

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:136120-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Pesaro: Servizi di gestione energia  
2018/S 061-136120**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Provincia di Pesaro e Urbino

Viale Gramsci 1

Punti di contatto: Provincia Pesaro e Urbino — dirigente del Servizio 6 pianificazione territoriale — urbanistica — edilizia — istruz. scolastica — gest. riserva nat. statale Gola del Furlo

All'attenzione di: arch. Maurizio Bartoli

61121 Pesaro

Italia

Telefono: +39 0721-3592238

Posta elettronica: [m.bartoli@provincia.ps.it](mailto:m.bartoli@provincia.ps.it)

Fax: +39 0721-3592539

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.provincia.ps.it](http://www.provincia.ps.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.appalticontratti.provincia.pu.it](http://www.appalticontratti.provincia.pu.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro: amministrazione provinciale

**I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Appalto per l'affidamento di servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023 della Provincia di Pesaro e Urbino.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 1: Servizi di manutenzione e riparazione

Codice NUTS ITI31

- II.1.3) **Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**
- II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**
- II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**  
Sono oggetto dell'appalto tutte le procedure necessarie per l'espletamento del servizio di manutenzione delle strutture edili e di gestione degli immobili di proprietà o in uso del committente e del servizio di manutenzione e gestione degli impianti speciali.
- II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**  
71314200
- II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
- II.1.8) **Lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.1.9) **Informazioni sulle varianti**
- II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**
- II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**  
20539831.18
- II.2.2) **Opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**  
L'appalto è oggetto di rinnovo: sì  
Numero di rinnovi possibile: 1  
Nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:  
in mesi: 60 (dall'aggiudicazione dell'appalto)
- II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**  
Durata in mesi: 120 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) **Condizioni relative all'appalto**
- III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**  
Garanzia provvisoria pari a 254 693,91 EUR (corrispondente al 2 % del prezzo a base d'asta per cinque anni), e fatto salvo quanto previsto all'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 pena l'esclusione, sotto forma di cauzione o fidejussione a scelta dell'offerente, predisposta secondo le modalità di cui al richiamato art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 231/2007, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo stato al corso del giorno del deposito, presso la tesoreria provinciale sul c/c corrispondente al seguente codice IBAN: IT44Z0306913306067000007009 o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.
- III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**
- III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**  
Qualora il concorrente sia costituito:  
— da operatore economico singolo o consorzio fra società cooperative i requisiti di capacità economico — finanziaria e tecnico — organizzativa di cui sopra dovranno essere soddisfatti dal consorzio nella misura del 100

%, ovvero da soggetti di cui all'art.45 D.Lgs. n. 50/2016 (raggruppamento temporaneo di soggetti o consorzio ordinario o GEIE o operatore economico stabilito in altri stati membri), i requisiti di capacità economico — finanziaria e tecnico — organizzativa di cui sopra dovranno essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti il raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al dieci per cento del requisito e che il mandatario possieda il requisito ed esegua le prestazioni in misura maggioritaria. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, i requisiti di capacità economico — finanziaria e tecnico — organizzativa di cui sopra dovranno essere posseduti complessivamente, fermo restando che il mandatario possieda il requisito ed esegua le prestazioni in misura maggioritaria.

III.1.4) **Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) **Condizioni di partecipazione**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedi art. 7) "Requisiti per la partecipazione alla gara" del Disciplinare di gara:

1) requisiti soggettivi e di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 (da dichiarare nella parte III<sup>^</sup> del DGUE).

Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti di imprese e consorzi, già costituiti o non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 tali requisiti dovranno essere posseduti da ciascuna Impresa raggruppata o consorziata; in caso di avvalimento, i requisiti soggettivi di ordine generale devono, inoltre, essere posseduti dall'impresa ausiliaria, in relazione anche ai soggetti richiamati dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

2) requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 (da dichiarare nella parte IV<sup>^</sup> criteri di selezione – sezione A, B6, C1b e 13 del DGUE):

— iscrizione alla CCIAA per attività nel settore oggetto della gara,

— possesso dei requisiti di cui all'art. 11 comma 3, D.P.R. 412/1993 e ss.mm. per l'assunzione del ruolo di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione",

— possesso di certificazione ESCO conforme UNI CEI 11352:2014;

3) requisiti specifici di capacità tecnica e professionale di cui art. 83 comma 1 lett. c) (da dichiarare nella parte IV<sup>^</sup> criteri di selezione – sezione A, C1b e 13 del DGUE):

— avere complessivamente eseguito, con buon esito, nell'ultimo triennio antecedente alla sua divulgazione del presente bando, servizi analoghi a quello oggetto di gara per un importo non inferiore a 2 000 000,00 EUR (diconsi euro duemilioni/00), per il singolo esercizio. In considerazione del contributo tecnico, organizzativo ed economico delle prestazioni previste nel capitolato speciale d'appalto al fine della determinazione del presente requisito il concorrente deve fare riferimento, per esclusione, alle sole prestazioni analoghe e sono tali i servizi di gestione calore svolti direttamente per conto di amministrazioni pubbliche o per conto di enti con finalità di pubblico servizio, con esclusione dei contratti sulla sola conduzione o manutenzione o di sola fornitura di combustibile,

— possesso della specifica abilitazione ai sensi del decreto del ministro dello Sviluppo economico del 22.1.2008 n. 37,

— possesso della certificazione UNI EN ISO 9001 in corso di validità e rilasciata da un organismo accreditato.

È vietato il subappalto dell'incarico "terzo responsabile".

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedi punto 7) "Requisiti per la partecipazione alla gara" del Disciplinare di gara:

1. dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati, ai sensi del D.Lgs. 1.9.1993 n. 385, attestanti il possesso della capacità economica e finanziaria del concorrente, in relazione all'appalto;
2. un fatturato globale d'impresa nel triennio 2015, 2016 e 2017 pari ad almeno 10 000 000,00 EUR (diconsi euro diecimilioni/00);
3. un fatturato complessivo per servizi nel settore oggetto della gara nei tre esercizi 2015, 2016 e 2017 pari ad almeno 2 000 000,00 EUR per il singolo esercizio.

La richiesta di un fatturato minimo annuo è motivata dalla particolarità e caratteristica del servizio nonché dall'entità complessiva dell'appalto che necessita una capacità economica minima per garantire il suo regolare svolgimento.

Qualora il concorrente sia costituito:

— da operatore economico singolo o consorzio fra società cooperative i requisiti di capacità economico — finanziaria e tecnico — organizzativa di cui sopra dovranno essere soddisfatti dal consorzio nella misura del 100 %, ovvero da soggetti di cui all'art. 45 D.Lgs. n. 50/2016 (raggruppamento temporaneo di soggetti o consorzio ordinario o GEIE o operatore economico stabilito in altri stati membri), i requisiti di capacità economico — finanziaria e tecnico — organizzativa di cui sopra dovranno essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti il raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al dieci per cento del requisito e che il mandatario possieda il requisito ed esegua le prestazioni in misura maggioritaria. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, i requisiti di capacità economico — finanziaria e tecnico — organizzativa di cui sopra dovranno essere posseduti complessivamente, fermo restando che il mandatario possieda il requisito ed esegua le prestazioni in misura maggioritaria.

### III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

L'operatore economico deve soddisfare i requisiti di qualificazione definiti a norma dell'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016.

Possesso dell'attestazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata da cui risulti la qualificazione per la categoria OG11 classifica III o attestazione equivalente in base alla normativa vigente nello stato in cui il concorrente ha sede, in corso di validità. L'attestazione è comprovata con dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, riportando tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, partecipazione a consorzi, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di scadenza, categorie e classifiche di attestazione rilevanti ai fini della partecipazione, annotazione del possesso del sistema di qualità). È ammesso il subappalto ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 1 comma 2, del regolamento approvato con decreto del ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 10.11.2016 n. 248, per soddisfare i requisiti di qualificazione non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 per la categoria OG11. Per quanto concerne tale categorie di lavori (OG11) trattandosi di una S.I.O.S.

(Strutture impianti e opere speciali) ai sensi dell'art. 105 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 il subappalto è previsto con il limite del 30 % della categoria stessa.

Si richiede cortesemente di inserire nella " Busta A" Documentazione Amministrativa copia della attestazione SOA rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

### III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

- III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**
- III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

**Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Tipo di procedura**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Aperta
- IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**
- IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**
- IV.2) **Criteri di aggiudicazione**
- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**  
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito  
1. Offerta tecnica e proposte migliorative. Ponderazione 80  
2. Offerta economica. Ponderazione 20
- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**  
Ricorso ad un'asta elettronica: no
- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**  
Numero gara: 7026480 - CIG: 7421611B22 - Cl. 006-5-4 fasc. 2017-19-0
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**  
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**  
Documenti a pagamento: no
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
17.5.2018 - 12:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**  
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 24.5.2018 - 09:00  
Luogo:  
Provincia di Pesaro e Urbino — sala Giuseppe Mari — viale Gramsci 4 — 61121 Pesaro.  
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì  
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Alle sedute pubbliche potranno partecipare tutti i soggetti interessati. Verrà dato atto nel verbale di gara della presenza di un solo rappresentante, il quale a seguito di esibizione del documento di identità e degli atti a comprova della propria qualifica, avrà diritto di parola e potrà richiedere di verbalizzare le proprie osservazioni. Si specifica che per rappresentante si intende il titolare, il legale rappresentante o direttore tecnico o soggetto che esibisca una procura o una delega idonea a comprovare la propria legittimazione a presenziare in nome e per conto del concorrente.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni sulla periodicità**

Si tratta di un appalto periodico: no

**VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**VI.3) Informazioni complementari**

La presente gara è indetta dall'amministrazione provinciale di Pesaro e Urbino, mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 e 95 del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016 seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il responsabile unico del procedimento è l'arch. Maurizio Bartoli — dirigente del Servizio 6 dell'amministrazione provinciale di Pesaro e Urbino.

Per ogni informazione sulle caratteristiche della gara si rinvia alla relativa documentazione, scaricabile dal profilo di committente: ([www.appalticontratti.provincia.ps.it](http://www.appalticontratti.provincia.ps.it)).

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale Marche

Via della Loggia 24

60121 Ancona

Italia

Telefono: +39 071206946

Fax: +39 071203853

**VI.4.2) Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Il bando di gara e tutta la relativa documentazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 204 D. Lgs. n. 50/2016 e degli artt. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010, possono essere impugnati unicamente mediante ricorso al T.A.R. Marche, corrente in Ancona via della Loggia n. 24 entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara sulla GURI (V^ serie speciale contratti pubblici) ovvero dal 30.3.2018.

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

26.3.2018