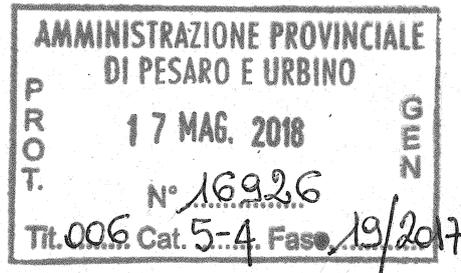




Prot. N. _____

Class. 006-5-4

Fasc. 19/2017



Pesaro, li 16/05/2018

OGGETTO: Gara procedura aperta per l'affidamento di servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare di competenza dell'Amministrazione provinciale di Pesaro e Urbino - Anni 2018/2023.

QUESITO 27

A pag. 139 art. 26 dell'allegato 1 C.S.A. e Disciplinare Tecnico si chiede:

“- di individuare (e di indicare in sede di gara) le priorità di intervento (intese come miglior vantaggio per l'Amministrazione ad autorizzare gli interventi) delle proposte offerte e di presentare, a completamento ed a giustificazione dell'offerta economica, secondo lo schema indicato e per ognuno degli interventi proposti, gli indicatori economici di seguito descritti”;

A pag. 140 sempre dell'allegato 1 C.S.A. e Disciplinare Tecnico si chiede:

- oneri finanziari: il Concorrente in sede di gara dovrà indicare, secondo lo schema indicato, se l'investimento iniziale è finanziato e nel caso in cui lo fosse dovrà specificare quali siano gli oneri finanziari relativi all'investimento;
- sovvenzioni: il Concorrente in sede di gara dovrà indicare, secondo lo schema indicato, se l'investimento iniziale è sostenuto da sovvenzioni e nel caso in cui lo fosse dovrà specificare quale sia la loro entità al fine di modificare il valore dell'investimento iniziale;
- costi di manutenzione: il Concorrente in sede di gara dovrà indicare, secondo lo schema indicato, se a seguito dell'investimento iniziale vi sarà una variazione dei costi di manutenzione del sistema edificio-impianto e dovrà specificarne l'entità.

A pag. 141 dell'allegato 1 C.S.A. e Disciplinare Tecnico si chiede:

“...omissis.....In sede di offerta il concorrente dovrà effettuare la valutazione del FCC ponendo l'esecuzione dell'intervento entro l'inizio del secondo anno di gestione termica ed effettuando la valutazione sull'intera durata del contratto”.

In considerazione di quanto indicato sempre a pag. 139 dell'allegato 1 C.S.A. e Disciplinare Tecnico:

“Si evidenzia che nell'Offerta Tecnica del concorrente, pena l'esclusione, non vi dovrà essere alcun riferimento agli indicatori economici di seguito descritti né si dovrà fare riferimento alle priorità di intervento individuate”.

Si chiede di chiarire che quanto richiesto in precedenza sia un refuso ed in fase di offerta non siano da produrre le priorità di intervento e gli indicatori CER ed FCC a cui fa riferimento l'art. 26 del C.S.A.



Risposta

Nell'Offerta Tecnica del concorrente, pena l'esclusione, non vi dovrà essere alcun riferimento agli indicatori economici, né si dovrà fare riferimento alcuno alle priorità di intervento individuate.

A completamento ed a giustificazione dell'offerta economica, è richiesto all'Assuntore di individuare le priorità di intervento e gli indicatori economici delle proposte offerte.

QUESITO 28

A pag. 107 art. 14.2 dell'allegato 1 C.S.A. e Disciplinare Tecnico si chiede:

"Si precisa tuttavia che l'Assuntore Concorrente dovrà presentare in fase di gara il programma completo degli interventi manutentivi con associate le relative frequenze, per tutti gli impianti termici e di condizionamento relativi agli allegati B1 oltre a quelli che saranno da essa progettati, installati e realizzati".

Si chiede di confermare che quanto richiesto possa essere presentato in forma tabellare considerandolo come schema e quindi facente parte delle ulteriori 10 facciate in formato superiore ad A4 ripiegate in formato A4 previste all'art. 13 del Disciplinare di Gara relativo alla presentazione dell'offerta tecnica.

Risposta

Si conferma.

QUESITO 29

Gli edifici indicati nella tabella qui di seguito, non sono presenti nel file E1 elenco immobili e nel file dei consumi, ma sono presenti nei files C1.XX (file delle consistenze).

Cod. edificio	Fabbricato	Funzione/Scuola	Comune
20	Istituto Statale d'Arte	A. Apolloni	Fano
102	Archivio Provinciale	CAMPUS	Pesaro

Si chiede di chiarire se i due edifici sono oggetto della gara.

Risposta

L'edificio codice 20, "A. Apolloni", non è ricompreso tra gli immobili oggetto dell'Appalto, in quanto, a seguito del recente trasferimento dello stesso presso l'Istituto "Battisti" di Fano, la Provincia di Pesaro e Urbino ha avviato la procedura di riconsegna dell'immobile al Comune di Fano, quale ente proprietario.

L'edificio codice 102 "Archivio Provinciale" è ricompreso tra gli immobili oggetto dell'Appalto benchè non sottoposto alla gestione climatizzazione, in quanto trattasi di locale con destinazione d'uso archivio posto al piano seminterrato del Campus Scolastico di Pesaro.



Dirigente del Servizio 6
Arch. Maurizio Bartoli