



## **Determinazione n. 837 del 07/07/2017**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE RISULTANZE DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'ISTITUTO STATALE D'ARTE "MENGARONI" DI PESARO E AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO A ITER SRL. CIG: 69328619E0.

**PER IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA -  
EDILIZIA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO"  
PRIMAVERA MARIO**

### **Premesso:**

- che la presente gara si svolge in esecuzione del decreto del Presidente di Governo n.226 del 15/12/2016 e delle determinazioni dirigenziali n.2146 del 29/12/2016 e n.52 del 24/01/2017 (di rettifica), con i quali sono stati approvati il progetto definitivo, il progetto esecutivo, il finanziamento e le modalità di affidamento;
- che l'appalto sarà, quindi, affidato mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 e 95 comma 2 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento e valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del medesimo decreto;
- che con bando, pubblicato sul seguente profilo del committente: [www.appalticontratti.provincia.pu.it](http://www.appalticontratti.provincia.pu.it), dal 19/05/2017 al 08/06/2017, sono state rese note le modalità di aggiudicazione e di presentazione delle offerte ed è stata

prevista quale scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 08/06/2017 alle ore 12.00;

- che entro il suddetto termine di scadenza, sono pervenuti n. 4 plichi presentati dai seguenti operatori economici:
1. **ITER Imprese Tecnologie Edilizia Restauri s.r.l.** – Piazzale 1° Maggio n. 9 - 61121 PESARO, P.IVA 01492390412 – plico acquisito al prot. n. 20028 del 08/06/2017;
  2. **CAR Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.** – Via Caduti di Marzabotto n. 47 – 47922 RIMINI, P. IVA 01685300400 – plico acquisito al prot. n. 20034 del 08/06/2017;
  3. **CM Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro “CIRO MENOTTI” Soc. Coop. per azioni** – Via Pier Traversani n. 63 – 48121 RAVENNA, C.F. e P.IVA 00966060378 – plico acquisito al prot. n. 20035 del 08/06/2017;
  4. **GAMBINI MARIO s.r.l.** – Via Serra n. 122/124 – 61122 PESARO, P.IVA E C.F. 00673400412 – plico acquisito al prot. n. 20037 del 08/06/2017;

**Preso atto** che con determinazione dirigenziale n.734/2017 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche.

**Visti i verbali** di gara relativi alla seduta pubblica del seggio di gara del 13/06/2017 (prot. n.20644/2017), alla seduta riservata della commissione giudicatrice di valutazione delle offerte tecniche del 15/06/2017 (prot. n.21194/2017), alla seduta pubblica della commissione giudicatrice di apertura delle offerte economiche del 21/06/2017 (prot. n.21731/2017) e alla seduta pubblica del seggio di gara di comunicazione dell'esito della verifica della congruità della prima migliore offerta del 07/07/2017 (prot. n.23616/2017), allegati al presente provvedimento di cui formano parte integrante.

**Preso atto** che, nell'ultima seduta pubblica l'ing. Luigi Massarini, Responsabile Unico del Procedimento, ha confermato la graduatoria stilata dalla Commissione giudicatrice e proposto di aggiudicare la gara in favore del concorrente **ITER Imprese Tecnologie Edilizia Restauri s.r.l.**, con il punteggio complessivo di 82,96/100 e il ribasso offerto sull'importo posto a base di gara (€ 142.600,000 iva e oneri di sicurezza esclusi) pari al 9,316%, per un importo contrattuale complessivo pari a € 133.715,38 iva esclusa di cui € 129.315,38 per lavori ed € 4.400,00 per oneri per la sicurezza.

**Preso atto** che la P.O. Appalti e Contratti ha concluso l'istruttoria con esito favorevole sulla verifica del possesso delle condizioni di partecipazione di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n.50/2016 richieste al punto 6 del bando di gara e dichiarate dal concorrente in sede di gara e che, pertanto, la presente aggiudicazione definitiva è **efficace**, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs.n. 50/2016.

**Preso atto** che, trattandosi di importo contrattuale inferiore alla soglia di € 150.000,00 non è necessario richiedere la certificazione antimafia, prevista dal D.Lgs. n.159/2011.

**Rilevato** che il sottoscritto, in qualità di Responsabile della Struttura Organizzativa precedente, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

**Accertato** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Luigi Massarini, Responsabile dell'Ufficio 6.5.1 "Patrimonio edilizio Settore A – Pesaro Urbino e Vallata del Foglia", e che lo stesso non si trova in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto a seguito di rilascio di apposita dichiarazione dello stesso responsabile, allegata al presente provvedimento.

**Per** quanto sopra esposto e visti:

- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti approvato dal Consiglio Provinciale con atto n.127 del 28/11/2003 successivamente modificato con delibera C.P. n. 91 del 19/12/ 2011, in vigore dall'11/02/2012;
- il D. Lgs. n. 50 /2016;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti Pubblici approvato con il D.P.R. n.267 del 05/10/2010;
- il vigente Regolamento della Stazione Unica Appaltante approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 116 del 06/06/2013 in vigore dall'11/06/2013 e successivamente modificato con DGP n. 150/2013 e con decreto di Governo n.129 del 09/11/2016;
- gli artt. 107, e 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 5 della Legge n. 241/90 e successive integrazioni e modifiche;

- l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del D. Lgs. 10/10/2012 n.174.

**Ritenuto** di dover disporre personalmente l'atto di che trattasi, poiché adempimento spettante al sottoscritto,

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare integralmente le risultanze della gara a procedura aperta riportate nei verbali di gara relativi alla seduta pubblica del seggio di gara del 13/06/2017 (prot. n.20644/2017), alla seduta riservata della commissione giudicatrice di valutazione delle offerte tecniche del 15/06/2017 (prot. n.21194/2017), alla seduta pubblica della commissione giudicatrice di apertura delle offerte economiche del 21/06/2017 (prot. n.21731/2017) e alla seduta pubblica del seggio di gara di comunicazione dell'esito della verifica della congruità della prima migliore offerta del 07/07/2017 (prot. n.23616/2017), che si allegano al presente provvedimento e di cui sono parte integrante;
2. di aggiudicare in via definitiva, per tutto quanto in premessa motivato, l'appalto in oggetto indicato in favore del concorrente **ITER Imprese Tecnologie Edilizia Restauri s.r.l.**, con il punteggio complessivo di 82,96/100 e il ribasso offerto sull'importo posto a base di gara (€ 142.600,000 iva e oneri di sicurezza esclusi) pari al 9,316%, per un importo contrattuale complessivo pari a € 133.715,38 iva esclusa di cui € 129.315,38 per lavori ed € 4.400,00 per oneri per la sicurezza;
3. di dare atto, che la presente **aggiudicazione definitiva è efficace**, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, stante l'esito positivo delle verifiche di cui in premessa;
4. di svincolare la garanzia provvisoria presentata a corredo dell'offerta dai concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art.93, comma 9, del D. Lgs. n.50/2016;
5. di dare atto che il sottoscritto, in qualità di Responsabile della Struttura Organizzativa procedente, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'**ing. Luigi Massarini**, Responsabile dell'Ufficio 6.5.1 "Patrimonio edilizio Settore A – Pesaro Urbino e Vallata del Foglia", e che lo stesso non si trova in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del

presente atto a seguito di rilascio di apposita dichiarazione dello stesso responsabile, allegata al presente provvedimento;

7. di dare atto che gli atti concernenti la presente fattispecie possono essere visionati presso la P.O. Appalti e Contratti;
8. di dare atto che il sottoscritto dirigente provvederà successivamente a stipulare con il concorrente aggiudicatario apposito contratto d'appalto con tutte le spese inerenti e conseguenti a carico di quest'ultimo;
9. di dare atto che ai fini della pubblicazione sulla rete internet, per assolvere al principio di trasparenza e pubblicità, il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line e sulla sezione Amministrazione trasparente del profilo di committente di questa Amministrazione e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
10. di dare atto che l'avviso di appalto aggiudicato sarà pubblicato su:
  - Profilo di committente della Stazione Unica Appaltante:  
[www.appalticontratti.provincia.ps.it](http://www.appalticontratti.provincia.ps.it),
  - Albo Pretorio del Comune di Pesaro,
  - Sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
11. di rappresentare, ai sensi del D.Lgs. n.104/2010, che la presente determinazione può essere impugnata dinanzi al TAR Marche entro 30 giorni con ricorso giurisdizionale.

**La P.O. 6.3**  
**per il Dirigente del Servizio 6**  
**PRIMAVERA MARIO**  
sottoscritto con firma digitale

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: APPROVAZIONE RISULTANZE DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'ISTITUTO STATALE D'ARTE "MENGARONI" DI PESARO E AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO A ITER SRL. CIG: 69328619E0.**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 1385 / 2017**

=====

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 07/07/2017

Il responsabile del procedimento  
**PRIMAVERA MARIO**  
sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

*Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... del .....firmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge*

Pesaro, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

TIMBRO

Firma \_\_\_\_\_

--





AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PESARO E URBINO		
PROT.	13 GIU. 2017	GEN
	N° 20644	
Tit. 006.....	Cat. 5-5.....	Fasc. 2015/19/0

## I VERBALE DI GARA

(seduta pubblica)

\*\*\*

**OGGETTO: Verbale di gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di risanamento conservativo dell'istituto statale d'arte "Mengaroni" di Pesaro.**

\*\*\*

**Numero gara: 6624354 - CIG: 69328619E0**

\*\*\*

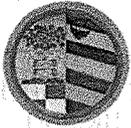
L'anno **duemiladiciassette** (2017) il giorno  **tredici** (13) del mese di  **giugno** alle ore 9.00 presso la sala "Giuseppe Mari" dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunito il seggio di gara composto dall'ing. **Luigi Massarini**, funzionario capo Ufficio "Patrimonio edilizio settore A – Pesaro, Urbino e Vallata del Foglia della Provincia di Pesaro e Urbino, con funzione di Presidente, dal **dott. Stefano Braccioni**, Responsabile della P.O. Appalti e contratti della Provincia di Pesaro e Urbino, con funzione di componente, dal **dott. Carlo Rossi**, Funzionario Amministrativo presso la P.O. Appalti e contratti della Provincia di Pesaro e Urbino, con funzione di componente e dalla **dott.ssa Raffaella Paganucci**, Istruttore Amministrativo presso la P.O. Appalti e contratti della Provincia di Pesaro e Urbino, con funzione di segretario verbalizzante.

### Premesso:

- che la presente gara si svolge in esecuzione del decreto del Presidente di Governo n.226 del 15/12/2016 e delle determinazioni dirigenziali n.2146 del 29/12/2016 e n.52 del 24/01/2017 (di rettifica), con i quali sono stati approvati il progetto definitivo, il progetto esecutivo, il finanziamento e le modalità di affidamento;
- che l'appalto sarà, quindi, affidato mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 e 95 comma 2 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento e valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del medesimo decreto;
- che la gara è soggetta all'applicazione del D.Lgs. n.50/2016 "Attuazione delle direttive

### POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.ps.it>



2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e del D.P.R. n.207/1010 “Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” per la parte ancora in vigore ex art.216 del D.Lgs. n.50/2016;

- che con bando, pubblicato sul seguente profilo del committente: [www.appalticontratti.provincia.pu.it](http://www.appalticontratti.provincia.pu.it), dal 19/05/2017 al 08/06/2017, sono state rese note le modalità di aggiudicazione e di presentazione delle offerte ed è stata prevista quale scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 08/06/2017 alle ore 12.00;
- che entro tale data sono pervenuti n.4 plichi presentati dai seguenti operatori economici:
  1. **ITER Imprese Tecnologie Edilizia Restauri s.r.l.** – Piazzale 1° Maggio n. 9 - 61121 PESARO, P.IVA 01492390412 – plico acquisito al prot. n. 20028 del 08/06/2017;
  2. **CAR Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.** – Via Caduti di Marzabotto n. 47 – 47922 RIMINI, P. IVA 01685300400 – plico acquisito al prot. n. 20034 del 08/06/2017;
  3. **CM Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro “CIRO MENOTTI” Soc. Coop. per azioni** – Via Pier Traversani n. 63 – 48121 RAVENNA, C.F. e P.IVA 00966060378 – plico acquisito al prot. n. 20035 del 08/06/2017;
  4. **GAMBINI MARIO s.r.l.** – Via Serra n. 122/124 – 61122 PESARO, P.IVA E C.F. 00673400412 – plico acquisito al prot. n. 20037 del 08/06/2017;
- che i plichi sono stati conservati, dalla data di presentazione fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

**Il RUP**, dichiarata aperta la gara, ritirati i plichi contenenti l’offerta, preso atto che nessuno è presente in rappresentanza dei concorrenti, ribadisce che la gara sarà tenuta in conformità a quanto reso noto con la documentazione di gara.

**Il RUP**, verificata l’ammissibilità dei concorrenti mediante l’esame dell’integrità dei plichi

#### **POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI**

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



pervenuti e della loro corretta presentazione in merito alle modalità e ai tempi, procede all'apertura dei plichi, alla verifica della presenza, dell'integrità e della correttezza delle buste "A", "B" e "C" ivi contenute e, infine, ammette i concorrenti alla successiva fase di gara.

**Il RUP**, in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia su ciascuna busta ivi contenuta.

**Il RUP**, quindi, procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" interna a ciascun plico presentato e alla verifica della documentazione ivi contenuta nonché delle dichiarazioni di possesso delle condizioni di partecipazione di cui al punto 8 della lettera d'invito.

**Al termine del suddetto esame**, il RUP rileva che la documentazione amministrativa presentata da ogni concorrente è conforme a quanto richiesto e pertanto li ammette alla successiva fase di gara.

**Il RUP** procede, quindi, all'apertura delle buste "B - Offerta Tecnica" e alla verifica della presenza della documentazione obbligatoria e delega il dott. Braccioni e il dott. Rossi a siglare le offerte.

**Le buste "C - Offerta Economica"**, che rimangono sigillate, vengono inserite all'interno di una busta, i cui lembi di chiusura vengono siglati dai componenti il seggio di gara. Tale busta è consegnata alla P.O. Appalti e contratti per la conservazione in cassaforte.

**Il Presidente** chiude la seduta pubblica alle ore 10.00 e rinvia la valutazione delle offerte tecniche alla commissione giudicatrice che si riunirà in seduta riservata a data da destinarsi.

**Del che** si è redatto il presente verbale che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara e dal Segretario Verbalizzante.

#### I COMPONENTI IL SEGGIO DI GARA

**Ing. Luigi Massarini** – RUP

**Dott. Stefano Braccioni**

**Dott. Carlo Rossi**

#### IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

**Dott.ssa Raffaella Paganucci**

RP

---

#### POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI





AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PESARO E URBINO	
PROT.	16 GIU. 2017
	N° 21194
Tit. 006	Cat. 5-5 Fasc. 2015/1910

**II VERBALE DI GARA**  
(seduta riservata)

\*\*\*

**OGGETTO: Verbale di gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di risanamento conservativo dell'istituto statale d'arte "Mengaroni" di Pesaro.**

\*\*\*

**Numero gara: 6624354 - CIG: 69328619E0**

\*\*\*

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno **quindici** (15) del mese di **giugno** alle ore 9.00 presso l'ufficio dell'arch. Bartoli si è riunita la commissione giudicatrice in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche.

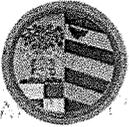
La Commissione giudicatrice, nominata con determinazione n.734 del 14/06/2017, è composta dalle seguenti persone:

- **arch. Maurizio Bartoli**, Dirigente del Servizio 6 "Pianificazione territoriale – Urbanistica – Edilizia – Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo", con funzioni di Presidente;
- **ing. Massimiliano Magnani**, Capo Ufficio 4.2.2. "Controllo specialistico ponti Colli Metauro – Unione Roveresca – Catria e Nerone – Strutture in cemento armato, CAP e acciaio", con funzioni di Commissario esperto;
- **ing. Stefano Marescalchi**, Capo Ufficio 4.2.1. "Controllo specialistico ponti Pesaro – Fano – Urbino – Montefeltro – Strutture in cemento armato, CAP e acciaio", con funzioni di Commissario esperto;
- **dott.ssa Raffaella Paganucci** – Istruttore amministrativo in servizio presso la P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino - Segretario verbalizzante senza diritto di voto.

**Premesso:**

- che la presente gara si svolge in esecuzione del decreto del Presidente di Governo n.226 del 15/12/2016 e delle determinazioni dirigenziali n.2146 del 29/12/2016 e n.52 del 24/01/2017 (di rettifica), con i quali sono stati approvati il progetto definitivo, il progetto esecutivo, il finanziamento e le modalità di affidamento;
- che l'appalto sarà affidato mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36,

**POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI**



59, 60 e 95 comma 2 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento e valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del medesimo decreto;

- che la gara è soggetta all'applicazione del D.Lgs. n.50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e del D.P.R. n.207/1010 "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" per la parte ancora in vigore ex art.216 del D.Lgs. n.50/2016;
- che sono pervenuti n.4 plichi presentati dai seguenti operatori economici:
  - **ITER Imprese Tecnologie Edilizia Restauri s.r.l.** – Piazzale 1° Maggio n. 9 - 61121 PESARO, P.IVA 01492390412 – plico acquisito al prot. n. 20028 del 08/06/2017;
  - **CAR Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.** – Via Caduti di Marzabotto n. 47 – 47922 RIMINI, P. IVA 01685300400 – plico acquisito al prot. n. 20034 del 08/06/2017;
  - **CM Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro "CIRO MENOTTI" Soc. Coop. per azioni** – Via Pier Traversani n. 63 – 48121 RAVENNA, C.F. e P.IVA 00966060378 – plico acquisito al prot. n. 20035 del 08/06/2017;
  - **GAMBINI MARIO s.r.l.** – Via Serra n. 122/124 – 61122 PESARO, P.IVA E C.F. 00673400412 – plico acquisito al prot. n. 20037 del 08/06/2017;
- che in data 13/06/2017 si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara per l'apertura dei plichi pervenuti, delle buste contenenti la documentazione amministrativa e, dopo aver valutato la conformità di quest'ultima a quanto richiesto con la lettera d'invito, delle buste contenenti l'offerta tecnica, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n.20644/2017.

**Il Presidente**, dichiarata aperta la seduta e ritirate le offerte tecniche dalla P.O. Appalti e contratti,

---

**POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI**



conferma che la valutazione sarà tenuta in conformità a quanto previsto al punto 10 del bando di gara che testualmente si riporta:

“L'appalto sarà aggiudicato all'offerta che avrà conseguito il maggior punteggio attribuito secondo il metodo di valutazione di seguito descritto e in base ai seguenti elementi di valutazione:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
1 - OFFERTA TECNICA	90
2 - OFFERTA ECONOMICA	10
<b>Totale punti</b>	<b>100</b>

Il punteggio, considerando quello massimo di 100 punti, verrà attribuito in base ai seguenti criteri di valutazione qualitativi e quantitativi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO
<b>OFFERTA TECNICA</b>		
<b>CRITERI QUALITATIVI</b>	Miglioramento dell'efficiamento energetico del fabbricato	40
	Miglioramento delle condizioni igienico sanitarie e delle caratteristiche di finitura	25
	Miglioramento delle condizioni di sicurezza dell'edificio	20
	Organizzazione del cantiere anche in relazione alle interferenze con l'attività scolastica	5
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>		
	Offerta ribasso	10
<b>Totale</b>		<b>100</b>

#### 1- OFFERTA TECNICA

Si precisa che le soluzioni migliorative e/o integrative non dovranno comportare modifiche sostanziali dell'impostazione progettuale e potranno riguardare esclusivamente gli aspetti sotto indicati:

- 1. Miglioramento dell'efficiamento energetico del fabbricato – (Punteggio massimo attribuibile di natura qualitativa 40/100)**  
Miglioramento delle caratteristiche dell'edificio oggetto dell'intervento dal punto di vista della dispersione termica e della riduzione dei consumi termici ed elettrici con particolare riferimento alle parti oggetto di intervento.  
Dovranno essere illustrate le scelte progettuali, i materiali e le lavorazioni proposte indicando i relativi parametri prestazionali.
- 2. Miglioramento delle condizioni igienico sanitarie e delle caratteristiche di finitura – (Punteggio massimo attribuibile di natura qualitativa 25/100)**  
Miglioramento delle condizioni igienico sanitarie e di vivibilità degli ambienti anche in relazione alle normative vigenti.  
Dovranno essere illustrate le scelte progettuali, i materiali e le lavorazioni proposte indicando i relativi parametri prestazionali.
- 3. Miglioramento delle condizioni di sicurezza dell'edificio – (Punteggio massimo attribuibile di natura qualitativa 20/100)**  
Miglioramento delle condizioni di sicurezza del fabbricato anche in relazione alle normative vigenti.  
Dovranno essere illustrate le scelte progettuali, i materiali e le lavorazioni proposte indicando i relativi parametri prestazionali.
- 4. Organizzazione del cantiere anche in relazione alle interferenze con l'attività scolastica – (Punteggio massimo attribuibile di natura qualitativa 5/100)**

#### POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



Dovranno essere valutate le interferenze fra l'attività del cantiere e l'attività scolastica che potrà essere svolta in alcune porzioni dell'edificio. Dovranno essere illustrate le soluzioni tecniche e operative proposte per l'organizzazione logistica del cantiere e delle fasi lavorative nonché per le modalità ed i tempi di esecuzione degli interventi che consentano di svolgere in sicurezza e con continuità l'attività didattica.

**Valutazione dell'offerta tecnica (criteri qualitativi)**

La Commissione giudicatrice valuterà ciascun criterio esprimendo all'unanimità un giudizio cui corrisponde un coefficiente correttivo, variabile tra zero e uno, secondo la seguente scala di valori:

GIUDIZIO	COEFF. CORRETTIVO
Ottimo	1,00
Distinto	0,90
Buono	0,80
Discreto	0,70
Sufficiente	0,60
Insufficiente	0,00

A ciascun criterio sarà quindi attribuito un punteggio risultante dalla moltiplicazione del coefficiente correttivo per il punteggio massimo attribuibile allo stesso.

Il punteggio complessivo di ciascuna offerta tecnica sarà quindi assegnato applicando la seguente formula:

$$C(a) = \sum | W_i * V(a)_i |$$

dove

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

Σ = sommatoria.

**Soglia di sbarramento:** per poter accedere alla fase successiva relativa all'offerta economica, il concorrente dovrà ottenere un punteggio complessivo pari ad almeno 54/90. Pertanto il mancato raggiungimento del punteggio minimo comporterà la mancata apertura dell'offerta economica.

...

Per il calcolo di tutti i punteggi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica verranno utilizzati due decimali arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5".

Dopo approfondita ed attenta lettura i commissari attribuiscono i seguenti giudizi cui corrispondono i seguenti punteggi:

**Concorrente n.1 ITER srl**

CRITERIO	DESCRIZIONE	GIUDIZIO E COEFFICIENTE CORRISPONDENTE	Moltiplicazione per punteggio massimo	PUNTEGGIO
1 Miglioramento dell'efficiamento energetico del fabbricato Punteggio 40/100	Miglioramento delle caratteristiche dell'edificio oggetto dell'intervento dal punto di vista della dispersione termica e della riduzione dei consumi termici ed elettrici con particolare riferimento alle parti oggetto di intervento.	Distinto 0,9	40	36
2 Miglioramento delle condizioni igienico sanitarie e delle caratteristiche di	Miglioramento delle condizioni igienico sanitarie e di vivibilità degli ambienti anche in relazione alle normative vigenti.	Discreto 0,7	25	17,50

**POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI**



	finitura				
	Punteggio 25/100				
3	Miglioramento delle condizioni di sicurezza dell'edificio	Miglioramento delle condizioni di sicurezza del fabbricato anche in relazione alle normative vigenti.	Buono 0,8	20	16
	Punteggio 20/100				
4	Organizzazione del cantiere anche in relazione alle interferenze con l'attività scolastica	Dovranno essere valutate le interferenze fra l'attività del cantiere e l'attività scolastica che potrà essere svolta in alcune porzioni dell'edificio.	Buono 0,8	5	4
	Punteggio 5/100				
<b>TOTALE</b>					<b>73,50</b>

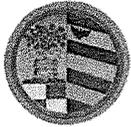
### Concorrente n.2 CAR Consorzio

CRITERIO	DESCRIZIONE	GIUDIZIO E COEFFICIENTE CORRISPONDENTE	Moltiplicazione per punteggio massimo	PUNTEGGIO	
1	Miglioramento dell'efficiamento energetico del fabbricato	Miglioramento delle caratteristiche dell'edificio oggetto dell'intervento dal punto di vista della dispersione termica e della riduzione dei consumi termici ed elettrici con particolare riferimento alle parti oggetto di intervento.	Discreto 0,7	40	28
	Punteggio 40/100				
2	Miglioramento delle condizioni igienico sanitarie e delle caratteristiche di finitura	Miglioramento delle condizioni igienico sanitarie e di vivibilità degli ambienti anche in relazione alle normative vigenti.	Discreto 0,7	25	17,50
	Punteggio 25/100				
3	Miglioramento delle condizioni di sicurezza dell'edificio	Miglioramento delle condizioni di sicurezza del fabbricato anche in relazione alle normative vigenti.	Sufficiente 0,6	20	12
	Punteggio 20/100				
4	Organizzazione del cantiere anche in relazione alle interferenze con l'attività scolastica	Dovranno essere valutate le interferenze fra l'attività del cantiere e l'attività scolastica che potrà essere svolta in alcune porzioni dell'edificio.	Sufficiente 0,6	5	3
	Punteggio 5/100				
<b>TOTALE</b>					<b>60,50</b>

### Concorrente n.3 CM Consorzio

CRITERIO	DESCRIZIONE	GIUDIZIO E COEFFICIENTE CORRISPONDENTE	Moltiplicazione per punteggio massimo	PUNTEGGIO
----------	-------------	--	---------------------------------------	-----------

#### POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



1	Miglioramento dell'efficientamento energetico del fabbricato Punteggio 40/100	Miglioramento delle caratteristiche dell'edificio oggetto dell'intervento dal punto di vista della dispersione termica e della riduzione dei consumi termici ed elettrici con particolare riferimento alle parti oggetto di intervento.	Sufficiente 0,6	40	24
2	Miglioramento delle condizioni igienico sanitarie e delle caratteristiche di finitura Punteggio 25/100	Miglioramento delle condizioni igienico sanitarie e di vivibilità degli ambienti anche in relazione alle normative vigenti.	Sufficiente 0,6	25	15
3	Miglioramento delle condizioni di sicurezza dell'edificio Punteggio 20/100	Miglioramento delle condizioni di sicurezza del fabbricato anche in relazione alle normative vigenti.	Discreto 0,7	20	14
4	Organizzazione del cantiere anche in relazione alle interferenze con l'attività scolastica Punteggio 5/100	Dovranno essere valutate le interferenze fra l'attività del cantiere e l'attività scolastica che potrà essere svolta in alcune porzioni dell'edificio.	Buono 0,8	5	4
<b>TOTALE</b>					<b>57</b>

#### Concorrente n.4 Gambini Mario srl

CRITERIO	DESCRIZIONE	GIUDIZIO E COEFFICIENTE CORRISPONDENTE	Moltiplicazione per punteggio massimo	PUNTEGGIO	
1	Miglioramento dell'efficientamento energetico del fabbricato Punteggio 40/100	Miglioramento delle caratteristiche dell'edificio oggetto dell'intervento dal punto di vista della dispersione termica e della riduzione dei consumi termici ed elettrici con particolare riferimento alle parti oggetto di intervento.	Ottimo 1	40	40
2	Miglioramento delle condizioni igienico sanitarie e delle caratteristiche di finitura Punteggio 25/100	Miglioramento delle condizioni igienico sanitarie e di vivibilità degli ambienti anche in relazione alle normative vigenti.	Sufficiente 0,6	25	15
3	Miglioramento delle condizioni di sicurezza dell'edificio Punteggio 20/100	Miglioramento delle condizioni di sicurezza del fabbricato anche in relazione alle normative vigenti.	Sufficiente 0,6	20	12
4	Organizzazione del cantiere anche in relazione alle interferenze con l'attività scolastica Punteggio 5/100	Dovranno essere valutate le interferenze fra l'attività del cantiere e l'attività scolastica che potrà essere svolta in alcune porzioni dell'edificio.	Buono 0,8	5	4
<b>TOTALE</b>					<b>71</b>

#### POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Si da atto che la commissione ha sospeso la seduta per la pausa pranzo dalle ore 13.30 alle ore 15.00 e che le buste contenenti le offerte tecniche sono rimaste nel medesimo ufficio chiuso a chiave senza possibilità di accesso per gli estranei alla commissione.

Il **Presidente**, terminata la valutazione, consegnate le offerte tecniche alla P.O. Appalti e Contratti, dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 17.00 e da mandato alla stessa Posizione Organizzativa di comunicare ai concorrenti che l'apertura dell'offerta economica avverrà in data 21/06/2017 alle ore 8.30.

Del che si è redatto il presente verbale che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dai componenti della Commissione Giudicatrice e dal Segretario Verbalizzante.

I COMPONENTI LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

**Arch. Maurizio Bartoli** – *Presidente*

**Ing. Massimiliano Magnani** – *Commissario*

**Ing. Stefano Marescalchi** – *Commissario*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

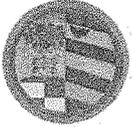
**Dott.ssa Raffaella Paganucci**

RP

---

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI





AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PESARO E URBINO	
P R O T.	21 GIU. 2017
	N° 21731
Tit. 006	Cat. 5-5 Fasc. 2a
	GEN

Prot. n° \_\_\_\_\_/2017

Cat. 006 5-5 -13 fasc. 2015-19-0

### III^ VERBALE DI GARA

(seduta pubblica)

\*\*\*

**OGGETTO:** Verbale di gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di risanamento conservativo dell'istituto statale d'arte "Mengaroni" di Pesaro. Numero gara: 6624354 - CIG: 69328619E0

\*\*\*

L'anno **duemiladiciassette** (2017) il giorno **Ventuno** (21) del mese di **Giugno** alle ore 8.45 presso la sala "Giuseppe Mari" dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita la commissione giudicatrice nominata con determinazione n.734 del 14/06/2017, è composta dalle seguenti persone:

- **arch. Maurizio Bartoli**, Dirigente del Servizio 6 "Pianificazione territoriale – Urbanistica – Edilizia – Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo", con funzioni di Presidente;
- **ing. Massimiliano Magnani**, Capo Ufficio 4.2.2. "Controllo specialistico ponti Colli Metauro – Unione Roveresca – Catria e Nerone – Strutture in cemento armato, CAP e acciaio", con funzioni di Commissario esperto;
- **ing. Stefano Marescalchi**, Capo Ufficio 4.2.1. "Controllo specialistico ponti Pesaro – Fano – Urbino – Montefeltro – Strutture in cemento armato, CAP e acciaio", con funzioni di Commissario esperto;
- **dott. Carlo Rossi** Funzionario Amministrativo presso la P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino - in qualità di Segretario verbalizzante senza diritto di voto, in sostituzione della Dott.ssa Raffaella Paganucci in quanto assente.

**Sono presenti alla gara il Sig. Cucchiara Calogero delegato del Consorzio Artigiani Romagnolo riconosciuto mediante C.I. n° AU9053364 rilasciata dal Comune di Saltara il**

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it  
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



02-05-2014 con scadenza il 22-10-2024, il Sig. Montanaro Paolo in qualità di delegato del Consorzio-Ciro Menotti riconosciuto mediante P.A. n° TA5107357S rilasciata il 22-05-2001 con scadenza il 02-09-2021, il Sig. Gambini Stefano in qualità di delegato della ditta Gambini Mario S.r.l. riconosciuto mediante P.A. n° U19678325J rilasciata il 14-03-2011 con scadenza il 14-01-2019 ed il Sig. Bacchiani Lorenzo in qualità di delegato della ditta ITER S.r.l. riconosciuto mediante C.I. n° AT0920360 rilasciata il 14-04-2011 con scadenza il 13-04-2021

**Premesso:**

- che la presente gara, avente ad oggetto l'affidamento dell'appalto dei lavori di risanamento conservativo dell'istituto statale d'arte "Mengaroni" di Pesaro ristrutturazione edilizia con miglioramento sismico si svolge in esecuzione del decreto del Presidente di Governo n.226 del 15/12/2016 e delle determinazioni dirigenziali n.2146 del 29/12/2016 e n.52 del 24/01/2017 (di rettifica), con i quali sono stati approvati il progetto definitivo, il progetto esecutivo, il finanziamento e le modalità di affidamento;
- che l'appalto viene affidato mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 e 95 comma 2 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento e valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del medesimo decreto
- **Che il valore dell'appalto è pari ad €. 147.000,00 di cui €. 142.600,00 per lavori a base d'asta e €. 4.400,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.**

**Che** entro la data di scadenza della presentazione delle offerte, fissata il giorno 8/06/2017 alle ore 12.00, sono pervenuti n.4 plichi presentati dai seguenti operatori economici:

- 1. ITER Imprese Tecnologie Edilizia Restauri s.r.l. – Piazzale 1° Maggio n. 9 - 61121 Pesaro, P.IVA 01492390412;**
- 2. CAR Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. – Via Caduti di Marzabotto n. 47 – 47922 RIMINI, P. IVA 01685300400;**

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it  
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – http://www.provincia.pu.it



3. **CM Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro "CIRO MENOTTI" Soc. Coop. per azioni** – Via Pier Traversani n. 63 – 48121 RAVENNA, C.F. e P.IVA 00966060378;

4. **GAMBINI MARIO s.r.l.** – Via Serra n. 122/124 – 61122 PESARO, P.IVA E C.F. 00673400412;

- **Che** in data 13/06/2017 si è tenuta la seduta pubblica del seggio di gara ed ha provveduto ad esaminare la Documentazione Amministrativa ed a siglare le offerte tecniche delle n°4 ditte partecipanti vedi Verbale prot. n. 20644 del 13-06-2017;
- **Che** la Commissione ha provveduto in seduta riservata, nel giorno 15/6/2017 alla valutazione delle offerte tecniche e ad attribuire alle ditte concorrenti i seguenti punteggi attribuiti secondo quanto indicato nel Disciplinare di gara e come documentato nel verbale di gara prot. n°21194/2017 del 16 Giugno 2017 i punteggi sono i seguenti:

DITTA CONCORRENTE	PUNTEGGIO
1) ITER Srl di Pesaro	73,50
2) CAR Consorzio Artigiani Romagnolo	60,50
3) C.M. Consorzio "Ciro Menotti"	57,00
4) Gambini Mario Srl	71,00

- che i concorrenti sono stati avvisati della seduta pubblica odierna di apertura delle offerte economiche mediante comunicazione trasmessa via pec in data 16/06/2017 prot. n.21207/2017;
- che la busta contenente le buste "C - offerta economica" di tutti i concorrenti è stata conservata, dalla data di chiusura della precedente seduta pubblica fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

**Tutto quanto premesso, il Presidente**, dichiarata aperta la seduta, ritirata la busta contenente le buste "C - offerta economica" di tutti i concorrenti, procede quindi all'apertura delle offerte economiche applicando quanto previsto dal Bando di Gara che qui di seguito si riporta :

**"OFFERTA ECONOMICA** - Ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara – (Punteggio massimo attribuibile di natura quantitativa 10/100)

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it  
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



Valutazione dell'offerta economica (criterio quantitativo)

La Commissione giudicatrice assegnerà il relativo punteggio applicando la seguente formula:

$$P_i = 10 * R_i/R_{max}$$

dove

P<sub>i</sub> = punteggio assegnato all'offerta relativa al ribasso della ditta i-esima

R<sub>i</sub> = ribasso offerto dalla ditta i-esima

R<sub>max</sub> = massimo ribasso offerto.

Per il calcolo di tutti i punteggi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica verranno utilizzati due decimali arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5" ed informa delle risultanze della valutazione delle offerte economiche che si è conclusa con i seguenti punteggi:

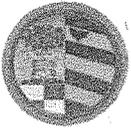
Concorrenti	Ribasso offerto %	Costi della sicurezza aziendali (diversi da quelli rappresentati dai "costi da interferenza") che saranno sostenuti per garantire le prestazioni contrattuali in oggetto (art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016)	Punteggio
1) ITER Srl di Pesaro	9,316 %	2.000,00	9,46
2) CAR Consorzio Artigiani Romagnolo	9,847 %	2.500,00	10,00
3) C.M. Consorzio "Ciro Menotti"	3,860 %	2.000,00	3,92
4) Gambini Mario Srl	2,035 %	2.500,00	2,07

Il Presidente procede a sommare i punteggi ottenuti da ciascun concorrente nell'offerta tecnica e in quella economica e formula la seguente graduatoria provvisoria:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo	Posizione in graduatoria provvisoria
1) ITER Srl di Pesaro	73,50	9,46	82,96	1
2) CAR Consorzio Artigiani Romagnolo	60,50	10,00	70,50	3
3) C.M. Consorzio "Ciro Menotti"	57,00	3,92	60,92	4
4) Gambini Mario S.r.l.	71,00	2,07	73,07	2

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it  
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http://www.provincia.pu.it



**Il Presidente**, rilevato che la prima miglior offerta presentata da **ITER Imprese Tecnologie Edilizia Restauri s.r.l. di Pesaro** è anomala ai sensi di quanto indicato al punto 15 del Bando di gara, sospende la seduta al fine di verificarne la congruità.

**Il Presidente**, infine, consegna tutta la documentazione alla P.O. Appalti e Contratti dandole compito di trasmettere copia dell'offerta tecnica ed economica del concorrente primo in graduatoria nonché copia del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento, dott. Ing. Luigi Massarini, per la verifica di cui sopra.

**Del che** si è redatto il presente verbale chiuso alle ore 10,00 che, dopo lettura e conferma, viene sottoscritto dai componenti della Commissione Giudicatrice e dal Segretario Verbalizzante.

#### I COMPONENTI LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Maurizio Bartoli – *Presidente*

Ing. Massimiliano Magnani – *Commissario*

Ing. Stefano Marescalchi – *Commissario*

Dott. Carlo Rossi - *Il Segretario Verbalizzante*





AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PESARO E URBINO	
PROT.	-7 LUG. 2017
	N° 23616
Tit. 006	Col. 5-5 Fasc. 2015/19/0

#### IV VERBALE DI GARA

(seduta pubblica)

\*\*\*

**OGGETTO: Verbale di gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di risanamento conservativo dell'istituto statale d'arte "Mengaroni" di Pesaro.**

\*\*\*

**Numero gara: 6624354 - CIG: 69328619E0**

\*\*\*

L'anno **duemiladiciassette** (2017) il giorno **sette** (07) del mese di **luglio** alle ore 9.00 presso la sala "Giuseppe Mari" dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunito il seggio di gara composto dall'**ing. Luigi Massarini**, funzionario capo Ufficio "Patrimonio edilizio settore A - Pesaro, Urbino e Vallata del Foglia della Provincia di Pesaro e Urbino, con funzione di Presidente, dal **dott. Stefano Braccioni**, Responsabile della P.O. Appalti e contratti della Provincia di Pesaro e Urbino, con funzione di componente, dal **dott. Carlo Rossi**, Funzionario Amministrativo presso la P.O. Appalti e contratti della Provincia di Pesaro e Urbino, con funzione di componente e dalla **dott.ssa Raffaella Paganucci**, Istruttore Amministrativo presso la P.O. Appalti e contratti della Provincia di Pesaro e Urbino, con funzione di segretario verbalizzante.

#### **Premesso:**

- che la presente gara si svolge in esecuzione del decreto del Presidente di Governo n.226 del 15/12/2016 e delle determinazioni dirigenziali n.2146 del 29/12/2016 e n.52 del 24/01/2017 (di rettifica), con i quali sono stati approvati il progetto definitivo, il progetto esecutivo, il finanziamento e le modalità di affidamento;
- che l'appalto sarà, quindi, affidato mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 e 95 comma 2 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento e valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del medesimo decreto;
- che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte individuato nel giorno

---

#### **POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI**

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) - <http://www.provincia.pu.it>



08/06/2017 alle ore 12.00, sono pervenuti n.4 plichi presentati dai seguenti operatori economici:

- 1) **ITER Imprese Tecnologie Edilizia Restauri s.r.l.** – Piazzale 1° Maggio n. 9 - 61121 PESARO, P.IVA 01492390412 – plico acquisito al prot. n. 20028 del 08/06/2017;
- 2) **CAR Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.** – Via Caduti di Marzabotto n. 47 – 47922 RIMINI, P. IVA 01685300400 – plico acquisito al prot. n. 20034 del 08/06/2017;
- 3) **CM Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro “CIRO MENOTTI” Soc. Coop. per azioni** – Via Pier Traversani n. 63 – 48121 RAVENNA, C.F. e P.IVA 00966060378 – plico acquisito al prot. n. 20035 del 08/06/2017;
- 4) **GAMBINI MARIO s.r.l.** – Via Serra n. 122/124 – 61122 PESARO, P.IVA E C.F. 00673400412 – plico acquisito al prot. n. 20037 del 08/06/2017;

- che in data 13/06/2017 si è tenuta la seduta pubblica del seggio di gara, nella quale si è provveduto all'apertura dei plichi pervenuti, delle buste contenenti la documentazione amministrativa e, dopo aver valutato la conformità di quest'ultima a quanto richiesto con il bando di gara, delle buste contenenti l'offerta tecnica, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n.20644/2017;
- che in data 15/06/2017 si è tenuta la seduta riservata della commissione giudicatrice nominata con determinazione n.734 del 14/06/2017, nella quale si è proceduto alla valutazione delle offerte tecniche con le risultanze di cui al II verbale prot. n.21194/2017;
- che in data 21/06/2017 si è tenuta la seduta pubblica della commissione giudicatrice di cui sopra, nella quale sono stati comunicati punteggi ottenuti dai concorrenti nell'offerta tecnica, aperte le buste contenenti l'offerta economica e attribuiti i punteggi finali constatando che la prima miglior offerta presentata da ITER Imprese Tecnologie Edilizia Restauri s.r.l. era anomala ai sensi dell'art.97 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016. La seduta, quindi, è stata chiusa con trasmissione degli atti al RUP per l'effettuazione della verifiche di competenza, come risulta dal III verbale prot. n.21731/2017.;
- che la P.O. Appalti e contratti ha trasmettuto i suddetti atti al RUP con comunicazione prot.

---

#### POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539

Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)

e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) - <http://www.provincia.pu.it>



n.22219/2017;

- che il RUP, ing. Luigi Massarini, ha richiesto le giustificazioni di cui sopra mediante pec prot. n.22589/2017 inviata in data 29/06/2017, concedendo un termine di 15 giorni dal ricevimento della stessa;
- che la documentazione a giustificazione dell'offerta è pervenuta il 03/07/2017, ovvero nei tempi concessi, e acquisita al prot. n.23120/2017;
- che, con nota prot. n.23211/2017, il RUP ha comunicato alla P.O. Appalti e contratti di accettare le giustificazioni presentate dal concorrente;
- che con comunicazione inviata mediante pec in data 05/07/2017, prot. n.23309/2017, è stata comunicata a tutti i concorrenti la data dell'odierna seduta pubblica.

**Tutto quanto premesso, il RUP, constatato che nessuno è presente in rappresentanza dei concorrenti, dichiara di accettare le giustificazioni presentate dal concorrente primo in graduatoria, conferma la seguente graduatoria:**

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo	Posizione in graduatoria provvisoria
1) ITER Srl di Pesaro	73,50	9,46	82,96	1
2) CAR Consorzio Artigiani Romagnolo	60,50	10,00	70,50	3
3) C.M. Consorzio "Ciro Menotti"	57,00	3,92	60,92	4
4) Gambini Mario S.r.l.	71,00	2,07	73,07	2

e propone di aggiudicare la gara al concorrente **ITER Imprese Tecnologie Edilizia Restauri s.r.l.**, con il punteggio complessivo di 82,96/100 e il ribasso offerto sull'importo posto a base di gara (€ 142.600,00 iva e oneri di sicurezza esclusi) pari al 9,316%, per un importo contrattuale complessivo pari a € 133.715,38 iva esclusa di cui € 129.315,38 per lavori ed € 4.400,00 per oneri per la sicurezza.

---

#### POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it  
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.pu.it>



Il RUP, quindi, dispone di trasmettere gli atti di gara alla P.O. Appalti e Contratti delegando la stessa a predisporre la determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze della gara e di aggiudicazione dell'appalto, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al concorrente.

Del che si è redatto il presente verbale chiuso alle ore 9.10 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dai componenti il seggio di gara e dal Segretario Verbalizzante.

I COMPONENTI IL SEGGIO DI GARA

**Ing. Luigi Massarini – RUP**

**Dott. Stefano Braccioni**

**Dott. Carlo Rossi**

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

**Dott.ssa Raffaella Paganucci**

RP

---

**POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI**

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) - <http://www.provincia.pu.it>