



Prot. / 2018
cl. 002-13 fasc. 2018-24 -0

Verbale Unico di gara (seduta pubblica+riservata+pubblica)

OGGETTO: Verbale di gara per l'affidamento della Concessione della gestione dell'area di sosta a pagamento con custodia di Via CAMPO QUADRO e relativi servizi connessi: Navetta e fornitura e distribuzione degli abbonamenti per la sosta nelle aree regolamentate col sistema Autopark o riservate della città di Gabicce Mare (PU). CIG: 74742580D3

L'anno **duemiladiciotto** (2018) il giorno **Sei** (6) del mese di **Giugno** alle ore 9.00 si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 533 del 05-06-2018 presso un ufficio del palazzo B della Provincia di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, composta dalle seguenti persone:

- **Dott. Marco Domenicucci** – Direttore Generale della Provincia di Pesaro e Urbino - Presidente;
- **Ing. Massimiliano Magnani** – Capo Ufficio Area Tecnica del Servizio 4.2.2. “Controllo Specialistico ponti Colli al Metauro-Unione Roveresca-Catria e Nerone- Strutture in cemento armato, CAP e acciaio” dell’Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino – Commissario;
- **Ing. Riccardo Baldelli** – Capo Ufficio Area Tecnica del Servizio 2.7.1. “Sicurezza sul Lavoro- Coordinamento attività per gli interventi sulle OO.PP” dell’Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino - Commissario;

che è stata inoltre individuato, in qualità di Segretario verbalizzante senza diritto di voto, il **Dott. Carlo Rossi** Funzionario Amministrativo del Servizio 2.5 Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino

Premesso:

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



che la gara, avente ad oggetto l'affidamento dell'appalto in concessione di gestione dell'area di sosta a pagamento con custodia di Via Campo Quadro e relativi servizi connessi: Navetta e fornitura e Distribuzione degli Abbonamenti per la sosta nelle aree regolamentate col Sistema Autopark o riservate della città di Gabicce Mare (PU) - Numero gara: 7048023 - CIG: 74742580D3, è stata indetta dalla Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante incaricata dal Comune di Gabicce Mare (nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. n.50/2016, con Delibera di C.C. n. 65 del 29.11.2016 e successiva Convenzione stipulata tra le parti ai sensi dell'art. 37 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 in data 30/6/2017, per lo svolgimento delle funzioni di stazione appaltante;

Che la gara si svolgerà in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale del Comune di Gabicce Mare n°6 del 02-02-2015 e della determina a contrarre del Responsabile del III^ Settore gestione del Territorio n°60 del 10/4/2018 con cui sono stati approvati il Capitolato Speciale d'Appalto, i criteri di aggiudicazione, il finanziamento e le modalità di gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, i requisiti speciali di partecipazione, nonché altre ulteriori informazioni;

che l'appalto sarà, quindi, affidato ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 59, 60, 95 comma 3, del D.Lgs. n.50/2016 ovvero mediante procedura aperta, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento e valutazione della congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;

che la gara è soggetta all'applicazione del D.Lgs. n.50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e del D.P.R. n.207/1010 "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



per la parte ancora in vigore ex art.216 del D.Lgs. n.50/2016;

che il Bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. (V Serie Speciale Contratti pubblici N. 56 del 16-05-2018, sul profilo di committente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale, all'Albo Pretorio del Comune di Gabicce Mare (PU);

che l'ulteriore documentazione di gara (composta da Disciplinare di gara e relativa modulistica allegata, Piano Tariffario Soste e Planimetria Generale Parcheggio) è stata messa a disposizione degli operatori economici, con accesso libero e incondizionato, sul profilo di committente (www.appalticontratti.provincia.pu.it);

che con tali pubblicazioni sono state rese note le modalità di aggiudicazione e presentazione delle offerte, la cui scadenza è stata fissata il giorno 04/06/2018 alle ore 12.00;

che entro tale data è pervenuto n.1 plico presentato dal seguente operatore economico:

Gruppo Albergatori Multiservizi S.r.l. (G.A.M.) - Viale della Vittoria n°105 – 61011 Gabicce Mare (PU) – 02407190410 pec: gamsrlgabicce@arubapec.it – tel 0541-953600 – fax 0541-953138
acquisito al protocollo n°19130/2018 del 4/6/2018;

che, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs n. 50/2016, per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è necessario nominare una commissione giudicatrice costituita da un numero dispari di commissari non superiore a cinque e composta da esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;

Il Presidente, dichiarata aperta la gara, ritirato il plico contenente l'offerta, preso atto che nessuno è presente in rappresentanza del concorrente, ribadisce che la gara sarà tenuta in conformità a quanto reso noto con la documentazione di gara.

Il Presidente, verificata l'ammissibilità del concorrente mediante l'esame dell'integrità del plico pervenuto e della sua corretta presentazione in merito alle modalità e ai tempi, procede all'apertura del plico, alla verifica della presenza, dell'integrità e della correttezza delle buste "A", "B" ivi contenute e, infine, ammette il concorrente alla successiva fase di gara.

Il Presidente, quindi, procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" interna a ciascun plico presentato e alla verifica della documentazione ivi contenuta nonché delle dichiarazioni di possesso delle condizioni di partecipazione di cui al punto 8 del disciplinare di gara.

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Al termine del suddetto esame, il Presidente rileva che la documentazione amministrativa presentata dal concorrente è conforme a quanto richiesto e pertanto lo ammette alla successiva fase di gara.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura della busta "B - Offerta Tecnica", ed a sigillare la documentazione ivi contenuta, infine, chiude la seduta pubblica alle ore 9.15 e rinvia la valutazione "dell'offerta tecnica" alla medesima Commissione giudicatrice che si riunirà immediatamente in seduta riservata.

Nella medesima giornata alle ore 09.30 presso un ufficio del palazzo B della Provincia di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, in seduta riservata la Commissione giudicatrice procede alla valutazione dell'offerta Tecnica – secondo i Criteri di aggiudicazione definiti nel Disciplinare di gara che risultano essere i seguenti:

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 ovvero sarà aggiudicato all'offerta che avrà conseguito la somma più elevata dei punteggi attribuiti per l'offerta tecnica e per l'offerta economica secondo il metodo di valutazione di seguito descritto.

L'offerta si compone di un'offerta tecnica, cui sarà attribuita una valutazione massima di 85 punti, nonché da un'offerta economica cui verrà assegnato un punteggio massimo di 15 punti, per un totale complessivo pari a 100 punti.

La concessione sarà aggiudicata all'offerta che avrà conseguito la somma più elevata dei punteggi attribuiti secondo il metodo di valutazione di seguito descritto.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 determinata sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

L'appalto sarà aggiudicato all'offerta che avrà conseguito il maggior punteggio attribuito secondo il metodo di valutazione di seguito descritto e in base ai seguenti criteri di valutazione:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
1 - OFFERTA TECNICA	85
2 - OFFERTA ECONOMICA	15
Totale punti	100

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



OFFERTA TECNICA

PROGETTO DI GESTIONE punteggio massimo: 85

Tale progetto dovrà essere articolato secondo i seguenti punti:

1. Esperienza maturata nella gestione di area di parcheggio con custodia simili a quella oggetto della presente convenzione: max 9 punti.

- Verranno attribuiti 3 punti per ogni anno fino ad un massimo di 9 punti

2- Ampliamento e miglioramento del servizio di navetta: max 50 punti

- Verrà attribuito 5 punti per ogni mezzo in più rispetto a quanto previsto dal Capitolato Tecnico.

- Verrà attribuito 5 punti per ogni mezzo con standard di emissione superiore ad EURO 4.

- Verrà attribuito 5 punti per ogni proposta di ampliamento del servizio (orario, punti di raccolta, servizi puntuali, ecc.)

3. – Servizi facoltativi di cui all'art. 5 del Capitolato Tecnico: max 26 punti

- Verranno attribuiti 5 punti per eventuale servizio e mezzi alternativi di collegamento centro turistico – parcheggio;

Verranno attribuiti 3 punti per ogni singolo servizio di cortesia offerto (assicurazione, lavaggio ecc..)

Al termine della valutazione, la Commissione sommerà tutti i punteggi ottenuti, al fine di stabilire il punteggio complessivo dell'offerta tecnica.

OFFERTA ECONOMICA

Ai fini dell'attribuzione del punteggio all'offerta economica si procederà assegnando 15 punti al concorrente che offrirà il maggiore rialzo sul canone di concessione, posto dal Comune quale base d'asta e assegnando dei punteggi proporzionali alle altre offerte economiche secondo la seguente formula matematica:

$$\text{Punteggio} = \frac{\text{rialzo percentuale offerto} \times 15}{\text{Rialzo percentuale migliore}}$$

Per il calcolo di tutti i punteggi da attribuire sia all'offerta tecnica sia all'offerta economica verranno utilizzati due decimali arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5.

In caso di discordanza tra le indicazioni in cifre e quelle in lettere avrà valore quella più conveniente per il Comune.

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http://www.provincia.pu.it



L'offerta economica indica la percentuale di rialzo offerto che determinerà un canone offerto, IVA esclusa, comprensivo di tutti i servizi richiesti in appalto e delle migliorie proposte.

Per il calcolo di tutti i punteggi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica verranno utilizzati due decimali arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5.

Viene quindi valutata ed esaminata l'offerta presentata dalla ditta Gruppo Albergatori Multiservizi S.r.l. (G.A.M.) di Gabicce Mare (PU) –

Dopo approfondita ed attenta lettura del progetto i commissari attribuiscono i seguenti giudizi cui corrispondono i seguenti punteggi:

1. Esperienza maturata nella gestione di area di parcheggio con custodia simili a quella oggetto della presente convenzione: max 9 punti.

- Verranno attribuiti 3 punti per ogni anno fino ad un massimo di 9 punti **Punti 9**

2- Ampliamento e miglioramento del servizio di navetta: max 50 punti

- Verrà attribuito 5 punti per ogni mezzo in più rispetto a quanto previsto dal Capitolato Tecnico. **Punti 5**

- Verrà attribuito 5 punti per ogni mezzo con standard di emissione superiore ad EURO 4. **Punti 5**

- Verrà attribuito 5 punti per ogni proposta di ampliamento del servizio (orario, punti di raccolta, servizi puntuali, ecc.) **Punti 5**

3. – Servizi facoltativi di cui all'art. 5 del Capitolato Tecnico: max 26 punti

- Verranno attribuiti 5 punti per eventuale servizio e mezzi alternativi di collegamento centro turistico – parcheggio; **Punti 0**

Verranno attribuiti 3 punti per ogni singolo servizio di cortesia offerto (assicurazione, lavaggio ecc..) **Punti 9**

PARTE	PROGETTO GESTIONALE	Punti totali
I	Esperienza maturata nella gestione di area di parcheggio con custodia simili a quella oggetto della presente convenzione: max 9 punti.	Punti 9
II	Ampliamento e miglioramento del servizio di navetta: max 50 punti	Punti 5 + 5 + 5 = 15

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



III	Servizi facoltativi di cui all'art. 5 del Capitolato Tecnico: max 26 punti	Punti 0 + 9 = 9
-----	--	-----------------

Il Presidente chiude la seduta riservata alle ore 10,00 e riapre immediatamente la Gara in seduta pubblica per la comunicazione del punteggio ottenuto dall'Impresa Gruppo Albergatori Multiservizi S.r.l. (G.A.M.) - Viale della Vittoria n°105 – 61011 Gabicce Mare (PU) – 02407190410 pec: gamsrlgabicce@arubapec.it che risulta essere **33/85** procede all'apertura dell' offerta economica che risulta essere la seguente:

- Il **rialzo percentuale** applicato sull'importo del canone di concessione posto a base di gara di €. **10.750,00** (euro diecimilasettecentocinquantavirgolazerocentesimidieuro) pari al 1,00% (in lettere uno%)⁽¹⁾, escluso IVA e oneri di sicurezza, e provvede ad assegnare il seguente punteggio 15/15

Riepilogo Punteggi Offerta Tecnica + Offerta Economica

Ditta Partecipante	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Totale Punteggio	Graduatoria
Gruppo Alberg.	33/85	15/15	48/100	1

L' offerta, debitamente siglata dai componenti della Commissione di gara viene consegnata alla P.O. Appalti e Contratti Dott. Stefano Braccioni, per la trasmissione di copia dell'offerta tecnica ed economica all' Arch. Michele Bonini – Responsabile del III° Settore Gestione del Territorio del Comune di Gabicce Mare ai fini della verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al concorrente proposto all'aggiudicazione Gruppo Albergatori Multiservizi S.r.l. (G.A.M.) - Viale della Vittoria n°105 – 61011 Gabicce Mare (PU) – 02407190410 pec: gamsrlgabicce@arubapec.it – tel 0541-953600 – fax 0541-953138 che ha ottenuto il punteggio totale di **48/100 a seguito del rialzo**

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



percentuale offerto pari ad 1,00% per un importo complessivo **pari ad €. 10.857,50**

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 10.30 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti.

I COMPONENTI LA COMMISSIONE

Dott. Marco Domenicucci - Presidente

Ing. Massimiliano Magnani - Commissario

Ing. Riccardo Baldelli - Commissario

Dott. Carlo Rossi - Segretario Verbalizzante

CR/cr