



Prot. /2018
Class. 002-13 Fasc. 2018/ /0

II^ VERBALE DI GARA (seduta pubblica)

OGGETTO: Verbale di gara relativo alla procedura aperta per l'affidamento di servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023 della Provincia di Pesaro e Urbino. Sigla documentazione tecnica - Numero gara: 7026480 CIG: 7421611B22.

L'anno **duemiladiciotto** (2018) il giorno **ventuno** (21) del mese di **Giugno** alle ore 15.30 presso la sala "Giuseppe Mari" dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita la Commissione di Gara, nominata con Determinazione dirigenziale n. 554 del 12/06/2018, così costituita:

- **Dott. BALDINO GADDI**, Dirigente del Settore "Progetti Speciali" presso il Comune di Cattolica, con funzioni di **Presidente**;
- **Prof. Ing. FRANCO DONATINI**, Docente titolare del corso "Energia Geotermica" presso il Dipartimento di Ingegneria dell'Energia, dei Sistemi, del Territorio e delle Costruzioni dell'Università di Pisa, con funzioni di **Commissario esperto**;
- **Prof. PAOLO RIGHI**, Docente di Elettrotecnica presso l'Istituto Tecnico Industriale Statale "E. Mattei" di Urbino, con funzioni di **Commissario esperto**.
- **Dott. Carlo Rossi**, Funzionario amministrativo della P.O. 2.5. Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, in qualità di Segretario verbalizzante, senza diritto di voto.

E' inoltre presente il Dirigente del Servizio 6, Arch. Maurizio Bartoli, quale Responsabile unico del procedimento della gara in oggetto, ai sensi e per gli effetti della Determinazione del Direttore

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.pu.it>



Generale n. 228 del 07/03/2018.

Sono, altresì, presenti:

- 1) **il Sig. Manzoni Luca, in qualità di delegato della ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.r.l.** – Via Armando Cingolani, 3 – 62019 RECANATI (MC) - P.IVA 01014090433 (plico acquisito al prot. n. 19414 del 06/06/2018), riconosciuto mediante PA AN5060883K rilasciata dalla Motorizzazione il 24/08/1999 con scadenza il 23/07/2019;
- 2) **la Sig.ra Liviana Masciantonio ed il Sig. Christian Maragliano, in qualità di delegati della ditta COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE (R.T.I.) CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop., in qualità di Capogruppo - Via della Cooperazione, 3 – 40129 BOLOGNA - P.IVA 03609840370 e CONSORZIO CONSCOOP – Via Luigi Galvani, 17/b - 47122 FORLÌ (FC) – P.IVA 00140990409 (plico acquisito al prot. n. 19420 del 06/06/2018), riconosciuti, rispettivamente, mediante CI N° AS4145368 rilasciata dal Comune di Civitella Messer Raimondo (CH) il 24/02/20011 con scadenza il 23/02/2021 e mediante CI N°4120090AA rilasciata dal Comune di Pescara il 10/05/2013 con scadenza il 23/05/2023;**
- 3) **il Sig. Bonvini Andrea e Lombini Andrea, in qualità di delegati della ditta CPL CONCORDIA Soc. Coop.** - Via A. Grandi, 39 – 41033 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) - P.IVA 00154950364 (plico acquisito al prot. n. 19428 del 06/06/2018), riconosciuti, rispettivamente, mediante CI N° AU1913406 rilasciata dal Comune di Monterado (AN) il 26/08/2013 con scadenza il 30/10/2023 e mediante CI N° AS5949436 rilasciata dal Comune di Forlì il 06/06/2011 con scadenza il 05/06/2021;
- 4) **il Sig. Boschetti Guglielmo, in qualità di delegato della ditta SIRAM S.p.a.** - Via Bisceglie, 95 – 20152 MILANO - P.IVA 08786190150 (plico acquisito al prot. n. 19430 del 06/06/2018), riconosciuto mediante CI N° 3207620AA rilasciata dal Comune di Ancona il 24/06/2011 con scadenza il 23/06/2021;

Premesso:

- che con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 9 del 21/03/2018, sono stati approvati l'esternalizzazione ed il piano finanziario dei Servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023;

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



- che con Determinazione dirigenziale n. 292 del 23/03/2018 sono stati approvati il progetto esecutivo, il finanziamento e le modalità di gara da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto con esclusione delle offerte in aumento e con valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, dello stesso Decreto;
- che con pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul seguente profilo del committente: www.appalticontratti.provincia.pu.it e dell'estratto del bando di gara su quattro quotidiani, sono state rese note le modalità di aggiudicazione e di presentazione delle offerte ed è stata prevista quale scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 17/05/2018 alle ore 12.00;
- che con Determinazione dirigenziale n. 408 del 03/05/2018 è stata approvata, per le motivazioni ivi espresse, la proroga dei termini di scadenza del bando di gara relativo all'"Appalto dei Servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023", con ridefinizione del seguente nuovo termine di scadenza per la presentazione delle offerte: ore 12.00 del giorno MERCOLEDÌ 06 GIUGNO 2018;

Visto che entro il suindicato termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del giorno MERCOLEDÌ 06 GIUGNO 2018, sono pervenuti n. 7 plichi presentati dai seguenti operatori economici:

- 1) **C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.r.l.** - Via Armando Cingolani, 3 - 62019 RECANATI (MC) - P.IVA 01014090433 - plico acquisito al prot. n. 19414 del 06/06/2018;
- 2) **S.A.C.C.I.R. S.p.a.** - Via delle Ande, 39 - 00144 ROMA - P.IVA 03565421009 - plico acquisito al prot. n. 19415 del 06/06/2018;
- 3) **SIRAM S.p.a.** - Via Bisceglie, 95 - 20152 MILANO - P.IVA 08786190150 - plico acquisito al prot. n. 19430 del 06/06/2018;
- 4) **CPL CONCORDIA Soc. Coop.** - Via A. Grandi, 39 - 41033 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) - P.IVA 00154950364 - plico acquisito al prot. n. 19428 del 06/06/2018;

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



- 5) **COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE (R.T.I.) CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop., in qualità di Capogruppo** - Via della Cooperazione, 3 - 40129 BOLOGNA - P.IVA 03609840370 e **CONSORZIO CONSCOOP** - Via Luigi Galvani, 17/b - 47122 FORLI' (FC) - P.IVA 00140990409 - plico acquisito al prot. n. 19420 del 06/06/2018;
- 6) **OLICAR GESTIONE S.r.l.** a Socio Unico - Via Maestri del Lavoro, 6/A - 12042 BRA (CN) - P.IVA 01618350050 - plico acquisito al prot. n. 19431 del 06/06/2018;
- 7) **OMNIA SERVITIA S.r.l.** - Via Ragazzi del '99, 7 - 65123 PESCARA - P.IVA 02058900693 - plico acquisito al prot. n. 19413 del 06/06/2018;

- che i plichi sono stati conservati, dalla data di presentazione fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti;

Considerato che in data 12/06/2018 il Seggio di Gara ha provveduto a verificare la regolarità della Documentazione amministrativa presentata dai n. 7 concorrenti partecipanti alla Gara ed ha provveduto all'ammissione degli stessi alla fase successiva, così come risulta dal I[^] Verbale di gara "Ammissione/Esclusione (ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016) seduta pubblica", prot. n. 20024 del 12/06/2018;

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle buste "B - Offerta Tecnica" e delega i due Commissari esperti a siglare, singolarmente, gli elaborati ivi contenuti.

Al termine del suddetto esame, il Presidente rileva che la documentazione tecnica, presentata da ogni concorrente, è conforme a quanto richiesto.

Le buste "C - "Offerta Economica", che rimangono sigillate, vengono siglate all'esterno dal Presidente e consegnate alla P.O. Appalti e contratti per la conservazione in cassaforte.

Il Presidente chiude la seduta pubblica e deposita il materiale della stessa in apposito locale, presso la sede dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, le cui chiavi sono in possesso del Responsabile del Procedimento, Arch. Maurizio Bartoli, al fine di procedere alle successive

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



operazioni di gara, in seduta riservata, in data odierna, alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai suindicati concorrenti.

Del che si è redatto il presente verbale chiuso alle ore 16.45 che, dopo lettura e conferma, viene sottoscritto dal Presidente della Commissione di gara e dal Segretario Verbalizzante.

COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

Dott. BALDINO GADDI

Presidente

Prof. Ing. FRANCO DONATINI

Commissario esperto

Prof. PAOLO RIGHI

Commissario esperto

Dott. CARLO ROSSI

Segretario Verbalizzante

Three handwritten signatures in blue ink are visible, each written over a horizontal line. The signatures correspond to the names listed in the table: Baldino Gaddi, Franco Donatini, and Paolo Righi. A fourth signature, Carlo Rossi, is also present below the table.

