



Determinazione n. 162 del 19/02/2018

OGGETTO: SUA STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI PESARO E URBINO - ENTE ADERENTE: COMUNE DI CORINALDO (AN) - APPROVAZIONE RISULTANZE GARA PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA SPORTIVA - 1^ STRALCIO FUNZIONALE - PALESTRA POLIVALENTE IN ZONA NEVOLA - COMUNE DI CORINALDO (AN) E AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO AL R.T.I. CGM S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI MARCHE DI TRECATELLI (AN) PARTITA IVA 03294400613 (MANDATARIO) E CONPAT SCARL CONSORZIO STABILE DI ROMA PARTITA IVA 06044391214 (MANDANTE) E RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. DI NAPOLI PARTITA IVA 05041951210 (MANDANTE) - CIG: 7202494612

**IL DIRETTORE GENERALE
DOMENICUCCI MARCO**

Premesso:

Che la gara, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova struttura sportiva – 1^ stralcio funzionale – Palestra polivalente in zona Nevola – Comune di Corinaldo (AN) - Numero gara: 6845220 - CIG: 7202494612 - è stata indetta dalla Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante incaricata dal Comune di Corinaldo (AN) (nel prosieguo anche Comune) secondo le modalità stabilite nella Convenzione sottoscritta in data 11-05-2017;

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n°67 del 5/9/2017 e della determinazione a contrarre n°241 del 12/9/2017, sono stati approvati il Progetto esecutivo, i criteri di valutazione, i requisiti di partecipazione e altre ulteriori informazioni ivi comprese le modalità di finanziamento e le modalità di gara mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 e 95 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla

base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento. La valutazione dell'anomalia sarà effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 3, del medesimo Decreto.

Che il valore complessivo dell'appalto è pari ad € **1.522.478,20** di cui € 1.485.237,61 (di cui € 253.820,53 per costo della manodopera) per lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 37.240,59 per Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi e non soggetti a ribasso d'asta.

Che la gara è soggetta all'applicazione del D.Lgs. n.50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" così come modificato dal D. Lgs. n°56/2017, del D.P.R. n°207/1010 "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" per la parte ancora in vigore ex art.216 del D. Lgs. N°50/2016.

Che il Bando di gara è stato pubblicato, sulla G.U.R.I. (n°116 del 6/10/2017), sui quotidiani "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" e "Il Resto del Carlino ed. Locale", sul profilo di committente, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all'Albo Pretorio del Comune di Corinaldo (AN).

Che tutta la documentazione di gara (composta da Bando di gara, Disciplinare di gara e relativa modulistica allegata e Capitolato Speciale d'appalto, Progetto) è stata messa a disposizione degli operatori economici, con accesso libero e incondizionato, sul profilo di committente (www.appalticontratti.provincia.pu.it).

Che con tali pubblicazioni sono state rese note le modalità di aggiudicazione e presentazione delle offerte, la cui scadenza è stata fissata il giorno 31/10/2017 alle ore 12.00.

Che, successivamente la data di pubblicazione, sono stati pubblicati sul profilo del committente www.appalticontratti.provincia.ps.it un aggiornamento in data 28/9/2017 dei dati di gara con il numero esatto del Telefono del Rup Geom. Massimo Manna, il completamento del progetto esecutivo inserendo gli elaborati: "Relazioni" "Sicurezza" "Strutturale" ed in data 27/10/2017 la risposta ad un "Quesito".

Che entro la data di scadenza sono pervenuti i seguenti n°3 plichi:

1. **R.T.I. CME** Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop – Via Malavolti, 33 – 41122 Modena CF/Partita IVA 00916510365 pec: gare.cme@legalmail.it (Mandataria) e **EDILCASA APPALTI S.r.l.** - Contrada Stampalone sn – 64036 Cellino Attanasio

(TE) – CF/CF/Partita IVA 01633340672 (Mandante) acquisito al prot. n. 35906 del 31/10/2017;

2. **R.T.I. CGM Srl Costruzioni Generali Marche** – Via Marco Polo, 3 – 60012 Trecastelli (AN) CF/Partita IVA 03294400613 pec: cgm_srl@pec.it (Mandatario) e **CONPAT Scarl Consorzio Stabile** Via Giulio Cesare, 71 – 00192 Roma CF/Partita IVA 06044391214 pec: conpat@pec.it (Mandante) e **RESEARCH CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l.** - Via della Costituzione – Centro Dir.Edif. G1 – 80143 Napoli CF/Partita IVA 05041951210 pec. research@pec.it (Mandante), acquisito al prot. n. 35909 del 31/10/2017;

3. **R.T.I. Costruzioni Nasoni S.r.l.** (Mandatario) Via Einaudi, 24 -61032 Fano (PU) CF/Partita IVA 00675940415 Pec: costruzioninasoni@pec.it e PIPPONZI S.r.l. (Mandante) Via Saragat, 21 – 62012 Civitanova Marche (MC) CF/Partita IVA 00910740430 pec: pipponzi@pec.it acquisito al prot. n. 35916 del 31/10/2017;

Preso atto che con determinazione dirigenziale n°1366 del 6/11/2017 è stata nominata la Commissione giudicatrice composta dai seguenti componenti:

- **Dott. Sandro Sorbini** – Dirigente del Servizio 4 Viabilità – Progettazione Opere Pubbliche Rete Viaria” dell’Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino - Presidente;
- **Dott. Ambrogiani Francesco** - Funzionario Area tecnica dell’Ufficio 6.01 “Manutenzione gestione degli impianti e del Patrimonio Edilizio” dell’Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino - Commissario;
- **Dott. Gerardo Prosperi** – Funzionario Area tecnica dell’Ufficio 6.21 “Pianificazione Territoriale – PTC -VIA” dell’Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino -Commissario;
- **Dott. Carlo Rossi** – Funzionario amministrativo in servizio presso la P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino - Segretario verbalizzante senza diritto di voto;

Visti i verbali di gara, allegati al presente provvedimento di cui formano parte integrante, relativi:

- alla seduta pubblica del 7/11/2017 (per la verifica della documentazione amministrativa e ammissione dei n°3 partecipanti - I^a verbale prot. n.36456 del 7/11/2017);
- alle sedute riservate tenutesi in data 10-13-17-20 novembre 2017 relative alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi (II^a verbale prot. n. 38085 del 21/11/2017);
- alla seduta pubblica del 24/11/2017 in cui è stato disposto l'esclusione del concorrente R.T.I. Costruzioni Nasoni S.r.l. (Mandatario) Via Einaudi, 24 -61032 Fano (PU) CF/Partita IVA 00675940415 Pec: costruzioninasoni@pec.it e Pipponzi S.r.l. (Mandante) Via Saragat, 21 – 62012 Civitanova Marche (MC) CF/Partita IVA 00910740430 pec: pipponzi@pec.it in quanto non ha raggiunto il punteggio per il superamento della soglia di ammissione (50/80), all' attribuzione punteggi offerte economiche delle due ditte rimaste in gara secondo quanto stabilito al punto 12 del Disciplinare di gara, con formulazione della graduatoria e proposta di aggiudicazione al miglior offerente (III^a verbale prot. n. 38890 del 27/11/2017);

Preso atto:

Che la Commissione giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione nei confronti del **R.T.I. CGM Srl Costruzioni Generali Marche – Via Marco Polo, 3 – 60012 Trecastelli (AN)** CF/Partita IVA 03294400613 pec: cgm_srl@pec.it (**Mandatario**) e **CONPAT Scarl Consorzio Stabile Via Giulio Cesare, 71 – 00192 Roma** CF/Partita IVA 06044391214 pec: conpat@pec.it (**Mandante**) e **RESEARCH CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l. - Via della Costituzione – Centro Dir. Edif. G1 – 80143 Napoli** CF/Partita IVA 05041951210 pec. research@pec.it (**Mandante**), che ha ottenuto il punteggio complessivo di **81,25/100**;

Che:

- la Soc. **CONPAT Scarl Consorzio Stabile Via Giulio Cesare, 71 – 00192 Roma (Mandante)** ha dichiarato che l'impresa consorziata ad eseguire i lavori è l'Impresa MIRCA di Carmine Mirante S.r.l. - Viale Unità d'Italia n°7 cond.Borrelli Fab A2 – 80045 Pompei (NA) – Partita IVA 06639801213;
- la Soc. **RESEARCH CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l. - Via della Costituzione – Centro Dir.Edif. G1 – 80143 Napoli** CF/Partita IVA 05041951210 ha dichiarato che l'impresa consorziata ad eseguire i lavori è l'Impresa Kairos Restauri S.r.l. con sede

legale in Via Marianna De Fusco 28/30 80045 Pompei (NA) – Partita IVA 03260190982;

Che con nota inviata via pec prot. 39238 in data 30/11/2017 è stata richiesta, al RUP Geom. Massimo Manna, Responsabile Ufficio Unico Urbanistica e Ambiente del Comune di Corinaldo (AN), la verifica dei costi della manodopera nel rispetto di quanto previsto all'art.97 comma 5 lett. d) del D. Lgs. N°50/2016, nei confronti dell'offerta presentata dal R.T.I. CGM Srl Costruzioni Generali Marche 60012 Trecastelli (AN) (Mandatario) e CONPAT Scarl Consorzio Stabile 00192 Roma (Mandante) e RESEARCH CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l. - 80143 Napoli (Mandante).

Che il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Massimo Manna ha effettuato tale controllo come da comunicazione con esito positivo trasmessa via pec a questo Ente ed acquisita al prot. n°39925/2017 del 06/12/2017;

Che il concorrente proposto all'aggiudicazione C.G.M. Srl di Tracastelli (AN) (*Mandataria*) e CONPAT Scarl Consorzio Stabile 00192 Roma (Mandante) e RESEARCH CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l. - 80143 Napoli (Mandante), alla parte II^a - punto D del DGUE presentato in sede di gara, ha dichiarato di volersi avvalere del sub-appalto dichiarando di voler subappaltare, ai sensi dell'art. 105 comma 6 del D. Lgs.n° 50/2016 e s.m.i. i lavori ed opere appartenenti e riconducibili alle seguenti Categorie:

- Cat. OG1 – Sub-appalto nel limite del 27% palificazioni, fornitura e posa in opera parquet, opere in cartongesso, impermeabilizzazione, asfalto, opere in acciaio ed infissi, adduzione idrica;
- Cat. OS13 – Subappalto nel limite del 30% Pilastrini, travi e pannellature prefabbricati c.a.;
- Cat. OS30 – Subappalto nel limite del 30% Impianti di rilevazione incendi, impianto distribuzione di illuminazioni e di forza motrice, cablaggi quadri elettrici;
- Cat. OS28 – Subappalto nel limite del 100% Impianto termico – distribuzione idrico e acs, centrale termica, impianto aeraulico;
- Cat. OS3 – Subappalto nel limite del 100% - Impianto idrico-antincendio;

Cat. OS28 – Subappalto nel limite del 100%

Che la P.O. Appalti e Contratti ha concluso l'istruttoria con esito favorevole sulla verifica del possesso delle condizioni di partecipazione di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs.

n.50/2016 richieste al punto 8 del disciplinare e dichiarate dal concorrente in sede di gara e che, pertanto, la presente aggiudicazione definitiva è **efficace**, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D. Lgs.n. 50/2016.

Che, in merito ai controlli previsti dalla normativa vigente sull'antimafia, è stata richiesta in data 27/11/2017 la comunicazione mediante consultazione della Banca Dati Nazionale per la Documentazione Antimafia (ex SI.Ce.Ant) per la stipula contratto alle seguenti Imprese:

- C.G.M. S.r.l. di Trecastelli (AN) ed è pervenuto il nulla osta in data 27/11/2017 PR_ANUTG_Ingresso_0109569_20171127,
- la soc. CONPAT Scrl di Roma - non è ancora pervenuto il nulla osta;
- la soc. MIRCA di Carmine Mirante S.r.l. di Pompei (NA) - non è ancora pervenuto il nulla osta;
- la soc. KAIROS Restauri S.r.l. di Pompei (NA) - non è ancora pervenuto il nulla osta;
- mentre la soc. **Research Consorzio Stabile S.c.a.r.l. di Napoli** è iscritta alla lista White list della Prefettura di Napoli alla Lista Categoria di Iscrizione I[^] - V[^] - VII[^] dal 31/01/2017 con scadenza 31-1-2018, in corso di rinnovo.

Considerato che, ai sensi dell'art. 92 del D. Lgs. n°159 del 2011 e successive modificazioni, decorso il termine di 30 giorni dalla ricezione della richiesta da parte della Prefettura, senza che la stessa abbia rilasciato le informazioni, il committente Comune di Corinaldo, potrà procedere con la stipula del contratto sotto condizione risolutiva di revoca o recesso, fatto salvo il pagamento del valore dei lavori già eseguiti e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

Che il Rup Geom. Massimo Manna ha inviato una nota in e-mail in data 16/2/2018 alla Stazione Unica Appaltante ed invita a procedere con l'aggiudicazione anche se non risultano concluse le verifiche stabilite dal D. Lgs. 159/2011.

Ritenuto, pertanto, ai sensi dell'art.93, comma 9, del D.Lgs. n°50/2016, di provvedere allo svincolo delle garanzie provvisorie presentate dagli altri concorrenti che non sono risultati

aggiudicatari e di darne comunicazione contestualmente alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art.76 del citato Decreto.

Rilevato che il sottoscritto, in qualità di Responsabile della Struttura Organizzativa precedente, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

Accertato che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Massimo Manna Responsabile Ufficio Unico Urbanistica e Ambiente del Comune di Corinaldo (AN) e che lo stesso non si trova in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto a seguito di rilascio di apposita dichiarazione dello stesso responsabile, allegata al presente provvedimento.

Per quanto sopra esposto e **Visti**:

- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti approvato dal Consiglio Provinciale con atto n.127 del 28/11/2003 successivamente modificato con delibera C.P. n. 91 del 19/12/ 2011, in vigore dall'11/02/2012;
- il D. Lgs. n. 50 /2016;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti Pubblici approvato con il D.P.R. n.267 del 05/10/2010;
- il vigente Regolamento della Stazione Unica Appaltante approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 116 del 06/06/2013 in vigore dall'11/06/2013 e successivamente modificato con DGP n. 150/2013 e con decreto di Governo n.129 del 09/11/2016;
- gli artt. 107, e 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 5 della Legge n. 241/90 e successive integrazioni e modifiche;
- l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del D. Lgs. 10/10/2012 n.174.

Ritenuto di dover disporre personalmente l'atto di che trattasi, poiché adempimento spettante al sottoscritto,

D E T E R M I N A

1. di approvare integralmente le risultanze della gara a procedura aperta riportate nei verbali di gara relativi:

- alla seduta pubblica del 7/11/2017 (per la verifica della documentazione amministrativa e ammissione dei n°3 partecipanti - I^a verbale prot. n.36456 del 7/11/2017);
- alle sedute riservate tenutesi in data 10-13-17-20 novembre 2017 relative alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi (II^a verbale prot. n. 38085 del 21/11/2017);
- alla seduta pubblica del 24/11/2017 in cui è stato disposto l'esclusione del concorrente R.T.I. Costruzioni Nasoni S.r.l. (Mandatario) Via Einaudi, 24 -61032 Fano (PU) CF/Partita IVA 00675940415 Pec: costruzioninasoni@pec.it e Pipponzi S.r.l. (Mandante) Via Saragat, 21 – 62012 Civitanova Marche (MC) CF/Partita IVA 00910740430 pec: pipponzi@pec.it in quanto non ha raggiunto il punteggio per il superamento della soglia di ammissione (50/80), all' attribuzione punteggi offerte economiche delle due ditte rimaste in gara secondo quanto stabilito al punto 12 del Disciplinare di gara con formulazione della graduatoria e proposta di aggiudicazione al miglior offerente (III^a verbale prot. n.38890 del 27/11/2017), che si allegano al presente provvedimento e di cui sono parte integrante;

2. di aggiudicare in via definitiva, per tutto quanto in premessa motivato, l'appalto per affidamento dei lavori di realizzazione della nuova struttura sportiva – 1^a stralcio funzionale – Palestra polivalente in zona Nevola – Comune di Corinaldo (AN) in favore del **R.T.I. CGM S.r.l. Costruzioni Generali Marche – Via Marco Polo, 3 – 60012 Trecastelli (AN)** CF/Partita IVA 03294400613 pec: cgm_srl@pec.it (**Mandatario**) e **CONPAT Scarl Consorzio Stabile Via Giulio Cesare, 71 – 00192 Roma** CF/Partita IVA 06044391214 pec: conpat@pec.it (**Mandante**) e **RESEARCH CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l. - Via della Costituzione – Centro Dir. Edif. G1 – 80143 Napoli** CF/Partita IVA 05041951210 pec. research@pec.it (**Mandante**) che ha ottenuto il punteggio complessivo di **81,25/100 per un importo totale di €. 1.322.045,385** di cui €. **1.284.804,795** per lavori ed €. **37.240,590** per oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi e non soggetti, a seguito del ribasso offerto **del 13,495%**;

3. di dare atto, che la presente aggiudicazione **definitiva è efficace**, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs.n. 50/2016, stante l'esito positivo delle verifiche di cui in premessa;
4. di dare atto, che in merito ai controlli previsti dalla normativa vigente sull'antimafia, sono state richieste la comunicazione mediante consultazione della Banca Dati Nazionale per la Documentazione Antimafia (ex SI.Ce.Ant) per la stipula contratto nei confronti di:
 - **Soc. C.G.M. S.r.l. di Trecastelli (AN)** ed è pervenuto il nulla osta in data 27/11/2017 PR_ANUTG_Ingresso_0109569_20171127;
 - Soc. **Research Consorzio Stabile S.c.a.r.l. di Napoli** è iscritta alla lista White list della Prefettura di Napoli alla Lista Categoria di Iscrizione I[^] - V[^] - VII[^] dal 31/01/2017 con scadenza 31-1-2018 in corso di rinnovo;
 - per le soc. CONPAT Scrl di Roma , soc. MIRCA di Carmine Mirante S.r.l. di Pompei (NA) e soc. KAIROS Restauri S.r.l. di Pompei (NA) non sono ancora pervenuti i nulla osta ma tale mancanza di certificazione non officia l'efficacia della determinazione considerato che, ai sensi dell'art. 92 del D. Lgs. n°159 del 2011 e successive modificazioni, decorso il termine di 30 giorni dalla ricezione della richiesta da parte della Prefettura, senza che la stessa abbia rilasciato le informazioni, il committente Comune di Corinaldo (AN), potrà procedere con la stipula del contratto sotto condizione risolutiva di revoca o recesso, fatto salvo il pagamento del valore dei lavori già eseguiti e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;
5. di svincolare la garanzia provvisoria presentata a corredo dell'offerta dai concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art.93, comma 9, del D. Lgs. n.50/2016;
6. di dare atto che il sottoscritto, in qualità di Responsabile della Struttura Organizzativa procedente, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Massimo Manna Responsabile Ufficio Unico Urbanistica e Ambiente del Comune di Corinaldo (AN) e che lo stesso non si trova in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto a seguito di rilascio di apposita dichiarazione dello stesso responsabile, allegata al presente

provvedimento;

8. di dare atto che gli atti concernenti la presente fattispecie possono essere visionati presso la P.O. Appalti e Contratti della S.U.A. Provincia di Pesaro e Urbino;
9. di precisare che la Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino provvederà a trasmettere il presente provvedimento completo dei verbali ad esso allegati, unitamente a copia dei documenti di gara (relativi al concorrente aggiudicatario), ai sensi dell'art. 5 del Regolamento SUA Provincia di Pesaro e Urbino, al Responsabile Unico del Procedimento;
10. di dare atto che il Comune di Corinaldo (AN) provvederà successivamente a stipulare con il concorrente aggiudicatario apposito contratto d'appalto con tutte le spese inerenti e conseguenti a carico di quest'ultimo;
11. di dare atto che ai fini della pubblicazione sulla rete internet, per assolvere al principio di trasparenza e pubblicità, il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente del profilo di committente di questa Amministrazione e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
12. di dare atto che l'avviso di appalto aggiudicato sarà pubblicato su:
 - * Profilo di committente della Stazione Unica Appaltante:
www.appalticontratti.provincia.ps.it,
 - * Albo Pretorio del Comune di Corinaldo (AN),
 - * Sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti:
www.serviziocontrattipubblici.it
 - * su un quotidiano a diffusione nazionale ed un quotidiano a diffusione locale e sulla Guri;
 - * sezione Amministrazione Trasparente del profilo di committente di questa Amministrazione;
14. di rappresentare, ai sensi del D.Lgs. n.104/2010, che la presente determinazione può essere impugnata dinanzi al TAR Marche entro 30 giorni con ricorso giurisdizionale.

Pb/pb

**Il Direttore Generale
DOMENICUCCI MARCO**
sottoscritto con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: SUA STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI PESARO E URBINO - ENTE ADERENTE: COMUNE DI CORINALDO (AN) - APPROVAZIONE RISULTANZE GARA PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA SPORTIVA - 1^ STRALCIO FUNZIONALE - PALESTRA POLIVALENTE IN ZONA NEVOLA - COMUNE DI CORINALDO (AN) E AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO AL R.T.I. CGM S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI MARCHE DI TRECATELLI (AN) PARTITA IVA 03294400613 (MANDATARIO) E CONPAT SCARL CONSORZIO STABILE DI ROMA PARTITA IVA 06044391214 (MANDANTE) E RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. DI NAPOLI PARTITA IVA 05041951210 (MANDANTE) - CIG: 7202494612

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 339 / 2018

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 19/02/2018

Il responsabile del procedimento
DOMENICUCCI MARCO
sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... delfirmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ___ / ___ / ____

TIMBRO

Firma _____ --



Provincia
di Pesaro e Urbino

DIREZIONE GENERALE

| | | |
|---|---------------|-----------------|
| AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PESARO E URBINO | | |
| P R O T. | - 7 NOV. 2017 | G E N. |
| N° 36456 | | |
| Tit. 002 | Cat. 13 | Fasc. 2017-45-0 |

Prot. /2017
Class. 002-13 Fasc. 2017/45/0

I^ VERBALE DI GARA
(seduta pubblica)

OGGETTO: Verbale di gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova struttura sportiva – 1^ stralcio funzionale – Palestra polivalente in zona Nevola – Comune di Corinaldo (AN) - CIG: 7202494612 - Numero Gara: 6845220

L'anno **duemiladiciassette** (2017) il giorno **Sette** (7) del mese di **Novembre** alle ore 9.00 presso la sala "Giuseppe Mari" dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunito il seggio di gara composto dal **Dott. Stefano Braccioni** – Responsabile della P.O. Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino on funzioni di Presidente e dal **dott. Carlo Rossi** Funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di segretario verbalizzante, delegati dal Rup Massimo Manna Responsabile Ufficio Unico Urbanistica e Ambiente del Comune di Corinaldo (AN) e RUP dei lavori in oggetto, con nota acquisita via pec al protocollo dell'Ente al n° 36406 del 7-11-2017; E' inoltre presente:

Premesso:

Che la presente gara, avente ad oggetto l'affidamento dell'appalto l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova struttura sportiva – 1^ stralcio funzionale – Palestra polivalente in zona Nevola – Comune di Corinaldo (AN) - CIG: 7202494612 - Numero Gara: 6845220 è stata indetta dalla Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante incaricata dal Comune di Corinaldo (AN), con determinazione n° 241 del 12/9/2017 ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n°50/2016, secondo le modalità stabilite nella Convenzione sottoscritta in data 11-05-2017.

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – http://www.provincia.pu.it



Che la gara si svolge in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n°67 del 5/9/2017 e della determinazione a contrarre n°241 del 12/9/2017, con le quali sono stati approvati il Capitolato Speciale di gara, i criteri di valutazione, i requisiti di partecipazione, le modalità di gara e altre ulteriori informazioni ivi comprese le modalità di finanziamento.

Che l'appalto è affidato mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 e 95 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento. La valutazione dell'anomalia è effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 3, del medesimo decreto.

Che la gara è soggetta all'applicazione del D.Lgs. n.50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" così come modificato dal D. Lgs. n°56/2017, del **D.P.R. n.207/1010** "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" per la parte ancora in vigore ex art.216 del D.Lgs. n.50/2016.

Che il Bando di gara è stato pubblicato, sulla G.U.R.I. (n°116 del 6/10/2017), sui quotidiani "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" e "Il Resto del Carlino ed. Locale", sul profilo di committente, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all'Albo Pretorio del Comune di Corinaldo.(AN).

Che tutta la documentazione di gara (composta da Bando di gara, Disciplinare di gara e relativa modulistica allegata e Capitolato speciale d'appalto, Progetto) è stata messa a disposizione degli operatori economici, con accesso libero e incondizionato, sul profilo di committente (www.appalticontratti.provincia.pu.it).

Che con tali pubblicazioni sono state rese note le modalità di aggiudicazione e presentazione delle offerte, la cui scadenza è stata fissata il giorno 31/10/2017 alle ore 12.00.

Che, successivamente la data di pubblicazione, sono stati pubblicati sul profilo del committente www.appalticontratti.provincia.ps.it un aggiornamento in data 28/9/2017 dei dati di gara con il numero esatto del Telefono del Rup Geom. Massimo Manna, il completamento del progetto

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.pu.it>



esecutivo inserendo gli elaborati: “Relazioni” “Sicurezza” “Strutturale” ed in data 27/10/2017 la risposta ad un “Quesito”.

Che entro la data di scadenza sono pervenuti n. 3 plichi:

1. **R.T.I. CME** Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop – Via Malavolti, 33 – 41122 Modena CF/Partita IVA 00916510365 pec: gare.cme@legalmail.it (Mandataria) e **EDILCASA APPALTI S.r.l.** - Contrada Stampalone sn – 64036 Cellino Attanasio (TE) – CF/CF/Partita IVA 01633340672 (Mandante) acquisito al prot. n. 35906 del 31/10/2017;
2. **R.T.I. CGM Srl Costruzioni Generali Marche** – Via Marco Polo, 3 – 60012 Trecastelli (AN) CF/Partita IVA 03294400613 pec: cgm_srl@pec.it (Mandatario) e **CONPAT Scarl Consorzio Stabile** Via Giulio Cesare, 71 – 00192 Roma CF/Partita IVA 06044391214 pec: conpat@pec.it (Mandante) e **RESEARCH CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l.** - Via della Coistituzione – Centro Dir.Edif. G1 – 80143 Napoli CF/Partita IVA 05041951210 pec. research@pec.it (Mandante), acquisito al prot. n. 35909 del 31/10/2017;
3. **R.T.I. Costruzioni Nasoni S.r.l.** (Mandataria) Via Einaudi, 24 -61032 Fano (PU) CF/Partita IVA 00675940415 Pec: costruzioninasoni@pec.it e **PIPPONZIS.r.l.** (Mandante) Via Saragat, 21 – 62012 Civitanova Marche (MC) CF/Partita IVA 00910740430 pec: pipponzi@pec.it acquisito al prot. n. 35916 del 31/10/2017;

Che i plichi sono stati conservati, dalla data di presentazione fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

Il Presidente del Seggio, dichiarata aperta la gara, ritirati i plichi contenenti l’offerta, ribadisce che la gara sarà tenuta in conformità a quanto reso noto con la documentazione di gara.

Il Presidente del Seggio, verificata l’ammissibilità dei concorrenti mediante l’esame dell’integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione in merito alle modalità e ai tempi, procede all’apertura dei plichi, alla verifica della presenza, dell’integrità e della correttezza delle buste “A”, “B” e “C” ivi contenute e, infine, ammette i concorrenti alla successiva fase di gara.

Il Presidente del Seggio, in relazione all’ordine di protocollo, assegna ad ogni concorrente un

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia su ciascuna busta ivi contenuta e quindi procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" interna a ciascun plico presentato e alla verifica della documentazione ivi contenuta nonché delle dichiarazioni di possesso delle condizioni di partecipazione di cui al punto 8 del disciplinare di gara.

Il Presidente ammette quindi alla gara tutti i partecipanti in quanto hanno presentato la Documentazione richiesta dal Disciplinare di Gara e provvede ad aprire **le Buste "B" - Offerte Tecniche** presentate ed a siglare gli elaborati ivi contenuti;

Le buste "C" - Offerta Economica, che rimangono sigillate, vengono inserite all'interno di una busta, i cui lembi di chiusura vengono siglati dal Presidente del Seggio di Gara e tale busta viene inserita in cassaforte per la conservazione, presso l'Ufficio Appalti e Contratti, così come le n°3 offerte tecniche delle ditte partecipanti ammesse.

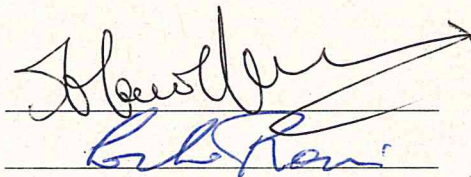
La valutazione delle offerte tecniche che avverrà in apposite sedute riservate, è demandata alla Commissione di Gara nominata con determina n°1366 del 6/11/2017, a data da destinarsi.

Del che si è redatto il presente verbale chiuso alle ore 10.10 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto, ciascuno per la parte di propria competenza, dai componenti del Seggio di gara.

COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Stefano Braccioni Presidente di Seggio

Dott. Carlo Rossi Segretario Verbalizzante



PB/

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



Prot. n. 38085 /2017

II^ VERBALE DI GARA
(n. 4 sedute riservate)

| | |
|---|-----------------|
| AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PESARO E URBINO | |
| PROT. | 21 NOV. 2017 |
| T. | N° 38085 |
| Tit. 002 | Cat. 13 |
| | Fasc. 2017/45/0 |

OGGETTO: Verbale di gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova struttura sportiva – 1^ stralcio funzionale – Palestra polivalente in zona Nevola – Comune di Corinaldo (AN) -

CIG: 7202494612 - Numero Gara: 6845220

L'anno **duemiladiciassette** (2017) nei giorni 10-11-2017, 13-11-2017, 17-11-2017 e il 20-11-2017 alle ore 09.00 presso un ufficio del palazzo B della Provincia di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita la commissione giudicatrice in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 1366 del 6-11-2017, è composta dalle seguenti persone:

- **dott. Sandro Sorbini** – Dirigente del Servizio 4 Viabilità – Progettazione Opere Pubbliche Rete Viaria” dell’Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino - Presidente;
- **Dott. Ambrogiani Francesco** - Funzionario Area Tecnica dell’Ufficio 6.01 “Manutenzione gestione degli impianti e del Patrimonio Edilizio” dell’Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino - Commissario;
- **Dott. Gerardo Prosperi** – Funzionario Area tecnica dell’Ufficio 6.21 “Pianificazione Territoriale – PTC -VIA” dell’Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino - Commissario;

che è stato inoltre individuato, in qualità di Segretario verbalizzante senza diritto di voto, il dott. Carlo Rossi – Funzionario amministrativo in servizio presso la P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino;

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – http://www.provincia.pu.it



Premesso:

Che la presente gara, avente ad oggetto l'affidamento dell'appalto l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova struttura sportiva – 1^ stralcio funzionale – Palestra polivalente in zona Nevola – Comune di Corinaldo (AN) - CIG: 7202494612 - Numero Gara: 6845220 è stata indetta dalla Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante incaricata dal Comune di Corinaldo (AN), con determinazione n° 241 del 12/9/2017 ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n°50/2016, secondo le modalità stabilite nella Convenzione sottoscritta in data 11-05-2017.

Che la gara si svolge in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n°67 del 5/9/2017 e della determinazione a contrarre n°241 del 12/9/2017, con le quali sono stati approvati il Capitolato Speciale di gara, i criteri di valutazione, i requisiti di partecipazione, le modalità di gara e altre ulteriori informazioni ivi comprese le modalità di finanziamento.

Che l'appalto è affidato mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 e 95 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento. La valutazione dell'anomalia è effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 3, del medesimo decreto.

Che la gara è soggetta all'applicazione del D.Lgs. n.50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" così come modificato dal D. Lgs. n°56/2017, del **D.P.R. n.207/1010** "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" per la parte ancora in vigore ex art.216 del D.Lgs. n.50/2016.

Che il Bando di gara è stato pubblicato, sulla G.U.R.I. (n°116 del 6/10/2017), sui quotidiani "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" e "Il Resto del Carlino ed. Locale", sul profilo di committente, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all'Albo Pretorio del Comune di Corinaldo.(AN).

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



Che tutta la documentazione di gara (composta da Bando di gara, Disciplinare di gara e relativa modulistica allegata e Capitolato speciale d'appalto, Progetto) è stata messa a disposizione degli operatori economici, con accesso libero e incondizionato, sul profilo di committente (www.appalticontratti.provincia.pu.it).

Che con tali pubblicazioni sono state rese note le modalità di aggiudicazione e presentazione delle offerte, la cui scadenza è stata fissata il giorno 31/10/2017 alle ore 12.00.

Che, successivamente la data di pubblicazione, sono stati pubblicati sul profilo del committente www.appalticontratti.provincia.ps.it un aggiornamento in data 28/9/2017 dei dati di gara con il numero esatto del Telefono del Rup Geom. Massimo Manna, il completamento del progetto esecutivo inserendo gli elaborati: "Relazioni" "Sicurezza" "Strutturale" ed in data 27/10/2017 la risposta ad un "Quesito".

Che entro la data di scadenza sono pervenuti n. 3 plichi:

1. **R.T.I. CME** Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop – Via Malavolti, 33 – 41122 Modena CF/Partita IVA 00916510365 pec: gare.cme@legalmail.it (Mandataria) e **EDILCASA APPALTI S.r.l.** - Contrada Stampalone sn – 64036 Cellino Attanasio (TE) – CF/CF/Partita IVA 01633340672 (Mandante) acquisito al prot. n. 35906 del 31/10/2017;
2. **R.T.I. CGM Srl Costruzioni Generali Marche** – Via Marco Polo, 3 – 60012 Trecastelli (AN) CF/Partita IVA 03294400613 pec: egm_srl@pec.it (Mandatario) e **CONPAT Scarl Consorzio Stabile** Via Giulio Cesare, 71 – 00192 Roma CF/Partita IVA 06044391214 pec: conpat@pec.it (Mandante) e **RESEARCH CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l.** - Via della Coistituzione – Centro Dir.Edif. G1 – 80143 Napoli CF/Partita IVA 05041951210 pec. research@pec.it (Mandante), acquisito al prot. n. 35909 del 31/10/2017;
3. **R.T.I. Costruzioni Nasoni S.r.l.** (Mandataria) Via Einaudi, 24 -61032 Fano (PU) CF/Partita IVA 00675940415 Pec: costruzioninasoni@pec.it e **PIPPONZI S.r.l.** (Mandante) Via Saragat, 21 – 62012 Civitanova Marche (MC) CF/Partita IVA 00910740430 pec: pipponzi@pec.it acquisito al prot. n. 35916 del 31/10/2017;

che in data 07/11/2017 si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara per l'apertura dei plichi

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



pervenuti, delle buste contenenti la documentazione amministrativa e, dopo aver valutato la conformità di quest'ultima, delle buste contenenti l'offerta tecnica, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n.36456 del 07/11/2017.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta e ritirate le offerte tecniche dalla P.O. Appalti e contratti, conferma che la valutazione sarà tenuta in conformità a quanto previsto al punto 12 del disciplinare che testualmente si riporta:

12) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Verranno valutate le soluzioni migliorative proposte dai concorrenti sulla base dei criteri motivazionali dipendenti dalle quantità offerte, dalle quantità dei materiali, dal pregio tecnico della proposta e dalle caratteristiche estetiche e funzionali sulla base dei principi ricondotti al criterio **dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 del D. Lgs. 18/4/2016 n°50 e Linea Guida ANAC n°2 del 21/9/2016, come di seguito illustrati.

La ripartizione del punteggio considerando **quale massimo 100** punti verrà attribuito in base ai seguenti elementi di valutazione:

| ELEMENTI DI VALUTAZIONE | | Totale 100,00 |
|-------------------------|---|-------------------|
| Criteri di valutazione | | Ponderazione/Peso |
| 1 | QUALITATIVO Miglioramento della qualità architettonica e funzionale dell'edificio, dell'area esterna, risparmio energetico e piano dei servizi | Punti 80,00 |
| 2 | QUANTITATIVO Ribasso sul prezzo a base di appalto | Punti 20,00 |

- L'attribuzione dei punteggi avverrà in base ai criteri di seguito indicati, così come stabilito nella richiamata determinazione n°241 del 12/9/2017.

OFFERTA TECNICA – CRITERI QUALITATIVI

- Si precisa che le soluzioni migliorative e/o integrative non potranno in ogni caso, comportare significative modificazioni tecniche rispetto al progetto posto a base di gara, né stravolgerne finalità e contenuti, specificando, che non saranno prese in considerazione proposte che comportano variazioni sostanziali di tipo strutturale, impiantistico ed

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



architettonico, quest'ultimo aspetto riferito alle dimensioni ed alla suddivisione interna degli spazi.

- Le soluzioni migliorative e/o integrative potranno riguardare esclusivamente gli aspetti sotto indicati:

| OFFERTA TECNICA = 80 PUNTI | | |
|--|---|-------------------------|
| Tabella n. 2 - ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA | | |
| A | Soluzioni offerte atte a migliorare l'aspetto estetico del fabbricato dal punto di vista architettonico e paesaggistico La commissione giudicatrice valuterà con particolare interesse le proposte che tendono a migliorare le schermature dell'intero edificio, con riferimento anche ai successivi oneri di gestione, per ciò che concerne i materiali e le essenze vegetali proposti. Nella valutazione saranno prese in esame altresì soluzioni architettoniche volte a mitigare l'impatto della struttura anche in relazione ai caratteri cromatici delle finiture esterne | Max 15 punti |
| B | Soluzioni offerte atte a migliorare l'area esterna prevista da urbanizzare e destinare: parcheggio, viabilità e aree verdi La commissione giudicatrice valuterà con particolare interesse le proposte che prevedano un miglioramento qualitativo del contesto esterno, volto alla piena valorizzazione della nuova struttura sportiva in termini di gradevolezza estetica, fruizione e godimento del bene | Max 15 punti |
| B1 | La sistemazione delle aree verdi dovrà comprendere il livellamento del terreno, la zappatura, la concimazione e la semina di tappeto erboso, la piantumazione di essenze autoctone per la barriera visiva del fabbricato e la realizzazione di un sistema automatico di irrigazione, in cui sia previsto anche l'inserimento di una riserva idrica per le acque meteoriche; | Max 5 punti |
| B2 | La sistemazione della viabilità e dei parcheggi dovrà contemplare soluzioni ad hoc relative alle zone destinate a parcheggio, che, pur rispettando il carattere di permeabilità dei suoli, mirino a realizzare pavimentazioni che rendano meno onerosi gli interventi di successiva manutenzione e migliorino, al contempo, le condizioni di utilizzo di tali infrastrutture | Max 10 punti |
| C | Soluzioni offerte atte a consentire il risparmio energetico ed aumentare il comfort degli utenti sia dal punto di vista termico che acustico | Max |

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.pu.it>



| | | |
|----|---|-----------------|
| | La commissione giudicatrice valuterà con particolare interesse le proposte che tendono a migliorare gli aspetti termotecnici ed acustici della struttura, che riguardano: | 30 punti |
| C1 | Interventi per l'incremento del grado di qualità dell'opera attraverso l'adozione di soluzioni di assorbimento e correzione acustica all'interno dell'area di gioco/spettatori, attraverso l'utilizzo di materiali e tecniche edilizie rispettose del D.M. 18/03/1996 e s.m.i., con l'obiettivo di migliorare il clima acustico dello spazio dedicato alle attività e conseguire contemporaneamente una riduzione della trasmittenza termica dell'involucro edilizio passivo nel rispetto delle indicazioni progettuali | Max 10 punti |
| C2 | Interventi per conseguire: il miglioramento dell'opera attraverso l'utilizzo di fonti di energia rinnovabile che prevedano il potenziamento dell'impianto solare termico per la produzione di ACS previo aumento del numero di collettori solari termici e della capacità dell'accumulo solare termico destinato alla produzione di acqua calda sanitaria, il tutto nel rispetto delle indicazioni di progetto. - il miglioramento dell'opera attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili per la produzione di energia elettrica in sito, attraverso il potenziamento dell'impianto fotovoltaico di progetto fino al raggiungimento della massima potenzialità di picco compatibile con la superficie di copertura disponibile del fabbricato, il tutto nel rispetto delle indicazioni progettuali | Max 10 punti |
| C3 | Interventi per conseguire un potenziamento del sistema di regolazione e controllo di progetto dell'impianto di climatizzazione e di centrale, con l'estensione alla misura dell'energia elettrica, dei consumi idrici e di gas nonché l'implementazione di tutte le apparecchiature per realizzare un sistema di supervisione in locale e in remoto attraverso la rete WAN (inclusi software di supervisione con relativa interfaccia grafica, personal computer, monitor, router etc...) | Max 5 punti |
| C4 | Interventi per conseguire il miglioramento dell'opera attraverso la realizzazione di un impianto di diffusione sonora musicale "specifico per impianti sportivi indoor", che risulti pienamente compatibile con il sistema di diffusione sonora del messaggio di evacuazione (EVAC) previsto in progetto. | Max 5 punti |

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.pu.it>



| | | | |
|--|---|---------------|-------------------------|
| | | | |
| | Piano dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria post realizzazione, offerti sia per la struttura che per le aree esterne | | |
| | <p>La commissione giudicatrice valuterà con particolare interesse le soluzioni proposte per un piano di assistenza tecnica post-realizzazione, volto alla manutenzione ordinaria e straordinaria, sia della struttura, comprese le opere impiantistiche, sia delle aree esterne comprese le aree verdi.</p> <p>La valutazione delle proposte terrà conto, sia dei servizi offerti, sia della durata degli stessi, sia delle garanzie offerte atte a garantire tali prestazioni.</p> | | <p>Max 20 punti</p> |
| | | Totale | <p>Max 80 punti</p> |

- Stabilire che, ai sensi dell'art. 95, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, saranno ammesse all'apertura dell'offerta economica solo le proposte che avranno ottenuto un punteggio complessivo riferito agli **ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA (A-B-C-D-) pari o superiore a 50.**
- stabilire che l'offerta economica venga valutata sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

| | <u>ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA</u> | Punteggio massimo |
|----------|---|-------------------|
| | | 20/100 |
| E | <p><u>Offerta Economica :</u></p> <p>espressa con un ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza</p> | 20 |

- calcolare l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando la seguente formula prevista al punto 1 del paragrafo VI delle suindicate Linee guida ANAC n. 2/2016:

$$C(a) = \sum_n | W_i * V(a)_i |$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
 Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
 e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – http://www.provincia.pu.it



- n = numero totale dei requisiti;
Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
V(a)i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;
 Σn = sommatoria.

- determinare i coefficienti V(a)i delle prestazioni nel modo che segue:
 - a) **Per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa**, attraverso uno dei criteri previsti dal paragrafo V delle Linee guida ANAC n. 2/2016, in specie, secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

| Giudizio | Coefficiente | Criteri di giudizio |
|-----------------------|--------------|---|
| Ottimo | 1,00 | Aspetti positivi elevati o piena rispondenza alle aspettative |
| Più che adeguato | 0,75 | Aspetti positivi rilevanti o buona rispondenza alle aspettative |
| Adeguato | 0,50 | Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali |
| Parzialmente adeguato | 0,25 | Aspetti di miglioramento appena percettibili o appena sufficienti |
| Inadeguato | 0,00 | Nessuna proposta o miglioramento irrilevante |

trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

- b) **Per quanto riguarda gli elementi di natura quantitativa** attraverso una delle formule previste dal paragrafo IV delle Linee guida ANAC n. 2/2016, ossia mediante interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 1 (uno), attribuito all'offerta più conveniente per il Comune, e il coefficiente pari a zero, attribuito all'offerta pari a quella posta a base di gara, come appresso indicato:



| Offerta prezzo |
|---|
| $V(n) = Rn/R_{max}$ |
| dove: |
| $V(n)$ = è il coeff. ribasso dell'offerta i-esima in esame; |
| Rn = è il ribasso dell'offerta i-esima in esame; |
| R_{max} = è il massimo ribasso offerto |

PUNTEGGIO TOTALE

Il punteggio totale per ogni concorrente sarà calcolato sommando i punteggi acquisiti nelle voci (Offerta Tecnica) e (Offerta Economica), con i quali sarà stilata la relativa graduatoria.

La somma del punteggio attribuito all'Offerta Tecnica, risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti agli elementi costituenti l'Offerta Tecnica e del punteggio derivante dall'Offerta Economica, determinerà il punteggio complessivo assegnato al singolo concorrente.

1° Seduta riservata

La Commissione Giudicatrice inizia i lavori nella seduta del 10-11-2017 alle ore 9.30 e stabilisce di esaminare la documentazione del progetto messa a disposizione dal Comune.

Al termine dell'esame della documentazione si è passati alla valutazione dell'offerta presentata dal primo concorrente.

La Commissione sospende i lavori alle ore 13.30 e si riaggiornerà per le ore 9.00 del giorno 13-11-2017;

2° Seduta riservata

La Commissione alle ore 9.00 del 13-11-2017 riprende la valutazione dell'offerta presentata dal primo concorrente e inizia la valutazione dell'offerta presentata dal 2° concorrente.

La Commissione sospende i lavori alle 13.30 e si riaggiornerà per le ore 9.00 del 17-11-2017;

3° Seduta riservata

La Commissione alle ore 9.00 del 17-11-2017 riprende la valutazione dell'offerta presentata dal secondo concorrente e inizia la valutazione dell'offerta presentata dal 3° concorrente

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.pu.it>



La Commissione sospende i lavori alle 13.30 e si riaggiorna per le ore 9.00 del 20-11-2017;

4° Seduta riservata

La Commissione alle ore 9.00 del 20-11-2017 riprende la valutazione dell'offerta presentata dal 3° concorrente e dopo averla esaminata procede all'attribuzione dei seguenti punteggi:

CRITERIO A – Punteggio massimo 15 su 20

Soluzioni offerte atte a migliorare l'aspetto estetico del fabbricato dal punto di vista architettonico e paesaggistico

| | | Giudizio | Coeff. | Punti |
|---|--|----------|--------|-------|
| 1 | CME (Mandataria) EDILCASA APPALTI S.r.l (Mandante) | Ottimo | 1,0 | 15,0 |
| 2 | CGM (Mandataria) CONPAT Scarl (Mandante) RESEARCH STABILE S.c.a.r.l (Mandante) | Adeguito | 0,5 | 7,5 |
| 3 | Costruzioni Nasoni S.r.l. (Mandataria) PIPPONZI S.r.l. (Mandante) | Adeguito | 0,5 | 7,5 |

CRITERIO B – Punteggio massimo 15 su 100

Soluzioni offerte atte a migliorare l'area esterna prevista da urbanizzare e destinare: parcheggio, viabilità e aree verdi

SOTTO CRITERIO B1– Punteggio massimo 5 su 100

| | | Giudizio | Coeff. | Punti |
|---|--|-----------------------|--------|-------|
| 1 | CME (Mandataria) EDILCASA APPALTI S.r.l (Mandante) | Ottimo | 1,0 | 5,0 |
| 2 | CGM (Mandataria) CONPAT Scarl (Mandante) RESEARCH STABILE S.c.a.r.l (Mandante) | Adeguito | 0,5 | 2,5 |
| 3 | Costruzioni Nasoni S.r.l. (Mandataria) PIPPONZI S.r.l. (Mandante) | Parzialmente adeguato | 0,25 | 1,25 |

SOTTO CRITERIO B2– Punteggio massimo 10 su 100

| | | Giudizio | Coeff. | Punti |
|---|--|-----------------------|--------|-------|
| 1 | CME (Mandataria) EDILCASA APPALTI S.r.l (Mandante) | Ottimo | 1,0 | 10,0 |
| 2 | CGM (Mandataria) CONPAT Scarl (Mandante) RESEARCH STABILE S.c.a.r.l (Mandante) | Più che adeguato | 0,75 | 7,5 |
| 3 | Costruzioni Nasoni S.r.l. (Mandataria) PIPPONZI S.r.l. (Mandante) | Parzialmente adeguato | 0,25 | 2,5 |

CRITERIO C – Punteggio massimo 30 su 100

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – http://www.provincia.pu.it



Soluzioni offerte atte a consentire il risparmio energetico ed aumentare il comfort degli utenti sia dal punto di vista termico che acustico.

SOTTO CRITERIO C1– Punteggio massimo 10 su 100

| | | Giudizio | Coeff. | Punti |
|---|--|-----------------------|--------|-------|
| 1 | CME (Mandataria) EDILCASA APPALTI S.r.l (Mandante) | Parzialmente adeguato | 0,25 | 2,5 |
| 2 | CGM (Mandataria) CONPAT Scarl (Mandante) RESEARCH STABILE S.c.a.r.l (Mandante) | Ottimo | 1,0 | 10,0 |
| 3 | Costruzioni Nasoni S.r.l. (Mandataria) PIPPONZI S.r.l. (Mandante) | Adeguato | 0,5 | 5,0 |

SOTTO CRITERIO C2– Punteggio massimo 10 su 100

| | | Giudizio | Coeff. | Punti |
|---|--|-----------------------|--------|-------|
| 1 | CME (Mandataria) EDILCASA APPALTI S.r.l (Mandante) | Più che adeguato | 0,75 | 7,5 |
| 2 | CGM (Mandataria) CONPAT Scarl (Mandante) RESEARCH STABILE S.c.a.r.l (Mandante) | Ottimo | 1,0 | 10,0 |
| 3 | Costruzioni Nasoni S.r.l. (Mandataria) PIPPONZI S.r.l. (Mandante) | Parzialmente adeguato | 0,25 | 2,5 |

SOTTO CRITERIO C3– Punteggio massimo 5 su 100

| | | Giudizio | Coeff. | Punti |
|---|--|-----------------------|--------|-------|
| 1 | CME (Mandataria) EDILCASA APPALTI S.r.l (Mandante) | Ottimo | 1,0 | 5,0 |
| 2 | CGM (Mandataria) CONPAT Scarl (Mandante) RESEARCH STABILE S.c.a.r.l (Mandante) | Parzialmente adeguato | 0,25 | 1,25 |
| 3 | Costruzioni Nasoni S.r.l. (Mandataria) PIPPONZI S.r.l. (Mandante) | Inadeguato | 0,0 | 0,0 |

SOTTO CRITERIO C4– Punteggio massimo 5 su 100

| | | Giudizio | Coeff. | Punti |
|---|--|------------------|--------|-------|
| 1 | CME (Mandataria) EDILCASA APPALTI S.r.l (Mandante) | Ottimo | 1,0 | 5,0 |
| 2 | CGM (Mandataria) CONPAT Scarl (Mandante) RESEARCH STABILE S.c.a.r.l (Mandante) | Adeguato | 0,5 | 2,5 |
| 3 | Costruzioni Nasoni S.r.l. (Mandataria) PIPPONZI S.r.l. (Mandante) | Più che adeguato | 0,75 | 3,75 |

CRITERIO D – Punteggio massimo 20 su 100

Piano dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria post realizzazione, offerti sia per la struttura che per le aree esterne

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



| | | Giudizio | Coeff. | Punti |
|---|--|------------------|--------|-------|
| 1 | CME (Mandataria) EDILCASA APPALTI S.r.l (Mandante) | Più che adeguato | 0,75 | 15,0 |
| 2 | CGM (Mandataria) CONPAT Scarl (Mandante) RESEARCH STABILE S.c.a.r.l (Mandante) | Ottimo | 1,0 | 20,0 |
| 3 | Costruzioni Nasoni S.r.l. (Mandataria) PIPPONZI S.r.l. (Mandante) | Adeguato | 0,50 | 10,0 |

TOTALE – Punteggio massimo 80 su 100

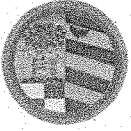
| | Criteri | A | B1 | B2 | C1 | C1 | C3 | C4 | D | Tot |
|---|---|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| | Punteggio massimo | 15 | 5 | 10 | 10 | 10 | 5 | 5 | 20 | 80 |
| 1 | CME (Mandataria) EDILCASA APPALTI S.r.l (Mandante) | 15,0 | 5,0 | 10,0 | 2,5 | 7,5 | 5,0 | 5,0 | 15,0 | 65,0 |
| 2 | CGM (Mandataria) CONPAT Scarl (Mandante) RESEARCH STABILE S.c.a.r.l (Mandante) | 7,5 | 2,5 | 7,5 | 10,0 | 10,0 | 1,25 | 2,5 | 20,0 | 61,25 |
| 3 | Costruzioni Nasoni S.r.l. (Mandataria) PIPPONZI S.r.l. (Mandante) | 7,5 | 1,25 | 2,5 | 5,0 | 2,5 | 0,0 | 3,75 | 10,0 | 32,5 |

Il Presidente procede quindi all'esclusione del concorrente n. 3 R.T.I. composto dalla ditta Costruzioni Nasoni S.r.l. di Fano (PU) Mandataria e Pipponzi S.r.l. di Civitanova Marche (MC) in quanto non ha raggiunto la soglia di sbarramento di 50/80 prevista nel Disciplinare, di conseguenza dichiara l'offerta presentata non ammissibile alla fase successiva relativa all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche.

Terminata la valutazione, consegnate le offerte tecniche alla P.O. Appalti e Contratti, dichiara chiuse la seduta riservata alle ore 13.30 e da mandato alla stessa Posizione Organizzativa di comunicare ai concorrenti che l'apertura dell'offerta economica avverrà in data 24-11-2017 alle ore 10.30

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



Del che si è redatto il presente verbale che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dai componenti della Commissione Giudicatrice e dal Segretario Verbalizzante.

I COMPONENTI LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Sandro Sorbini – *Presidente*

Dott. Francesco Ambrogiani *Commissario*

Dott. Gerardo Prosperi *Commissario*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Carlo Rossi

CR/cr



**UNIONE DEI COMUNI
MISA - NEVOLA**
P.I. 02082790425
**- UFFICIO URBANISTICA-
AMBIENTE-**
Via del Corso 9 - 60013 Corinaldo (AN)
Ambito Territoriale Comune di
CORINALDO



Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(art. 26, L. n. 488/1999 - art. 47, D.P.R. n. 445/2000)

DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI, AI SENSI DELL'ART. 6 BIS DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, N. 241

Io sottoscritta Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, **Geom. Massimo Manna** - Responsabile Ufficio Unico Urbanistica e Ambiente del Comune di Corinaldo e dipendente dello stesso in qualità di Responsabile del Procedimento di gara ad oggetto: " SUA – Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino – Ente Aderente: Comune di Corinaldo (AN). Approvazione risultanze gara a procedura aperta per affidamento dei lavori di realizzazione della nuova struttura sportiva – 1^ stralcio funzionale – Palestra polivalente in zona Nevola – Comune di Corinaldo (AN) e aggiudicazione dell'appalto al R.T.I. **CGM Srl Costruzioni Generali Marche** – Via Marco Polo, 3 – 60012 Trecastelli (AN) CF/Partita IVA 03294400613 pec: cgm_srl@pec.it (Mandatario) e **CONPAT Scarl Consorzio Stabile** Via Giulio Cesare, 71 – 00192 Roma CF/Partita IVA 06044391214 pec: conpat@pec.it (Mandante) e **RESEARCH CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l.** - Via della Coistituzione – Centro Dir.Edif. G1 – 80143 Napoli CF/Partita IVA 05041951210 pec. research@pec.it (Mandante) - CIG: 7202494612

- ai fini dell'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR n. 62/2013;
- consapevole delle sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni non veritiere e/o a falsità in atti;
- al fine dell'aggiudicazione della gara;

DICHIARO

di non trovarmi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale con R.T.I. **CGM Srl Costruzioni Generali Marche** – Via Marco Polo, 3 – 60012 Trecastelli (AN) CF/Partita IVA 03294400613 pec: cgm_srl@pec.it (Mandatario) e **CONPAT Scarl Consorzio Stabile** Via Giulio Cesare, 71 – 00192 Roma CF/Partita IVA 06044391214 pec: conpat@pec.it (Mandante) e **RESEARCH CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l.** - Via della Coistituzione – Centro Dir.Edif. G1 – 80143 Napoli CF/Partita IVA 05041951210 pec. research@pec.it (Mandante) aggiudicataria dell'appalto di cui sopra .

Data 10/01/2018

Firma (*leggibile*)



Prot. n. /2017

Class 002-13 Fasc 2017/45/0

III^ VERBALE DI GARA

(seduta pubblica)

OGGETTO: Verbale di gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova struttura sportiva – 1^ stralcio funzionale – Palestra polivalente in zona Nevola – Comune di Corinaldo (AN) -

CIG: 7202494612 - Numero Gara: 6845220

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno 24-11-2017 alle ore 10.30 presso un ufficio del palazzo B della Provincia di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita la commissione giudicatrice in seduta riservata per l'apertura e l'assegnazione dei punteggi relativi alle offerte economiche.

La Commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 1366 del 6-11-2017, è composta dalle seguenti persone:

- **dott. Sandro Sorbini** – Dirigente del Servizio 4 Viabilità – Progettazione Opere Pubbliche Rete Viaria” dell’Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino - Presidente;
- **Dott. Ambrogiani Francesco** - Funzionario Area Tecnica dell’Ufficio 6.01 “Manutenzione gestione degli impianti e del Patrimonio Edilizio” dell’Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino - Commissario;
- **Dott. Gerardo Prospero** – Funzionario Area tecnica dell’Ufficio 6.21 “Pianificazione Territoriale – PTC -VIA” dell’Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino - Commissario;;

che è stato inoltre individuato, in qualità di Segretario verbalizzante senza diritto di voto, il dott. Carlo Rossi – Funzionario amministrativo in servizio presso la P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino;

Sono presenti :

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



- 1) Il Sig. Porto Vincenzo in rappresentanza del concorrente RTI CGM di Trecastelli (AN) ecc. riconosciuto mediante C.I. n. AV4123273 rilasciata dal Comune di Trecastelli in data 20-08-2014 con scadenza il 18-02-2025;
- 2) Il Sig. Daniele Diamantini in qualità di delegato della ditta CME di Modena (mandataria) del RTI CME di Modena ecc. partecipante alla gara.
- 3) Il Sig. Nasoni Nello in qualità di rappresentante del concorrente RTI Costruzioni Nasoni ecc. riconosciuto mediante C.I. n° AV4123218 rilasciata dal Comune di Trecastelli (AN) in data 07-08-2014 con scadenza il 11-11-2024;

Premesso:

Che la presente gara, avente ad oggetto l'affidamento dell'appalto l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova struttura sportiva – 1^a stralcio funzionale – Palestra polivalente in zona Nevola – Comune di Corinaldo (AN) - CIG: 7202494612 - Numero Gara: 6845220 è stata indetta dalla Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante incaricata dal Comune di Corinaldo (AN), con determinazione n° 241 del 12/9/2017 ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n°50/2016, secondo le modalità stabilite nella Convenzione sottoscritta in data 11-05-2017.

Che la gara si svolge in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n°67 del 5/9/2017 e della determinazione a contrarre n°241 del 12/9/2017, con le quali sono stati approvati il Capitolato Speciale di gara, i criteri di valutazione, i requisiti di partecipazione, le modalità di gara e altre ulteriori informazioni ivi comprese le modalità di finanziamento.

Che l'appalto è affidato mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 e 95 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento. La valutazione dell'anomalia è effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 3, del medesimo decreto.

Che la gara è soggetta all'applicazione del D.Lgs. n.50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" così come modificato dal D. Lgs. n°56/2017, del **D.P.R. n.207/1010** "Regolamento di esecuzione e

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” per la parte ancora in vigore ex art.216 del D.Lgs. n.50/2016.

Che il Bando di gara è stato pubblicato, sulla G.U.R.I. (n°116 del 6/10/2017), sui quotidiani “Gazzetta Aste e Appalti Pubblici” e “Il Resto del Carlino ed. Locale”, sul profilo di committente, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all’Albo Pretorio del Comune di Corinaldo.(AN).

Che tutta la documentazione di gara (composta da Bando di gara, Disciplinare di gara e relativa modulistica allegata e Capitolato speciale d’appalto, Progetto) è stata messa a disposizione degli operatori economici, con accesso libero e incondizionato, sul profilo di committente (www.appalticontratti.provincia.pu.it).

Che con tali pubblicazioni sono state rese note le modalità di aggiudicazione e presentazione delle offerte, la cui scadenza è stata fissata il giorno 31/10/2017 alle ore 12.00.

Che, successivamente la data di pubblicazione, sono stati pubblicati sul profilo del committente www.appalticontratti.provincia.ps.it un aggiornamento in data 28/9/2017 dei dati di gara con il numero esatto del Telefono del Rup Geom. Massimo Manna, il completamento del progetto esecutivo inserendo gli elaborati: “Relazioni” “Sicurezza” “Strutturale” ed in data 27/10/2017 la risposta ad un “Quesito”.

Che entro la data di scadenza sono pervenuti n. 3 plichi:

1. **R.T.I. CME** Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop – Via Malavolti, 33 – 41122 Modena CF/Partita IVA 00916510365 pec: gare.cme@legalmail.it (Mandataria) e **EDILCASA APPALTI S.r.l.** - Contrada Stampalone sn – 64036 Cellino Attanasio (TE) – CF/CF/Partita IVA 01633340672 (Mandante) acquisito al prot. n. 35906 del 31/10/2017;
2. **R.T.I. CGM Srl Costruzioni Generali Marche** – Via Marco Polo, 3 – 60012 Trecastelli (AN) CF/Partita IVA 03294400613 pec: cgm_srl@pec.it (Mandatario) e **CONPAT Scarl Consorzio Stabile** Via Giulio Cesare, 71 – 00192 Roma CF/Partita IVA 06044391214 pec: conpat@pec.it (Mandante) e **RESEARCH CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l.** - Via della Coistituzione –

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



Centro Dir.Edif. G1 – 80143 Napoli CF/Partita IVA 05041951210 pec. research@pec.it
(Mandante), acquisito al prot. n. 35909 del 31/10/2017;

3. **R.T.I. Costruzioni Nasoni S.r.l.** (Mandataria) Via Einaudi, 24 -61032 Fano (PU) CF/Partita IVA 00675940415 Pec: costruzioninasoni@pec.it e **PIPPONZI S.r.l.** (Mandante) Via Saragat, 21 – 62012 Civitanova Marche (MC) CF/Partita IVA 00910740430 pec: pipponzi@pec.it acquisito al prot. n. 35916 del 31/10/2017;

che in data 07/11/2017 si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara per l'apertura dei plichi pervenuti, delle buste contenenti la documentazione amministrativa e, dopo aver valutato la conformità di quest'ultima, delle buste contenenti l'offerta tecnica, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n.36456 del 07/11/2017.

che in data 10-13-17-20 Novembre 2017 si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle Offerte Tecniche presentate dalle ditte concorrenti come risulta da relativo verbale prot. n. 38085 del 21-11-2017;

Il Presidente apre la seduta pubblica e procede a comunicare alle ditte partecipanti i punteggi attribuiti :

| | Criteri | A | B1 | B2 | C1 | C1 | C3 | C4 | D | Tot |
|---|---|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| | Punteggio massimo | 15 | 5 | 10 | 10 | 10 | 5 | 5 | 20 | 80 |
| 1 | CME (Mandataria) EDILCASA APPALTI S.r.l (Mandante) | 15,0 | 5,0 | 10,0 | 2,5 | 7,5 | 5,0 | 5,0 | 15,0 | 65,0 |
| 2 | CGM (Mandataria) CONPAT Scarl (Mandante) RESEARCH STABILE S.c.a.r.l (Mandante) | 7,5 | 2,5 | 7,5 | 10,0 | 10,0 | 1,25 | 2,5 | 20,0 | 61,25 |
| 3 | Costruzioni Nasoni S.r.l. (Mandataria) PIPPONZI S.r.l. (Mandante) | 7,5 | 1,25 | 2,5 | 5,0 | 2,5 | 0,0 | 3,75 | 10,0 | 32,5 |

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



Il Presidente comunica l'esclusione del concorrente n. 3 R.T.I. composto dalla ditta Costruzioni Nasoni S.r.l. di Fano (PU) Mandataria e Pipponzi S.r.l. di Civitanova Marche (MC) in quanto non ha raggiunto la soglia di sbarramento di 50/80, prevista nel Disciplinare, e di conseguenza non ha ammesso lo stesso alla fase successiva relativa all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche.

Il presidente dichiara che l'offerta economica dovrà essere presentata secondo quanto disposto al punto 16 del Disciplinare di Gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura dell'offerta economica e all'attribuzione del punteggio delle 2 ditte rimaste in gara secondo quanto stabilito al punto 12 del Disciplinare di gara che qui di seguito si riporta :

Per quanto riguarda gli elementi di natura quantitativa attraverso una delle formule previste dal paragrafo IV delle Linee guida ANAC n. 2/2016, ossia mediante interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 1 (uno), attribuito all'offerta più conveniente per il Comune, e il coefficiente pari a zero, attribuito all'offerta pari a quella posta a base di gara, come appresso indicato:

| |
|---|
| Offerta prezzo |
| $V(n) = Rn/R_{max}$ |
| dove: |
| $V(n)$ = è il coeff. ribasso dell'offerta i-esima in esame; |
| Rn = è il ribasso dell'offerta i-esima in esame; |
| R_{max} = è il massimo ribasso offerto |

RIBASSO E PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA

| | | Ribasso | |
|---|--|---------|-----------------|
| | | % | Punti Assegnati |
| 1 | CME (Mandataria) EDILCASA APPALTI S.r.l (Mandante) | 2,69% | 3,98 |
| 2 | CGM (Mandataria) CONPAT Scarl (Mandante) | | |

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.pu.it>



| | | | |
|--|--|---------|-------|
| | RESEARCH STABILE S.c.a.r.l (Mandante) | 13,495% | 20,00 |
|--|--|---------|-------|

PUNTEGGIO TOTALE

Il punteggio totale per ogni concorrente sarà calcolato sommando i punteggi acquisiti nelle voci (Offerta Tecnica) e (Offerta Economica), con i quali sarà stilata la relativa graduatoria.

La somma del punteggio attribuito all'Offerta Tecnica, risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti agli elementi costituenti l'Offerta Tecnica e del punteggio derivante dall'Offerta Economica, determinerà il punteggio complessivo assegnato al singolo concorrente.

TOTALE PUNTEGGIO

| | | Offerta Tecnica | Offerta Economica | Totale |
|---|---|--------------------|----------------------|---------|
| | | Max 80 | Max 20 | Max 100 |
| 1 | CME (Mandataria) EDILCASA APPALTI S.r.l (Mandante) | 65,00 | 3,98 | 68,98 |
| 2 | CGM (Mandataria) CONPAT Scarl (Mandante) RESEARCH STABILE S.c.a.r.l (Mandante) | 61,25 | 20,00 | 81,25 |

Il Presidente, rilevato che la prima miglior offerta presentata dal concorrente R.T.I. CGM Srl Costruzioni Generali Marche di Trecastelli (AN) (Mandatario), CONPAT Scarl Consorzio di Roma (Mandante) e RESEARCH CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l. di Napoli (Mandante), non è anomala, consegna tutta la documentazione alla P.O. Appalti e Contratti dandole compito di trasmettere copia dell'offerta tecnica ed economica del concorrente proposto all'aggiudicazione nonché copia del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Manna Massimo ai fini della verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera.

Del che si è redatto il presente verbale chiuso alle ore 11,30 che, dopo lettura e conferma, viene sottoscritto dal Presidente di Gara, dai componenti della Commissione Giudicatrice e dal Segretario Verbalizzante

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>

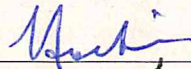
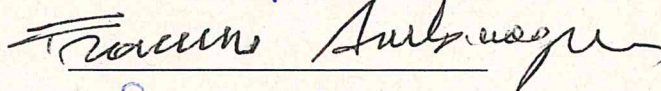
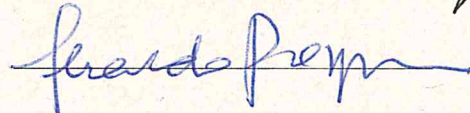


I COMPONENTI LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Sandro Sorbini – *Presidente*


Dott. Francesco Ambrogiani *Commissario*

Dott. Gerardo Prosperi *Commissario*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Carlo Rossi



CR/cr

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>

