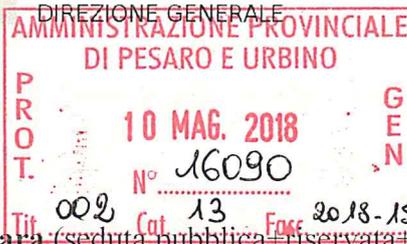




Provincia  
di Pesaro e Urbino



Prot. / 2018  
cl. 002-13 fase 2018-15-0

Verbale Unico di gara (~~seduta pubblica - riservata - pubblica~~)

OGGETTO: Verbale di Gara procedura aperta per l'affidamento in concessione per anni 10 della gestione del Parco Avventura sito in località Furlo di Acqualagna (PU) - Numero gara: 7037075 - CIG: 7433811EE3

\*\*\*\*\*

L'anno **duemiladiciotto** (2018) il giorno **Dieci** ( 10) del mese di **Maggio** alle ore 9.00 si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 435 dell' 8-5-2018, presso un ufficio del palazzo B della Provincia di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, composta dalle seguenti persone:

- **Dott. Marco Domenicucci** – Direttore Generale della Provincia di Pesaro e Urbino - Presidente;
- **Dott. Gerardo Prosperi**, Funzionario Area tecnica dell'Ufficio 6.21 “Pianificazione Territoriale – PTC -VIA” dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino - Commissario;
- **Dott. Carlo Rossi** , Funzionario Amministrativo del Servizio 2.5 Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino– Commissario;
- **che** è stata inoltre individuata, in qualità di Segretario verbalizzante senza diritto di voto, la Sig.ra **Furlani Francesca** – Istruttore amministrativo in servizio presso la P.O. 2.5 Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino;

**Premesso:**

**che** la gara, avente ad oggetto l'affidamento in concessione per anni 10 della gestione del Parco Avventura sito in località Furlo di Acqualagna (PU) - Numero gara: 7037075 - CIG: 7433811EE3, è stata indetta dalla Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante incaricata dal Comune di Acqualagna (nel prosieguo anche Comune), in applicazione della Convenzione sottoscritta in data 12-09-2017 tra le parti ai sensi dell'art. 37 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, per lo svolgimento delle funzioni di stazione appaltante, in esecuzione della

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it  
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http://www.provincia.pu.it



deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Acqualagna n°29 del 29-11-2016 e della **determinazione a contrarre** del Responsabile del 1° Settore Affari Generali e Finanziari **n. 70 del 29-03-2018** con cui sono stati approvati il Capitolato Tecnico, i criteri di aggiudicazione, il finanziamento e le modalità di gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, i requisiti speciali di partecipazione, nonché altre ulteriori informazioni relative all'appalto.

**Che** la gara è soggetta all'applicazione del D.Lgs. n.50/2016 e successive modificazioni e integrazioni" e del D.P.R. n.207/1010, per la parte ancora in vigore ex art.216 del D.Lgs. n.50/2016. L'affidamento e l'esecuzione del presente appalto garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Sono, altresì, rispettati i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel D.Lgs. n.50/2016.

**Che** la Concessione è affidata mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 – lett. vv) - lett. sss), 36, 59, 60 e 95 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte a ribasso. La valutazione dell'anomalia sarà effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 3, del medesimo Decreto.

**Che** l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**Che** il Bando di gara è stato pubblicato sul profilo di committente [www.appalticontratti.provincia.ps.it](http://www.appalticontratti.provincia.ps.it), sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sulla sezione Amministrazione Trasparente della Provincia di Pesaro e Urbino e all'Albo Pretorio del Comune Acqualagna (PU);

**Che** tutta la documentazione di gara (composta da Bando di gara, Disciplinare di gara e relativa modulistica allegata e Capitolato Speciale d'appalto) è stata messa a disposizione degli operatori economici, con accesso libero e incondizionato, sul profilo di committente ([www.appalticontratti.provincia.pu.it](http://www.appalticontratti.provincia.pu.it));

**Che** il valore della concessione è stimato in complessivi **€. 230.000,00** ( di cui €. 110.000,00 per il costo della manodopera ) ed è stato calcolato con la formula entrata per 10 ( anni



dell'appalto ). Tale stima riveste un valore puramente indicativo e non costituisce in alcun modo impegno contrattuale, non dando diritto ad alcuna pretesa da parte del concessionario.

**Che** l'importo complessivo, ogni onere compreso e per l'intera durata contrattuale, posto a base di gara è pari ad €. 2.000,00 (IVA esclusa ) annuali. - L'importo è soggetto a rialzo a favore del Comune di Acqualagna.

**Che** con tali pubblicazioni sono state rese note le modalità di aggiudicazione e presentazione delle offerte, la cui scadenza è stata fissata **il giorno 04/05/2018 alle ore 12.00.**

**Che** entro tale data è pervenuto un solo plico dell'Impresa CONSORZIO TERRE ALTE Soc. Cooperativa Sociale – Via Pianacce, 1 – 61041 Acqualagna (PU) Partita IVA 02228420416 acquisito al prot. 15267 del 7/05/2018.

Il Presidente, dichiarata aperta la gara, ritirato il plico contenente l'offerta, preso atto che nessuno è presente in rappresentanza del concorrente, ribadisce che la gara sarà tenuta in conformità a quanto reso noto con la documentazione di gara.

**Il Presidente**, verificata l'ammissibilità del concorrente mediante l'esame dell'integrità del plico pervenuto e della sua corretta presentazione in merito alle modalità e ai tempi, procede all'apertura del plico, alla verifica della presenza, dell'integrità e della correttezza delle buste "A", "B" ivi contenute e, infine, ammette il concorrente alla successiva fase di gara.

**Il Presidente**, quindi, procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" interna a ciascun plico presentato e alla verifica della documentazione ivi contenuta nonché delle dichiarazioni di possesso delle condizioni di partecipazione di cui al punto 8 del disciplinare di gara.

**Al termine del suddetto esame**, il Presidente rileva che la documentazione amministrativa presentata dal concorrente è conforme a quanto richiesto e pertanto lo ammette alla successiva fase di gara.

**Il Presidente** procede, quindi, all'apertura della busta "B - Offerta Tecnica", alla verifica della presenza della documentazione obbligatoria e alla sua sigla, infine, chiude la seduta pubblica alle ore 9.50 e rinvia la valutazione "dell'offerta tecnica" alla medesima Commissione giudicatrice che si riunirà immediatamente in seduta riservata.



\*\*\*\*\*

Nella medesima giornata alle ore 9.15 presso un ufficio del palazzo B della Provincia di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, in seduta riservata la Commissione giudicatrice procede alla valutazione dell'offerta Tecnica – secondo i Criteri di aggiudicazione definiti al punto 13) del Disciplinare di gara che risultano essere i seguenti:

“ L'offerta si compone di un progetto di organizzazione del servizio cui sarà attribuita una valutazione massima di 80 punti su 100, nonché da una offerta economica cui verrà assegnato un punteggio massimo di 20 punti.

Il servizio verrà affidato mediante procedura aperta con l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa) sulla base degli elementi di valutazione come meglio sotto indicati con a fianco i punteggi massimi attribuibili:

- A) OFFERTA ECONOMICA PUNTI 20  
B) PROGETTO TECNICO E GESTIONALE PUNTI 80

La concessione verrà aggiudicata alla società concorrente alla quale sarà attribuito il maggior punteggio.

I criteri di valutazione della documentazione tecnica e dell'offerta economica per l'attribuzione dei punteggi sono, di seguito, meglio specificati:

A) OFFERTA ECONOMICA: Relativamente al criterio offerta economica, il punteggio previsto (massimo 20 punti) verrà attribuito nel modo seguente:

$$Y = \frac{X}{Z} \times 20$$

X= importo dell'offerta considerata

Z= importo dell'offerta più alta.

Y= punteggio attribuito all'offerta considerata.

B) OFFERTA TECNICA: relativamente al progetto di organizzazione e gestione del servizio la Commissione attribuirà il punteggio previsto (80 punti) tenendo conto dei parametri sotto indicati:

La concessione sarà aggiudicata all'offerta che avrà conseguito la somma più elevata dei punteggi attribuiti secondo il metodo di valutazione di seguito descritto:

PARTE	PROGETTO GESTIONALE	PUNTI
I	<b>Apertura del Parco Avventura e Azioni di Marketing.</b> Descrivere e specificare in dettaglio i giorni e gli orari previsti di apertura del Parco Avventura, considerando l'apertura minima obbligatoria. - Nel periodo di alta stagione maggio-settembre per almeno 4 giorni a settimana compresi sabato e domenica nei giorni festivi. Nel periodo di bassa stagione ottobre-aprile almeno nei giorni festivi e sabato e domenica. Specificare in dettaglio inoltre, quali azione di promozione e marketing si intendano adottate per la pubblicizzazione del servizio offerto.	Da 0 a 10
II	<b>Costo dei biglietti e Modalità di rilascio.</b> Specificare in dettaglio il piano tariffario che si intende adottare nella gestione con particolare riguardo a: convenzioni, sconti, gratuità, articolazione del costo per fasce di età, tipologia del percorso e numero di utenti simultanei (gruppi). Specificare anche modi, tempi e luoghi di rilascio agli utenti dei biglietti di ingresso. Esplicitare anche le eventuali collaborazioni economiche e operative ed i servizi aggiuntivi che si intenderà attivare con altri soggetti.	Da 0 a 10

#### POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539

Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)

e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) - <http://www.provincia.pu.it>



III	<b>Personale Impiegato.</b> Specificare in dettaglio il numero minimo e massimo ( nei giorni feriali e festivi) di istruttori e soccorritori ( norma EN 15567-2) di cui si assicurerà la presenza nella gestione degli impianti. Si chiede di presentare un elenco nominativo degli istruttori e soccorritori abilitati che si intenderà coinvolgere nella gestione dell'impianto con l'impegno di consegnare, ad avvenuto affidamento, i relativi curricula attestanti i titoli abilitativi ad esercitare la professione. Specificare in dettaglio come si intenda rendere immediatamente identificabili e riconoscibili al pubblico gli addetti in servizio all'impianto e la relativa diversa mansione.	Da 0 a 10
IV	<b>Manutenzione Ordinaria:</b> Descrivere la tipologia di interventi e le relative modalità e tempistiche di effettuazione della corretta custodia e manutenzione ordinaria degli impianti e delle attrezzature in dotazione.	Da 0 a 10
V	<b>Ampliamento dell'offerta:</b> Realizzazione a proprie spese di nuovi percorsi collegati al " Parco Avventura" e/o altri interventi da descrivere dettagliatamente nell'offerta con utilizzo di materiali verificati ed idonei all'utilizzo preposto.	Da 0 a 40
		<b>Totale Punti 80</b>

Per il punteggio tecnico gestionale la Commissione attribuirà il punteggio per le prime 4 parti del progetto, esprimendo insindacabilmente, un giudizio di valore tenendo conto dei seguenti parametri:

- 1) INSUFFICIENTE: 0 PUNTI
- 2) SUFFICIENTE: il 20% del punteggio massimo attribuibile
- 3) DISCRETO: il 40% del punteggio massimo attribuibile
- 4) BUONO: il 60% del punteggio massimo attribuibile
- 5) DISTINTO: il 80% del punteggio massimo attribuibile
- 6) OTTIMO: il 100% del punteggio massimo attribuibile

Relativamente al V Criterio ai fini della valutazione dello stesso si procederà assegnando i relativi punteggi in base all'importo dell'investimento secondo quanto riportato:

da €. 5.000,00 a €. 10.000,00 - Punti 10

da €. 10.001,00 a €. 15.000,00 - Punti 20

da €. 15.001,00 a €. 20.000,00 - Punti 30

da €. 20.001,00 a €. 30.000,00 - Punti 40

Si specifica che per eventuali interventi di valorizzazione dell'impianto superiori per importo ad €. 30.000,00 potranno per la parte eccedente a tale cifra essere scomputati dal canone di concessione nella misura massima del' 80%.

Gli interventi relativi all'ampliamento dell'offerta dovranno essere avviati entro il 2° anno do gestione dell'impianto, con decorrenza dalla stipula del contratto.

Sarà giudicata come non idonea e pertanto esclusa l'offerta che non consegua **almeno 48 punti** in relazione all'offerta tecnica.

Si darà luogo all'esclusione delle offerte anomale con le modalità ci cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016.

#### POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http://www.provincia.pu.it



Per il calcolo di tutti i punteggi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica verranno utilizzati due decimali arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5.

In caso di discordanza tra le indicazioni in cifre e quelle in lettere avrà valore quella più conveniente per il Comune"

**Dopo** approfondita ed attenta lettura del progetto i commissari attribuiscono i seguenti giudizi cui corrispondono i seguenti punteggi:

PARTE	PROGETTO GESTIONALE	Giudizio	Punti totali
I	Apertura parco Avventura e Azioni Marketing	Ottimo	10
II	Costo dei Biglietti e Modalità rilascio	Ottimo	10
III	Personale Impiegato	Ottimo	10
IV	Manutenzione Ordinaria	Ottimo	10
V	Ampliamento dell'offerta	€ 51.500,00	40

Il Presidente chiude la seduta riservata alle ore 10,00 e riapre immediatamente la Gara in seduta pubblica per la comunicazione del punteggio ottenuto dall'Impresa CONSORZIO TERRE ALTE Soc. Cooperativa Sociale – Via Pianacce, 1 – 61041 Acqualagna (PU) Partita IVA 02228420416 che risulta essere **80/80** e procede all'apertura dell' offerta economica che risulta essere la seguente:

- il **rialzo percentuale** applicato sull'importo annuale posto a base di gara di €. 2.000,00 è pari al 5,00% e provvede ad assegnare il seguente punteggio : **\_20/20**

#### Riepilogo Punteggi Offerta Tecnica + Offerta Economica

Ditta Partecipante	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Totale Punteggio	Graduatoria
Consorzio Terre Alte Soc. Coop	80/80	20/20	100/100	1

#### POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539

Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)

e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) - <http://www.provincia.pu.it>



Il Presidente comunica che non si darà luogo alla verifica dell'anomalia in quanto alla gara ha partecipato un unico concorrente come previsto al punto 18 del Disciplinare di Gara.

L'offerta, debitamente siglata dai componenti della Commissione di gara viene consegnata alla P.O. Appalti e Contratti Dott. Stefano Braccioni, per la trasmissione di copia dell'offerta tecnica ed economica al Dott. Luciano Magnanelli – Responsabile del I° Settore Affari Generali e Finanziari del Comune di Acqualagna ai fini della verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al concorrente proposto all'aggiudicazione **CONSORZIO TERRE ALTE Soc. Cooperativa Sociale – Via Pianacce, 1 – 61041 Acqualagna (PU) - Partita IVA 02228420416** che ha ottenuto il punteggio totale di **100/100 a seguito del rialzo percentuale offerto pari ad 5,00 %** per un importo annuale pari a € 2.100,00.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 10.30 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti.

#### I COMPONENTI LA COMMISSIONE

Dott. Marco Domenicucci - Presidente

Dott. Gerardo Prospero - Commissario

Dott. Carlo Rossi - Commissario

Francesca Furlani – Segretario Verbalizzante

PB/pb



Provincia  
di Pesaro e Urbino

DIREZIONE GENERALE

---

**POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI**

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) - <http://www.provincia.pu.it>