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di  
determinazione, vista l'introduzione delle normative sul pareggio di bilancio ai sensi  
dell'art.9 L.243/2012.

Pesaro li, 23/03/2018

il Direttore Generale  
Dirigente ad interim del servizio 5  
DOMENICUCCI MARCO  
(Sottoscritto con firma digitale)



**Provincia  
di Pesaro e Urbino**

## **CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Registro per le Determinine N. 292 DEL 23/03/2018

**OGGETTO: SERVIZI PER LA GESTIONE, L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA  
MANUTENZIONE INTEGRALE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNI 2018-2023.  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, FINANZIAMENTO E MODALITA' DI APPALTO.  
(CIG 7421611B22).**

Si certifica che l'atto in oggetto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio on line di questa  
Amministrazione per 15 giorni interi e consecutivi.

Pesaro, li 23/03/2018

L'Addetto alla Pubblicazione  
LUCETTA EMANUELA  
sottoscritto con firma digitale