



Prot. n. /2017

Class 002-13 Fasc 2017/45/0

### III^ VERBALE DI GARA

( seduta pubblica )

**OGGETTO: Verbale di gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova struttura sportiva – 1^ stralcio funzionale – Palestra polivalente in zona Nevola – Comune di Corinaldo (AN) -**

**CIG: 7202494612 - Numero Gara: 6845220**

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno 24-11-2017 alle ore 10.30 presso un ufficio del palazzo B della Provincia di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita la commissione giudicatrice in seduta riservata per l'apertura e l'assegnazione dei punteggi relativi alle offerte economiche.

La Commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 1366 del 6-11-2017, è composta dalle seguenti persone:

- **dott. Sandro Sorbini** – Dirigente del Servizio 4 Viabilità – Progettazione Opere Pubbliche Rete Viaria” dell’Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino - Presidente;
- **Dott. Ambrogiani Francesco** - Funzionario Area Tecnica dell’Ufficio 6.01 “Manutenzione gestione degli impianti e del Patrimonio Edilizio” dell’Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino - Commissario;
- **Dott. Gerardo Prospero** – Funzionario Area tecnica dell’Ufficio 6.21 “Pianificazione Territoriale – PTC -VIA” dell’Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino - Commissario;;

**che è stato inoltre individuato, in qualità di Segretario verbalizzante senza diritto di voto, il dott. Carlo Rossi – Funzionario amministrativo in servizio presso la P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino;**

**Sono presenti :**

---

#### POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



- 1) Il Sig. Porto Vincenzo in rappresentanza del concorrente RTI CGM di Trecastelli (AN) ecc. riconosciuto mediante C.I. n. AV4123273 rilasciata dal Comune di Trecastelli in data 20-08-2014 con scadenza il 18-02-2025;
- 2) Il Sig. Daniele Diamantini in qualità di delegato della ditta CME di Modena (mandataria) del RTI CME di Modena ecc. partecipante alla gara.
- 3) Il Sig. Nasoni Nello in qualità di rappresentante del concorrente RTI Costruzioni Nasoni ecc. riconosciuto mediante C.I. n° AV4123218 rilasciata dal Comune di Trecastelli (AN) in data 07-08-2014 con scadenza il 11-11-2024;

**Premesso:**

**Che** la presente gara, avente ad oggetto l'affidamento dell'appalto l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova struttura sportiva – 1^ stralcio funzionale – Palestra polivalente in zona Nevola – Comune di Corinaldo (AN) - CIG: 7202494612 - Numero Gara: 6845220 è stata indetta dalla Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante incaricata dal Comune di Corinaldo (AN), con determinazione n° 241 del 12/9/2017 ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n°50/2016, secondo le modalità stabilite nella Convenzione sottoscritta in data 11-05-2017.

**Che** la gara si svolge in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n°67 del 5/9/2017 e della determinazione a contrarre n°241 del 12/9/2017, con le quali sono stati approvati il Capitolato Speciale di gara, i criteri di valutazione, i requisiti di partecipazione, le modalità di gara e altre ulteriori informazioni ivi comprese le modalità di finanziamento.

**Che** l'appalto è affidato mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 e 95 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento. La valutazione dell'anomalia è effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 3, del medesimo decreto.

**Che** la gara è soggetta all'applicazione del D.Lgs. n.50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" così come modificato dal D. Lgs. n°56/2017, del **D.P.R. n.207/1010** "Regolamento di esecuzione e

---

**POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI**



attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” per la parte ancora in vigore ex art.216 del D.Lgs. n.50/2016.

**Che** il Bando di gara è stato pubblicato, sulla G.U.R.I. (n°116 del 6/10/2017), sui quotidiani “Gazzetta Aste e Appalti Pubblici” e “Il Resto del Carlino ed. Locale”, sul profilo di committente, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all’Albo Pretorio del Comune di Corinaldo.(AN).

**Che** tutta la documentazione di gara (composta da Bando di gara, Disciplinare di gara e relativa modulistica allegata e Capitolato speciale d’appalto, Progetto) è stata messa a disposizione degli operatori economici, con accesso libero e incondizionato, sul profilo di committente ([www.appalticontratti.provincia.pu.it](http://www.appalticontratti.provincia.pu.it)).

**Che** con tali pubblicazioni sono state rese note le modalità di aggiudicazione e presentazione delle offerte, la cui scadenza è stata fissata il giorno 31/10/2017 alle ore 12.00.

**Che**, successivamente la data di pubblicazione, sono stati pubblicati sul profilo del committente [www.appalticontratti.provincia.ps.it](http://www.appalticontratti.provincia.ps.it) un aggiornamento in data 28/9/2017 dei dati di gara con il numero esatto del Telefono del Rup Geom. Massimo Manna, il completamento del progetto esecutivo inserendo gli elaborati: “Relazioni” “Sicurezza” “Strutturale” ed in data 27/10/2017 la risposta ad un “Quesito”.

**Che** entro la data di scadenza sono pervenuti n. 3 plichi:

1. **R.T.I. CME** Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop – Via Malavolti, 33 – 41122 Modena CF/Partita IVA 00916510365 pec: [gare.cme@legalmail.it](mailto:gare.cme@legalmail.it) (Mandataria) e **EDILCASA APPALTI S.r.l.** - Contrada Stampalone sn – 64036 Cellino Attanasio (TE) – CF/CF/Partita IVA 01633340672 (Mandante) acquisito al prot. n. 35906 del 31/10/2017;
2. **R.T.I. CGM Srl Costruzioni Generali Marche** – Via Marco Polo, 3 – 60012 Trecastelli (AN) CF/Partita IVA 03294400613 pec: [cgm\\_srl@pec.it](mailto:cgm_srl@pec.it) (Mandatario) e **CONPAT Scarl Consorzio Stabile** Via Giulio Cesare, 71 – 00192 Roma CF/Partita IVA 06044391214 pec: [conpat@pec.it](mailto:conpat@pec.it) (Mandante) e **RESEARCH CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l.** - Via della Coistituzione –

---

#### POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Centro Dir.Edif. G1 – 80143 Napoli CF/Partita IVA 05041951210 pec. [research@pec.it](mailto:research@pec.it)  
(Mandante), acquisito al prot. n. 35909 del 31/10/2017;

3. **R.T.I. Costruzioni Nasoni S.r.l.** (Mandataria) Via Einaudi, 24 -61032 Fano (PU) CF/Partita IVA 00675940415 Pec: [costruzioninasoni@pec.it](mailto:costruzioninasoni@pec.it) e **PIPPONZI S.r.l.** (Mandante) Via Saragat, 21 – 62012 Civitanova Marche (MC) CF/Partita IVA 00910740430 pec: [pipponzi@pec.it](mailto:pipponzi@pec.it) acquisito al prot. n. 35916 del 31/10/2017;

che in data 07/11/2017 si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara per l'apertura dei plichi pervenuti, delle buste contenenti la documentazione amministrativa e, dopo aver valutato la conformità di quest'ultima, delle buste contenenti l'offerta tecnica, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n.36456 del 07/11/2017.

che in data 10-13-17-20 Novembre 2017 si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle Offerte Tecniche presentate dalle ditte concorrenti come risulta da relativo verbale prot. n. 38085 del 21-11-2017;

**Il Presidente apre la seduta pubblica e procede a comunicare alle ditte partecipanti i punteggi attribuiti :**

|   | Criteri   | A    | B1   | B2   | C1   | C1   | C3   | C4   | D    | Tot   |
|---|---|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
|   | Punteggio massimo   | 15   | 5    | 10   | 10   | 10   | 5    | 5    | 20   | 80    |
| 1 | CME (Mandataria)<br>EDILCASA APPALTI<br>S.r.l (Mandante)                                      | 15,0 | 5,0  | 10,0 | 2,5  | 7,5  | 5,0  | 5,0  | 15,0 | 65,0  |
| 2 | CGM (Mandataria)<br>CONPAT Scarl<br>(Mandante)<br>RESEARCH<br>STABILE S.c.a.r.l<br>(Mandante) | 7,5  | 2,5  | 7,5  | 10,0 | 10,0 | 1,25 | 2,5  | 20,0 | 61,25 |
| 3 | Costruzioni Nasoni<br>S.r.l. (Mandataria)<br>PIPPONZI S.r.l.<br>(Mandante)                    | 7,5  | 1,25 | 2,5  | 5,0  | 2,5  | 0,0  | 3,75 | 10,0 | 32,5  |

**POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI**



Il Presidente comunica l'esclusione del concorrente n. 3 R.T.I. composto dalla ditta Costruzioni Nasoni S.r.l. di Fano (PU) Mandataria e Pipponzi S.r.l. di Civitanova Marche (MC) in quanto non ha raggiunto la soglia di sbarramento di 50/80, prevista nel Disciplinare, e di conseguenza non ha ammesso lo stesso alla fase successiva relativa all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche.

**Il presidente dichiara che l'offerta economica dovrà essere presentata secondo quanto disposto al punto 16 del Disciplinare di Gara.**

Il Presidente procede quindi all'apertura dell'offerta economica e all'attribuzione del punteggio delle 2 ditte rimaste in gara secondo quanto stabilito al punto 12 del Disciplinare di gara che qui di seguito si riporta :

**Per quanto riguarda gli elementi di natura quantitativa** attraverso una delle formule previste dal paragrafo IV delle Linee guida ANAC n. 2/2016, ossia mediante interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 1 (uno), attribuito all'offerta più conveniente per il Comune, e il coefficiente pari a zero, attribuito all'offerta pari a quella posta a base di gara, come appresso indicato:

|   |
|---|
| <b>Offerta prezzo</b>                                       |
| <b><math>V(n) = Rn/Rmax</math></b>                          |
| dove:   |
| $V(n)$ = è il coeff. ribasso dell'offerta i-esima in esame; |
| $Rn$ = è il ribasso dell'offerta i-esima in esame;          |
| $Rmax$ = è il massimo ribasso offerto                       |

#### RIBASSO E PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA

|   |  | Ribasso |                 |
|---|--|---------|-----------------|
|   |  | %       | Punti Assegnati |
| 1 | CME (Mandataria)<br>EDILCASA APPALTI S.r.l<br>(Mandante) | 2,69%   | 3,98            |
| 2 | CGM (Mandataria)<br>CONPAT Scarl (Mandante)              |         |                 |

#### POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



|  |         |       |
|--|---------|-------|
| RESEARCH STABILE S.c.a.r.l<br>(Mandante) | 13,495% | 20,00 |
|--|---------|-------|

### PUNTEGGIO TOTALE

Il punteggio totale per ogni concorrente sarà calcolato sommando i punteggi acquisiti nelle voci (Offerta Tecnica) e (Offerta Economica), con i quali sarà stilata la relativa graduatoria.

La somma del punteggio attribuito all'Offerta Tecnica, risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti agli elementi costituenti l'Offerta Tecnica e del punteggio derivante dall'Offerta Economica, determinerà il punteggio complessivo assegnato al singolo concorrente.

### TOTALE PUNTEGGIO

|   |   | Offerta<br>Tecnica | Offerta<br>Economica | Totale  |
|---|---|--------------------|----------------------|---------|
|   |   | Max 80             | Max 20               | Max 100 |
| 1 | CME (Mandataria)<br>EDILCASA APPALTI S.r.l<br>(Mandante)                                | 65,00              | 3,98                 | 68,98   |
| 2 | CGM (Mandataria)<br>CONPAT Scarl (Mandante)<br>RESEARCH STABILE S.c.a.r.l<br>(Mandante) | 61,25              | 20,00                | 81,25   |

**Il Presidente, rilevato che la prima miglior offerta presentata dal concorrente R.T.I. CGM Srl Costruzioni Generali Marche di Trecastelli (AN) (Mandatario), CONPAT Scarl Consorzio di Roma (Mandante) e RESEARCH CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l. di Napoli (Mandante), non è anomala, consegna tutta la documentazione alla P.O. Appalti e Contratti dandole compito di trasmettere copia dell'offerta tecnica ed economica del concorrente proposto all'aggiudicazione nonché copia del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Manna Massimo ai fini della verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera.**

**Del che** si è redatto il presente verbale chiuso alle ore 11,30 che, dopo lettura e conferma, viene sottoscritto dal Presidente di Gara, dai componenti della Commissione Giudicatrice e dal Segretario Verbalizzante

### POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

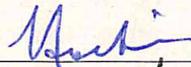
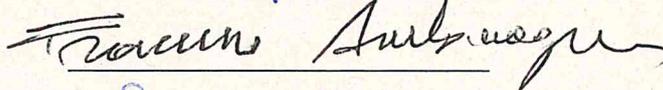
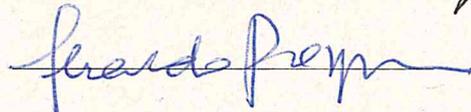


I COMPONENTI LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

**Ing. Sandro Sorbini** – *Presidente*

**Dott. Francesco Ambrogiani** *Commissario*

**Dott. Gerardo Prosperi** *Commissario*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

**Dott. Carlo Rossi**



CR/cr

---

**POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI**

