



Determinazione n. 505 del 28/05/2018

OGGETTO: SUA – STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI PESARO E URBINO – ENTE ADERENTE: COMUNE DI ACQUALAGNA (PU). APPROVAZIONE RISULTANZE GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N.50/2016, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PARCO AVVENTURA SITO IN LOCALITÀ FURLO DI ACQUALAGNA (PU) – PERIODO DI AFFIDAMENTO ANNI 10 - AGGIUDICAZIONE AL CONSORZIO TERRE ALTE SOC. COOPERATIVA SOCIALE – VIA PIANACCE, 1 – ACQUALAGNA (PU) - NUMERO GARA: 7037075 - CIG: 7433811EE3.

IL DIRIGENTE DEL DIREZIONE GENERALE DOMENICUCCI MARCO

1. Visti i seguenti riferimenti normativi:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D. Lgs. 267/2000 “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*”, ed in particolare:
 - l’articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
 - l’articolo 147 bis, comma 1 concernente, nella fase preventiva di formazione dell’atto, il “Controllo di regolarità amministrativa e contabile”;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti Pubblici approvato con il D.P.R. n. 267 del 05/10/2010 e successive modifiche e integrazioni;
- il D. Lgs. n. 50 /2016“Codice dei contratti pubblici” e successive modifiche ed integrazioni;

Visti altresì:

- lo Statuto dell’Ente, ed in particolare l’art. 33 “Funzioni e responsabilità dirigenziali” approvato con *delibera Assemblea dei Sindaci n. 1 del 18.12.2014, entrato in vigore il 16/02/2015 e modificato con delibera Assemblea dei Sindaci n. 2 del 29.07.2016, entrato in vigore il 05/09/2016.*

Determinazione n. 505 del 28/05/2018

- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione G.P. n. 326 del 19/12/2013, ed in particolare l'art. 50 concernente le "Funzioni e competenze dei dirigenti";
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti approvato dal Consiglio Provinciale con atto n.127 del 28/11/2003 successivamente modificato con delibera C.P. n. 91 del 19/12/2011, in vigore dall'11/02/2012;
- il vigente Regolamento della Stazione Unica Appaltante approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 116 del 06/06/2013 in vigore dall'11/06/2013 e successivamente modificato con DGP n. 150/2013 e con decreto di Governo n.129 del 09/11/2016;

Premesso che:

- la Provincia di Pesaro e Urbino in esecuzione della convenzione di adesione alla SUA Stazione Unica Appaltante istituita dalla Provincia di Pesaro e Urbino, **(ai sensi dell'art. 37 c. 4 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016)** è stata incaricata dal **dal Comune di Acqualagna** (nel prosieguo anche **Comune**), secondo le modalità stabilite nella nuova Convenzione approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n°129 del 9/11/2016, stipulata tra le parti in data 12-09-2017, a seguito delle modifiche rese necessarie con l'entrata in vigore del richiamato D. Lgs. N°50/2016;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Acqualagna n°29 del 29-11-2016 e della determinazione a contrarre del Responsabile del 1° Settore Affari Generali e Finanziari n. 70 del 29-03-2018 con cui sono stati approvati il Capitolato Tecnico, i criteri di aggiudicazione, il finanziamento e le modalità di gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, i requisiti speciali di partecipazione, nonché altre ulteriori informazioni relative all'appalto.

Che la gara è soggetta all'applicazione del D.Lgs. n.50/2016 e successive modificazioni e integrazioni" e del D.P.R. n.207/1010, per la parte ancora in vigore ex art.216 del D.Lgs. n.50/2016.

L'affidamento e l'esecuzione del presente appalto garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Sono, altresì, rispettati i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel D.Lgs. n.50/2016.

Che la Concessione è affidata mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 – lett. vv) -

lett. sss), 36, 59, 60 e 95 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte a ribasso. La valutazione dell'anomalia sarà effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 3, del medesimo Decreto.

Che il valore della concessione era stato stimato in complessivi €. **230.000,00** (di cui €. 110.000,00 per il costo della manodopera) ed è stato calcolato con la formula entrata per 10 (anni dell'appalto).

Che l'importo complessivo, ogni onere compreso e per l'intera durata contrattuale posto a base di gara è stato pari ad €. **2.000,00** (IVA esclusa) annuali a rialzo a favore del Comune di Acqualagna.

Che si era stabilito che l'aggiudicazione sarebbe dovuta avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Che il Bando di gara è stato pubblicato sul profilo di committente www.appalticontratti.provincia.ps.it, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sulla sezione Amministrazione Trasparente della Provincia di Pesaro e Urbino e all'Albo Pretorio del Comune Acqualagna (PU);

Che tutta la documentazione di gara (composta da Bando di gara, Disciplinare di gara e relativa modulistica allegata e Capitolato Speciale d'appalto) è stata messa a disposizione degli operatori economici, con accesso libero e incondizionato, sul profilo di committente (www.appalticontratti.provincia.pu.it);

Che con tali pubblicazioni sono state rese note le modalità di aggiudicazione e presentazione delle offerte, la cui scadenza è stata fissata **il giorno 04/05/2018 alle ore 12.00.**

Che entro tale data è pervenuto un solo plico dell'Impresa **CONSORZIO TERRE ALTE Soc. Cooperativa Sociale – Via Pianacce, 1 – 61041 Acqualagna (PU) Partita IVA 02228420416** acquisito al prot. 15267 del 7/05/2018.

Visto il verbale di gara relativo alla seduta pubblica del 10/05/2018 prot. n. 16090 della Commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 435 dell'8-5-2018, nel quale si rileva che l'offerta presentata dal concorrente **CONSORZIO TERRE ALTE Soc. Cooperativa Sociale – Via Pianacce, 1 – 61041 Acqualagna (PU) - Partita IVA 02228420416** ha ottenuto il punteggio totale di **100/100, sotto dettagliato, a seguito del rialzo percentuale offerto pari ad 5,00 %** per un importo annuale **pari a € 2.100,00:**

Riepilogo Punteggi Offerta Tecnica + Offerta Economica:

Ditta Partecipante	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Totale Punteggio	Graduatoria
Consorzio Terre Alte Soc. Coop	80/80	20/20	100/100	1

Che non si è proceduto alla verifica dell'anomalia in quanto alla gara ha partecipato un unico concorrente come previsto al punto 18 del Disciplinare di Gara.

Preso atto che il concorrente aggiudicatario, al punto D del DGUE presentato in sede di gara, ha dichiarato di non volersi avvalere del sub-appalto nei limiti di legge, ai sensi dell'art. 105 comma 6 del D.Lgs.n° 50/2016 e s.m.i;

Preso atto della determinazione dirigenziale n. 51 del 21/05/2018 del Responsabile del I° Settore Affari Generali e Finanziari del Comune di Acqualagna e **Responsabile Unico del Procedimento** Dott. Luciano Magnanelli, trasmessa a questo Ente tramite PEC ed acquisita al prot. con n. 17784 del 23/05/2018 relativa all'esito positivo sulla verifica di congruità dell'offerta economica e del costo della manodopera ;

Preso atto che, in merito ai controlli previsti dalla normativa vigente sull'antimafia, è STATA richiesta la verifica dell'informazione **antimafia** mediante il Sistema SI.Ce.Ant e che comunque la mancanza del nulla osta non inficia l'efficacia della presente aggiudicazione dovendo la stessa essere effettuata ai fini della stipula del contratto.

Preso atto altresì che la P.O. Appalti e Contratti ha concluso l'istruttoria con esito favorevole sulla verifica del possesso delle condizioni di partecipazione di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n.50/2016 richieste al punto 8) del disciplinare di gara e dichiarate dal concorrente in sede di partecipazione alla gara e che, pertanto, la presente aggiudicazione definitiva è **efficace**, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs.n. 50/2016.

Rilevato che il sottoscritto, in qualità di Responsabile della Struttura Organizzativa precedente, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

Accertato che il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Luciano Magnanelli - Responsabile del I° Settore Affari Generali e finanziari del Comune di Acqualagna non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto a seguito di rilascio di apposita dichiarazione dello stesso responsabile acquisita agli atti di questo Ente con prot. n. 18085/20148 ed allegata al presente provvedimento.

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del D. Lgs. 10/10/2012 n.174.

Per **quanto sopra esposto, ritenuto** di dover disporre personalmente l'atto di che trattasi, poiché adempimento spettante al sottoscritto,

D E T E R M I N A

1. Di considerare la premessa parte integrante del presente atto;
2. Di approvare integralmente le risultanze della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016 esperita il 10/05/2018, giusto verbale prot. n. 16090 allegato al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale per **l'affidamento in concessione della gestione del Parco Avventura sito in località Furlo di Acqualagna (PU) per il periodo di anni 10 decorrenti dalla data di stipula del contratto**;
3. di aggiudicare in via definitiva, per le ragioni indicate in premessa che qui s'intendono integralmente richiamate, l'appalto, **per l'affidamento di cui al punto 2)** in favore del concorrente **CONSORZIO TERRE ALTE Soc. Cooperativa Sociale – Via Pianacce, 1 – 61041 Acqualagna (PU) Partita IVA 02228420416** che ha offerto il rialzo percentuale pari al 5,00 % escluso IVA e oneri di sicurezza per un importo annuale **pari a € 2.100,00 a** favore del Comune di Acqualagna;
4. Di dare atto che le verifiche relative alla certificazione antimafia sono in corso di verifica come specificato in premessa, e che comunque la mancanza del nulla osta non inficia l'efficacia della presente aggiudicazione dovendo la stessa essere effettuata ai fini della stipula del contratto;
5. di dare atto, che la presente aggiudicazione definitiva è efficace, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs.n. 50/2016, stante l'esito positivo delle verifiche di cui in premessa;
6. di dare atto che il sottoscritto, in qualità di Responsabile della Struttura Organizzativa procedente, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

7. di dare atto che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è la P.O. 2.5 "Appalti e contratti" Dott. Stefano Braccioni ;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Luciano Magnanelli - Responsabile del I° Settore Affari Generali e finanziari del Comune di Acqualagna, non si trova in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto a seguito di rilascio di apposita dichiarazione dello stesso responsabile acquisita agli atti di questo Ente con prot. n. 18085/20148 ed allegata al presente provvedimento;
9. di dare atto che gli atti concernenti la presente fattispecie possono essere visionati presso la P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino;
10. di precisare che la Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino provvederà a trasmettere il presente provvedimento completo dei verbali ad esso allegati, unitamente a copia dei documenti di gara (relativi al concorrente aggiudicatario), ai sensi dell'art. 5 del Regolamento SUA Provincia di Pesaro e Urbino, al Responsabile Unico del Procedimento;
11. di dare atto che il Comune di Acqualagna (PU) provvederà successivamente a stipulare con il concorrente aggiudicatario apposito contratto d'appalto con tutte le spese inerenti e conseguenti a carico di quest'ultimo;
12. di dare atto che **ai fini della pubblicazione**, per assolvere al principio di trasparenza e pubblicità, **il presente provvedimento** verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione trasparente del profilo di committente di questa Amministrazione e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
13. di dare atto che **l'avviso di appalto** aggiudicato sarà pubblicato su:
 - Profilo di committente della Stazione Unica Appaltante:
www.appalticontratti.provincia.ps.it,
 - Albo Pretorio del Comune;
 - Sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: www.serviziocontrattipubblici.it;
14. di rappresentare, ai sensi del D.Lgs. n.104/2010, che la presente determinazione può essere impugnata dinanzi al TAR Marche entro 30 giorni con ricorso giurisdizionale.

CG

Determinazione n. 505 del 28/05/2018

Il Dirigente
DOMENICUCCI MARCO
sottoscritto con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: SUA – STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI PESARO E URBINO – ENTE ADERENTE: COMUNE DI ACQUALAGNA (PU). APPROVAZIONE RISULTANZE GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N.50/2016, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PARCO AVVENTURA SITO IN LOCALITÀ FURLO DI ACQUALAGNA (PU) – PERIODO DI AFFIDAMENTO ANNI 10 - AGGIUDICAZIONE AL CONSORZIO TERRE ALTE SOC. COOPERATIVA SOCIALE – VIA PIANACCE, 1 – ACQUALAGNA (PU) - NUMERO GARA: 7037075 - CIG: 7433811EE3.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 906 / 2018

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 28/05/2018

Il responsabile del procedimento
DOMENICUCCI MARCO
sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... delfirmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ___/___/___

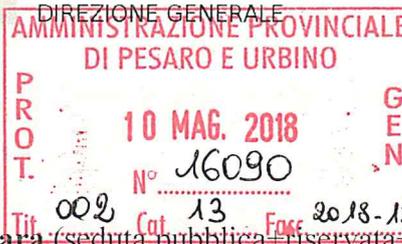
TIMBRO

Firma _____

--



Provincia
di Pesaro e Urbino



Prot. / 2018
cl. 002-13 fase 2018-15-0

Verbale Unico di gara (~~seduta pubblica~~ ~~riservata~~ pubblica)

OGGETTO: Verbale di Gara procedura aperta per l'affidamento in concessione per anni 10 della gestione del Parco Avventura sito in località Furlo di Acqualagna (PU) - Numero gara: 7037075 - CIG: 7433811EE3

L'anno **duemiladiciotto** (2018) il giorno **Dieci** (10) del mese di **Maggio** alle ore 9.00 si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 435 dell' 8-5-2018, presso un ufficio del palazzo B della Provincia di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, composta dalle seguenti persone:

- **Dott. Marco Domenicucci** – Direttore Generale della Provincia di Pesaro e Urbino - Presidente;
- **Dott. Gerardo Prospero**, Funzionario Area tecnica dell'Ufficio 6.21 “Pianificazione Territoriale – PTC -VIA” dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino - Commissario;
- **Dott. Carlo Rossi** , Funzionario Amministrativo del Servizio 2.5 Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino– Commissario;
- **che** è stata inoltre individuata, in qualità di Segretario verbalizzante senza diritto di voto, la Sig.ra **Furlani Francesca** – Istruttore amministrativo in servizio presso la P.O. 2.5 Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino;

Premesso:

che la gara, avente ad oggetto l'affidamento in concessione per anni 10 della gestione del Parco Avventura sito in località Furlo di Acqualagna (PU) - Numero gara: 7037075 - CIG: 7433811EE3, è stata indetta dalla Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante incaricata dal Comune di Acqualagna (nel prosieguo anche Comune), in applicazione della Convenzione sottoscritta in data 12-09-2017 tra le parti ai sensi dell'art. 37 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, per lo svolgimento delle funzioni di stazione appaltante, in esecuzione della

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http://www.provincia.pu.it



deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Acqualagna n°29 del 29-11-2016 e della **determinazione a contrarre** del Responsabile del 1° Settore Affari Generali e Finanziari **n. 70 del 29-03-2018** con cui sono stati approvati il Capitolato Tecnico, i criteri di aggiudicazione, il finanziamento e le modalità di gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, i requisiti speciali di partecipazione, nonché altre ulteriori informazioni relative all'appalto.

Che la gara è soggetta all'applicazione del D.Lgs. n.50/2016 e successive modificazioni e integrazioni" e del D.P.R. n.207/1010, per la parte ancora in vigore ex art.216 del D.Lgs. n.50/2016. L'affidamento e l'esecuzione del presente appalto garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Sono, altresì, rispettati i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel D.Lgs. n.50/2016.

Che la Concessione è affidata mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 – lett. vv) - lett. sss), 36, 59, 60 e 95 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte a ribasso. La valutazione dell'anomalia sarà effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 3, del medesimo Decreto.

Che l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Che il Bando di gara è stato pubblicato sul profilo di committente www.appalticontratti.provincia.ps.it, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sulla sezione Amministrazione Trasparente della Provincia di Pesaro e Urbino e all'Albo Pretorio del Comune Acqualagna (PU);

Che tutta la documentazione di gara (composta da Bando di gara, Disciplinare di gara e relativa modulistica allegata e Capitolato Speciale d'appalto) è stata messa a disposizione degli operatori economici, con accesso libero e incondizionato, sul profilo di committente (www.appalticontratti.provincia.pu.it);

Che il valore della concessione è stimato in complessivi **€. 230.000,00** (di cui €. 110.000,00 per il costo della manodopera) ed è stato calcolato con la formula entrata per 10 (anni

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



dell'appalto). Tale stima riveste un valore puramente indicativo e non costituisce in alcun modo impegno contrattuale, non dando diritto ad alcuna pretesa da parte del concessionario.

Che l'importo complessivo, ogni onere compreso e per l'intera durata contrattuale, posto a base di gara è pari ad €. 2.000,00 (IVA esclusa) annuali. - L'importo è soggetto a rialzo a favore del Comune di Acqualagna.

Che con tali pubblicazioni sono state rese note le modalità di aggiudicazione e presentazione delle offerte, la cui scadenza è stata fissata **il giorno 04/05/2018 alle ore 12.00.**

Che entro tale data è pervenuto un solo plico dell'Impresa CONSORZIO TERRE ALTE Soc. Cooperativa Sociale – Via Pianacce, 1 – 61041 Acqualagna (PU) Partita IVA 02228420416 acquisito al prot. 15267 del 7/05/2018.

Il Presidente, dichiarata aperta la gara, ritirato il plico contenente l'offerta, preso atto che nessuno è presente in rappresentanza del concorrente, ribadisce che la gara sarà tenuta in conformità a quanto reso noto con la documentazione di gara.

Il Presidente, verificata l'ammissibilità del concorrente mediante l'esame dell'integrità del plico pervenuto e della sua corretta presentazione in merito alle modalità e ai tempi, procede all'apertura del plico, alla verifica della presenza, dell'integrità e della correttezza delle buste "A", "B" ivi contenute e, infine, ammette il concorrente alla successiva fase di gara.

Il Presidente, quindi, procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" interna a ciascun plico presentato e alla verifica della documentazione ivi contenuta nonché delle dichiarazioni di possesso delle condizioni di partecipazione di cui al punto 8 del disciplinare di gara.

Al termine del suddetto esame, il Presidente rileva che la documentazione amministrativa presentata dal concorrente è conforme a quanto richiesto e pertanto lo ammette alla successiva fase di gara.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura della busta "B - Offerta Tecnica", alla verifica della presenza della documentazione obbligatoria e alla sua sigla, infine, chiude la seduta pubblica alle ore 9.50 e rinvia la valutazione "dell'offerta tecnica" alla medesima Commissione giudicatrice che si riunirà immediatamente in seduta riservata.

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http://www.provincia.pu.it



Nella medesima giornata alle ore 9.15 presso un ufficio del palazzo B della Provincia di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, in seduta riservata la Commissione giudicatrice procede alla valutazione dell'offerta Tecnica – secondo i Criteri di aggiudicazione definiti al punto 13) del Disciplinare di gara che risultano essere i seguenti:

“ L'offerta si compone di un progetto di organizzazione del servizio cui sarà attribuita una valutazione massima di 80 punti su 100, nonché da una offerta economica cui verrà assegnato un punteggio massimo di 20 punti.

Il servizio verrà affidato mediante procedura aperta con l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa) sulla base degli elementi di valutazione come meglio sotto indicati con a fianco i punteggi massimi attribuibili:

- A) OFFERTA ECONOMICA PUNTI 20
B) PROGETTO TECNICO E GESTIONALE PUNTI 80

La concessione verrà aggiudicata alla società concorrente alla quale sarà attribuito il maggior punteggio.

I criteri di valutazione della documentazione tecnica e dell'offerta economica per l'attribuzione dei punteggi sono, di seguito, meglio specificati:

A) OFFERTA ECONOMICA: Relativamente al criterio offerta economica, il punteggio previsto (massimo 20 punti) verrà attribuito nel modo seguente:

$$Y = \frac{X}{Z} \times 20$$

X= importo dell'offerta considerata

Z= importo dell'offerta più alta.

Y= punteggio attribuito all'offerta considerata.

B) OFFERTA TECNICA: relativamente al progetto di organizzazione e gestione del servizio la Commissione attribuirà il punteggio previsto (80 punti) tenendo conto dei parametri sotto indicati:

La concessione sarà aggiudicata all'offerta che avrà conseguito la somma più elevata dei punteggi attribuiti secondo il metodo di valutazione di seguito descritto:

PARTE	PROGETTO GESTIONALE	PUNTI
I	Apertura del Parco Avventura e Azioni di Marketing. Descrivere e specificare in dettaglio i giorni e gli orari previsti di apertura del Parco Avventura, considerando l'apertura minima obbligatoria. - Nel periodo di alta stagione maggio-settembre per almeno 4 giorni a settimana compresi sabato e domenica nei giorni festivi. Nel periodo di bassa stagione ottobre-aprile almeno nei giorni festivi e sabato e domenica. Specificare in dettaglio inoltre, quali azione di promozione e marketing si intendano adottate per la pubblicizzazione del servizio offerto.	Da 0 a 10
II	Costo dei biglietti e Modalità di rilascio. Specificare in dettaglio il piano tariffario che si intende adottare nella gestione con particolare riguardo a: convenzioni, sconti, gratuità, articolazione del costo per fasce di età, tipologia del percorso e numero di utenti simultanei (gruppi). Specificare anche modi, tempi e luoghi di rilascio agli utenti dei biglietti di ingresso. Esplicitare anche le eventuali collaborazioni economiche e operative ed i servizi aggiuntivi che si intenderà attivare con altri soggetti.	Da 0 a 10

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http://www.provincia.pu.it



III	Personale Impiegato. Specificare in dettaglio il numero minimo e massimo (nei giorni feriali e festivi) di istruttori e soccorritori (norma EN 15567-2) di cui si assicurerà la presenza nella gestione degli impianti. Si chiede di presentare un elenco nominativo degli istruttori e soccorritori abilitati che si intenderà coinvolgere nella gestione dell'impianto con l'impegno di consegnare, ad avvenuto affidamento, i relativi curricula attestanti i titoli abilitativi ad esercitare la professione. Specificare in dettaglio come si intenda rendere immediatamente identificabili e riconoscibili al pubblico gli addetti in servizio all'impianto e la relativa diversa mansione.	Da 0 a 10
IV	Manutenzione Ordinaria: Descrivere la tipologia di interventi e le relative modalità e tempistiche di effettuazione della corretta custodia e manutenzione ordinaria degli impianti e delle attrezzature in dotazione.	Da 0 a 10
V	Ampliamento dell'offerta: Realizzazione a proprie spese di nuovi percorsi collegati al " Parco Avventura" e/o altri interventi da descrivere dettagliatamente nell'offerta con utilizzo di materiali verificati ed idonei all'utilizzo preposto.	Da 0 a 40
		Totale Punti 80

Per il punteggio tecnico gestionale la Commissione attribuirà il punteggio per le prime 4 parti del progetto, esprimendo insindacabilmente, un giudizio di valore tenendo conto dei seguenti parametri:

- 1) INSUFFICIENTE: 0 PUNTI
- 2) SUFFICIENTE: il 20% del punteggio massimo attribuibile
- 3) DISCRETO: il 40% del punteggio massimo attribuibile
- 4) BUONO: il 60% del punteggio massimo attribuibile
- 5) DISTINTO: il 80% del punteggio massimo attribuibile
- 6) OTTIMO: il 100% del punteggio massimo attribuibile

Relativamente al V Criterio ai fini della valutazione dello stesso si procederà assegnando i relativi punteggi in base all'importo dell'investimento secondo quanto riportato:

da €. 5.000,00 a €. 10.000,00 - Punti 10

da €. 10.001,00 a €. 15.000,00 - Punti 20

da €. 15.001,00 a €. 20.000,00 - Punti 30

da €. 20.001,00 a €. 30.000,00 - Punti 40

Si specifica che per eventuali interventi di valorizzazione dell'impianto superiori per importo ad €. 30.000,00 potranno per la parte eccedente a tale cifra essere scomputati dal canone di concessione nella misura massima del' 80%.

Gli interventi relativi all'ampliamento dell'offerta dovranno essere avviati entro il 2° anno do gestione dell'impianto, con decorrenza dalla stipula del contratto.

Sarà giudicata come non idonea e pertanto esclusa l'offerta che non consegua **almeno 48 punti** in relazione all'offerta tecnica.

Si darà luogo all'esclusione delle offerte anomale con le modalità ci cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016.

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http://www.provincia.pu.it



Per il calcolo di tutti i punteggi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica verranno utilizzati due decimali arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5.

In caso di discordanza tra le indicazioni in cifre e quelle in lettere avrà valore quella più conveniente per il Comune"

Dopo approfondita ed attenta lettura del progetto i commissari attribuiscono i seguenti giudizi cui corrispondono i seguenti punteggi:

PARTE	PROGETTO GESTIONALE	Giudizio	Punti totali
I	Apertura parco Avventura e Azioni Marketing	Ottimo	10
II	Costo dei Biglietti e Modalità rilascio	Ottimo	10
III	Personale Impiegato	Ottimo	10
IV	Manutenzione Ordinaria	Ottimo	10
V	Ampliamento dell'offerta	€ 51.500,00	40

Il Presidente chiude la seduta riservata alle ore 10,00 e riapre immediatamente la Gara in seduta pubblica per la comunicazione del punteggio ottenuto dall'Impresa CONSORZIO TERRE ALTE Soc. Cooperativa Sociale – Via Pianacce, 1 – 61041 Acqualagna (PU) Partita IVA 02228420416 che risulta essere **80/80** e procede all'apertura dell' offerta economica che risulta essere la seguente:

- il **rialzo percentuale** applicato sull'importo annuale posto a base di gara di €. 2.000,00 è pari al 5,00% e provvede ad assegnare il seguente punteggio : **_20/20**

Riepilogo Punteggi Offerta Tecnica + Offerta Economica

Ditta Partecipante	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Totale Punteggio	Graduatoria
Consorzio Terre Alte Soc. Coop	80/80	20/20	100/100	1

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.pu.it>



Il Presidente comunica che non si darà luogo alla verifica dell'anomalia in quanto alla gara ha partecipato un unico concorrente come previsto al punto 18 del Disciplinare di Gara.

L'offerta, debitamente siglata dai componenti della Commissione di gara viene consegnata alla P.O. Appalti e Contratti Dott. Stefano Braccioni, per la trasmissione di copia dell'offerta tecnica ed economica al Dott. Luciano Magnanelli – Responsabile del I° Settore Affari Generali e Finanziari del Comune di Acqualagna ai fini della verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al concorrente proposto all'aggiudicazione **CONSORZIO TERRE ALTE Soc. Cooperativa Sociale – Via Pianacce, 1 – 61041 Acqualagna (PU) - Partita IVA 02228420416** che ha ottenuto il punteggio totale di **100/100 a seguito del rialzo percentuale offerto pari ad 5,00 %** per un importo annuale pari a € 2.100,00.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 10.30 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti.

I COMPONENTI LA COMMISSIONE

Dott. Marco Domenicucci - Presidente

Dott. Gerardo Prospero - Commissario

Dott. Carlo Rossi - Commissario

Francesca Furlani – Segretario Verbalizzante

PB/pb

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.pu.it>



Provincia
di Pesaro e Urbino

DIREZIONE GENERALE

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.pu.it>



COMUNE DI ACQUALAGNA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(art. 26, L. n. 488/1999 - art. 47, D.P.R. n. 445/2000)

DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI, AI SENSI DELL'ART. 6 BIS DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, N. 241

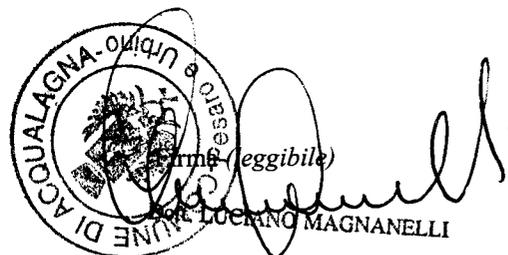
Io sottoscritto Dott. Luciano Magnanelli - Responsabile del I° Settore Affari Generali e finanziari del Comune di Acqualagna in qualità di Responsabile del Procedimento di gara ad oggetto: "Gara a procedura aperta per l'affidamento in Concessione per anni 10 della Gestione del Parco Avventura in località Furlo di Acqualagna (PU)" **Numero gara: 7037075 - CIG: 7433811EE3**;

- ai fini dell'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR n. 62/2013;
- consapevole delle sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni non veritiere e/o a falsità in atti;
- al fine dell'aggiudicazione della gara;

DICHIARO

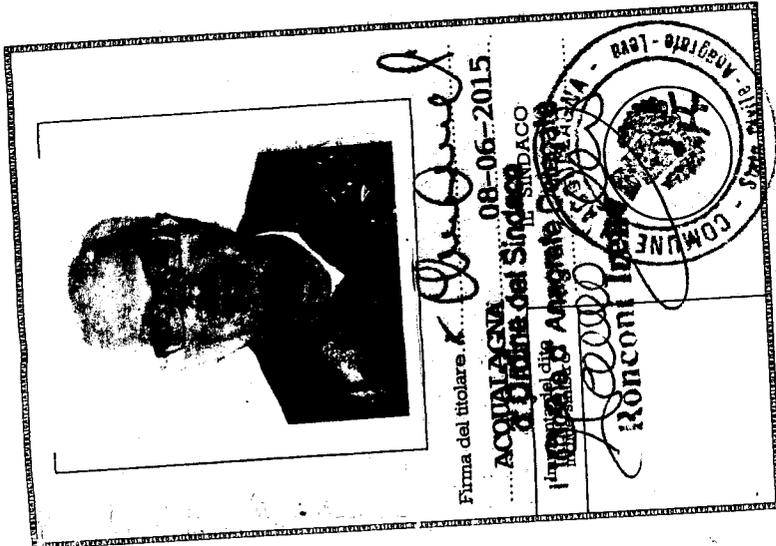
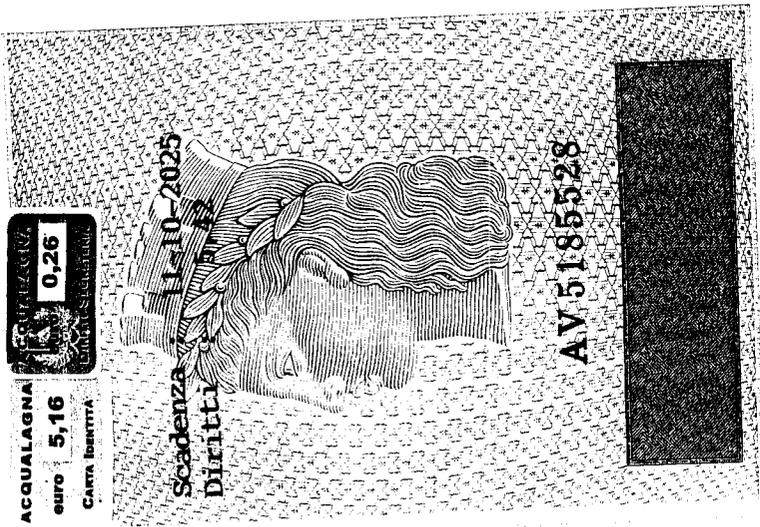
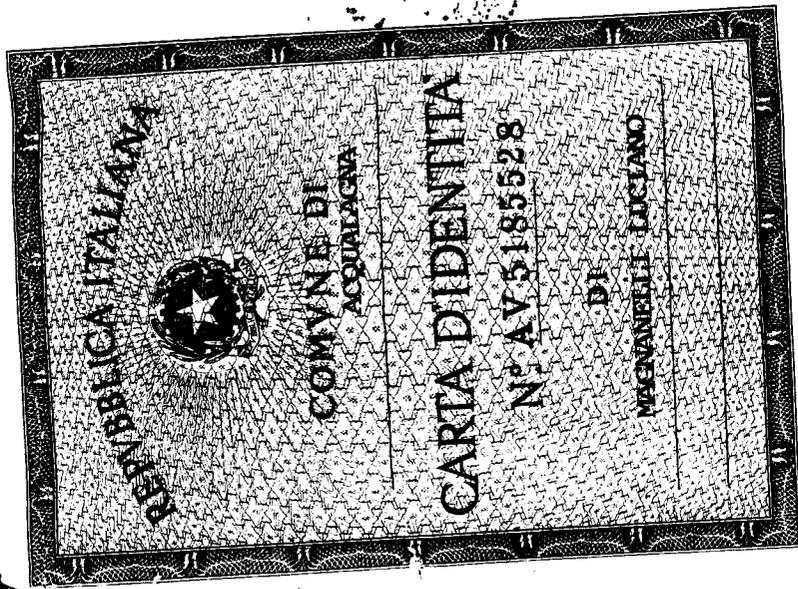
di non trovarmi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale con il concorrente **CONSORZIO TERRE ALTE Soc. Cooperativa Sociale - Via Pianacce, 1 - 61041 Acqualagna (PU) - Partita IVA 02228420416** aggiudicatario della Concessione della Gestione del Parco Avventura in località Furlo di Acqualagna (PU) di cui sopra .

Data, 22 MAG 2018


MAGNANELLI (leggibile)
LUCIANO MAGNANELLI

Allegato:

- 1) Documento di riconoscimento in corso di validità.



MAGNANELLI
 LUCIANO
 11-10-1957
 00043 P. 1 S. A. 1957.
 ACQUALAGNA (PS)
 Italiana
 ACQUALAGNA (PU)
 XXIII AGOSTO 19
 CONIUGATO
 ==
 ANNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 178
 Bianchi
 Castani
 Nessuno