



Prot. n.  
Class. 002-13 Fasc. 2018/22/0

**Verbale di gara - seduta pubblica**

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei **lavori di adeguamento sismico e strutturale della scuola di Via XXV Aprile in Frazione Montecchio di Vallefoglia (PU)** Numero gara: 7048899  
**CIG: 7446491EC1**

\*\*\*\*\*

L'anno **duemiladiciotto (2018)** il giorno **trenta (30)** del mese di **maggio** alle ore 9.00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

- 1) **Dott. Stefano Braccioni** – Responsabile Titolare Posizione Organizzativa Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- 2) **Dott. Carlo Rossi** Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o SUA) incaricata dal Comune di Vallefoglia (nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 e della convenzione stipulata in data 29 agosto 2017, con deliberazione di Giunta n°35 del 20/03/2018 e con Determina del Responsabile del Settore 7 – Lavori Pubblici, Logistica, Traffico, Politiche della sicurezza manutenzioni ambiente e reti n. 80 del 11/04/2018, indice la presente gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico e strutturale della scuola di Via XXV Aprile in Frazione Montecchio di Vallefoglia (PU) con consultazione di almeno venti operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di

1

**P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI**



trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati col verbale di sorteggio pubblico prot. 15958 /2018.

**Che** l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata eventualmente ai sensi dell'art.97 comma 6 del citato Decreto. Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito da: Determine Determina del Responsabile del Settore 7 – Lavori Pubblici, Logistica, Traffico, Politiche della sicurezza manutenzioni ambiente e reti n. 80 del 11/04/2018.

**Che** l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**Che** il valore dell'appalto è pari ad ad €. **167.814,46** (Euro centosessantasettemilaottocentoquattordici,46) oltre IVA di cui €. **153.802,19** per lavori soggetti a ribasso d'asta, (di cui €. 58.866,01 per costi della manodopera) ed €. **14.012,27** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

**Che** i lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alla Categoria: **OG1- Classifica I^ Prevalente "Edifici civili e industriali - Subappaltabile nei limiti del 30%.**

**Che** le lettere di invito prot. N° 16578/2018 del 14/5/2018 sono state spedite tramite PEC ai seguenti n°20 operatori economici individuati col verbale di sorteggio pubblico 15958 del 10/05/2018 )



	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CITTA'	P.IVA
1	Montedil srl	Via Carpine, 1/bis	60025 Loreto (AN)	00143690436
2	Edileco Telarucci Srl	Viale G. Maiani 5/D	62020 Ripe San Ginesio (MC)	00173780420
3	Gambini Mario Srl Unipersonale	Via Serra 122/124	61122 Pesaro	00673400412
4	ROCAR Costruzioni srl	Via Monteverde, 14 pt	85025 Melfi (PZ)	01638000768
5	Impresa Cini Mario srl	Via Monte Paganuccio, 90/B	61043 Cagli (PU)	02445000413
6	F.lli Tagnani di Tagnani Fausto & C snc	Fraz Montaiate, 22	61045 Pergola (PU)	00990260416
7	Feliziani Italo Srl Unipersonale	Via Tirso, 7	64100 Teramo	01951710670
8	Edil 89 di Camino Antonio Srl	Via G. Perlasca, 12	86025 Ripalimosani (CB)	01699260707
9	Antonacci Antonio	Via Postumia, 19	76125 Trani BT	01014270720
10	Gruppo Edile Iovine srl	Via Colle Puoti 36	81028 – Santa Maria a Vico (CE)	03658930619
11	F.lli Ottaviani di Ottaviani Adriano e Carlo snc	Via Ornaccia 7	61010 Monte Grimano Terme (PU)	01266020419
12	Costruzioni Metalliche Srl	Via Sofocle, 37	76123 Andria	02149990729
13	Arkedil Costruzioni srl	Via Torre Pacifica 36	80014 – Giugliano in Campania (NA)	04179211216
14	Patella srl	V.le Duca degli Abruzzi 125	64046 – Montorio al Vomano (TE)	01961670674
15	Imp. Mariani srl	Via Casalecchio 39	47851 – Rimini	02113940403



16	Edil Genga srl	Via del Corso 61	60013 – Corinaldo (AN)	00677290421
17	Edil di Ianni Vincenzo	Via Rotelli, 32	71017 Torremaggiore (FG)	P.I. 02345120717
18	GasparriMultiservice srls	Zona Ind.le Bufaloro, 19/a	06089 Torgiano (PG)	
19	GIPI S.r.l.	Via Orlandod, 33	80021 Afragola (SA)	07745431218
20	F & D Costruzioni sas	Via Codarda 9	03040 – Picinisco (FR)	02642760603

**Che** entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **28/05/2018** sono pervenuti **n° 12 (dodici)** plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1	Edil di Ianni Vincenzo	Via Rotelli n. 32	71017 – Torremaggiore (FG)	P.I. 02345120717
2	Edil '89 di Camino Antonio Srl	Via G. Perlasca, 12	86025 Ripalimosani (CB)	01699260707
3	Antonacci Antonio	Via Postumia, 19	76125 Trani BT	01014270720
4	ROCAR Costruzioni srl	Via Monteverde, 14 pt	85025 Melfi (PZ)	01638000768
5	Gruppo Edile Iovine srl	Via Colle Puoti 36	81028 – Santa Maria a Vico (CE)	03658930619
6	GasparriMultiservice srls	Zona Ind.le Bufaloro, 19/a	06089 Torgiano (PG)	



7	F.lli Tagnani di Tagnani Fausto & C snc	Fraz Montaiate, 22	61045 Pergola (PU)	00990260416
8	GIPI S.r.l.	Via Orlandod, 33	80021 Afragola (SA)	07745431218
9	F & D Costruzioni sas	Via Codarda 9	03040 – Picinisco (FR)	02642760603
10	Arkedil Costruzioni srl	Via Torre Pacifica 36	80014 – Giugliano in Campania (NA)	04179211216
11	Edileco Telarucci Srl	Viale G. Maiani 5/D	62020 Ripe San Ginesio (MC)	00173780420
12	Gambini Mario Srl Unipersonale	Via Serra 122/124	61122 Pesaro	00673400412

Che i n° 12 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

### Il Presidente dichiara aperta la seduta

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" – "B" – "C" – "D" – "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:

- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% , rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora

#### P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento , arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP , all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" – "B" – "C" – "D" – "E" viene sorteggiata **la lettera "A"** ;

**Il Presidente**, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

**Esaminata** la documentazione contenuta nella busta e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente ammette tutti i concorrenti.

**Il Presidente** procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

1	Edil di Ianni Vincenzo	offre il ribasso del 34,253%
2	Edil 89 di Camino Antonio Srl	offre il ribasso del 24,100%
3	Antonacci Antonio	offre il ribasso del 24,423%
4	ROCAR Costruzioni srl	offre il ribasso del 23,266%

6

#### P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



5	Gruppo Edile Iovine srl	offre il ribasso del 27,251%
6	GasparriMultiservice srls	offre il ribasso del 7,520%
7	F.lli Tagnani di Tagnani Fausto & C snc	offre il ribasso del 18,088%
8	GIPI S.r.l.	offre il ribasso del 23,784%
9	F & D Costruzioni sas	offre il ribasso del 27,695%
10	Arkedil Costruzioni srl	offre il ribasso del 24,110%
11	Edileco Telarucci Srl	offre il ribasso del 24,444%
12	Gambini Mario Srl Unipersonale	offre il ribasso del 22,184%

Ricorrendo i presupposti previsti dagli artt. 97 comma 2, lettera a) del citato D. Lgs. n° 50/2016, vengono escluse le seguenti imprese: Gasparri Multiservice di Torgiano (PG), F.lli Tagnani di Tagnani Fausto di Pergola (PU) e Gambini Mario S.r.l. di Pesaro (PU) che hanno offerto il minore ribasso percentuale e le Imprese: Edil di Ianni Vincenzo di Torremaggiore (FG), F & D Costruzioni di Picinisco (FR) e Gruppo Edile Iovine di Santa Maria a Vico (CE) che hanno offerto il maggior ribasso percentuale, e si procede alla predisposizione della media delle n° 6 offerte rimaste in gara che risulta del 24,0212 %;

Viene quindi calcolata la media degli scostamenti delle offerte che presenta una percentuale del 0,2480 % che, aggiunta alla media suddetta, determina la percentuale del 24,2692% la soglia di anomalia il cui ribasso pari o al di sopra della predetta soglia, determina le offerte che devono ritenersi anomale e quindi automaticamente escluse.

Per quanto sopra risultano anomale e quindi escluse le offerte presentate dalle Imprese Edileco Telarucci S.r.l. di Ripe San Ginesio (MC) e Antonacci Antonio di Trani (BT).

Il Presidente della gara rileva che la migliore offerta risulta quella presentata dal concorrente Arkedil Costruzioni S.r.l. di Giugliano in Campania (NA) che ha offerto il ribasso del 24,110% corrispondente all'importo di €. 37.081,71.



**Il Presidente** della gara propone di aggiudicare l'appalto al concorrente Arkedil Costruzioni S.r.l. di Giugliano in Campania (NA) che ha offerto il ribasso **del 24,110%** corrispondente all'importo di **€. 37.081,71 per un importo netto di €. 130.732,75 di cui €. 116.720,48 .per lavori, ed €.** **14.012,27 per oneri per la sicurezza inclusi non soggetti a ribasso.**

Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere l'impresa Edil 89 di Camino Antonio S.r.l. di Ripalimosani (CB) che ha offerto il ribasso del 24,100%

**Le offerte**, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate alla P.O. Appalti e Contratti Dott. Stefano Braccioni, per la trasmissione di copia dell'offerta economica al **Dr. Gai Lorenzo** – Responsabile del Settore 8 del Comune di Vallefoglia ai fini della verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 11.00 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti.

**I Componenti del Seggio**

**Dott Stefano Braccioni** *Presidente del Seggio*

**Dott. Carlo Rossi** *Componente e Verbalizzante*

ff