



## Determinazione n. 1444 del 15/11/2017

**OGGETTO:** SUA-STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI PESARO E URBINO. ENTE ADERENTE: COMUNE DI MONTEPORZIO . APPROVAZIONE RISULTANZE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS 50/2016 PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO PALESTRA PER LA REALIZZAZIONE DI SPOGLIATOI NEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE OLIMPIA, NEL COMUNE DI MONTEPORZIO (PU) E AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO AL RTI: MARIANI SRL COSTRUZIONI GENERALI - VIA CASALECCHIO, 39 47924 RIMINI - P.IVA 02113940403 (MANDATARIA) E DRENATER SRL - VIA CASALECCHIO 27 - 47924 RIMINI - P.IVA 02082800406 (MANDANTE) . CIG: 7174016947

**IL DIRETTORE GENERALE  
DOMENICUCCI MARCO**

### **Premesso:**

**Che** la gara, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di ampliamento palestra per la realizzazione di spogliatoi nrl centro sportivo comunale Olimpia, nel Comune di Monteporzio (PU) - Numero gara: 6821106 - CIG: 7174016947, è stata indetta dalla Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante incaricata dal Comune di Monteporzio, ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 in esecuzione della nuova Convenzione approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n°129 del 9/11/2016 che verrà stipulata tra breve a seguito delle modifiche resesi necessarie a seguito dell'entrata in vigore del richiamato D. Lgs. n°50/2016;

**Che** con deliberazione di Giunta Comunale n° 60 del 28-11-2016 e determinazione n°83 del 31/7/2017 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Monte Porzio, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo di €. 170.000,00 di cui €. 140.040,29 per lavori comprensivo di €. 5.550,82 per oneri per la

sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 29.959,71 per somme a disposizione, le modalità di finanziamento, nonché autorizzato l'affidamento dei lavori stessi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati sulla base di indagine di mercato.

**Che preso** atto del verbale di sorteggio prot. 30126 del 12/09/2017 con il quale sono stati individuati gli operatori per la partecipazione alla presente procedura, mediante l'avviso esplorativo di cui al prot n°27917/2017 del 22/8/2017, tra gli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione.

**Che** l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016, e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo Decreto. Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito nella determina a contrarre n. 83 del 31/07/2017 del Comune di Monteporzio.

**Che** il valore dell'appalto è pari ad **Euro 140.040,29** oltre IVA di cui **Euro 134.489,82 per lavori** soggetti a ribasso d'asta, (di cui €. 50.585,80 per costi della manodopera) €. 5.550,47 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso

**Che** i lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n°207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie principali a qualificazione obbligatoria:

- OG1 – Classifica 1<sup>a</sup> Prevalente “*Edifici civili e industriali*” - €. 103.875,63
- OS21 - Classifica 1<sup>a</sup> Scorporabile e sub-appaltabile nei limiti del 30% - “*Opere strutturali Speciali*” - €. 17.256,12
- OS3 - Scorporabile e sub-appaltabile - “*Impianti Idrico-Sanitario, Cucine, Lavanderie*” - €. 18.899,54.

**Che** le lettere di invito prot. n° 31151/2017 sono state spedite in data 21/09/2017 tramite PEC ai seguenti n. 15 concorrenti sorteggiati:

1. Edileco Telarucci S.r.l. - Via Cerano,8 – 20144 Milano – Partita IVA 00173780420

**Determinazione n. 1444 del 15/11/2017**

2. Canghiari Costruzioni Srl – Via Dell’Artigianato, 7 – 61010 Montegrimano Terme (PU) – Partita IVA 00658420419;
3. Cricchi Srl – Via Salaria Km. 94.900 – 02010 Borgo Velino (RI) – Partita IVA 00919170571
4. Archos Srl – Via Statale 88/1 – 44042 Cento (FE) – partita IVA 01907030389
5. I.CO.R.I. Srl - Via V. Veneto, 8 – 66026 Ortona (CH) – Partita IVA 01897270698
6. Pretelli S.r.l. - Via D. Gasparini n°9 – 61020 Urbino (PU) – Partita IVA 02454450418;
7. Vernarecci Romano Srl – Via del Trebbio, 11 – 61043 Cagli (PU) – P.IVA 01230780411
8. GLOBAL S.r.l. – Via Cellaro, 27 – 03039 Sora (FR) – P.IVA 02444070607
9. Cav. Aldo Ilari S.n.c. - Loc. Cabernardi – Via Cafabri n°32 – 60041 Sassoferrato (AN) - P.IVA 01200280426
10. ITER S.r.l. – P.le 1<sup>a</sup> Maggio, 9 – 61121 Pesaro (PU) – P.IVA 01492390412 –
11. Lancia S.r.l. - Via del Lavoro – 61045 Pergola (PU) – Partita IVA 01025150416
12. R.T.I. General Appalti S.r.l. – Via F. Fellini snc – 75025 Policoro (MT) Partita IVA 01178090773 (Mandataria) e Impresa D’AMATO MARIO – Via Siris n.39 – 75025 Policoro (MT) Partita IVA 00633370770 (Mandataria)
13. R.T.I. B. & M. Costruzioni & Restauri S.r.l. - Via G. Donizetti 27/3 - 61033 Fermignano (PU) Partita IVA 01028550414 (Mandataria) e GEOSTUDIO LIGI S.r.l. - Via L. Vignarelli, 1 Loc. Sasso – 61029 Urbino (PU) – Partita IVA 02144740418 (Mandante)
14. R.T.I. MARIANI S.r.l. Costruzioni Generali – Via Casalecchio, 39 – 47924 Rimini (RN) Partita IVA 02113940403 (Mandataria) e DRENATER S.r.l. - Via Casalecchio n°27 – 47924 Rimini (RN) Partita IVA 02082800406
15. R.T.I. S.C.R. ITALIA S.r.l. - Via degli Abeti n°7/A – 61122 Pesaro (PU) – Partita IVA 00965790413 (Mandataria) e C.O.SPE. Costruzioni Opere Speciali S.r.l. - Via L. Einaudi n°14 – 61032 Fano (PU) Partita IVA 00467760419 (Mandante).

**Che** dal verbale di gara dell’ 11/10/2017 (prot. n. 3354 3/2017), parte integrante del presente atto, si evince che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte,

**Determinazione n. 1444 del 15/11/2017**

individuato nelle ore 12.00 del 9/10/2017 sono pervenuti n°10 plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

- Pretelli S.r.l. - Via D. Gasparini n°9 – 61020 Urbino (PU) – Partita IVA 02454450418 acquisito al prot. 33194 del 9/10/2017;
- Vernarecci Romano Srl – Via del Trebbio, 11 – 61043 Cagli (PU) – P.IVA 01230780411 acquisito al prot. 33195 del 9/10/2017;
- GLOBAL S.r.l. – Via Cellaro, 27 – 03039 Sora (FR) – P.IVA 02444070607 acquisito al prot. 33196 del 9/10/2017;
- Cav. Aldo Ilari S.n.c. - Loc. Cabernardi – Via Cafabri n°32 – 60041 Sassoferrato (AN) - P.IVA 01200280426 acquisito al prot. 33199 del 9/10/2017;
- ITER S.r.l. – P.le 1<sup>a</sup> Maggio, 9 – 61121 Pesaro (PU) – P.IVA 01492390412 – acquisito al prot. 33200 del 9/10/2017;
- Lancia S.r.l. - Via del Lavoro – 61045 Pergola (PU) – Partita IVA 01025150416 acquisito al prot. 33201 del 9/10/2017;
- R.T.I. General Appalti S.r.l. – Via F. Fellini snc – 75025 Policoro (MT) Partita IVA 01178090773 (Mandataria) e Impresa D'AMATO MARIO – Via Siris n.39 – 75025 Policoro (MT) Partita IVA 00633370770 (Mandataria) acquisito al prot. 33205 del 9/10/2017;
- R.T.I. B. & M. Costruzioni & Restauri S.r.l. - Via G. Donizetti 27/3 - 61033 Fermignano (PU) Partita IVA 01028550414 (Mandataria) e GEOSTUDIO LIGI S.r.l. - Via L. Vignarelli, 1 Loc. Sasso – 61029 Urbino (PU) – Partita IVA 02144740418 (Mandante) acquisito al prot. 33206 del 9/10/2017;
- R.T.I. S.C.R. ITALIA S.r.l. - Via degli Abeti n°7/A – 61122 Pesaro (PU) – Partita IVA 00965790413 (Mandataria) e C.O.SPE. Costruzioni Opere Speciali S.r.l. - Via L. Einaudi n°14 – 61032 Fano (PU) Partita IVA 00467760419 (Mandante) acquisito al prot. 33207 del 9/10/2017;
- R.T.I. MARIANI S.r.l. Costruzioni Generali – Via Casalecchio, 39 – 47924 Rimini (RN) Partita IVA 02113940403 (Mandataria) e DRENATER S.r.l. - Via Casalecchio n°27 – 47924 Rimini (RN) Partita IVA 02082800406 acquisito al prot. 33208 del 9/10/2017;

**che**, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, ai fini del calcolo della soglia di anomalia finalizzata alla verifica della congruità delle offerte, è stato effettuato il sorteggio, ed il criterio sorteggiato è stato quello previsto alla lettera "E" - coefficiente 0,7 " la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della Commissione, dal RUP , all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9;

**Che** il valore delle offerte economiche, aperte in ordine di arrivo, risulta il seguente:

- Pretelli S.r.l. offre il ribasso del 7,770%
- Vernarecci S.r.l. offre il ribasso del 7,500%
- Global S.r.l. offre il ribasso del 28,670%
- Cav. Aldo Ilari S.n.c. offre il ribasso del 18,745%
- ITER S.r.l. offre il ribasso del 3,376%
- Lancia S.r.l. offre il ribasso del 4,757%
- Rti General Appalti Srl e D'Amato Mario offre il ribasso del 22,312%
- Rti B&M Costruzioni e Restauri Srl-Geostudio Ligi offre il ribasso del 8,450%
- Rti SCR Italia S.r.l.-C.O.SPE. Opere Speciali Srl offre il ribasso del 8,146%
- Rti Mariani Srl – Drenater S.r.l. offre il ribasso del 8,756%

**Che** applicando la metodologia sopra indicata la soglia presunta di anomalia è 17,6113% e la migliore offerta risulta pertanto essere quella presentata dal **R.T.I. MARIANI S.r.l. Costruzioni Generali – Via Casalecchio, 39 – 47924 Rimini (RN) Partita IVA 02113940403 (Mandataria) e DRENATER S.r.l. - Via Casalecchio n°27 – 47924 Rimini (RN) Partita IVA 02082800406** - che ha offerto il **ribasso dell' 8,756%** corrispondente all'importo di €. **11.775,93** per un importo complessivo di €. **128.264,36** di cui €. **122.713,89** per lavori, ed €. **5.550,47** per oneri per la sicurezza inclusi non soggetti a ribasso.

**Che** con nota inviata via pec prot. 33645 in data 12/10/2017 è stata richiesta, al RUP Geom. Loris Messina, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Monteporzio (PU), la verifica dei costi della manodopera nel rispetto di quanto previsto all'art.97 comma 5 lett. d) del D. Lgs. N°50/2016, nei confronti dell'offerta presentata dal concorrente R.T.I. Mariani Srl-Drenater S.r.l. di Rimini.

**Preso atto** della comunicazione del RUP Geom. Loris Messina, relativa all'esito positivo della verifica del costo della manodopera pervenuta tramite PEC in data 13/11/2017 ed acquisita al ns. prot. 37107/2017;

**Preso atto** che il concorrente aggiudicatario, Mariani S.r.l. (Mandatario) al punto D del DGUE, presentato in sede di gara, ha dichiarato volersi avvalere del sub-appalto, ai sensi dell'art. 105 comma 6 del D.Lgs.n° 50/2016 e s.m.i, per: "tutte le lavorazioni indicate nel bando di gara nei limiti di legge, per la Categoria OG1 e le lavorazioni rientranti nella Categoria OS3" mentre l'Impresa Drenater Srl di Rimini (mandante) ha dichiarato volersi avvalere del sub-appalto per le "Lavorazioni rientranti nella Categoria OS21"

**Preso atto** che la P.O. Appalti e Contratti ha concluso l'istruttoria con esito favorevole sulla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n.50/2016 dichiarati dai concorrenti in sede di gara per cui la presente aggiudicazione **definitiva è efficace**, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs.n. 50/2016.

**Ritenuto**, pertanto, ai sensi dell'art.93, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016, di provvedere allo svincolo delle garanzie provvisorie presentate dagli altri concorrenti che non sono risultati aggiudicatari e di darne comunicazione contestualmente alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art.76 del citato decreto.

**Preso atto** che il contratto ha un importo inferiore ad € 150.000,00 e pertanto, non è necessario acquisire la documentazione antimafia prevista dal D.Lgs. n.159/2011.

**Rilevato** che il sottoscritto, in qualità di Responsabile della Struttura Organizzativa precedente, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

**Accertato** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Loris Messina, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Monteporzio (PU), e che lo stesso non si trova in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto a seguito di rilascio di apposita dichiarazione dello stesso responsabile, allegata al presente provvedimento.

Per quanto sopra esposto e Visti:

- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti approvato dal Consiglio Provinciale con atto n.127 del 28/11/2003 successivamente modificato con delibera C.P. n. 91 del 19/12/ 2011, in vigore dall'11/02/2012;
- il D. Lgs. n. 50 /2016;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti Pubblici approvato con il D.P.R. n.267 del 05/10/2010;
- il vigente Regolamento della Stazione Unica Appaltante approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 116 del 06/06/2013 in vigore dall'11/06/2013 e successivamente modificato con DGP n. 150/2013 e con Decreto di Governo n.129 del 09/11/2016;
- gli artt. 107, e 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 5 della Legge n. 241/90 e successive integrazioni e modifiche;
- l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del D. Lgs. 10/10/2012 n.174.

**Ritenuto** di dover disporre personalmente l'atto di che trattasi, poiché adempimento spettante al sottoscritto,

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare integralmente le risultanze della gara a procedura negoziata riportate nel verbale di gara nella seduta dell' 11/10/2017, prot. 33543/2017 , che si allega al presente provvedimento di cui è parte integrante;
2. di aggiudicare in via definitiva, per tutto quanto in premessa motivato, l'appalto in oggetto indicato in favore del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese **MARIANI S.r.l. Costruzioni Generali (Mandataria) Via Casalecchio, 39 – 47924 Rimini (RN) Partita IVA 02113940403 e DRENATER S.r.l. (Mandante) - Via Casalecchio n°27 – 47924 Rimini (RN) Partita IVA 02082800406** - che ha offerto il **ribasso dell' 8,756%** corrispondente all'importo di €. **11.775,93** per un importo complessivo di €. **128.264,36** di cui €. **122.713,89** per lavori, ed €. **5.550,47** per oneri per la sicurezza inclusi non soggetti a ribasso.

3. di dare atto, che la presente **aggiudicazione definitiva è efficace**, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs.n. 50/2016, stante l'esito positivo delle verifiche di cui in premessa;
4. di dare atto che il contratto ha un importo inferiore ad € 150.000,00 e pertanto, non è necessario acquisire la documentazione antimafia prevista dal D.Lgs. n.159/2011.
5. di svincolare le garanzie provvisorie stipulate, ai sensi dell'art.93, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016, dagli altri concorrenti che non sono risultati aggiudicatari e di darne comunicazione contestualmente alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art.76 del citato Decreto;
6. di dare atto che il sottoscritto, in qualità di Responsabile della Struttura Organizzativa precedente, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il **Geom. Loris Messina**, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Monteporzio (PU), e che lo stesso non si trova in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto a seguito di rilascio di apposita dichiarazione dello stesso responsabile, allegata al presente provvedimento;
8. di dare atto che gli atti concernenti la presente fattispecie possono essere visionati presso la P.O. Appalti e Contratti della S.U.A. Provincia di Pesaro e Urbino;
9. di precisare che la Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino provvederà a trasmettere il presente provvedimento completo del verbale ad esso allegato, unitamente a copia dei documenti di gara (relativi al concorrente aggiudicatario), ai sensi dell'art. 5 del Regolamento SUA Provincia di Pesaro e Urbino, al Responsabile Unico del Procedimento;
10. di dare atto che il Comune di Monteporzio (PU) provvederà successivamente a stipulare con il concorrente aggiudicatario apposito contratto d'appalto con tutte le spese inerenti e conseguenti a carico di quest'ultimo;
11. di dare atto che ai fini della pubblicazione sulla rete internet, per assolvere al principio di trasparenza e pubblicità, il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione trasparente del profilo di

**Determinazione n. 1444 del 15/11/2017**

committente di questa Amministrazione e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

12. di dare atto che l'avviso di appalto aggiudicato sarà pubblicato su:

- Profilo di committente della Stazione Unica Appaltante:  
[www.appalticontratti.provincia.ps.it](http://www.appalticontratti.provincia.ps.it),
- Albo Pretorio del Comune di Monteporzio,
- Sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it),

13. di rappresentare, ai sensi del D.Lgs. n.104/2010, che la presente determinazione può essere impugnata dinanzi al TAR Marche entro 30 giorni con ricorso giurisdizionale.

**Il Direttore**  
**DOMENICUCCI MARCO**  
sottoscritto con firma digitale

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: SUA-STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI PESARO E URBINO. ENTE ADERENTE: COMUNE DI MONTEPORZIO . APPROVAZIONE RISULTANZE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS 50/2016 PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO PALESTRA PER LA REALIZZAZIONE DI SPOGLIATOI NEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE OLIMPIA, NEL COMUNE DI MONTEPORZIO (PU) E AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO AL RTI: MARIANI SRL COSTRUZIONI GENERALI - VIA CASALECCHIO, 39 47924 RIMINI - P.IVA 02113940403 (MANDATARIA) E DRENATER SRL - VIA CASALECCHIO 27 - 47924 RIMINI - P.IVA 02082800406 (MANDANTE) . CIG: 7174016947**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 2272 / 2017**

---

---

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 15/11/2017

Il responsabile del procedimento  
**DOMENICUCCI MARCO**

sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

*Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... del .....firmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge*

Pesaro, \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

TIMBRO

Firma

--

**Allegato alla determinazione dirigenziale avente il seguente oggetto:**

**OGGETTO:** SUA – Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino – Ente Aderente: Comune di Monteporzio (PU). Approvazione risultanze gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 per affidamento dei lavori di ampliamento palestra per la realizzazione di spogliatoi nel centro sportivo comunale Olimpia, nel Comune di Monteporzio (PU) - CIG: 7174016947 e aggiudicazione dell'appalto al R.T.I. MARIANI S.r.l. Costruzioni Generali – Via Casalecchio, 39 – 47924 Rimini (RN) Partita IVA 02113940403 (Mandataria) e DRENATER S.r.l. - Via Casalecchio n°27 – 47924 Rimini (RN) Partita IVA 02082800406

Il sottoscritto Geom. Loris Messina nato a Monte Porzio (PU) il 10.02.1952

residente in Monte Porzio (PU) viale Cante di Montevecchio n. 35

C.F. **MSSLRS52B10F589T** dipendente presso il Comune di Monte Porzio (PU) con qualifica di RESPONSABILE DELORE TECNICO.

- ai fini dell'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR n. 62/2013,
- consapevole delle sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni non veritiere e/o a falsità in atti,
- quale Responsabile del Procedimento della gara a procedura negoziata per affidamento dei lavori di ampliamento palestra per la realizzazione di spogliatoi nel centro sportivo comunale Olimpia, nel Comune di Monteporzio (PU)

**Dichiaro**

- di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale.

Monte Porzio, lì 14 Novembre 2017



Firma (leggibile)

*[Handwritten signature]*



Prot. n. /2017  
Class. 002-13 Fasc. 2017/39/0

### Verbale di gara - seduta pubblica

OGGETTO: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "Ampliamento palestra per la realizzazione di spogliatoi nel centro sportivo comunale Olimpia, nel Comune di Monteporzio (PU) - Numero gara: 6821106- CIG: 7174016947

\*\*\*\*\*

L'anno **duemiladiciassette (2017)** il giorno **Undici (11)** del mese di **Ottobre** alle ore 9.00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composto da:

- Dott. Marco Domenicucci** - Direttore Generale della Provincia di Pesaro e Urbino - in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- 2) **Dott. Braccioni Stefano** - Responsabile Titolare Posizione Organizzativa Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente;
- 3) **Sig.ra Patrizia Baglioni** - Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

**Premesso** che la Provincia di Pesaro in esecuzione della convenzione di adesione alla S.U.A. Stazione Unica Appaltante istituita dalla Provincia di Pesaro e Urbino, **ai sensi dell'art. 37 c. 4 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 "Codice dei contratti pubblici"**, come modificato dal **D.Lgs. 19 aprile 2017 n° 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"** (nel proseguo anche solo "D.Lgs. n. 50/2016"), è stata incaricata dal **Comune di Monte Porzio (PU)** secondo le modalità stabilite nella nuova Convenzione approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n°129 del 9/11/2016, che verrà stipulata tra breve a seguito delle modifiche resesi necessarie a seguito dell'entrata in vigore del richiamato D. Lgs. n°50/2016,

**Che** con deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 28-11-2016 e determinazione n°83 del 31/7/2017 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Monte Porzio, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, le modalità di finanziamento, nonché autorizzato l'affidamento dei lavori stessi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

1

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.3592269 fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it  
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http://www.provincia.ps.it



con consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati sulla base di indagine di mercato

**Preso** atto del verbale di sorteggio prot. 30126 del 12/09/2017 con il quale sono stati individuati gli operatori per la partecipazione alla presente procedura, mediante l' avviso esplorativo di cui al prot n. 27917/2017 del 22/8/2017 , tra gli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione

**Che** l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016, e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo Decreto. Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito nella determina a contrarre n. 83 del 31/07/2017 del Comune di Monte Porzio .  
L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**Che sono** compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale.

**Che il valore dell'appalto è pari ad Euro 140.040,29** (Euro Centoquarantamilaquaranta/29) oltre IVA di cui **Euro 134.489,82 per lavori** soggetti a ribasso d'asta, (di cui €. 50.585,80 per costi della manodopera) €. 5.550,47 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso

I lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

Categorie lavori allegato A D.P.R. n. 207/2010	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		
OG1 - Classifica I <sup>^</sup> Prevalente	"Edifici civili e industriali"	€ 103.875,63
OS21 - Classifica I <sup>^</sup> Scorporabile e Subappaltabile nei limiti del 30%	"Opere strutturali Speciali"	€ 17.256,12
OS3 - Scorporabile e	"Impianti idrico-sanitario,	€ 18.899,54



<i>Subappaltabile</i>	<i>cucine, lavanderie "</i>	
-----------------------	-----------------------------	--

Le modalità di finanziamento sono indicate nella determinazione dirigenziale 83 del 31/07/2017.

**Che** le lettere di invito prot. n° 31151/2017 sono state spedite in data 21/09/2017 tramite PEC ai seguenti n. 15 concorrenti sorteggiati:

1	Edileco Telarucci Srl	Via Cerano,8	20144 Milano	00173780420
2	Ahrcos srl	Via Statale 88/1	44042 Cento (FE)	01907030389
3	Global srl	Via Cellaro 27	03039 – Sora (FR)	02444070607
4	Generali Appalti srl	Via F. Fellini, snc	75025 Policoro (MT)	01178090773
5	B&M srl	Via Donizzetti 27/3	61033 – Fermignano (PU)	01028550414
6	Canghiari Costruzioni Srl	Via Dell'Artigianato, 7	61010 Montegrimano terme (PU)	00658420419
7	Cricchi srl	Via Salaria Km 94.900	02010 – Borgo Velino (RI)	00919170571
8	Pretelli srl	Via Domenico Gasparini, 9	61029 Urbino (PU)	02454450418
9	Cav. Aldo Ilari snc	Via Cafabbri 32 – Loc. Cabernardi	60041 – Sassoferrato (AN)	01200280426
10	Impresa Edile Vernarecci Romano srl	Via del Trebbio, 11	61043 Cagli (PU)	01230780411
11	Mariani srl	Via Casalecchio 39	47851 – Rimini (RN)	02113940403
12	I.CO.R.I. Srl	Via V.Veneto n.8	66026 Ortona (CH)	01897270698
13	Lancia srl	Via del Lavoro	61045 – Pergola (PU)	01025150416

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) - <http://www.provincia.ps.it>



14	ITER Srl	Piazzale I Maggio, 9	61121 Pesaro	01492390412
15	SCR Italia srl	Via degli Abeti, 7/A	61122 Pesaro (PU)	00965790413

**Che** entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **9/10/2017** sono pervenuti **n° 10** plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Pretelli S.r.l. - Via D. Gasparini n°9 – 61020 Urbino (PU) – Partita IVA 02454450418 acquisito al prot. 33194 del 9/10/2017;
2. Vernarecci Romano Srl – Via del Trebbio, 11 – 61043 Cagli (PU) – P.IVA 01230780411 acquisito al prot. 33195 del 9/10/2017;
3. GLOBAL S.r.l. – Via Cellaro, 27 – 03039 Sora (FR) – P.IVA 02444070607 acquisito al prot. 33196 del 9/10/2017;
4. Cav. Aldo Ilari S.n.c. - Loc. Cabernardi – Via Cafabbri n°32 – 60041 Sassoferrato (AN) - P.IVA 01200280426 acquisito al prot. 33199 del 9/10/2017;
5. ITER S.r.l. – P.le 1^ Maggio, 9 – 61121 Pesaro (PU) – P.IVA 01492390412 – acquisito al prot. 33200 del 9/10/2017;
6. Lancia S.r.l. - Via del Lavoro – 61045 Pergola (PU) – Partita IVA 01025150416 acquisito al prot. 33201 del 9/10/2017;
7. R.T.I. General Appalti S.r.l. – Via F. Fellini snc – 75025 Policoro (MT) Partita IVA 01178090773 (Mandataria) e Impresa D'AMATO MARIO – Via Siris n.39 – 75025 Policoro (MT) Partita IVA 00633370770 (Mandataria) acquisito al prot. 33205 del 9/10/2017;
8. R.T.I. B. & M. Costruzioni & Restauri S.r.l. - Via G. Donizetti 27/3 - 61033 Fermignano (PU) Partita IVA 01028550414 (Mandataria) e GEOSTUDIO LIGI S.r.l. - Via L. Vignarelli, 1 Loc. Sasso – 61029 Urbino (PU) – Partita IVA 02144740418 (Mandante) acquisito al prot. 33206 del 9/10/2017;
9. R.T.I. S.C.R. ITALIA S.r.l. - Via degli Abeti n°7/A – 61122 Pesaro (PU) – Partita IVA 00965790413 (Mandataria) e C.O.SPE. Costruzioni Opere Speciali S.r.l. - Via L. einaudi n°14 – 61032 Fano (PU) Partita IVA 00467760419 (Mandante) acquisito al prot. 33207 del 9/10/2017;
10. R.T.I. MARIANI S.r.l. Costruzioni Generali – Via Casalecchio, 39 – 47924 Rimini (RN) Partita IVA 02113940403 (Mandataria) e DRENATER S.r.l. - Via. Casalecchio n°27 – 47924 Rimini (RN) Partita IVA 02082800406 acquisito al prot. 33208 del 9/10/2017;

**Che** i n° 10 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) - <http://www.provincia.ps.it>



## Il Presidente dichiara aperta la seduta

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" - "B" - "C" - "D" - "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% , rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento , arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP , all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" - "B" - "C" - "D" - "E" viene sorteggiata **la lettera "E" - coefficiente 0,7;**

**Il Presidente**, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:



- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

**Esaminata** la documentazione contenuta nella busta e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente ammette tutti i concorrenti.

**Il Presidente** procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

1. Pretelli S.r.l.	offre il ribasso del	7,770%
2. Vernarecci S.r.l.	offre il ribasso del	7,500%
3. Global S.r.l.	offre il ribasso del	28,670%
4. Cav. Aldo Ilari S.n.c.	offre il ribasso del	18,745%
5. ITER S.r.l.	offre il ribasso del	3,376%
6. Lancia S.r.l.	offre il ribasso del	4,757%
7. Rti General Appalti Srl e D'Amato Mario	offre il ribasso del	22,312%
8. Rti B&M Costruzioni e Restauri Srl-Geostudio Ligi	offre il ribasso del	8,450%
9. Rti SCR Italia S.r.l.-C.O.SPE. Costruz. Opere Speciali Srl	offre il ribasso del	8,146%
10. Rti Mariani Srl – Drenater S.r.l.	offre il ribasso del	8,756%

**Si applica quindi la metodologia della lettera "E" come da sorteggio :**

- 1) Viene accantonato il ribasso più alto dell'Impresa Global Srl del 28,670%
- 2) Viene accantonato il ribasso più basso dell'Impresa ITER S.r.l. del 3,376%
- 3) Media aritmetica dei ribassi rimasti: 10,8045%
- 4) Numero ribassi da accantonare perché non superiori alla media: 6
- 5) Media degli scarti moltiplicata per il coefficiente: 6,8068%
- 6) **Soglia di presunta anomalia:** 17,6113%



**Il Presidente** della gara propone di aggiudicare l'appalto al concorrente R.T.I. MARIANI S.r.l. Costruzioni Generali – Via Casalecchio, 39 – 47924 Rimini (RN) Partita IVA 02113940403 (Mandataria) e DRENATER S.r.l. - Via Casalecchio n°27 – 47924 Rimini (RN) Partita IVA 02082800406 - che ha offerto il ribasso **dell' 8,756%** corrispondente all'importo di **€. 11.775,93 per un importo netto di €. 128.264,36 di cui €. 122.713,89 per lavori, ed €. 5.550,47 per oneri per la sicurezza inclusi non soggetti a ribasso.**

Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere R.T.I. B. & M. Costruzioni & Restauri S.r.l. - Via G. Donizetti 27/3 - 61033 Fermignano (PU) Partita IVA 01028550414 (Mandataria) e GEOSTUDIO LIGI S.r.l. - Via L. Vignarelli, 1 Loc. Sasso – 61029 Urbino (PU) – Partita IVA 02144740418 (Mandante) che ha offerto il ribasso del 8,146%.

**Le offerte**, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate alla P.O. Appalti e Contratti Dott. Stefano Braccioni, per la trasmissione di copia dell'offerta economica al RUP **Geom. Loris Messina** - Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Monte Porzio ai fini della verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 11,00 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti.

#### **I COMPONENTI DEL SEGGIO**

**Dott Marco Domenicucci** *Presidente del Seggio*

**Dott. Stefano Braccioni** *Componente*

**Sig.ra Patrizia Baglioni** – *Componente*

PB/pb

