



Comune di Fermignano Provincia di Pesaro e Urbino

LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL COMPLESSO SCOLASTICO I.C.S. "DONATO BRAMANTE" - CUP C41E17000140002

CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE (ALLEGATO A)

Con il presente documento si intende esplicitare le modalità prescelte per la valutazione delle offerte da parte della commissione giudicatrice. L'affidamento dell'opera avverrà con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. nonchè Linee Guida ANAC n. 2 del 21/09/2016, con i criteri di seguito elencati. La ripartizione del punteggio considerato quale massimo 100 punti verrà attribuito in base ai seguenti elementi di valutazione:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		TOTALE 100,00
Criteri di valutazione		Ponderazione/Peso
1	QUALITATIVO - Offerta Tecnica Miglioramento della qualità strutturale, architettonica, funzionale, di sicurezza, di fruibilità ed accessibilità del fabbricato	Punti 90,00
2	QUANTITATIVO - Offerta Economica Ribasso sul prezzo dell'appalto - Riduzione dei tempi di esecuzione dell'opera	Punti 10,00

Il criterio di formazione della graduatoria è quello aggregativo-compensatore.

Quindi la valutazione finale avverrà applicando la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = Indice di valutazione offerta (a);

n = Numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1

Σ_n = Sommatoria

Per il calcolo di tutti i punteggi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica verranno utilizzati due decimali arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5, comunque il punteggio non potrà essere superiore a quello stabilito.

In caso di discordanza tra le indicazioni in cifre e quelle in lettere avrà valore quella più conveniente per il Comune.

VALUTAZIONE CRITERI QUALITATIVI = OFFERTA TECNICA

Gli elementi qualitativi oggetto di valutazione comprendono l'indicazione di eventuali proposte aventi ad oggetto prestazioni comunque migliorative rispetto agli atti posti a base di gara e indicati nel capitolato.

L'attribuzione del punteggio sarà effettuata ad insindacabile giudizio della Commissione giudicatrice sull'esame dei progetti presentati, assegnando sin ad un punteggio massimo attribuibile di 90 punti; detto punteggio verrà attribuito con particolare riferimento alle caratteristiche indicate ed entro i limiti specificati per ciascuna voce oggetto di valutazione.

Metodo di calcolo dei coefficienti dell'offerta tecnica

La valutazione dell'Offerta Tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, elencati alla tabella dei criteri dell'offerta tecnica, in base alla documentazione fornita dal concorrente.

A ciascun elemento, sarà attribuita una valutazione individuale, liberamente scelta da ciascun commissario, che viene poi trasformata in un coefficiente compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), dove il coefficiente 1 (UNO) è attribuito alla migliore prestazione individuale.

A tale scopo è adottato una scala di valori come esemplificata nel seguito

Griglia di valori - Elementi forniti per l'attribuzione dei punteggi "ci"

VALUTAZIONE INSUFFICIENTE	0
VALUTAZIONE SUFFICIENTE	0,60
VALUTAZIONE DISCRETA	0,70
VALUTAZIONE BUONO	0,80
VALUTAZIONE DISTINTA	0,90
VALUTAZIONE OTTIMA	1,00

Riparametrazione

a) Per ciascun elemento di valutazione, verrà effettuata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed individuato il relativo coefficiente definitivo. Riportando ad 1 (uno) la media valore più elevato e proporzionando a tale media di valore più elevato, le medie delle altre offerte, mediante interpolazione lineare, secondo la formula: $V(a)_i = P_i/P_{max}$;

Dove

$V(a)_i$ = Coefficiente della prestazione del sub-elemento (i) dell'offerta (a) in esame compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);

P_i = Media dei coefficienti attribuiti dai commissari dell'elemento (i) dell'offerta (a) in esame;

P_{max} = Media di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari all'elemento (i) tra tutte le offerte.

Il punteggio per ciascun criterio di valutazione e per la successiva riparametrazione sarà arrotondato alla seconda cifra decimale . Eventuali arrotondamenti del secondo decimale dovranno essere di tipo matematico: se il terzo decimale è inferiore a 5 si arrotonda per difetto se invece è uguale o superiore a 5 si arrotonda per eccesso.

Soglia di sbarramento: per poter accedere alla fase successiva relativa alla valutazione dell'offerta economica, il concorrente dovrà ottenere un punteggio complessivo pari ad almeno 60/90. Pertanto il mancato raggiungimento del punteggio minimo comporterà la mancata apertura dell'offerta economica.

Tabella dei Criteri dell'Offerta Tecnica

Requisito/Elementi di valutazione	Peso/Punteggio Max del Requisito	Subrequisito	Descrizione	Elaborato
1. Organizzazione e Sicurezza del cantiere Abbattimento barriere architettoniche	65/100	Miglioramento dei parametri minimi di mitigazione del rischio strutturale in fase di esecuzione delle opere mediante: - adozione di accorgimenti tecnici per assicurare l'eliminazione di vibrazioni alle strutture scolastiche dal cantiere alle restanti aree dell'edificio scolastico dove si continuerà a svolgere attività scolastica; - adozione di accorgimenti relativi all'organizzazione del cantiere per garantire il rispetto della normativa in materia di abbattimento delle Barriere Architettoniche per quanto attiene all'utilizzo all'impianto di ascensore in rapporto alla attività scolastica che resterà attiva sulla porzione di edificio non interessata dalle opere .	La migliorata proposta verrà valutata in base alle prestazioni strutturali ed alla sicurezza della soluzione offerta sia per la mitigazione del rischio strutturale che per l'utilizzo dell'impianto di ascensore.	Relazione contenente l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare: a) Le vibrazioni ed i rischi strutturali connesse all'attività di cantiere su una porzione dell'immobile rispetto all'intero complesso edilizio; b) Organizzazione del cantiere per garantire l'abbattimento delle barriere architettoniche mediante la continuità dell'utilizzo in sicurezza dell'impianto ascensore;
2. Organizzazione del cantiere	25/100	Miglioramento dell'organizzazione del cantiere e delle condizioni di lavoro all'interno dei locali, mediante: - l'utilizzo delle aree scoperte per collocamento strutture precarie atte alla custodia temporanea degli arredi, mobilio ed attrezzature elettroniche che possono rallentare il corretto e celere svolgimento delle lavorazioni all'interno dei locali; - adozione di accorgimenti ed operazioni che la ditta intende adottare utili ai fini della restituzione dei locali oggetto dei lavori nelle migliori condizioni di esercizio; - adozione di accorgimenti, operazioni ed ausili utili ai fini della preservazione delle strutture e delle finiture esistenti non direttamente interessate dai lavori.	Le migliori proposte verranno valutate sulla base delle soluzioni che la ditta intenderà adottare al fine di raggiungere gli obiettivi indicati nel subrequisito.	Relazione La relazione può contenere testi e immagini, deve illustrare in maniera dettagliata ed esaustiva tutte le soluzioni proposte utili per il miglior raggiungimento degli obiettivi indicati.

VALUTAZIONE CRITERI QUANTITATIVI = OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE

L'offerta economica e temporale si esplica attraverso i criteri sotto elencati nella tabella dei criteri sotto esposta ed in particolare: Ribasso-Tempistiche

Requisito/Elementi di valutazione	Peso/Punteggio Max del Requisito	Subrequisito	Descrizione	Elaborato
1. Ribasso economico sull'importo delle opere	2/100	Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta		
2. Tempistiche del cantiere	8/100	Riduzione dei tempi previsti per la conclusione delle opere prevista in 180 giorni	La valutazione sarà basata sulla coordinazione logica e dettagliata delle singole fasi di lavoro, la corretta indicazione della quantità di manodopera e dei mezzi per ciascuna fase di lavoro, la chiara indicazione della soluzione adottata per la riduzione dei tempi previsti per la realizzazione delle opere.	Relazione contenente testi - diagrammi e quant'altro necessario per spiegare e specificare al meglio la soluzione che si intenderà adottare

METODO DI CALCOLO DEI COEFFICIENTI DELL'OFFERTA ECONOMICA

Per quanto riguarda la determinazione dei coefficienti relativi agli elementi di valutazione di natura quantitativa verranno utilizzate le seguenti formule:

Criterio A -Ribasso economico sull'importo delle opere:

La valutazione di natura quantitativa quale il prezzo avverrà attraverso un calcolo di metodo proporzionale puro.

Al massimo ribasso verrà assegnato il punteggio massimo fissato in 2 punti; alle altre offerte verrà assegnato il giusto punteggio in applicazione del calcolo proporzionale relativo.

Il punteggio per ciascun concorrente sarà arrotondato alla seconda cifra decimale . Eventuali arrotondamenti del secondo decimale dovranno essere di tipo matematico: se il terzo decimale è inferiore a 5 si arrotonda per difetto se invece è uguale o superiore a 5 si arrotonda per eccesso.

Criterio B - Tempi di esecuzione delle opere:

La valutazione di natura quantitativa quale il termine di consegna attraverso la seguente formula:

$$V(a) i = T_{min}/T_i$$

dove

T_{min} = minor numero di giorni tra quelli offerti dai concorrenti;

T_i = Numero dei giorni offerti dal concorrente in esame.

Il punteggio per ciascun concorrente sarà arrotondato alla seconda cifra decimale . Eventuali arrotondamenti del secondo decimale dovranno essere di tipo matematico: se il terzo decimale è inferiore a 5 si arrotonda per difetto se invece è uguale o superiore a 5 si arrotonda per eccesso.

PUNTEGGIO TOTALE

Il punteggio totale per ogni concorrente sarà calcolato sommando i punteggi acquisiti nelle voci (Offerta Tecnica) e (Offerta Economica e Temporale), con i quali sarà stilata la relativa graduatoria.

La somma del punteggio attribuito all'Offerta Tecnica, risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti agli elementi costituenti l'Offerta Tecnica e del punteggio derivante dall'Offerta Economica e Temporale determinerà il punteggio complessivo assegnato al singolo concorrente.

Nel caso di punteggio complessivo pari si procederà all'aggiudicazione a favore del soggetto che avrà totalizzato un punteggio più elevato nell'Offerta economica.