



Prot. n. 39906/2017

III^ VERBALE DI GARA

(seduta pubblica)

OGGETTO: OGGETTO: Verbale di gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione della Casa di Riposo "Piccini-Naretti" per anni 4 (con eventuale rinnovo per pari periodo). Apertura Offerta Economica - Importo Valore dell'Appalto €. 2.732.445,88;

Numero gara: 6798881 - CIG: 71450276CD

L'anno **duemiladiciassette** (2017) il giorno **cinque (5)** del mese di **dicembre** alle ore 15.40 presso un ufficio del palazzo B della Provincia di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita la commissione giudicatrice in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica.

La Commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 1311 del 26-10-2017, è composta dalle seguenti persone:

- **Dott. Marco Domenicucci** – Direttore Generale della Provincia di Pesaro e Urbino - Presidente;
- **Dott. Stefano Cordella** - Responsabile del Settore Servizi Sociali ATS 3 dell'Unione Montana del Catria e del Nerone (PU) - Commissario
- **Dott. Marco Feduzzi** – Responsabile Area Amministrativa Comune di Sassocorvaro - Commissario
- che è stato inoltre individuato, in qualità di Segretario verbalizzante senza diritto di voto, il **dott. Carlo Rossi** – Funzionario amministrativo in servizio presso la P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino;

Sono inoltre presenti :

1. **Sig.ra Manocchi Agnese**, residente a Gradara in Via Babbucce n°13/B identificata con carta identità n°AU 0151773 SCAD. 9/3/2024 EMESSA DAL Comune di Gradara (PU) delegata

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



- dal Sig. Franci Luciano in qualità di Amministratore Unico e legale Rappresentante della Soc. Cooperativa La Cometa Onlus con sede legale in Carpi (MO) – Partita IVA 03657410928;
2. **Il Sig. Michele Mazzieri** nato ad Ancona il 1/9/1991 e ivi residente in Via Berlinguer n°6 , identificato con carta identità del Comune di Ancona n° 3449418AA con scadenza 21/9/2021 delegato dal Sig. Andrea Scocchera in qualità di legale Rappresentante e Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione della Cooperativa Sociale COOSS MARCHE ONLUS Soc. Coop per azioni con sede legale in Ancona – Partita IVA 00459560421;
 3. **Dott. Giuseppe Ruta**, nato a Taranto il 16/11/1984 e residente a Bologna (BO) in Via Rappini n°7, identificato con Patente di Guida n°U1E664630K con scadenza 16/11/2024 delegato da Katia Ceccarelli in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante del Consorzio BLU Società Cooperativa Sociale con sede legale a Faenza (RA) Cod. Fisc. 02569290394;
 4. **La Sig.ra Catani Nicoletta** nata a Senigallia (AN) il 19/02/1978 e ivi residente in Via Sanzio 285/d identificata con Carta identità n°AV 4127546 emessa dal Comune di Senigallia (AN) e con scadenza 19/2/2025 delegata da Sergio Emidio Bini in qualità di Vice Presidente e Legale Rappresentante di Euro & Promos Social Health Care Società Cooperativa Sociale con sede legale in Roma – Via del Castro Pretorio n°30/8 – C.F. Partita IVA n°00518170311;
 5. **Sig.ra Antonella Durante** nata a Teramo il 11/3/1983 e residente a Campli (TE) in Via Case Statali Masseri, 3 identificata con carta identità n°AT 8820920 emessa dal Comune di Campli e scad. 11-3-2023 delegata dal Sig. Cataldo Staffieri in qualità di Presidente del Cda di “Mediterranea Società Cooperativa Sociale Onlus” con sede legale in Roma – Partita IVA 10935071000;
 6. **Sig. Lucarini Michele** nato a Urbino il 18/2/1971 e ivi residente in Via Battista Sforza, 43 – 61029 Urbino identificato con carta identità n°AU 3805230 emessa dal Comune di Urbino e con scadenza 18/2/2025 della ditta EUROTREND Assistenza di Cerrione (BI) Partita IVA 01914840028 - in qualità di referente del Centro Italia;

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Premesso:

- che la presente gara, avente ad oggetto l'affidamento dell'appalto **del servizio di gestione della casa di riposo " Piccini-Naretti "** **per anni 4 con eventuale rinnovo per pari periodo - Numero gara: 6798881 - CIG: 71450276CD**, è stata indetta dalla Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante incaricata dal Comune di Urbania (nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. n.50/2016, con determinazione del Responsabile del Settore Affari Generali ed Istituzionali n.56 del 07/07/2017;
- che la gara si svolgerà in esecuzione della determinazione a contrarre sopra richiamata, con la quale sono state approvate le modalità di gara, i requisiti di partecipazione, i criteri di valutazione, il finanziamento, il Capitolato d'Oneri, lo schema di contratto e altre informazioni;
- che l'appalto sarà, quindi, affidato ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. Sss), 36, 59, 60 e 95 del D.Lgs. n.50/2016 ovvero mediante procedura aperta, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento. La valutazione dell'anomalia verrà effettuata ai sensi dell'art. 97 comma 3 del medesimo Decreto;
- che la gara è soggetta all'applicazione del D.Lgs. n.50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" così come modificato dal D. Lgs. n°56/2017, del **D.P.R. n.207/1010** "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" per la parte ancora in vigore ex art.216 del D.Lgs. n.50/2016;
- che il Bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.E.E. (trasmissione avvenuta in data 22-08-2017) sulla G.U.R.I. (V^ Serie Speciale Contratti pubblici n. 99 del 28/08/2017) sul profilo di committente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, all'Albo Pretorio del Comune di Urbania su due quotidiani a maggiore diffusione locale e due quotidiani a diffusione nazionale: Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, Avvenire, Il Resto del Carlino ed. Pesaro e Corriere Adriatico ed. Pesaro..

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



- che l'ulteriore documentazione di gara (composta da Disciplinare di gara e relativa modulistica allegata, Capitolato speciale d'appalto,) è stata messa a disposizione degli operatori economici, con accesso libero e incondizionato, sul profilo di committente (www.appalticontratti.provincia.pu.it);
 - **che** con tali pubblicazioni sono state rese note le modalità di aggiudicazione e presentazione delle offerte, la cui scadenza è stata fissata il giorno 05/10/2017 alle ore 12.00;
 - **che**, successivamente la data di pubblicazione, sono stati pubblicati sul profilo del committente www.appalticontratti.provincia.ps.it:
- numerosi Quesiti posti da varie ditte (n°19)
 - in data 18/9/2017 la determina del Comune di Urbania n°75 del 18/9/2017 in cui viene rettificato l'importo posto a base di gara in €. 2.732.445,88 comprensivi degli oneri per la sicurezza di €. 12.000,00 anziché €. 2.668.260,64 ed il nuovo modello dell'offerta economica corretta;
 - la determina del Comune di Urbania n°183 del 28/9/2017 in cui vengono prorogati i termini di prenotazione sopralluogo (5/10/2017) e di presentazione delle offerte: precisamente il **giorno 16/10/2017 ore 12.00**

Che sono pervenuti n.10 plichi presentati dai seguenti operatori economici:

1. Il Cigno Cooperativa Sociale Soc. Cooperativa Sociale a r.l. ONLUS – Viale Europa n. 654 - 47521 Cesena (FC) P. IVA 01737780401 acquisito al prot. n. 33783 del 12-10-2017;
2. Euro & Promos Social Health Care – Via del Castro Pretorio n. 30/8 - 00185 Roma P.IVA 00518170311 acquisito al prot. n. 33914 del 16-10-2017;
3. Cooss Marche Onlus coop soc. per azioni – Via Saffi n. 4 – 60121 Ancona (AN) – P.IVA 00459560421 acquisito al prot. 33915 del 16/10/2017;
4. Insieme Società Cooperativa Sociale Onlus - Via Limitone – 84030 Atena Lucana (SA) acquisito al prot. n. 33917 del 16-10-2017;

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



5. R.T.I. Solidale Cooperativa Sociale Via A Ponchielli n. 85 – 61122 Pesaro (PU) P. Iva 01606730784 (Mandataria) e La Cometa Società Cooperativa Sociale Via Piacenza n. 30 41012 Carpi (MO) P.IVA 03657410928 (Mandante) acquisito al prot. n. 34041d Del 16-10- 2017;
6. Cooperativa Sociale Polima Soc. Cooperativa Onlus Via Benadir n. 68 - 13100 Vercelli (VC) P. IVA 02304240027 acquisito al prot. n. 34043 del 16-10-2017;
7. Eurotrend Assistenza scrll – Via Europa ,2 -13882 Cerrione (BI) – P.IVA 01914840028 acquisito al prot. 34044 del 16/10/2017;
8. Consorzio Blu Società Cooperativa Sociale Via Fratelli Rosselli n. 18 Faenza – CF. 02569290394 acquisito al prot. n. 34047 del 16-10-2017;
9. Coop Sociale Quadrifoglio Società Onlus Viale Savorgnan d'Osoppo 4/10 – 10064 Pinerolo (TO) P. IVA 03890320017 acquisito al prot. n. 34050 del 16-10-2017;
10. Mediterranea Cooperativa Sociale Onlus Via F. Antolisei n. 25 – 00173 Roma P. IVA 10935071000 acquisito al prot. n. 34051 del 16-10-2017;

Che in data 19/10/2017 si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara per l'apertura dei plichi pervenuti, delle buste contenenti la documentazione amministrativa e, dopo aver valutato la conformità di quest'ultima, delle buste contenenti l'offerta tecnica, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. 34673 del 19/10/2017.

Che nelle date 31-10-2017, 09-11-2017, 23-11-2017 e 28-11-2017 si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. 39064 del 28-11-2017

Che il punteggio assegnato per la valutazione delle offerte tecniche ha stabilito la seguente Graduatoria:

Ditte Partecipanti	Punteggio Offerta Tecnica	Graduatoria
Cooss	64,34	1°
Eurotrend	61,00	2°

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



Insieme	56,66	3°
Quadrifoglio	55,66	4°
Euro & Promos	55,33	5°
Polima	54,00	6°
Solidale-Cometa	53,33	7°
Mediterranea	52,33	8°
Consorzio Blu	51,34	9°
Il Cigno	49,66	10°

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta e ritirate dalla cassaforte dell'Ufficio Appalti e Contratti le Buste C contenenti l'offerta economica, conferma che la valutazione sarà tenuta in conformità a quanto previsto nel disciplinare che testualmente si riporta:

OFFERTA ECONOMICA (max 30 punti)

1. Ribasso percentuale sull'importo complessivo di €. 2.668.260,64 posto a base di gara – (Punteggio massimo attribuibile di natura quantitativa 30/100)

Valutazione dell'offerta economica (criterio quantitativo)

La Commissione giudicatrice assegnerà il relativo punteggio applicando la seguente formula:

$$P_i = 30 * R_i / R_{max}$$

dove

P_i = punteggio assegnato all'offerta relativa al ribasso della ditta i-esima

R_i = ribasso offerto dalla ditta i-esima

R_{max} = massimo ribasso offerto.

Il Presidente procede all'apertura delle offerte economiche delle ditte partecipanti alla gara e provvede ad assegnare i seguenti punteggi :

Ditte Partecipanti	Ribasso Offerta Economica	Punteggio Offerta Economica
Cooss	8,65%	21,625
Eurotrend	8,2349838%	20,575

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



Insieme	6,10%	15,250
Quadrifoglio	1,51%	3,775
Euro & Promos	4,73%	11,825
Polima	12,00%	30,000
Solidale-Cometa	5,54%	13,850
Mediterraneo	2,50%	6,250
Consorzio Blu	3,04%	7,600
Il Cigno	0,06%	0,150

Riepilogo Punteggi Offerta Tecnica + Offerta Economica

Ditte Partecipanti	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Totale Punteggio	Graduatoria
Cooss	64,34	21,625	85,965	1
Eurotrend	61,00	20,575	81,575	3
Insieme	56,66	15,250	71,910	4
Quadrifoglio	55,66	3,775	59,435	7
Euro & Promos	55,33	11,825	67,155	6
Polima	54,00	30,000	84,000	2
Solidale - Cometa	53,33	13,850	67,180	5
Mediterraneo	52,33	6,250	58,580	9
Consorzio Blu	51,34	7,600	58,940	8
Cigno	49,66	0,150	49,810	10

Il Presidente, infine, consegna tutta la documentazione alla P.O. Appalti e Contratti dandole compito di trasmettere copia dell'offerta tecnica ed economica del concorrente proposto all'aggiudicazione **Cooss Marche Onlus coop soc. per azioni** – Via Saffi n. 4 – 60121 Ancona (AN) – P.IVA 00459560421 che ha ottenuto il punteggio totale di **85,965/100**, nonché copia del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Romano Bartolucci, per la verifica del costo della manodopera presentata dalla stessa.

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 17.00 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto, dalla Commissione giudicatrice e dal Segretario verbalizzante.

I COMPONENTI LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott. Marco Domenicucci - *Presidente*

Dott. Stefano Cordella - *Commissario*

Dott. Marco Feduzzi - *Commissario*

Dott. Carlo Rossi - *Segretario Verbalizzante*