



Prot. N. _____

Pesaro, li 14/05/2018

Class. 006-5-4

Fasc. 19/2017



OGGETTO: Gara procedura aperta per l'affidamento di servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare di competenza dell'Amministrazione provinciale di Pesaro e Urbino - Anni 2018/2023.

QUESITO 24

Premesso che: - Al capitolo 13 del Disciplinare di Gara, pag. 27, si dice: *“Nota bene, l'offerta tecnica, pena esclusione, non dovrà contenere alcuna indicazione di tipo economico con riferimento all'offerta presentata”*-Anche nel CSA e Disciplinare Tecnico al Capo II.F, art. 25 di pag. 138 si dice: *“In relazione alla offerta tecnica è fatto divieto al concorrente di indicare alcun valore economico (compreso il monte complessivo degli interventi proposti), pena l'esclusione dello stesso dalla gara”* - Nell'allegato A1 del CSA e Disciplinare Tecnico al Capo II.F, art. 27.1 di pag. 142-143, relativamente sia agli interventi obbligatori che facoltativi (premianti) si dice che le schede che il concorrente deve presentare in sede di gara devono contenere: - *indicazione dei tempi e dei costi per la sua realizzazione, - i costi debbono essere compresi nella remunerazione del servizio*”. Si chiede conferma che quanto indicato all' art. 27.1(pag. 142-143) è un refuso e che pertanto *“l' Offerta Tecnica, pena esclusione, non dovrà contenere alcuna indicazione di tipo economico con riferimento all' offerta presentata”*.

Risposta

L'offerta tecnica, pena l' esclusione, non dovrà contenere alcuna indicazione di tipo economico con riferimento all'offerta presentata.

QUESITO 25

Premesso che: -Al Titolo II.A) art. 2.2, pag. 69 del CSA si dice: *“Oltre alle schede relative agli interventi di riqualificazione energetica, di ottimizzazione gestionale ed adeguamento normativo che il concorrente è chiamato, facoltativamente, a predisporre e presentare in sede di offerta secondo quanto indicato al Capo II.E)”*Progettazione degli interventi per ridurre i consumi, migliorare la qualità energetica e di adeguamento funzionale, è previsto ed è possibile; sia in fase di predisposizione dell'offerta che per l'intera durata dello appalto, che il concorrente prima e l'Assuntore poi, possano proporre alla Stazione Appaltante interventi volti all'efficientamento energetico o alla produzione di energia da fonti rinnovabili anche non in relazione all'appalto (es. utilizzo di tetti per impianti fotovoltaici) il cui beneficio sarà concordato, di volta in volta, dalla stazione appaltante in contraddittorio con l'Assuntore” tali ulteriori interventi non sono chiaramente compresi nella remunerazione del servizio in quanto, sempre all' art.2.2 si specifica che: *“la stazione Appaltante, potrà realizzare tali progetti con successiva gara d'appalto”*- Considerato che in base alla tabella 1 del capitolo 10 del Disciplinare di Gara la Valutazione dell'Offerta Tecnica la proposizione alla



Stazione Appaltante degli interventi di cui sopra non risulta essere elemento di valutazione dell'offerta tecnica - Considerato che al capitolo 13 del Disciplinare di Gara "Busta B Offerta Tecnica" relativamente al contenuto dell'Offerta Tecnica non viene fatto riferimento alcuno alla proposizione di ulteriori interventi volti allo efficientamento energetico o alla produzione di energia da fonti rinnovabili anche non in relazione allo appalto, oltre a quelli oggetto di valutazione di cui al punto B5.1 Si chiede conferma che: - in sede di gara, nell'Offerta Tecnica, debbono essere proposti esclusivamente interventi i cui costi sono compresi nella remunerazione del servizio -ulteriori interventi non compresi nella remunerazione del servizio, non essendo tra l'altro oggetto di valutazione, potranno essere proposti solo in seguito dall'Assuntore e non in sede di gara dal concorrente.

Risposta

Si conferma che, in sede di gara, nell'Offerta Tecnica, debbono essere proposti esclusivamente interventi i cui costi sono compresi nella remunerazione del servizio - ulteriori interventi non compresi nella remunerazione del servizio, non essendo tra l'altro oggetto di valutazione, potranno essere proposti solo in seguito dall'Assuntore e non in sede di gara dal concorrente.

Il Concorrente ha comunque facoltà di farne menzione in sede di offerta, pur consapevole che dette ipotesi progettuali non saranno oggetto di valutazione .

QUESITO 26

Considerato che in sede di gara il concorrente potrà individuare interventi di valutazione della vulnerabilità sismica degli edifici oggetto dell'appalto, si chiede di poter prendere visione: - dell'elenco degli edifici eventualmente già adeguati sismicamente - delle indagini di vulnerabilità sismica relativamente agli edifici per le quali sono già state redatte.

Risposta

Il Committente, con nota pec prot. n. 15623/2018, ha trasmesso, alle ditte partecipanti alla gara, il report concernente il sistema strutturale degli immobili.



Il Dirigente del Servizio 6
(Arch. Maurizio Bartoli)