



Prof. n. 19011/2018
Class. 002-13 Fasc. 2018/16/0

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PESARO E URBINO	
PROT.	-1 GIU. 2018
	N° <u>19011</u>
Tit. <u>002</u>	Cat. <u>13</u> Fasc. <u>2018/16/0</u>

Verbale di gara - seduta pubblica

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di realizzazione di nuovi marciapiedi impianti tecnologici, sottoservizi ed arredo urbano in viale Regina Margherita 1^ stralcio esecutivo del Comune di San Lorenzo in Campo (PU). Numero gara: 7020784 - CIG: 7414063655

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno Primo (01) del mese di Giugno alle ore 9.00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

- 1) **Dott. Stefano Braccioni** – Responsabile Titolare Posizione Organizzativa Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- 2) **Dott. Carlo Rossi** Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o SUA) **incaricata dal Comune di San Lorenzo in Campo** (nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, con deliberazione della Giunta Comunale n° 146 del 30/12/2017 e delle Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 31 del 12/03/2018 **indice la presente gara a procedura negoziata** ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di "realizzazione di nuovi marciapiedi impianti tecnologici, sottoservizi ed arredo urbano in viale Regina Margherita 1^ Stralcio esecutivo del comune di San Lorenzo in Campo (PU) con

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http://www.provincia.ps.it



consultazione di almeno venti operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati col verbale di sorteggio pubblico prot. 134512018.

Che l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata eventualmente ai sensi dell'art.97 comma 6 del citato Decreto. Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito da: Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 31 del 12/03/2018.

Che l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Che il valore dell'appalto è pari ad Euro 97.422,86 (Euro novantasettemilaquattrocentoventidue/86) oltre IVA di cui **Euro 96.235,21** per lavori soggetti a ribasso d'asta, (di cui € 20.766,10 per costi della manodopera) ed € 1.187,65 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso

I lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

Categorie lavori allegato A D.P.R. n. 207/2010	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		
OG 3 - Classifica I[^] Prevalente	<i>“Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane”</i>	€ 97.422,86



Che le lettere di invito prot. 16702/2018 sono state spedite in data 16 Maggio 2018 tramite PEC ai seguenti n°20 operatori economici sorteggiati come da verbale prot. 13451 del 19/04/2018:

N. Ordine di	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CITTA'	P.IVA
1	Romagnola Strade Spa	Via Ponara, 352	Bertinoro (FC)	00123570400
2	Simo Costruzioni srl	Loc Torre del Parco	62032 Camerino (MC)	01562530434
3	Costruzioni Nasoni srl	Via Einaudi, 24	61032 Fano (PU)	00675940415
4	Società Adriatica di Vitali & Petrucci srl	Via Fratellanza, 26	61032 Fano (PU)	
5	Pesaresi Giuseppe spa	Via Emilia 190	47922 Rimini	01231130400
6	Boscarini Costruzioni srl	Via E. Mattei, 3	61026 Belforte all'Isauro (PU)	
7	Costruzioni Montesi srl	Via Bruscara, 54	60048 Serra San Quirico (AN)	02779260427
8	LA STRADA Soc. Coop arl	Via Einaudi, 68	61032 Fano (PU)	02432130413
9	Idio Ridolfi & Figli srl	Piazza Cavour, 1	67051 Avezzano (AQ)	01078840665
10	Zangolini Costruzioni srl	Via Ferrara, 1 Fraz Calcinelli	61036 Colli al Metauro (PU)	02518870411
11	Edilservice di Palanca Marco sas	Via del lavoro, 13	61045 Pergola (PU)	02400080418
12	Euroimpresit di Piccolo Salvatore	Via Caduti del Lavoro, 3	81030 Casapesenna (CE)	02341510614
13	Di Murro Francesco srl	Via San Filippo, 4	03030 Piedimonte SanGermano (FR)	02576670604



14	Fabbri Costruzioni Srl	Via Marecchiese, 142	47865 Pietracuta di San Leo (RN)	01313930412
15	Costruzioni Camardo Cost Cam srl	C.da Gaudio	86011 Baranello (CB)	01769760701
16	Edilbenincasa srl	Via dell'ecologia 28	87064 Corigliano C. (CS)	02905640781
17	S.E.F.A. F.lli Carnicelli srl	Via della Polveriera, 62/A	L'Aquila (AQ)	00626060669
18	CENTOSTRADE Srl	Via dei Pioppi, 8	60010 Ostra Vetere (AN)	02560440428
19	CTR Consorzio Trasporti Riviera	Via Cella Raibano, 13	47843 Misano A. (RN)	00549240406
20	Violoni srl	Largo Adriatico, 19	63824 Altidona (FM)	01713390449

Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del 30/05/2018 sono pervenuti n° 14 plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Zangolini Costruzioni srl – Via Ferrara 1 – Fraz Calcinelli – 61036 Colli al Metauro (PU) – P.IVA 02518870411 acquisito al prot. 18512 del 29/05/2018;
2. La Strada Soc. Coop a r.l. - Via Einaudi, 68 – 61032 Fano (PU) – P.IVA 02432130413 acquisito al prot. 18790 del 31/05/2018;
3. Pesaresi Giuseppe spa – Via Emilia, 190 – 47922 Rimini RN – P.IVA 01231130400 - acquisito al prot. 18791 del 31/05/2018;
4. Di Murro Francesco srl – Via San Filippo, 4 – 03030 Piedimonte San Germano (FR) – P.iva 02576670604 acquisito al prot. 18795 del 31/05/2018;
5. Costruzioni Nasoni srl – Via Einaudi, 24 – 61032 Fano (PU) – acquisito al prot. 18798 del 31/05/2018;



6. Società Adriatica di Vitali & Petrucci srl – Via della Fratellanza, 26 – 61032 Fano (PU) – P.IVA 00942910415 acquisito al prot. 18799 del 31/05/2018;
7. Fabbri Costruzioni srl – Via Marecchiese, 142 – 47865 Pietracuta di San Leo (RN) – P.IVA 01313930412 acquisito al prot. 18800 del 31/05/2018;
8. Euroimpresit di Piccolo Salvatore - Via Caduti sul Lavoro, 3 – 81030 Casapesenna CE – P.IVA 02341510614 acquisito al prot. 18802 del 31/05/2018;
9. Centostrade srl – Via dei Pioppi n. 8 - 60010 Ostra Vetere (AN) – P.IVA 02560440428 acquisito al prot. 18803 del 31/05/2018;
10. Boscarini Costruzioni srl – Via E. Mattei, 3 – 61026 Belforte all'Isauro (PU) acquisito al prot. 18806 del 31/05/2018;
11. Edilservice di Palanca Marco sas – Via del Lavoro, 13 -61045 Pergola (PU) – P.IVA 02400080418 acquisito al prot. 18900 del 31/05/2018;
12. Edilbeneincasa srl – Via Dell'Ecologia, 28 – 87064 Corigliano Calabro (CS) P.IVA 02905640781 acquisito al prot. 18902 del 31/05/2018;
13. Violoni srl – Largo Adriatico, 19 – 63824 Altidona (FM) – P.IVA 01713390449 acquisito al prot. 18904 del 31/05/2018;
14. Simo Costruzioni srl – Loc Torre del Parco – 62032 Camerino (MC) – P.IVA 01562530434 acquisito al prot. 18908 del 31/05/2018

Che i n° 14 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

Il Presidente dichiara aperta la seduta

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai



candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" – "B" – "C" – "D" – "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:

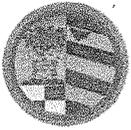
- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% , rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento , arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP , all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" – "B" – "C" – "D" – "E" viene sorteggiata la lettera "D" ;

Il Presidente, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

Esaminata la documentazione contenuta nella busta e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente ammette tutti i concorrenti.



Il Presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

1. Zangolini Costruzioni srl	offre il ribasso del 10,977 %
2. La Strada soc. coop a r.l.	offre il ribasso del 27,379 %
3. Pesaresi Giuseppe srl	offre il ribasso del 20,251 %
4. Di Murro Francesco srl	offre il ribasso del 21,011 %
5. Costruzioni Nasoni srl	offre il ribasso del 23,799 %
6. Società Adriatica di Vitali & Petrucci	offre il ribasso del 14,761 %
7. Fabbri Costruzioni srl	offre il ribasso del 14,682 %
8. Euroimpresit di Piccolo Salvatore	offre il ribasso del 26,854 %
9. Centostrade srl	offre il ribasso del 25,596 %
10. Boscarini Costruzioni srl	offre il ribasso del 23,105 %
11. Edilservice di Palanca M. sas	offre il ribasso del 16,530 %
12. Edilbeneincasa srl	offre il ribasso del 20,785 %
13. Violoni srl	offre il ribasso del 17,715 %
14. Simo Costruzioni srl	offre il ribasso del 18,911 %

Si applica quindi la metodologia della lettera "D" come da sorteggio :

- 1) Vengono sommati tutti i ribassi offerti per un Totale di 282,356
- 2) Viene quindi calcolata la media aritmetica di 282,356 che è 20,168
- 3) Alla media aritmetica di 20,168 viene aggiunto il 10% della media stessa che corrisponde a 2,017 portando l'offerta complessiva a 22,185
- 4) 22,185 è la soglia di anomalia al di sopra della quale deve essere valutata la congruità delle offerte.

Per quanto sopra risultano anomale e quindi escluse le offerte presentate dalle seguenti imprese



Boscarini Costruzioni S.r.l. di Belforte all'isauro (PU) che ha offerto il 23,105, Costruzioni Nasoni S.r.l. di Fano (PU) che ha offerto il 23,799%, Centostrade S.r.l. di Ostra Vetere (AN) che ha offerto il 25,596%, Euroimpresit di Piccolo Salvatore di Casapesenna (CE) che ha offerto il 26,854% e La Strada Soc. Coop. di Fano (PU) che ha offerto il 27,379%.

Il Presidente della gara rileva che la migliore offerta risulta quella presentata dal concorrente Di Murro Francesco S.r.l. di Piedimonte San Germano (FR) che ha offerto il ribasso del 21,011% corrispondente all'importo di €. **20.219,98**;

Il Presidente della gara propone di aggiudicare l'appalto al concorrente **Di Murro Francesco S.r.l. di Piedimonte San Germano (FR) che ha offerto il ribasso del 21,011% per un importo netto di €. 77.202,88 di cui €. 76.015,23 per lavori, ed €. 1.187,65 per oneri per la sicurezza inclusi non soggetti a ribasso.**

Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere Edilbenincasa S.r.l. di Corigliano Calabro (CS) che ha offerto il ribasso del 20,785 %

Le offerte, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate alla P.O. Appalti e Contratti Dott. Stefano Braccioni, per la trasmissione di copia dell'offerta economica al RUP Geom. Paolo Piersanti – Responsabile Area Tecnica del Comune di San Lorenzo in Campo ai fini della verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 10.30 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti.

I Componenti del Seggio

Dott Stefano Braccioni *Presidente* del Seggio

Dott. Carlo Rossi *Componente e Verbalizzante*
ff