



Prot. n. .... /2017  
Class. 014-8 Fasc 2016/53/0

### Verbale di gara - seduta pubblica

**OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei Lavori di sistemazione di uno sprofondamento avvenuto lungo la SP 5 bis Mondaviese al km 0+700 nel centro abitato di Orciano (PU). Numero gara: 6623227 CIG: 69312887CC - CUP: B37H160014500001**

\*\*\*\*\*

L'anno **duemiladiciassette (2017)** il giorno **ventisei (26)** del mese di **Maggio** alle ore 9.00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita la Commissione per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

**Il Seggio di gara**, è composta da:

- 1) **Dott. Marco Domenicucci** - Direttore generale della Provincia di Pesaro e Urbino - in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- 2) **Dott. Braccioni Stefano** - Responsabile Titolare Posizione Organizzativa Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente;
- 3) **Dott. Carlo Rossi** - Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

**Premesso che** la la Provincia di Pesaro e Urbino in esecuzione:

- del Decreto Presidenziale di Governo n° 113 del 12/10/2016 con il quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per un importo complessivo di € 450.000,00 dei quali € 329.954,17 per lavori ed oneri di sicurezza ed € 120.045,83 per somme a disposizione dell'amministrazione
- della determinazione dirigenziale n. 1434 del 27/09/2016 con la quale è stato nominato responsabile unico del procedimento il Dott. Ing. Magnani Massimiliano - Funzionario Responsabile dell'Ufficio Infrastrutture Strategiche - tel. 0721 3592399 - e-mail [m.magnani@provincia.ps.it](mailto:m.magnani@provincia.ps.it);
- del Decreto del Presidente n. 207 del 09.11.2016 con il quale è stato approvato il progetto definitivo per un importo complessivo di € 329.954,17 dei quali € 329.954,17 per lavori ed oneri di sicurezza ed € 120.045,83 per somme a disposizione dell'amministrazione

1

#### P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.3592269 fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) - <http://www.provincia.ps.it>



- della Determina dirigenziale n. 2144 del 29/12/2016 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 450.000,00 dei quali € 329.954,17 per lavori ed oneri di sicurezza ed € 120.045,83 per somme a disposizione dell'amministrazione; è stata impegnata la spesa e sono state indicate le modalità di gara
- della determinazione dirigenziale n. 2144 del 29.12.2016 del Responsabile del Servizio 7 – Viabilità – Progettazione Opere Pubbliche sono state approvate le modalità di finanziamento e l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs n. 50/2016 con consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati sulla base di indagine di mercato

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) ed sensi dell'art. 97, comma 2 e comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo. Qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a dieci e, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016, non operi l'automatismo di esclusione delle offerte anomale, l'appalto sarà aggiudicato al miglior offerente.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale.

Il valore dell'appalto è pari ad **Euro 329.954,17** (**Euro** trecentoventinovemilanovecentocinquantaquattro/17) oltre IVA di cui **Euro 312.739,99** per lavori soggetti a ribasso d'asta, €. 17.214,18 per oneri per la sicurezza totali non soggetti a ribasso.

I lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

Categorie lavori allegato A D.P.R. n. 207/2010	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		OG 3
OG3- Classifica II^ Prevalente Subappaltabile nei limiti del 30%	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranvarie.....e relative opere complementari	€ 329.954,17

#### P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it  
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http://www.provincia.ps.it



La spesa relativa ai lavori in oggetto è finanziata come indicato in Determina n. 2144 del 29/12/2016 del Dirigente del Servizio 7 – Viabilità , Progettazione Opere Pubbliche dell'Amm.ne Provinciale .

Che le lettere di invito prot. n° 15129/2017 del 03/05/2017 sono state spedite in data 03/05/2017 tramite PEC ai seguenti n. 15 concorrenti sorteggiati:

1	DUE C Costruzioni Srl	Via Cirillo, 13	81030 Parete (CE)	03251560615
2	Nuova L.E.S.A. Snc	C.da Varco n.46	62018 Potenza Picena (MC)	01415440435
3	F.Ili MURASECCO S.r.l.	Centro Polif.le – Edificio E2 interno A	S.Nicolò – 06049 Spoleto (PG)	02251990541
4	CEISA Spa	Via delle Rose, 48	Bologna	00308730373
5	Labi Costruzioni Srl	Via della Cerquetta, 32	00123 Roma	08353861001
6	Guidi Giovanni srl	Via lago 4/2	61040 – Serra S. Abbondio (PU)	01106130410
7	Zecchini Sergio Giovanni	Via Cornia, 89 – Fraz. Mocogno	41023 Lama Mocogno (MO)	
8	Edilcentro di Simone Marchetti	Via Auditorium, 22	98042 Pace del Mela (ME)	01943600831
9	Mariotti Costruzioni Srl	Via SGiovanni Battisti, 88	60011 Arcevia (AN)	01289570424
10	Tedino Costruzioni Srl	Via Cantinelle, 37	80040 Trecase (NA)	05128801213
11	Procaccia & C. Srl	Via Nazionale 226 Bis	64039 Val Vomano – Penna S. Andrea (TE)	01466280672
12	Le.Ma. Srl Unipersonale	Via del Chiocco, 1	61045 Pergola (PU)	02217470414
13	FIORI Costruzioni Srl	Zona Artigianale Fornaci,2	60041 Sassoferrato (AN)	02187800426
14	NIMAS Costruzioni Srl	Via Marte, 17	47042 Cesenatico (RN)	04161760402
15	CARDI Costruzioni Srl	Via Don Ernesto Lallonghi, 10	04020 ITRI (LT)	02197520592

**P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI**



**Che** entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **24/05/2017** sono pervenuti **n°10** plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Edilcentro di Simone Marchetta – Via Auditorium 22 – 98042 Pace del Mela (ME) – Fax 090/933194 – P.IVA 01943600831 acquisito al prot. 17636 del 22/05/2017;
2. Labi Costruzioni srl – Via della Cerquetta, 32 – 00123 Roma – P.IVA 0853861001 acquisito al prot. 17642 del 22/05/2017;
3. Guidi Giovanni srl – Via Lago n. 4/2 – 61040 Serra Sant'Abbondio (PU) – P.IVA 01106130410 – Fax 0721/730164 acquisito al prot. 17857 del 23/05/2017;
4. Procaccia & c. srl – Via nazionale, 226/bis – 64039 val Vomano – Penna s. Andrea (TE) – Fax 0861-650152 – P.IVA 01466280672 acquisito al prot. 17861 del 23/05/2017;
5. Impresa due C Costruzioni srl – Via Cirillo, 13 – Parete – Fax 081/8164126 – P.IVA 03251560615 acquisito al prot. 17908 del 23/05/2017;
6. Cardi Costruzioni srl – Via Don Ernesto Iallonghi, 10 – 04020 Itri (LT) – Fax 0771/728460 – P.IVA 02197520592 acquisito al prot. 17909 del 23/05/2017;
7. Mariotti Costruzioni srl – Via San Giovanni Battista, 88 – 60011 Arcevia (AN) – P.IVA 01289570424 acquisito al prot. 17910 del 23/05/2017;
8. Nuova Lesa Snc – C.da varco 46 – 62018 Potenza Picena (MC) Fax 0733-672267 – P.IVA 01415440435 acquisito al prot. 18161 del 24/05/2017;
9. Fratelli Murasecco srl – Località San Nicolò Centro Polif San Nicolo E2 – 80523 Spoleto (PG) – Fax 0743/234102 – P.IVA 02251990541 acquisito al prot. 18162 del 24/05/2017;
10. Le.Ma. srl uni personale – via del Chiocco, 1 – 61045 Pegola (PU) – Fax 0721/735118 – P.IVA 02217470414 acquisito al prot. 18163 del 24/05/2017;

**Che** i n° 10 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

**Il Presidente** dichiara aperta la seduta.

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti

#### P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" – "B" – "C" – "D" – "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, 0,8; 1; 1,2; 1,4

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" – "B" – "C" – "D" – "E" viene sorteggiata la lettera "A"

**Il Presidente**, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

**Esaminata** la documentazione contenuta nella busta e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente ammette tutti i concorrenti.



**Il Presidente** procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

- |                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| 1. Edilcentro di Simone Marchetta | offre ribasso del 16,276 % |
| 2. Labi Costruzioni srl           | offre ribasso del 23,930 % |
| 3. Guidi Giovanni srl             | offre ribasso del 19,950 % |
| 4. Procaccia & C srl              | offre ribasso del 28,567 % |
| 5. Impresa Due C Costruzioni srl  | offre ribasso del 13,113 % |
| 6. Cardi Costruzioni srl          | offre ribasso del 20,203 % |
| 7. Mariotti costruzioni srl       | offre ribasso del 15,247 % |
| 8. Nuova L.e.s.a. snc             | offre ribasso del 20,350 % |
| 9. Fratelli Murasecco srl         | offre ribasso del 23,744 % |
| 10. Lema Srl                      | offre ribasso del 18,100 % |

**Ricorrendo** i presupposti previsti dagli artt. 97 comma 2, lettera a) del citato D. Lgs. n° 50/2016, vengono escluse le seguenti imprese: Due C Costruzioni S.r.l. di Parete (CE) che ha offerto il minore ribasso percentuale e l' Impresa Procaccia & C. S.r.l. di Penna S. Andrea (TE) che ha offerto il maggior ribasso percentuale, e si procede alla predisposizione della media delle n° 8 offerte rimaste in gara che risulta del 19,725 %;

**Viene** quindi calcolata la media degli scostamenti delle offerte che presenta una percentuale del 1,910 % che, aggiunta alla media suddetta, determina la percentuale del 21,635% la soglia di anomalia al di sopra della quale le offerte devono ritenersi anomale e quindi automaticamente escluse.

**Per** quanto sopra risultano anomale e quindi escluse n° 2 offerte presentate delle Imprese: 1) F.lli Murasecco S.r.l. di Spoleto (PG) e Labi Costruzioni S.r.l. di Roma (RM)

**Il Presidente** della gara rileva che la migliore offerta risulta quella presentata dal concorrente Nuova L.e.s.a. S.n.c. di Cirioni Renzo & C. di Potenza Picena (MC) che ha offerto il ribasso del 20,350% corrispondente all'importo di €. **63.642,59**;



Le offerte, debitamente siglate dai componenti la Commissione di gara e dal Segretario Verbalizzante, vengono consegnate alla P.O. Appalti e Contratti per la predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al concorrente, con l'impresa Nuova L.e.s.a. S.n.c. di Cirioni Renzo & C. di Potenza Picena (MC) **per un importo netto di € 266.311,58 di cui € 249.097,40 per lavori, ed € 17.214,18 per oneri per la sicurezza inclusi non soggetti a ribasso.**

Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere l'Impresa Cardi Costruzioni S.r.l. di Itri (LT) che ha offerto il ribasso del 20,203 %.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 11,00 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti.

#### I COMPONENTI DEL SEGGIO

**Dott Marco Domenicucci** *Presidente* del Seggio

**Dott. Stefano Braccioni** *Componente*

**Dott. Carlo Rossi** – *Componente*

Three handwritten signatures in blue ink are shown, each on a horizontal line. The top signature is the most stylized, the middle one is more legible, and the bottom one is written in a cursive script.

PB/pb

