



Provincia  
di Pesaro e Urbino

DIREZIONE GENERALE

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE  
DI PESARO E URBINO

PROT. 18 MAG. 2017 GEN  
N° 17282

Tit. 009 Cat. 13 Fasc. 2017/11/0

## I VERBALE DI GARA

( sedute pubblica )

\*\*\*

**OGGETTO:** Verbale di gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di nuova costruzione di un edificio scolastico destinato a scuola primaria, previa demolizione dell'esistente, in frazione di Osteria Nuova, in Comune di Montelabbate (PU).

\*\*\*

Numero gara: 6658891 - CIG: 69729357FD

\*\*\*

L'anno **duemiladiciassette** (2017) il giorno **diciotto** (18) del mese di **maggio** alle ore 9.00 presso la sala "Giuseppe Mari" dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunito il seggio di gara composto dal **Geom. Lorenzo Ballotta** - Responsabile Settore Tecnico 2 – Lavori Pubblici del Comune di Montelabbate , dal dott. Stefano Braccioni, Responsabilite P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino, e dal dott. Carlo Rossi, Funzionario amministrativo presso la P.O. Appalti e contratti della Provincia di Pesaro e Urbino con funzione di segretario verbalizzante.

### **Premesso:**

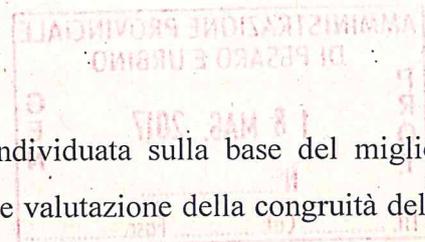
**che** la gara, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di nuova costruzione di un edificio scolastico destinato a scuola primaria, previa demolizione dell'esistente, in frazione di Osteria Nuova, in Comune di Montelabbate , è stata indetta dalla Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante incaricata dal Comune di Montelabbate (nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. n.50/2016, con determinazione n.44 del 4/4/2017

**che** la gara si svolgerà in esecuzione della determinazione a contrarre sopra richiamata, con la quale sono state approvate le modalità di gara, i requisiti di partecipazione, i criteri di valutazione, il finanziamento, la Relazione tecnico-illustrativa, il Capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto e altre informazioni;

**che** l'appalto sarà, quindi, affidato ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 , 95 , e 97 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 ovvero mediante procedura aperta, seguendo il criterio di

### **POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI**

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento e valutazione della congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;

**che** la gara è soggetta all'applicazione del D.Lgs. n.50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e del D.P.R. n.207/1010 "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" per la parte ancora in vigore ex art.216 del D.Lgs. n.50/2016;

**che** il Bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. (V Serie Speciale Contratti pubblici n.43 del 12/04/2017), sul profilo di committente, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico della Regione Marche e all'Albo Pretorio del Comune;

**che** l'ulteriore documentazione di gara (composta da Disciplinare di gara e relativa modulistica allegata, Relazione tecnico-illustrativa, Capitolato speciale d'appalto, DUVRI, Schema di contratto) è stata messa a disposizione degli operatori economici, con accesso libero e incondizionato, sul profilo di committente ([www.appalticontratti.provincia.pu.it](http://www.appalticontratti.provincia.pu.it));

**che** con tali pubblicazioni sono state rese note le modalità di aggiudicazione e presentazione delle offerte, la cui scadenza è stata fissata il giorno 12/05/2017 alle ore 12.00;

**che** entro tale data sono pervenuti n.5 plichi presentati dai seguenti operatori economici:

1. CAR Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop – Via Caduti di Marzabotto, 47 – 47922 Rimini – P.IVA 01685300400 acquisito al prot. 16467 del 12/05/2017;
2. Subissati srl (mandataria) Ostra Vetere e CAT Impianti srl (mandante) Jesi acquisito al prot. 16473 del 12/05/2017;

---

#### POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



3. Holz Albertani spa (mandataria) Località Forno Allione, sn – 25040 Berzo Demo (BS) – P.IVA 02707050981 e Sardellini Costruzioni srl (mandante) – Via Po, 52 – 62100 Macerata (MC) – P.IVA 00365020437 e Mei Tecnologie e Costruzioni srl (mandante)– Via dei Mille, 24 – 40121 Bologna (BO) – P.IVA 02799780362 acquisito al prot. 16476 del 12/05/2017;
  4. Esteel srl (mandataria) Via Giuseppe Avezzana, 6 – 00195 Roma – P.IVA 01922900566 e L.A. COST Srl (mandante) Via Torgianese, 42 -06084 Bettona (PG) – P.IVA 03225970544 acquisito al prot. 16478 del 12/05/2017;
  5. Gandelli Legnami srl (mandataria) – Via Mappano, 26 10071 Borgaro Torinese (TO) – P.IVA 00621870013 e SAMET Srl – Via Vittorio Colonna, 20/D – 10155 Torino (TO) – P.IVA 10448450014 acquisito al prot. 16526 del 12/05/2017;
- che i plichi sono stati conservati, dalla data di presentazione fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

**II RUP**, dichiarata aperta la gara, ritirati i plichi contenenti l'offerta, preso atto che nessuno è presente in rappresentanza dei concorrenti, ribadisce che la gara sarà tenuta in conformità a quanto reso noto con la documentazione di gara.

**II RUP**, verificata l'ammissibilità dei concorrenti mediante l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione in merito alle modalità e ai tempi, procede all'apertura dei plichi, alla verifica della presenza, dell'integrità e della correttezza delle buste "A", "B" e "C" ivi contenute e, infine, ammette i concorrenti alla successiva fase di gara.

**II RUP**, in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia su ciascuna busta ivi contenuta.

**II RUP**, quindi, procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" interna a ciascun plico presentato e alla verifica della documentazione ivi contenuta nonché delle dichiarazioni di possesso delle condizioni di partecipazione di cui al punto 8 del disciplinare di gara.

**Al termine del suddetto esame**, il RUP rileva che la documentazione amministrativa presentata da ogni concorrente è conforme a quanto richiesto e pertanto li ammette alla successiva fase di gara.

**II RUP** procede, quindi, all'apertura delle buste "B - Offerta Tecnica" e alla verifica della presenza della documentazione obbligatoria e provvede a siglare le offerte insieme ai componenti il seggio di

---

#### POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



gara.

**Le buste “C - Offerta Economica”**, che rimangono sigillate, vengono inserite all'interno di una busta, i cui lembi di chiusura vengono siglati dal RUP. Tale busta è consegnata alla P.O. Appalti e contratti per la conservazione in cassaforte.

**Il RUP** dispone la sospensione della gara e consegna il materiale della stessa all' Ufficio Appalti e Contratti per la conservazione in cassaforte e la successiva consegna alla Commissione Giudicatrice per procedere alle operazioni di gara in seduta riservata relative alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti sopra riportati .

**Del che** si è redatto il presente verbale chiuso alle ore 11.00 che, dopo lettura e conferma, viene sottoscritto dal Presidente di Seggio, dai suoi componenti e dal Segretario Verbalizzante

I COMPONENTI IL SEGGIO DI GARA

**Geom. Lorenzo Ballotta – RUP**

**Dott. Stefano Braccioni**

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

**Dott. Carlo Rossi**