



## Determinazione n. 1393 del 09/11/2017

**OGGETTO:** SUA STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI PESARO E URBINO - ENTE ADERENTE: COMUNE DI TAVULLIA (PU) - APPROVAZIONE RISULTANZE GARA PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA "GIOVANNI PASCOLI" IN COMUNE DI TAVULLIA E AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO AL R.T.I. SUBISSATI S.R.L. (MANDATARIA) DI OSTRA VETERE (AN) PARTITA IVA 01234300422 E CONSORZIO ARTIGIANO ROMAGNOLO SOC. COOP (MANDANTE) DI RIMINI - PARTITA IVA 01685300400 - CIG: 7066710193

**IL DIRETTORE GENERALE**

**DOMENICUCCI MARCO**

### **Premesso:**

**Che** la gara, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di completamento della Scuola Media "Giovanni Pascoli" in Comune di Tavullia (PU) - Numero gara: 6732910 - CIG: 7066710193 - è stata indetta dalla Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante incaricata dal Comune di Tavullia (nel prosieguo anche Comune);

**Che** con Deliberazione G.C. n°36 del 20/4/2017 e della determinazione a contrarre n.141 del 28/04/2017 del Responsabile dell'Area Servizi per il Territorio, sono stati approvati i requisiti di partecipazione, i criteri di valutazione, il finanziamento e le modalità di gara mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 e 95 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento. La valutazione dell'anomalia sarà effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 3, del medesimo Decreto.

**Che** il Bando di gara è stato pubblicato sul profilo di committente della Provincia di Pesaro e Urbino, sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio del Comune di Tavullia, sul sito del

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, e che l'ulteriore documentazione di gara (Bando-Disciplinare di gara prot. 21974 e relativi allegati) sono stati pubblicati sul profilo di Committente ([www.appalticontratti.provincia.pu.it](http://www.appalticontratti.provincia.pu.it)) dal 26/06/2017 al 20/07/2017 e che in tali pubblicazioni sono state rese note le modalità di aggiudicazione e presentazione delle offerte, la cui scadenza è stata fissata il giorno **20/07/2017 alle ore 12.00.**

**Che** entro tale data sono pervenuti n° 5 plichi contenenti le seguenti n. 5 offerte:

- 1) R.T.I. Impresa Grosso S.r.l. Via Cà Corner Sud n. 41 – 30020 Meolo (VE) Partita IVA 03650710274 Mandataria, Impresa Elettrica Bonato S.r.l. Via delle Industrie II n. 54 – 30020 Meolo (VE) Partita IVA 00703000273 Mandante, plico pervenuto il 19-07-2017 ed acquisito al prot. n. 25054 del 19-07-2017;
- 2) R.T.I. Subissati S.r.l. Via F.lli Lombardi n. 6 – 60010 Ostra Vetere (AN) Partita IVA 01234300422 Mandataria, Impresa Consorzio Artigiano Romagnolo Soc. Coop. Via C. Marzabotto n. 47 – 47900 Rimini (RN) Partita IVA 01685300400 Mandante, plico pervenuto il 20-07-2017 ed acquisito al prot. n. 25185 del 20-07-2017;
- 3) R.T.I. Impresa Gandelli Legnami S.r.l. Via Mappano n. 26 10071 Borgaro Torinese (TO) Partita IVA 00621870013 Mandataria, Impresa S.A.M.E.T. S.r.l. Via Vittorio Colonna 20/D – 10155 Torino (TO) Partita IVA 10448450014 Mandante, plico pervenuto il 20-07-2017 ed acquisito al prot. n. 25186 del 20-07-2017;
- 4) Impresa Costruzioni Camardo S.r.l. Corso da Gaudo – 86011 Baranello (CB) Partita IVA 01769760701 - plico pervenuto il 20-07-2017 ed acquisito al prot. n. 25188 del 20-07-2017;
- 5) R.T.I. Legnotech S.r.l. Via degli Abeti n. 42 – 61122 Pesaro (PU) Partita IVA 01314870419 Mandataria, Impresa Franca Giorgio S.r.l. Via degli Abeti n. 238 - 61122 Pesaro (PU) Partita IVA 01124040419 Mandante, Impresa IMP.E. F.lli Fantoni S.r.l. Zona Industriale Cà Ciccolino – 61049 Urbania (PU) Partita IVA 00162630412 Mandante, Impresa COSTOM S.r.l. Via Bedosti n. 21 – 61122 Pesaro (PU) Partita IVA 02427960410 Mandante, plico pervenuto il 20-07-2017 ed acquisito al prot. n. 25191 del 20-07-2017;

**Preso atto** che con determinazione dirigenziale n.905 del 24/07/2017 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche.

**Visti** i verbali di gara, allegati al presente provvedimento di cui formano parte integrante, relativi:

- alla seduta pubblica del 27/07/2017 (per la verifica della documentazione amministrativa e ammissione dei n°5 partecipanti - I<sup>a</sup> verbale prot. n.25800 del 27/07/2017);
- alle sedute riservate tenutesi in data 1-3-7-24 Settembre 2017 relative alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi (II<sup>a</sup> verbale prot. n. 28284 del 25/8/2017);
- alla seduta pubblica del 31/08/2017 in cui è stato disposto l'esclusione del concorrente R.T.I. Grosso S.r.l. di Meolo (VE) (Mandataria) e Elettrica Bonato S.r.l. di Meolo (VE) in quanto non hanno raggiunto il punteggio per il superamento della soglia di ammissione (48/80), ed attribuzione punteggi offerte economico-temporali, all'attribuzione dei punteggi con formulazione della graduatoria e proposta di aggiudicazione al miglior offerente (III<sup>a</sup> verbale prot. n. 28828 del 31/08/2017);

**Preso atto** che la Commissione giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione nei confronti del **R.T.I. Subissati S.r.l. di Ostra Vetere (AN) Mandataria e Impresa Consorzio Artigiano Romagnolo Soc. Coop. di Rimini (RN)** che ha ottenuto il punteggio complessivo di **78,39/100 con il ribasso offerto del 3,00% ed una riduzione del 50,300% sul tempo massimo di esecuzione delle opere (previsto in 165 giorni) corrispondenti a giorni 83;**

**Preso atto** che la Soc. C.A.R. Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop di Rimini (Mandante) ha dichiarato che l'impresa consorziata ad eseguire i lavori è l'Impresa GM Costruzioni S.r.l. Unipersonale – Via del Commercio 9/B – 61032 Fano (PU) – Partita IVA 02382080410;

**Che** con nota inviata via pec prot. 28957 in data 01/9/2017 è stata richiesta, al RUP Geom. Salucci Marcello, Responsabile Area 2 Servizi per il Territorio del Comune di Tavullia (PU), la verifica dei costi della manodopera nel rispetto di quanto previsto all'art.97 comma 5 lett. d) del D. Lgs. N°50/2016, nei confronti dell'offerta presentata dal R.T.I. Subissati S.r.l. di Ostra Vetere (AN) Mandataria, Consorzio Artigiano Romagnolo Soc. Coop di Rimini (RN) (Mandante).

**Preso atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Salucci Marcello ha effettuato il controllo sui costi della manodopera ai sensi dell'art.97, comma 5, lettera d)

del D.Lgs. n.50/2016 con esito positivo come da comunicazione trasmessa a questo Ente ed acquisita al prot. n. 35188/2017 del 24/10/2017;

**Preso atto che** il concorrente proposto all'aggiudicazione, alla parte II<sup>^</sup> - punto D del DGUE presentato in sede di gara, ha dichiarato di volersi avvalere del sub-appalto dichiarando di voler subappaltare, ai sensi dell'art. 105 comma 6 del D.Lgs.n° 50/2016 e s.m.i. e precisamente per lavori ed opere appartenenti e riconducibili alla Categoria prevalente OS32 (strutture in legno):

- lavori di posa delle pareti verticali;
- lavori di posa dei solai di piano e di copertura;
- lavori di posa del manto coverib – il tutto entro il limite del 30%;

**Preso atto** che, in merito ai controlli previsti dalla normativa vigente sull'antimafia, è stata richiesta la comunicazione mediante consultazione della Banca Dati Nazionale per la Documentazione Antimafia (ex SI.Ce.Ant) per la stipula contratto all'impresa Subissati S.r.l. di Ostra Vetere (AN) ed è pervenuto il nulla osta in data 30/10/2017 pr\_anutg\_0094776\_20171013, mentre la Soc. C.A.R. Soc. Coop di Rimini è iscritta alla lista White list della Prefettura di Rimini dal 12/02/2016 con scadenza 11-2-2017 ed è in corso di aggiornamento.

**Preso atto** che la P.O. Appalti e Contratti ha concluso l'istruttoria con esito favorevole sulla verifica del possesso delle condizioni di partecipazione di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n.50/2016 richieste al punto 8 del disciplinare e dichiarate dal concorrente in sede di gara e che, pertanto, la presente aggiudicazione definitiva è **efficace**, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D. Lgs.n. 50/2016.

**Ritenuto**, pertanto, ai sensi dell'art.93, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016, di provvedere allo svincolo delle garanzie provvisorie presentate dagli altri concorrenti che non sono risultati aggiudicatari e di darne comunicazione contestualmente alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art.76 del citato Decreto.

**Rilevato** che il sottoscritto, in qualità di Responsabile della Struttura Organizzativa precedente, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

**Accertato** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Salucci Marcello Responsabile Area 2 Servizi per il Territorio del Comune di Tavullia (PU) e che lo stesso

non si trova in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto a seguito di rilascio di apposita dichiarazione dello stesso responsabile, allegata al presente provvedimento.

**Per quanto sopra esposto e visti:**

- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti approvato dal Consiglio Provinciale con atto n.127 del 28/11/2003 successivamente modificato con delibera C.P. n. 91 del 19/12/ 2011, in vigore dall'11/02/2012;
- il D. Lgs. n. 50 /2016;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti Pubblici approvato con il D.P.R. n.267 del 05/10/2010;
- il vigente Regolamento della Stazione Unica Appaltante approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 116 del 06/06/2013 in vigore dall'11/06/2013 e successivamente modificato con DGP n. 150/2013 e con decreto di Governo n.129 del 09/11/2016;
- gli artt. 107, e 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 5 della Legge n. 241/90 e successive integrazioni e modifiche;
- l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del D. Lgs. 10/10/2012 n.174.

**Ritenuto** di dover disporre personalmente l'atto di che trattasi, poiché adempimento spettante al sottoscritto,

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare integralmente le risultanze della gara a procedura aperta riportate nei verbali di gara relativi:

\* alla seduta pubblica del 27/07/2017 (I<sup>a</sup> verbale prot. n.25800 del 27/07/2017);

\* alle sedute riservate tenutesi in data 1-3-7-24 Settembre 2017 relative alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi (II<sup>a</sup> verbale prot. n. 28284 del 25/8/2017);

\* alla seduta pubblica del 31/08/2017 in cui è stato disposto l'esclusione del concorrente R.T.I. Grosso S.r.l. di Meolo (VE) (Mandataria) e Elettrica Bonato S.r.l.

- di Meolo (VE) in quanto non ha raggiunto il punteggio per il superamento della soglia di ammissione (48/80), ed attribuzione punteggi offerte economico-temporali, all'attribuzione dei punteggi con formulazione della graduatoria e proposta di aggiudicazione al miglior offerente (III<sup>a</sup> verbale prot. n. 28828 del 31/08/2017), che si allegano al presente provvedimento e di cui sono parte integrante;
2. di aggiudicare in via definitiva, per tutto quanto in premessa motivato, l'appalto in oggetto indicato in favore del **R.T.I. Subissati S.r.l. di Ostra Vetere (AN) (Mandataria) e Consorzio Artigiano Romagnolo Soc. Coop. di Rimini (RN)** che ha ottenuto il punteggio complessivo di **78,39/100 per un importo totale di €. 364.397,34** di cui €. **356.794,41** per lavori ed €. **7.102,93** per oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi e non soggetti a ribasso ed €. **500,00** per oneri per la sicurezza aggiuntivi (esclusi dai prezzi) e non soggetti a ribasso, a seguito del ribasso offerto **del 3,00%** ed ha offerto una **riduzione del 50,300%** sul tempo massimo di esecuzione delle opere (previsto in 165 giorni) corrispondenti **a giorni 83**;
  3. di dare atto, che la presente aggiudicazione **definitiva è efficace**, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs.n. 50/2016, stante l'esito positivo delle verifiche di cui in premessa;
  4. Di dare atto che le verifiche relative alla certificazione antimafia é stata richiesta la comunicazione mediante consultazione della Banca Dati Nazionale per la Documentazione Antimafia (ex SI.Ce.Ant) per la stipula contratto all'Impresa Subissati S.r.l. di Ostra Vetere (AN) ed è pervenuto il nulla osta in data 30/10/2017 pr\_anutg\_0094776\_20171013, mentre la Soc. C.A.R. Soc. Coop di Rimini è iscritta alla lista White list della Prefettura di Rimini dal 12/02/2016 con scadenza 11-2-2017 ed è in corso di aggiornamento.
  5. di svincolare la garanzia provvisoria presentata a corredo dell'offerta dai concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art.93, comma 9, del D. Lgs. n.50/2016;
  6. di dare atto che il sottoscritto, in qualità di Responsabile della Struttura Organizzativa procedente, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;
  7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Salucci Marcello Responsabile Area 2 Servizi per il Territorio del Comune di Tavullia (PU) e che lo stesso non si trova in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis

- della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto a seguito di rilascio di apposita dichiarazione dello stesso responsabile, allegata al presente provvedimento;
8. di dare atto che gli atti concernenti la presente fattispecie possono essere visionati presso la P.O. Appalti e Contratti della S.U.A. Provincia di Pesaro e Urbino;
9. di precisare che la Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino provvederà a trasmettere il presente provvedimento completo dei verbali ad esso allegati, unitamente a copia dei documenti di gara (relativi al concorrente aggiudicatario), ai sensi dell'art. 5 del Regolamento SUA Provincia di Pesaro e Urbino, al Responsabile Unico del Procedimento;
10. di dare atto che il Comune provvederà successivamente a stipulare con il concorrente aggiudicatario apposito contratto d'appalto con tutte le spese inerenti e conseguenti a carico di quest'ultimo;
11. di dare atto che ai fini della pubblicazione sulla rete internet, per assolvere al principio di trasparenza e pubblicità, il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione trasparente del profilo di committente di questa Amministrazione e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
12. di dare atto che l'avviso di appalto aggiudicato sarà pubblicato su:
- \* Profilo di committente della Stazione Unica Appaltante:  
[www.appalticontratti.provincia.ps.it](http://www.appalticontratti.provincia.ps.it),
  - \* Albo Pretorio del Comune di Tavullia,
  - \* Sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti:  
[www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) ,
13. di rappresentare, ai sensi del D.Lgs. n.104/2010, che la presente determinazione può essere impugnata dinanzi al TAR Marche entro 30 giorni con ricorso giurisdizionale.

Pb/pb

**Il Direttore Generale  
DOMENICUCCI MARCO**  
sottoscritto con firma digitale

**Determinazione n. 1393 del 09/11/2017**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: SUA STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI PESARO E URBINO - ENTE ADERENTE: COMUNE DI TAVULLIA (PU) - APPROVAZIONE RISULTANZE GARA PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA "GIOVANNI PASCOLI" IN COMUNE DI TAVULLIA E AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO AL R.T.I. SUBISSATI S.R.L. (MANDATARIA) DI OSTRÀ VETERE (AN) PARTITA IVA 01234300422 E CONSORZIO ARTIGIANO ROMAGNOLO SOC. COOP (MANDANTE) DI RIMINI - PARTITA IVA 01685300400 - CIG: 7066710193**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 2197 / 2017**

---

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 09/11/2017

Il responsabile del procedimento  
**DOMENICUCCI MARCO**

sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

*Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... del .....firmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge*

Pesaro, \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

TIMBRO

Firma \_\_\_\_\_

--



S.U.A. Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino

Uff. P.O. 2.5 Appalti e Contratti

III^ VERBALE DI GARA ( seduta pubblica)

Prot. n° /2017  
002 13 - 2017-21-0

**Oggetto:** SUA- Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino. Gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di completamento della Scuola Media " Giovanni Pascoli " in Comune di Tavullia (PU) (PU). Numero Gara 6732910 – CIG: 7066710193

Il valore dell'appalto è pari ad € **375.432,22** ed è definito come segue:

a)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 367.829,29 (di cui € 116.281,37 per costo della manodopera)
b)	Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi e non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.102,93
a) + b)	<b>Importo dei lavori</b>	<b>€ 374.932,22</b>
c)	Oneri per la sicurezza aggiuntivi (esclusi dai prezzi) e non soggetti a ribasso d'asta	€ 500,00
a)+b)+c)	<b>IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO</b>	<b>€ 375.432,22</b>

\*\*\*\*\*

L'anno **duemiladiciassette** (2017) il giorno trentuno (31) del mese di Agosto alle ore 09.15 presso l'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n. 4, si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

La Commissione è composta da:

- **Il Dott. Arch. Maurizio Bartoli** - Dirigente del Servizio " Pianificazione Territoriale – Urbanistica, Edilizia-Gestione Riserva Naturale Gola del Furlo dell' Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino con funzioni di Presidente;

**P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI**

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it  
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it- http://www.provincia.ps.it



- **Dott. Ing. Riccardo Baldelli** - Capo Ufficio – Servizio 2.7 “ Sicurezza sul lavoro e Coordinamento attività OO.PP. dell’Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino - con funzioni di Commissario;
- **Geom. Leardini Giuseppe** - Dipendente Ufficio Tecnico del Comune di Tavullia (PU) - con funzioni di Commissario;
- **Dott. Carlo Rossi** – Funzionario Amministrativo in Servizio presso l’Ufficio 2.5 Appalti e Contratti dell’ Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino – con funzioni di Segretario Verbalizzante senza diritto di voto;

**Il Presidente** prende atto della presenza dei Sigg.ri:

- Urbinati Stefano nato il 5/8/1960 a Pesaro - ivi residente in Via J.F. Kennedy, 94 identificato con carta identità n°AV 9985792 emessa dal Comune di Pesaro con scadenza 5/8/1926 – legale rappresentante della Ditta Legnotech S.r.l. di Pesaro (PU) ;
- Camardo Giuseppe nato a Baranello (CB) il 31/7/1951 ivi residente in Contrada Gaudò, 57 – identificato con carta identità n°AS 4022775 emessa dal Comune di Baranello (CB) e con scadenza 31/7/2024 – Procuratore Speciale della Soc. Costruzioni Camardo COST. CAM S.r.l. di Baranello (CB)

**Premesso:**

Che in data 27-07-2017 il seggio di gara in seduta pubblica ha provveduto ad esaminare la Documentazione Amministrativa ed a siglare le offerte tecniche delle 5 ditte partecipanti vedi prot. n. 25800 del 27-07-2017;

**Che** la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche nelle sedute riservate ed ha provveduto ad assegnare i relativi punteggi come risulta da Verbale prot. n. 28284 del 24-08-2017;

**Che** la pubblica seduta di gara odierna è stata comunicata a tutte le n° 5 Imprese concorrenti mediante lettera inviata via pec prot. n. 28411/2017 in data 28 Agosto 2017;

**Il Presidente** della Commissione procede all’espletamento della gara per l’aggiudicazione dei lavori e riassume le operazioni di gara effettuate nelle sedute precedenti che risulta essere la seguente:

**P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI**

2



- 1) R.T.I. Impresa Grosso S.r.l. di Meolo (VE) Mandataria, Impresa Elettrica Bonato S.r.l. di Meolo (VE) Mandante ha ottenuto il punteggio di **9/80**
- 2) R.T.I. Subissati S.r.l. di Ostra Vetere (AN) Mandataria, Impresa Consorzio Artigiano Romagnolo Soc. Coop. di Rimini (RN) Mandante ha ottenuto il punteggio di **64.10/80**
- 3) R.T.I. Impresa Gandelli Legnami S.r.l. di Borgaro Torinese (TO) Mandataria, Impresa S.A.M.E.T. S.r.l. di Torino (TO) Mandante ha ottenuto il punteggio di **64,00/80**
- 4) Impresa Costruzioni Camardo S.r.l. di Baranello (CB) ha ottenuto il punteggio di **54,50/80**
- 5) R.T.I. Legnotech S.r.l. di Pesaro (PU) Mandataria, Impresa Franca Giorgio S.r.l. di Pesaro (PU) Mandante, Impresa IMP.E. F.lli Fantoni S.r.l. di Urbania (PU) Mandante, Impresa COSTOM S.r.l. di Pesaro (PU) Mandante ha ottenuto il punteggio di **48,00/80**

Alla luce di quanto sopra il Presidente comunica l'esclusione del R.T.I. Impresa Grosso S.r.l. di Meolo (VE) Mandataria, Impresa Elettrica Bonato S.r.l. di Meolo (VE) Mandante in quanto non ha raggiunto il punteggio per il superamento della soglia di ammissione (48/80), così come indicato a pag. 20 del Disciplinare di gara.

**Il Presidente** premesso quanto sopra dichiara aperta la seduta pubblica e procede all'apertura delle offerte economiche sulla base di quanto riportato al punto 12 del Disciplinare di Gara.

**Criteri e sub criteri di valutazione quantitativo dell'offerta economica:**

<b>OFFERTA ECONOMICA (20 punti)</b>			
<b>CRITERIO</b>	<b>NOTE</b>	<b>SUB CRITERIO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
Ribasso economico sull'importo delle opere. <b>Punteggio max 10/100</b>	Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara.	1	10/100
Tempi esecuzione dell'opera. <b>Punteggio max 10 /100</b>	Giorni in meno, rispetto ai 165 giorni di cronoprogramma, in cui la ditta si impegna a realizzare e consegnare l'opera completa e funzionante.	2	10/100



### SUB CRITERIO 1: PREZZO (massimo 10 punti)

Per quanto concerne la valutazione dell'elemento quantitativo relativo al "prezzo" il concorrente dovrà esprimere un ribasso percentuale sull'importo a base d'appalto secondo le indicazioni fornite dal bando. Il punteggio attribuito alle offerte sarà calcolato tramite interpolazione lineare (criterio aggregativo-compensatore).

In simboli:

$$\text{Vai} = \text{Ra} / \text{Rmax}$$

Dove:

**Vai** = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

**Ra** = Valore (ribasso) offerto dal concorrente "a"

**Rmax** = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

Quando il concorrente "a" non effettua alcuno sconto, Ra assume valore 0, così come il coefficiente Vai; mentre per il concorrente che offre il maggiore sconto Vai assume valore 1. Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (10 punti).

### SUB CRITERIO 2: TEMPI ESECUZIONE (massimo 10 punti)

Per quanto concerne la valutazione dell'elemento quantitativo relativo al "tempo di esecuzione in riduzione" il concorrente dovrà esprimere un ribasso sull'ammontare stabilito nel cronoprogramma progettuale (165 gg.), secondo le indicazioni fornite dal bando.

Il punteggio attribuito alle offerte sarà calcolato tramite interpolazione lineare (criterio aggregativo-compensatore).

In simboli:

$$\text{Vai} = \text{Ra} / \text{Rmax}$$

Dove:

**Vai** = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

**Ra** = Valore (ribasso espresso in giorni) offerto dal concorrente "a"

**Rmax** = Valore (ribasso espresso in giorni) dell'offerta più conveniente

Quando il concorrente "a" non effettua alcuna proposta temporalmente riduttiva, Ra assume valore 0, così come il coefficiente Vai; mentre per il concorrente che propone una maggior riduzione, Vai assume valore 1. Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (10 punti).



Per il calcolo di tutti i punteggi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica verranno utilizzati due decimali arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5.

Ditte Concorrenti	Ribasso	Tempi esecuzione	Punteggio Totale
RTI Subissati – CAR	3,000%	50,300% - 83 gg.	4,29 + 10,00 = 14,29
RTI Gandelli - SAMET	1,120%	19,394% - 32 gg.	1,60 + 3,86 = 5,46
Inpresa Costruzioni Camardo	7,000%	39,393% - 65 gg.	10,00 + 7,83 = 17,83
RTI Legnotech- Franca IMPE Costom	0,750%	20,000% - 33 gg.	1,07 + 3,98 = 5,05

#### Riepilogo punteggi Offerta Tecnica + Offerta Economica

Ditta Partecipante	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Totale Punteggio
RTI Subissati – CAR	64,10/80	14,29/20	78,39/100
RTI Gandelli - SAMET	64,00/80	5,46/20	69,46/100
Inpresa Costruzioni Camardo	54,50/80	17,83/20	72,33/100
RTI Legnotech- Franca IMPE Costom	48,00/80	5,05/20	53,05/100

Il Presidente, rileva che la miglior offerta è presentata dal **R.T.I. Subissati S.r.l. di Ostra Vetere (AN) Mandataria, Impresa Consorzio Artigiano Romagnolo Soc. Coop. di Rimini (RN)** che ha ottenuto il punteggio complessivo di 78,39/100 per l'importo di €. 356.794,41 e ritenendo congrua l'offerta, ne propone l'aggiudicazione e assieme ai Commissari e al Segretario verbalizzante procede a siglare l'offerta economica.

Il plico e tutte le buste ivi contenute, quindi, viene consegnato alla P.O. Appalti e Contratti per la trasmissione di copia dell'offerta tecnica ed economica al RUP ai fini della verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della

#### P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

5

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it  
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.

**Del che** si è redatto il presente verbale chiuso alle ore 10,30 **che**, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara, dai Commissari e dal Segretario Verbalizzante.

**La Commissione di Gara:**

**Il Dott. Arch. Maurizio Bartoli** Presidente  
**Dott. Ing. Riccardo Baldelli** Commissario  
**Geom. Leardini Giuseppe** Commissario  
**Dott. Carlo Rossi** Segretario Verbalizzante



S.U.A. Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino

Uff. P.O. 2.5 Appalti e Contratti

I^ VERBALE DI GARA (seduta pubblica)

Prot. n° 25809/2017  
002 13 - 2017-21-0



**Oggetto:** SUA- Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino. Gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di completamento della Scuola Media "Giovanni Pascoli" in Comune di Tavullia (PU) (PU). Numero Gara 6732910 – CIG: 7066710193

Il valore dell'appalto è pari ad € 375.432,22 ed è definito come segue:

a)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 367.829,29 (di cui € 116.281,37 per costo della manodopera)
b)	Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi e non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.102,93
a) + b)	<b>Importo dei lavori</b>	<b>€ 374.932,22</b>
c)	Oneri per la sicurezza aggiuntivi (esclusi dai prezzi) e non soggetti a ribasso d'asta	€ 500,00
a)+b)+c)	<b>IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO</b>	<b>€ 375.432,22</b>

\*\*\*\*\*

L'anno **duemiladiciassette** (2017) il giorno **Ventisette** (27) del mese di **Luglio** alle ore 09.00 presso l'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n. 4, si è riunito il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Il **Seggio di gara** è composto da:

- **Geom. Marcello Salucci** - Responsabile Area 2 Servizi per il Territorio del Comune di Tavullia (PU), con funzioni di Presidente
- **Dott. Carlo Rossi**, Funzionario Amministrativo della P.O. 2.5 "Appalti e Contratti", della Provincia di Pesaro e Urbino quale Segretario verbalizzante;

**P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI**

1

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it  
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http://www.provincia.ps.it



Premesso :

Che **La Provincia di Pesaro e Urbino, in esecuzione della Convenzione di adesione alla SUA Stazione Unica Appaltante istituita dalla Provincia di Pesaro e Urbino**, incaricata dal Comune di Tavullia e secondo le modalità stabilite nella nuova Convenzione approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n°129 del 9/11/2016 che verrà stipulata tra breve a seguito delle modifiche rese necessarie in conseguenza dell'entrata in vigore del D. Lgs. n°50/2016 così come integrato dal D. Lgs. n°56/2017, della Deliberazione G.C. n°36 del 20/4/2017 e della determinazione n.141 del 28/04/2017 del Responsabile dell'Area Servizi per il Territorio, indice la presente gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di completamento della Scuola Media "Giovanni Pascoli" in Comune di Tavullia (PU).

L'appalto sarà affidato mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 e 95 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento. La valutazione dell'anomalia sarà effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 3, del medesimo decreto.

La presente gara è soggetta all'applicazione del **D.Lgs. n.50/2016** "Codice dei Contratti Pubblici" così come modificato dal D. Lgs. n°56/2017, del **D.P.R. n.207/1010** "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" per la parte ancora in vigore ex art.216 del D.Lgs. n.50/2016 e del Capitolato Generale d'Appalto dei LL.PP. approvato con **Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145 del 19/04/2000**, per la parte ancora in vigore ex art.358 del D.P.R. n.207/2010.

L'affidamento e l'esecuzione del presente appalto garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Sono, altresì, rispettati i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel D.Lgs. n.50/2016.

**Che** il Bando di gara è stato pubblicato sul profilo di committente della Provincia di Pesaro e Urbino, sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio del Comune di Tavullia, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, e che l'ulteriore documentazione di gara (Bando-Disciplinare di gara prot. 21974 e relativi allegati) sono stati pubblicati sul profilo di committente ([www.appalticontratti.provincia.pu.it](http://www.appalticontratti.provincia.pu.it)) dal 26/06/2017 al 20/07/2017 e che in tali pubblicazioni sono state rese note le modalità di aggiudicazione e presentazione delle offerte, la cui scadenza è stata fissata il giorno **20/07/2017 alle ore 12.00.**



**Che** entro tale data sono pervenuti n° 5 plichi contenenti le seguenti n. 5 offerte :

- 1) R.T.I. Impresa Grosso S.r.l. Via Cà Corner Sud n. 41 – 30020 Meolo (VE) Partita IVA 03650710274 Mandataria, Impresa Elettrica Bonato S.r.l. Via delle Industrie II n. 54 – 30020 Meolo (VE) Partita IVA 00703000273 Mandante, plico pervenuto il 19-07-2017 ed acquisito al prot. n. 25054 del 19-07-2017;
- 2) R.T.I. Subissati S.r.l. Via F.lli Lombardi n. 6 – 60010 Ostra Vetere (AN) Partita IVA 01234300422 Mandataria, Impresa Consorzio Artigiano Romagnolo Soc. Coop. Via C. Marzabotto n. 47 – 47900 Rimini (RN) Partita IVA 01685300400 Mandante, plico pervenuto il 20-07-2017 ed acquisito al prot. n. 25185 del 20-07-2017;
- 3) R.T.I. Impresa Gandelli Legnami S.r.l. Via Mappano n. 26 10071 Borgaro Torinese (TO) Partita IVA 00621870013 Mandataria, Impresa S.A.M.E.T. S.r.l. Via Vittorio Colonna 20/D – 10155 Torino (TO) Partita IVA 10448450014 Mandante, plico pervenuto il 20-07-2017 ed acquisito al prot. n. 25186 del 20-07-2017;
- 4) Impresa Costruzioni Camardo S.r.l. Corso da Gaudo – 86011 Baranello (CB) Partita IVA 01769760701 - plico pervenuto il 20-07-2017 ed acquisito al prot. n. 25188 del 20-07-2017;
- 5) R.T.I. Legnotech S.r.l. Via degli Abeti n. 42 – 61122 Pesaro (PU) Partita IVA 01314870419 Mandataria, Impresa Franca Giorgio S.r.l. Via degli Abeti n. 238 - 61122 Pesaro (PU) Partita IVA 01124040419 Mandante, Impresa IMP.E. F.lli Fantoni S.r.l. Zona Industriale Cà Ciccolino – 61049 Urbania (PU) Partita IVA 00162630412 Mandante, Impresa COSTOM S.r.l. Via Bedosti n. 21 – 61122 Pesaro (PU) Partita IVA 02427960410 Mandante, plico pervenuto il 20-07-2017 ed acquisito al prot. n. 25191 del 20-07-2017 ;

**Il Presidente del Seggio**, verifica l'ammissibilità dei concorrenti mediante l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione in merito alle modalità e ai tempi, procede all'apertura, alla verifica della presenza, dell'integrità e della correttezza della busta "A"- Documentazione Amministrativa e procede al controllo della documentazione ivi contenuta e del

#### **P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI**

3



possesto delle condizioni di partecipazione in capo ai concorrenti, e li ammette alla successiva fase di gara;

**Il Presidente** procede all'apertura delle buste "B" – Offerta tecnica, alla verifica della presenza dei documenti obbligatori e a siglare gli elaborati ivi contenuti;

**Il Presidente** dichiara che i concorrenti partecipanti alla gara sono ammessi alla successiva fase di gara per la valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice.

Il Presidente procede a siglare all' esterno le Busta "C" contenenti le Offerte Economiche e le consegna all' Ufficio Appalti e Contratti per la conservazione in cassaforte;

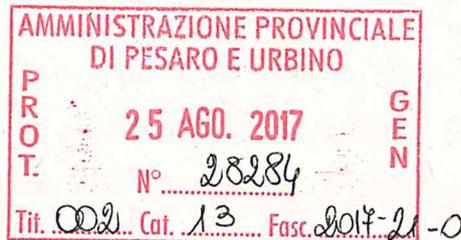
**Del che** si è redatto il presente verbale, **chiuso alle ore 12.00** che dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente del Seggio e dal Segretario Verbalizzante.

I COMPONENTI IL SEGGIO DI GARA

**Geom. Marcello Salucci** – Presidente

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

**Dott. Carlo Rossi**



S.U.A. Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino

Uff. P.O. 2.5 Appalti e Contratti

II^ VERBALE DI GARA (n. 4 sedute riservate)

Prot. n° /2017  
002 13 - 2017-21-0

**Oggetto:** SUA- Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino. Gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di completamento della Scuola Media "Giovanni Pascoli" in Comune di Tavullia (PU) (PU). Numero Gara 6732910 – CIG: 7066710193

Il valore dell'appalto è pari ad € **375.432,22** ed è definito come segue:

a)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 367.829,29 (di cui € 116.281,37 per costo della manodopera)
b)	Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi e non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.102,93
a) + b)	<b>Importo dei lavori</b>	<b>€ 374.932,22</b>
c)	Oneri per la sicurezza aggiuntivi (esclusi dai prezzi) e non soggetti a ribasso d'asta	€ 500,00
a)+b)+c)	<b>IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO</b>	<b>€ 375.432,22</b>

\*\*\*\*\*

L'anno **duemiladiciassette** (2017) nei giorni Uno, Tre, Sette, Ventiquattro ( 1-3-7-24 ) del mese di **Agosto** alle ore 09.00 presso l'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n. 4, si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

La Commissione è composta da:

**P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI**

1

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it  
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http://www.provincia.ps.it



- **Il Dott. Arch. Maurizio Bartoli** - Dirigente del Servizio “ Pianificazione Territoriale – Urbanistica, Edilizia-Gestione Riserva Naturale Gola del Furlo dell’ Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino con funzioni di Presidente;
- **Dott. Ing. Riccardo Baldelli** - Capo Ufficio – Servizio 2.7 “ Sicurezza sul lavoro e Coordinamento attività OO.PP. dell’Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino - con funzioni di Commissario;
- **Geom. Leardini Giuseppe** - Dipendente Ufficio Tecnico del Comune di Tavullia (PU) - con funzioni di Commissario;
- **Dott. Carlo Rossi** – Funzionario Amministrativo in Servizio presso l’Ufficio 2.5 Appalti e Contratti dell’ Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino – con funzioni di Segretario Verbalizzante senza diritto di voto;

**Premesso:**

Che in data 27-07-2017 il seggio di gara in seduta pubblica ha provveduto ad esaminare la Documentazione Amministrativa ed a siglare le offerte tecniche delle 5 ditte partecipanti vedi prot. n. 25800 del 27-07-2017;

**Il Presidente** premesso quanto sopra dichiara aperta la seduta riservata e inizia con la Commissione la valutazione delle offerte tecniche in conformità di quanto reso noto con il Bando e Disciplinare.

**Il Presidente, verificata le Offerte tecniche pervenute procede ad assegnare il punteggio con i criteri sotto riportati:**



CRITERIO	NOTE	SUB CRITERIO	PUNTEGGIO
Miglioramento della qualità architettonica e funzionale dell'edificio.  <b>Punteggio 45 /100</b>	Con riferimento all'intero edificio composto dall'ampliamento e dalla parte esistente	Miglioramento della fruibilità degli spazi di progetto, ivi compresi gli arredi e le dotazioni degli ambienti scolastici, comprendendo anche gli infissi esterni e interni (porte, finestre, porte-finestre, vetrate fisse e vetrate apribili dal punto di vista della prestazione, anche nei confronti della sicurezza e delle condizioni e di controllo della illuminazione naturale degli ambienti).	20/100
	Con riferimento alle sole parti interne dell'edificio composto dall'ampliamento e della parte esistente.	Miglioramento della qualità estetica dell'edificio, dei materiali di finitura, della durabilità e delle necessità di manutenzione.	15/100
	Con riferimento alle sole parti esterne dell'edificio composto dall'ampliamento e dalla parte esistente.	Miglioramento della caratterizzazione architettonica complessiva del fabbricato	10/100
Miglioramento della qualità architettonica e funzionale delle aree esterne.  <b>Punteggio 15 /100</b>	Con riferimento alla sistemazione esterna.	Miglioramento della fruibilità delle aree scoperte del lotto di progetto e degli accessi.	15/100
Miglioramento delle dotazioni impiantistiche e delle loro prestazioni.  <b>Punteggio 20/100</b>	Con riferimento all'intero edificio composto dall'ampliamento e dalla parte esistente.	Miglioramento degli impianti dal punto di vista delle tecnologie applicate e delle prestazioni attese, anche in riferimento alle condizioni di sicurezza del complesso.	20/100

Per la determinazione del punteggio complessivo saranno applicati i seguenti coefficienti correttivi:

#### P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

3

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) - <http://www.provincia.ps.it>



GIUDIZIO	COEFF. CORRETTIVO
Ottimo	1,00
Distinto	0,90
Buono	0,80
Discreto	0,70
Sufficiente	0,60
Insufficiente	0,00

Il coefficiente da attribuire all'offerta tecnica di ciascun concorrente verrà calcolato come media aritmetica dei coefficienti assegnati da ciascun commissario.

L'applicazione del coefficiente correttivo medio al punteggio massimo acquisito identificherà il punteggio del concorrente.

**Soglia di sbarramento:** per poter accedere alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica, il concorrente dovrà ottenere un punteggio complessivo pari almeno a 48/80. Pertanto il mancato raggiungimento del punteggio minimo comporterà la mancata apertura dell'offerta economica.

- 1) **R.T.I. Impresa Grosso S.r.l.** Via Cà Corner Sud n. 41 – 30020 Meolo (VE) Partita IVA 03650710274 Mandataria, **Impresa Elettrica Bonato S.r.l.** Via delle Industrie II n. 54 – 30020 Meolo (VE) Partita IVA 00703000273 Mandante, plico pervenuto il 19-07-2017 ed acquisito al prot. n. 25054 del 19-07-2017 ha ottenuto il **punteggio di 9/80** così ripartito :



CRITERIO	NOTE	SUB CRITERIO	PUNTEGGIO
Miglioramento della qualità architettonica e funzionale dell'edificio.  Punteggio 45 /100	Con riferimento all'intero edificio composto dall'ampliamento e dalla parte esistente  Con riferimento alle sole parti interne dell'edificio composto dall'ampliamento e della parte esistente.  Con riferimento alle sole parti esterne dell'edificio composto dall'ampliamento e dalla parte esistente.	Miglioramento della fruibilità degli spazi di progetto, ivi compresi gli arredi e le dotazioni degli ambienti scolastici, comprendendo anche gli infissi esterni e interni (porte, finestre, porte-finestre, vetrate fisse e vetrate apribili dal punto di vista della prestazione, anche nei confronti della sicurezza e delle condizioni e di controllo della illuminazione naturale degli ambienti).  Miglioramento della qualità estetica dell'edificio, dei materiali di finitura, della durabilità e delle necessità di manutenzione.  Miglioramento della caratterizzazione architettonica complessiva del fabbricato	0  9  0
Miglioramento della qualità architettonica e funzionale delle aree esterne.  Punteggio 15 /100	Con riferimento alla sistemazione esterna.	Miglioramento della fruibilità delle aree scoperte del lotto di progetto e degli accessi.	0
Miglioramento delle dotazioni impiantistiche e delle loro prestazioni.  Punteggio 20/100	Con riferimento all'intero edificio composto dall'ampliamento e dalla parte esistente.	Miglioramento degli impianti dal punto di vista delle tecnologie applicate e delle prestazioni attese, anche in riferimento alle condizioni di sicurezza del complesso.	0

2) **R.T.I. Subissati S.r.l.** Via F.lli Lombardi n. 6 – 60010 Ostra Vetere (AN) Partita IVA 01234300422 Mandataria, **Impresa Consorzio Artigiano Romagnolo Soc. Coop.** Via C. Marzabotto n. 47 – 47900 Rimini (RN) Partita IVA 01685300400 Mandante, plico

**P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI**

5

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) - <http://www.provincia.ps.it>



pervenuto il 20-07-2017 ed acquisito al prot. n. 25185 del 20-07-2017 ha ottenuto il  
**punteggio di 64,10/80** così ripartito:

CRITERIO	NOTE	SUB CRITERIO	PUNTEGGIO
Miglioramento della qualità architettonica e funzionale dell'edificio.  <b>Punteggio 45 /100</b>	Con riferimento all'intero edificio composto dall'ampliamento e dalla parte esistente  Con riferimento alle sole parti interne dell'edificio composto dall'ampliamento e della parte esistente.  Con riferimento alle sole parti esterne dell'edificio composto dall'ampliamento e dalla parte esistente.	Miglioramento della fruibilità degli spazi di progetto, ivi compresi gli arredi e le dotazioni degli ambienti scolastici, comprendendo anche gli infissi esterni e interni (porte, finestre, porte-finestre, vetrate fisse e vetrate apribili dal punto di vista della prestazione, anche nei confronti della sicurezza e delle condizioni e di controllo della illuminazione naturale degli ambienti).  Miglioramento della qualità estetica dell'edificio, dei materiali di finitura, della durabilità e delle necessità di manutenzione.  Miglioramento della caratterizzazione architettonica complessiva del fabbricato	14,60  13  6
Miglioramento della qualità architettonica e funzionale delle aree esterne.  <b>Punteggio 15 /100</b>	Con riferimento alla sistemazione esterna.	Miglioramento della fruibilità delle aree scoperte del lotto di progetto e degli accessi.	10,50
Miglioramento delle dotazioni impiantistiche e delle loro prestazioni.  <b>Punteggio 20/100</b>	Con riferimento all'intero edificio composto dall'ampliamento e dalla parte esistente.	Miglioramento degli impianti dal punto di vista delle tecnologie applicate e delle prestazioni attese, anche in riferimento alle condizioni di sicurezza del complesso.	20

3) **R.T.I. Impresa Gandelli Legnami S.r.l.** Via Mappano n. 26 10071 Borgaro Torinese (TO)

Partita IVA 00621870013 Mandataria, **Impresa S.A.M.E.T. S.r.l.** Via Vittorio Colonna

**P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI**

6

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) - <http://www.provincia.ps.it>



20/D – 10155 Torino (TO) Partita IVA 10448450014 Mandante, plico pervenuto il 20-07-2017 ed acquisito al prot. n. 25186 del 20-07-2017 ha ottenuto il **punteggio di 64,00/80** così ripartito:

CRITERIO	NOTE	SUB CRITERIO	PUNTEGGIO
Miglioramento della qualità architettonica e funzionale dell'edificio.  <b>Punteggio 45 /100</b>	Con riferimento all'intero edificio composto dall'ampliamento e dalla parte esistente  Con riferimento alle sole parti interne dell'edificio composto dall'ampliamento e della parte esistente.  Con riferimento alle sole parti esterne dell'edificio composto dall'ampliamento e dalla parte esistente.	Miglioramento della fruibilità degli spazi di progetto, ivi compresi gli arredi e le dotazioni degli ambienti scolastici, comprendendo anche gli infissi esterni e interni (porte, finestre, porte-finestre, vetrate fisse e vetrate apribili dal punto di vista della prestazione, anche nei confronti della sicurezza e delle condizioni e di controllo della illuminazione naturale degli ambienti).  Miglioramento della qualità estetica dell'edificio, dei materiali di finitura, della durabilità e delle necessità di manutenzione.  Miglioramento della caratterizzazione architettonica complessiva del fabbricato	14  13  9
Miglioramento della qualità architettonica e funzionale delle aree esterne.  <b>Punteggio 15 /100</b>	Con riferimento alla sistemazione esterna.	Miglioramento della fruibilità delle aree scoperte del lotto di progetto e degli accessi.	12
Miglioramento delle dotazioni impiantistiche e delle loro prestazioni.  <b>Punteggio 20/100</b>	Con riferimento all'intero edificio composto dall'ampliamento e dalla parte esistente.	Miglioramento degli impianti dal punto di vista delle tecnologie applicate e delle prestazioni attese, anche in riferimento alle condizioni di sicurezza del complesso.	16

**P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI**

7

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) - <http://www.provincia.ps.it>



4) Impresa **Costruzioni Camardo S.r.l.** Corso da Gaudo – 86011 Baranello (CB) Partita IVA 01769760701 - plico pervenuto il 20-07-2017 ed acquisito al prot. n. 25188 del 20-07-2017 ha ottenuto il **punteggio di 54,50/80** così ripartito:

CRITERIO	NOTE	SUB CRITERIO	PUNTEGGIO
Miglioramento della qualità architettonica e funzionale dell'edificio.  <b>Punteggio 45 /100</b>	Con riferimento all'intero edificio composto dall'ampliamento e dalla parte esistente  Con riferimento alle sole parti interne dell'edificio composto dall'ampliamento e della parte esistente.  Con riferimento alle sole parti esterne dell'edificio composto dall'ampliamento e dalla parte esistente.	Miglioramento della fruibilità degli spazi di progetto, ivi compresi gli arredi e le dotazioni degli ambienti scolastici, comprendendo anche gli infissi esterni e interni (porte, finestre, porte-finestre, vetrate fisse e vetrate apribili dal punto di vista della prestazione, anche nei confronti della sicurezza e delle condizioni e di controllo della illuminazione naturale degli ambienti).  Miglioramento della qualità estetica dell'edificio, dei materiali di finitura, della durabilità e delle necessità di manutenzione.  Miglioramento della caratterizzazione architettonica complessiva del fabbricato	14  10,50  9
Miglioramento della qualità architettonica e funzionale delle aree esterne.  <b>Punteggio 15 /100</b>	Con riferimento alla sistemazione esterna.	Miglioramento della fruibilità delle aree scoperte del lotto di progetto e degli accessi.	9
Miglioramento delle dotazioni impiantistiche e delle loro prestazioni.  <b>Punteggio 20/100</b>	Con riferimento all'intero edificio composto dall'ampliamento e dalla parte esistente.	Miglioramento degli impianti dal punto di vista delle tecnologie applicate e delle prestazioni attese, anche in riferimento alle condizioni di sicurezza del complesso.	12

5) **R.T.I. Legnotech S.r.l.** Via degli Abeti n. 42 – 61122 Pesaro (PU) Partita IVA 01314870419 Mandataria, Impresa Franca Giorgio S.r.l. Via degli Abeti n. 238 - 61122

**P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI**

8

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) - <http://www.provincia.ps.it>



Pesaro (PU) Partita IVA 01124040419 Mandante, **Impresa IMP.E. F.lli Fantoni S.r.l.**  
Zona Industriale Cà Ciccolino – 61049 Urbania (PU) Partita IVA 00162630412  
Mandante, **Impresa COSTOM S.r.l.** Via Bedosti n. 21 – 61122 Pesaro (PU) Partita IVA  
02427960410 Mandante, plico pervenuto il 20-07-2017 ed acquisito al prot. n. 25191 del  
20-07-2017 ha ottenuto il **punteggio di 48,00/80** così ripartito:

CRITERIO	NOTE	SUB CRITERIO	PUNTEGGIO
Miglioramento della qualità architettonica e funzionale dell'edificio.  <b>Punteggio 45 /100</b>	Con riferimento all'intero edificio composto dall'ampliamento e dalla parte esistente  Con riferimento alle sole parti interne dell'edificio composto dall'ampliamento e della parte esistente.  Con riferimento alle sole parti esterne dell'edificio composto dall'ampliamento e dalla parte esistente.	Miglioramento della fruibilità degli spazi di progetto, ivi compresi gli arredi e le dotazioni degli ambienti scolastici, comprendendo anche gli infissi esterni e interni (porte, finestre, porte-finestre, vetrate fisse e vetrate apribili dal punto di vista della prestazione, anche nei confronti della sicurezza e delle condizioni e di controllo della illuminazione naturale degli ambienti).  Miglioramento della qualità estetica dell'edificio, dei materiali di finitura, della durabilità e delle necessità di manutenzione.  Miglioramento della caratterizzazione architettonica complessiva del fabbricato	12  6  6
Miglioramento della qualità architettonica e funzionale delle aree esterne.  <b>Punteggio 15 /100</b>	Con riferimento alla sistemazione esterna.	Miglioramento della fruibilità delle aree scoperte del lotto di progetto e degli accessi.	12
Miglioramento delle dotazioni impiantistiche e delle loro prestazioni.  <b>Punteggio 20/100</b>	Con riferimento all'intero edificio composto dall'ampliamento e dalla parte esistente.	Miglioramento degli impianti dal punto di vista delle tecnologie applicate e delle prestazioni attese, anche in riferimento alle condizioni di sicurezza del complesso.	12

**P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI**

9

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) - <http://www.provincia.ps.it>



In considerazione di quanto sopra viene quindi escluso il R.T.I. Impresa Grosso S.r.l. di Meolo (VE) Mandataria, Impresa Elettrica Bonato S.r.l. di Meolo (VE) Mandante il quale non ha raggiunto il punteggio **per il superamento della soglia di ammissione di 48/80** e alla quale la comunicazione ufficiale verrà trasmessa dopo la data di apertura delle offerte economiche .

#### Riepilogo punteggi offerta tecnica

Ditta	Punteggio
RTI Grosso – Elettrica Bonato	9,00/80
RTI Subissati – CAR	64,10/80
RTI Gandelli - SAMET	64,00/80
Impresa Costruzioni Camardo	54,50/80
RTI Legnotech- Franca IMPE Custom	48,00/80

**Il Presidente**, dichiara chiuse le sedute riservate, dispone di convocare la Commissione in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica **in data 31-08-2017 alle ore 9,00** dando mandato all'Ufficio Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino di avvisare i concorrenti per le comunicazioni di legge.

**Del che** si è redatto il presente verbale chiuso alle ore 13,30 **che**, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara, dai Commissari e dal Segretario Verbalizzante.

#### La Commissione di Gara:

**Il Dott. Arch. Maurizio Bartoli** Presidente

**Dott. Ing. Riccardo Baldelli** Commissario

**Geom. Leardini Giuseppe** Commissario

**Dott. Carlo Rossi** Segretario Verbalizzante

Four handwritten signatures in blue ink are written over horizontal lines. The signatures correspond to the names listed to the left: Maurizio Bartoli, Riccardo Baldelli, Giuseppe Leardini, and Carlo Rossi.

Allegato alla determinazione dirigenziale avente il seguente oggetto:

**OGGETTO:** SUA – Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino – Ente Aderente: Comune di Tavullia (PU) - Approvazione risultanze gara a procedura aperta per affidamento dei lavori di completamento della Scuola Media “Giovanni Pascoli” in Comune di Tavullia e aggiudicazione dell’appalto al R.T.I. Subissati S.r.l. di Ostra Vetere (AN) Partita IVA 01234300422 (Mandataria) e Consorzio Artigiano Romagnolo Soc. Coop di Rimini Partita IVA 01685300400 (Mandante) - CIG: 7066710193

Il sottoscritto Marcello Salucci nato a Pesaro il 05.04.1961  
residente in Tavullia (PU) via Aldo Moro n. 58

C.F. SLCMCL61D05G479F dipendente presso il Comune di Tavullia (PU) con qualifica di Responsabile Area 2 Servizi per il Territorio

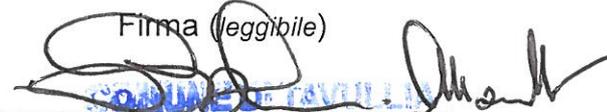
- ai fini dell’osservanza delle disposizioni di cui all’art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell’art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR n. 62/2013,
- consapevole delle sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni non veritiere e/o a falsità in atti,
- quale Responsabile del Procedimento della gara a procedura aperta per affidamento dei lavori di completamento della Scuola Media “Giovanni Pascoli” in Comune di Tavullia (PU) - CIG: 7066710193

### Dichiaro

- di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale.

Tavullia, li     - 9 NOV. 2017    



Firma (leggibile)  
  
Responsabile di Area  
Servizi per il Territorio  
Geom. Salucci Marcello