



Prot. n. ....  
Class. 002-13 Fasc. 2018/28/0

### Verbale di gara - seduta pubblica

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e adeguamento della Scuola Materna di Montefabbri di Vallefoglia (PU) Numero gara: 7066752 - CIG: 7470285233

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno tredici ( 13 ) del mese di giugno alle ore 9.00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

- 1) **Dott. Stefano Braccioni** – Responsabile Titolare Posizione Organizzativa Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- 2) **Dott. Carlo Rossi** Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o SUA) incaricata dal Comune di Vallefoglia (nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 e della convenzione stipulata in data 29 agosto 2017, on deliberazione di Giunta n°41 del 10/04/2018 e con Determina del Responsabile del Settore 7 – Lavori Pubblici, Logistica, Traffico, Politiche della sicurezza manutenzioni ambiente e reti n. 90 del 03/05/2018, , indice la presente gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e adeguamento della Scuola Materna di Montefabbri di Vallefoglia (PU) con consultazione di almeno venti operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it  
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http://www.provincia.ps.it



trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati col verbale di sorteggio pubblico prot. 18306 /2018.

**Che** l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata eventualmente ai sensi dell'art.97 comma 6 del citato Decreto. Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito da: Determina del Responsabile del Settore 7 – Lavori Pubblici, Logistica, Traffico, Politiche della sicurezza manutenzioni ambiente e reti n. 90 del 03/05/2018,

**Che** l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**Che** il valore dell'appalto è pari ad ad Euro 214.416,13 (Euro duecentoquattordicimilaquattrocentosedici,13) oltre IVA di cui **Euro 205.729,45 per lavori** soggetti a ribasso d'asta, (di cui €. 99.038,15 per costi della manodopera) ed € 8.686,68 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso

**Che** i lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alla Categoria: **OG1- Classifica I^ Prevalente "Edifici civili e industriali - Subappaltabile nei limiti del 30%.**

**Che** le lettere di invito prot. N° 1 18665 del 30/05/2018 sono state spedite tramite PEC ai seguenti n°20 operatori economici individuati col verbale di sorteggio pubblico 18306 del 25/05/2018 )

N.	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CITTA'	P.IVA
----	-----------------	-----------	--------	-------



1	Marino Antonio	Via Italo Balbo,6	86010 Tufara (CB)	00864430707
2	ITER Srl	P.le I^ Maggio, 9	61121 Pesaro	01492390412
3	Essepi Costruzioni srl	Via Piano di Celle sn	61020 – Caprazzino di Sassocorvaro (PU)	02575530411
4	GIPI Srl	Via V.Emanuele Orlando, 33	80021 Afragola (NA)	07745431218
5	Torelli Dottori spa	Via Ponte Magno 42	60034 – Cupra Montana (AN)	00205160427
6	Lancia srl	Via del Lavoro	61045 – Pergola (PU)	01025150416
7	Costruzioni Perlini srl	Via G. Placido 1	61022 – Montecchio (PU)	00875630410
8	Domus Restauri e Impianti srl	L.go Savelli 3	00040 – Ariccia (RM)	11433701007
9	Edil Genga srl	Via del Corso 61	60013 – Corinaldo (AN)	00677290421
10	Gualtieri Costruzioni sas	Via Lombardia 147/a	86100 – Campobasso	00642850705
11	Rossi Costruzioni e Restauri Srl	Via Roma, 11	61032 Fano (PU)	02057290419
12	L'Azzurra costruzioni 2005 sas	Via A. Ferrigno 7/a	84013 – Cava dei Tirreni (SA)	04223340656
13	G.O.M. EDILGENERAL Srl	Via Caporale Mazza, 78	92026 Favara (AG)	02717820845
14	Saitec Company srl	Via dei Gorghi 40	63100 – Ascoli Piceno	01140600444
15	Nimas costruzioni srl	Via Marte 17	47042 – Cesenatico	04191760402



			(FC)	
16	Canghiari Costruzioni srl	Via dell'Artigianato 7	61010 – Monte Grimano Terme (PU)	00658420419
17	Gambini Mario srl	Via Serra 122/124	61122 – Pesaro	00673400412
18	Edil Effe Srl	Via Vincenzo Gemito, 3	80039 Saviano (NA)	04246441218
19	Costruzioni Metalliche srl	Via Sofocle 37	76123 – Andria (BT)	02149990729
20	Loris Costruzioni di Loris Florio	Via Salara 40/B	64030 Basciano (TE)	01574840672

**Che** entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **11/06/2018** sono pervenuti **n° 14 (quattordici)** plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Costruzioni Metalliche srl – via Sofocle, 37 – 76123 Andria – P.IVA 02149990728 acquisito al prot. 19618 del 08/06/2018;
2. Canghiari costruzioni srl – Via Dell'Artigianato, 7 – 61010 Monte Grimano Terme (PU) – P.IVA 00658420419 acquisito al prot. 19791 del 11/06/2018;
3. Loris Costruzioni di Loris Florio – Via Salara, 40/B – 64030 Basciano (TE) – P.IVA 01574840672 acquisito al prot. 19792 del 11/06/2018;
4. Saitec Compagni srl – Via dei gorgi, 40 – 63100 Ascoli Piceno (AP) – P.IVA 01140600444 acquisito al prot. 19794 del 11/06/2018;
5. Edil Effe srl – Via Vincenzo Gemito n. 3 – 80039 Saviano (NA) – P.IVA 04246441218 acquisito al prot. 19799 del 11/06/2018;
6. G.O.M. Edilgeneral srl – via Caporale Mazza n. 78 – 92026 Favara (AG) – P.Iva 02717820845 acquisito al prot. 19800 del 11/06/2018;



7. GIPI srl – via Vittorio Emanuele Orlando, 33 – 80021 Afragola (NA) – P.IVA 07745431218  
acquisito al prot. 19801 del 11/06/2018;
8. ITER Srl – P.le Primo Maggio n. 9 – 61121 Pesaro (PU) - P.IVA 01492390412 acquisito al  
prot. 19823 del 11/06/2018;
9. Gambini Mario srl – Via Serra, 122/124 – 61122 Pesaro (PU) – P.IVA 00673400412  
acquisito al prot. 19826 del 11/06/2018;
10. Edil Genga srl – Vaia del Corso , 61 – 60013 Corinaldo (AN) – P.IVA 00677290421  
acquisito al prot. 19840 del 11/06/2018;
11. Rossi srl Costruzioni e Restauri – Via Roma , 11 – 61032 Fano (PU) – P.IVA 02057290419  
acquisito al prot. 19867 del 12/06/2018;
12. Essepi Costruzioni srl – Via Piano di Celle – 61020 Caprazzino di Sassocorvaro (PU) –  
P.IVA 02575530411 acquisito al prot. 19869 del 12/06/2018;
13. L’Azzurra Costruzioni 2005 sas – Via a Ferrigno 7/a – 84013 Cava dei Tirreni (SA) – P.IVA  
04222340656 acquisito al prot. 19870 del 12/06/2018;
14. Lancia srl – Via del Lavoro . 61045 Pergola (PU) – P.IVA 01025150416 acquisito al prot.  
19872 del 12/06/2018 ;

**Che** i n° 14 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall’Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

**Il Presidente** dichiara aperta la seduta

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere “A” – “B” – “C” – “D” – “E” che corrispondono alle seguenti metodologie:



- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% , rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento , arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP , all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" – "B" – "C" – "D" – "E" viene sorteggiata **la lettera "D"** ;

**Il Presidente**, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

**Esaminata** la documentazione contenuta nella busta e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente ammette tutti i concorrenti.

**Il Presidente** procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:



1. Costruzioni Metalliche srl	offre il ribasso del	27,613%
2. Canghiari costruzioni srl	offre il ribasso del	9,777%
3. Loris costruzioni	offre il ribasso del	24,999%
4. Saitec Compani srl	offre il ribasso del	24,010%
5. Edil effe srl	offre il ribasso del	24,572%
6. GOM edilgeneral srl	offre il ribasso del	26,227%
7. GIPI Srl	offre il ribasso del	21,984%
8. ITER srl	offre il ribasso del	22,270%
9. Gambini Mario srl	offre il ribasso del	23,314%
10. Edil genga srl	offre il ribasso del	6,162%
11. Rossi srl costruzioni e restauri	offre il ribasso del	21,752%
12. Essepi Costruzioni srl	offre il ribasso del	13,113%
13. L'Azzurra costruzioni 2005 sas	offre il ribasso del	29,250%
14. Lancia srl	offre il ribasso del	22,190%

**Si applica quindi la metodologia della lettera "D" come da sorteggio :**

- 1) Vengono sommati tutti i ribassi offerti per un Totale di 297,233**
- 2) Viene quindi calcolata la media aritmetica di 297,233 che è 21,231**
- 3) Alla media aritmetica di 21,231 viene aggiunto il 10% della media stessa che corrisponde a 2,123 portando l'offerta complessiva a 23,354**
- 4) 23,354 e la soglia di anomalia al di sopra della quale deve essere valutata la congruità delle offerte.**

**Per quanto sopra risultano anomale le offerte presentate dalle seguenti imprese**

L' Azzurra Costruzioni 2005 di Cava dei Tirreni (SA) che ha offerto il 29,250, Costruzioni Metalliche S.r.l. di Andria (BT) che ha offerto il 27,613%, G.O.M. Generali di Favara (AG) che ha offerto il 26,227%, Loris Costruzioni di Basciano (TE) che ha offerto il 24,999% Edil Effe S.r.l. di Saviano (NA) che ha offerto il 24,572 e Saitec Company S.r.l. di Ascoli Piceno (AP) che ha



offerto il 24,010%.

**Il Presidente** della gara rileva che la migliore offerta risulta quella presentata dal concorrente Gambini Mario S.r.l. di Pesaro (PU) che ha offerto il ribasso del 23,314% corrispondente all'importo di €. 47.963,76;

**Il Presidente** della gara propone di aggiudicare l'appalto al concorrente **Gambini Mario S.r.l. di Pesaro (PU) che ha offerto il ribasso del 23,314% per un importo netto di €. 166.452,37 di cui €. 157.765,69 per lavori, ed €. 8.686,68 per oneri per la sicurezza inclusi non soggetti a ribasso.**

Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere Iter S.r.l. di Pesaro (PU) che ha offerto il ribasso del 22,270%

**Le offerte**, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate alla P.O. Appalti e Contratti Dott. Stefano Braccioni, per la trasmissione di copia dell'offerta economica al RUP Dott. Gai Lorenzo- Responsabile Settore 8 del Comune di Vallefoglia per la verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 12.30 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti.

### **I Componenti del Seggio**

**Dott Stefano Braccioni** *Presidente del Seggio*

**Dott. Carlo Rossi** *Componente e Verbalizzante*

ff