



Prot 38124/2017

cl 002-13 fasc. 2017/30/0

#### IV^ VERBALE DI GARA (seduta pubblica)

\*\*\*

**OGGETTO:** Verbale di gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova sede municipale – Comune di Gabicce Mare (PU) - Numero gara: 6837827 - CIG: 7193178E41

\*\*\*

L'anno **duemiladiciassette** (2017) il giorno **ventidue** (22) del mese di **Novembre** alle ore 9.00 presso la sala "Giuseppe Mari" dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunito il seggio di gara composto dal Dott. Arch. Michele Bonini, RUP e Responsabile del III^ Settore - Gestione del Territorio del Comune di Gabicce Mare, dal Dott. Carlo Rossi, Funzionario Amministrativo presso la P.O. Appalti e contratti della Provincia di Pesaro e Urbino, con funzione di segretario verbalizzante.

#### **Premesso:**

**che** la presente gara, avente ad oggetto l'affidamento dell'appalto dei lavori di realizzazione della nuova sede municipale – Comune di Gabicce Mare (PU) - Numero gara: 6837827 - CIG: 7193178E41, è stata indetta dalla Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante incaricata dal Comune di Gabicce Mare, ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, secondo le modalità stabilite nella Convenzione stipulata e dalla Determinazione del Responsabile del Settore Servizi Generali n°201 del 5/9/2017;

**che** l'appalto è stato affidato ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. Sss), 36, 59, 60, 95 comma 3, 97 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 ovvero mediante procedura aperta, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento. e valutazione della congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;

---

#### POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539

Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)

e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) - <http://www.provincia.pu.it>



**che** entro la data di scadenza della presentazione delle offerte, fissata il giorno 20/10/2017 alle ore 12.00, sono pervenuti n.5 plichi presentati dai seguenti operatori economici:

- 1) R.T.I. Rubner Holzbau S.p.a. Via Alfred Hammon 12 – 39042 Bressanone (BZ) P. IVA 01454910215 ( Capogruppo ), AGB Costruzioni S.r.l. Via Case Nuove 135 – 47842 San Giovanni in Marignano (RN) P. IVA 04247820659 ( Mandante ), Aspera S.p.a. Via Francesco Dassori n. 171 16131 Genova P. IVA 03688230105 ( Mandante ) acquisito al prot. n. 34751 del 20-10-2017;
- 2) R.T.I. F.lli Borghesi Agostino & Gino S.n.c. Via del Campo Sportivo 16 – 38023 Cles (TN) P. IVA 00871540225 ( Capogruppo ), CRCS Società Cooperativa Via Provinciale Marecchia 10/C - 47826 Verucchio (RN) P. IVA 04069420406 ( Mandante ), Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Via Pitagora 435 – 47521 Cesena (FC) P. IVA 00604300400 ( Mandante ) acquisito al prot. n. 34752 del 20-10-2017;
- 3) FRIMAT S.p.a. Via del Corso 117 – 00186 Roma P. IVA. 03920480245 acquisito al prot. 34753 del 20/10/2017;
- 4) R.T.I. A.M. Legno di Angela Marrone Via C/DA Nardangelo 13/A - 65019 Pianella (PE) P. IVA 01808940686 ( Capogruppo ), Pangea Consorzio Stabile SCARL – Via Tiburtina Valeria 149/1 – Pescara (PE) P. IVA 01943430684 ( Mandante ), Edilcicchini S.r.l. Via IV Novembre 13 Roccascalegna (CH) P. IVA 01555340692 ( Mandante ), Pace Dino C/da Astignano 24 - Pianella (PE) P. IVA 01059050680 ( Mandante ) acquisito al prot. n. 34754 del 20-10-2017;
- 5) R.T.I. Subissati S.r.l. Via F.lli Lombardi 6 – 60010 Ostra Vetere (AN) P. IVA 01234300422 (Capogruppo), CAT Impianti S.r.l. Via Ancona 43 – 60035 Jesi (AN) P. IVA 00692590425 ( Mandante ) acquisito al prot. n. 34769 del 20-10-2017;

**Che** con determina n°1284 del 23/10/2017 è stata nominata la Commissione giudicatrice composta da:

- **Dott. Eros Giraldi** - Responsabile del Servizio Nuove Opere e Viabilità del Comune di Pesaro – Presidente;
- **Ing. Raniero De Angelis** – Libero Professionista iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n°187 dal 1980; - Commissario;

---

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) - <http://www.provincia.pu.it>



- **Ing. Mario Primavera** – Funzionario Responsabile della P.O. Servizio Urbanistica - Pianificazione Territorio e VAS dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino - - Commissario
- **Dott. Carlo Rossi** - Funzionario amministrativo in servizio presso la P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino in qualità di Segretario verbalizzante senza diritto di voto;

**che** in data 24/10/2017 si è tenuta la seduta pubblica del seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa e ammissione dei n°5 partecipanti (1<sup>^</sup> verbale prot. 35109/2017);

**che** nelle date 25/10/2017 – 30/10/2017 e 2/11/2017 si è riunita la Commissione in seduta riservata della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche e attribuzione dei relativi punteggi, con le risultanze indicate nel II<sup>^</sup> verbale di gara prot. n°36048/2017;

**che** in data 6/11/2017 si è tenuta la seduta pubblica della Commissione giudicatrice, nella quale sono stati comunicati:

- il totale dei punteggi ottenuti dai concorrenti nell'offerta tecnica con l'esclusione di n°3 concorrenti: **1)** R.T.I. A.M. Legno di Angela Marrone di Pianella (PE) (Capogruppo), Pangea Consorzio Stabile Scarl (Mandante), Edilcicchini S.r.l. (Mandante), Pace Dino (Mandante) ; **2)** R.T.I. F.lli Borghesi Agostino & Gino S.n.c. di Cles (TN) (Capogruppo), CRCS Società Coop. (Mandante), Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. (Mandante) **3)** FRIMAT Spa di Roma in quanto non hanno raggiunto la soglia di sbarramento **54/90** prevista dal Disciplinare di gara;
- apertura delle offerte economiche dei n°2 concorrenti rimasti in gara con formulazione della seguente graduatoria:

Ditte	Offerta Economica A	Offerta Economica B	Totale Punti Offerta Econo.	Totale Punti Offerta Tecnica	Totale Punti	Graduatoria
RTI Hubner-AGB-Aspera	1,99 % 3,55/5	25% 67.50 gg 5/5	8.55/10	72.28/9	80.83/100	2°
RTI Subissati-CAT	2,75 % 5,00/5	25% 67.50 gg 5/5	10/10	90.00/90	100/100	1°

#### POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it  
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http://www.provincia.pu.it



Che la prima miglior offerta presentata da **R.T.I. Subissati S.r.l. Via F.lli Lombardi n°6 di Ostra Vetere (AN) (Capogruppo), CAT Impianti S.r.l. di Jesi (AN)** è anomala ai sensi di quanto indicato al punto 17 del disciplinare di gara e la seduta, quindi, è stata chiusa con trasmissione degli atti al RUP per l'effettuazione della verifiche di competenza, come risulta dal III<sup>^</sup> verbale prot. n.36239/2017;

**che** il RUP, dott. Michele Bonini, richiedeva le giustificazioni di cui sopra con nota prot. n. 21114 del 06/11/2017;

**che** la documentazione a giustificazione dell'offerta è pervenuta al Comune di Gabicce Mare (PU) il 16/11/2017, e acquisita al prot. n. 21995;

**che**, con nota acquisita da questa SUA al prot. n.37836/2017, il RUP ha comunicato di accettare le giustificazioni presentate dal concorrente;

**che** con comunicazione inviata mediante pec in data 21/11/2017, prot. n.37938/2017, è stata comunicata a tutti i concorrenti la data dell'odierna seduta pubblica.

**Tutto quanto premesso, il RUP**, constatato che nessuno è presente in rappresentanza dei concorrenti, dichiara di accettare le giustificazioni presentate dal concorrente R.T.I. Subissati S.r.l. Via F.lli Lombardi 6 – 60010 Ostra Vetere (AN) P. IVA 01234300422 (Capogruppo), CAT Impianti S.r.l. Via Ancona 43 – 60035 Jesi (AN) P. IVA 00692590425 ( Mandante ), conferma la seguente graduatoria:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo	Posizione in graduatoria provvisoria
R.T.I. Rubner Holzbau S.p.a. AGB e Aspera	72,28/90	8,55/10	80,83/100	n.2
R.T.I. Subissati Srl – CAT Impianti	90,00/90	10,00/10	100,00/100	<b>n.1</b>

e propone di aggiudicare la gara al concorrente **R.T.I. Subissati S.r.l. Via F.lli Lombardi 6 – 60010 Ostra Vetere (AN) P. IVA 01234300422 (Capogruppo), CAT Impianti S.r.l. Via Ancona 43 – 60035 Jesi (AN) P. IVA 00692590425 ( Mandante )**, con il punteggio complessivo di **100/100 – riduzione del 25%** sul tempo massimo di esecuzione delle opere previsto in 270 gg.

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Corrispondenti a **giorni 67,50** ed il prezzo offerto sull'importo posto a base di gara per un **totale complessivo di €. 1.363.254,12 di cui €. 1.320.199,73** per lavori - **€. 27.602,70** per **Oneri per la sicurezza** inclusi nei prezzi e non soggetti a ribasso d'asta - **€. 15.451,69** per **oneri per la sicurezza** aggiuntivi (esclusi dai prezzi) e non soggetti a ribasso d'asta, a seguito del ribasso offerto del **2,750%**;

**Il RUP**, quindi, dispone di trasmettere gli atti di gara alla SUA e delega la P.O. Appalti e Contratti a predisporre la determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze della gara e di aggiudicazione dell'appalto, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al concorrente.

**Del che** si è redatto il presente verbale chiuso alle ore 09.45 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dai componenti il seggio di gara e dal Segretario Verbalizzante.

I componenti il seggio di gara

**Dott. Arch. Michele Bonini - Presidente**

Il Segretario Verbalizzante

**Dott. Carlo Rossi**

*PB/pb*

