



Prot. n. /2018

Class 006-5-5 Fasc 2015/21/0



Verbale di gara - seduta pubblica

OGGETTO: Procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 e 95 comma 4 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 per l'affidamento dei lavori di "Ampliamento del Polo Scolastico Della Rovere sito in Urbania - 1° Stralcio - Lavori di costruzione di un'area sportiva coperta all'interno del campo sportivo comunale" Numero gara: 6925138 CIG: 7303283BC7

L'anno **duemiladiciotto (2018)** il giorno diciotto (18) del mese di **Gennaio** alle ore 9.00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita la Commissione per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Il Seggio di gara, è composta da:

1. **Dott. Marco Domenicucci** - Direttore Generale della Provincia di Pesaro e Urbino - in qualità di Presidente del Seggio di gara;
2. **Dott. Braccioni Stefano** - Responsabile Titolare Posizione Organizzativa Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente;
3. Il **Dott. Carlo Rossi** - Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente.

Il Presidente prende atto della presenza del Sig. Benincasa Piero nato a Cariatì il 1/4/1983 e residente a Vallefoglia in Via Firenze, 19 identificato con carta identità n°AU 9061160 con scadenza 1-4-2025 ed messa dal Comune di Vallefoglia (PU).

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



La Provincia di Pesaro e Urbino, Servizio 6 Pianificazione territoriale, Urbanistica, Edilizia, Gestione Riserva Naturale Statale 'Gola del Furlo', corrente in Pesaro viale Gramsci n.4, in esecuzione del decreto del Presidente di Governo n.223 del 15/12/2016 e della determinazione dirigenziale n.2150 del 30/12/2016, con i quali sono stati approvati il progetto definitivo, il progetto esecutivo, il finanziamento e le modalità di affidamento, comunica l'intenzione di procedere all'espletamento di una gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di ampliamento del Polo Scolastico "Della Rovere" - 1° Stralcio – Lavori di Costruzione di un'area sportiva coperta all'interno del campo sportivo comunale.

L'appalto sarà affidato mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 e 95 comma 4 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, seguendo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, con esclusione delle offerte in aumento. La valutazione dell'anomalia sarà effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del medesimo decreto.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale.

Il valore dell'appalto è pari ad € 147.000,00 di cui € 143.000,00 per lavori a base d'asta (ivi compresi € 26.460,00 per costo della manodopera) e € 4.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

Categorie lavori allegato A D.P.R. n. 207/2010	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		
OS 33 - Classifica I [^] Prevalente	"Copertura speciali"	€ 147.000,00

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



L'intervento è finanziato con fondi della Provincia, come indicato nella determinazione dirigenziale n.2150 del 30/12/2016.

Il Bando di gara è stato pubblicato sul profilo di committente, all'Albo Pretorio del Comune ove si eseguono i lavori e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti dal 15/12/17 al 15/01/2018

Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **15/01/2018** sono pervenuti n° 5 plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Tecnotetto srl – Via Vittorio Veneto, 183 – Nola (NA) – P.IVA 06672611214 acquisito al prot. 1011 del 11/01/2018;
2. Plastello srl unipersonal – Via P.Ianiri, 8-2 Ind.le – 04012 Cisterna di Latina (LT) P.IVA 02581150592 acquisito al prot. 1450 del 15/01/2018;
3. Prima Srl – Piazza Buffoni, 5/ - 21013 Gallarate (VA) – P.IVA 02140740024 acquisito al prot. 1452 del 15/01/2018;
4. Evolplay srl – via G. Falcone 12-14-16 24048 Treviolo (BG) – P.IVA 03516780164 acquisito al prot. 1470 del 15/01/2018;
5. Edilbeneincasa srl – Via dell'Ecologia, 28 – 87064 Corigliano Calabro (CS) – P.IVA 02905640781 acquisito al prot. 1540 del 15/01/2018

Che i n° 5 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

Il Presidente dichiara aperta la seduta

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" – "B" – "C" – "D" – "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%,

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% , rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento , arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP , all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Esaminata la documentazione contenuta nella busta e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente ammette tutti i concorrenti.

Il Presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

1. Tecnotetto srl	offre il ribasso del	6,450%
2. Plastello srl	offre il ribasso del	2,900 %
3. Prima srl	offre il ribasso del	7,570%
4. Evolplay srl	offre il ribasso del	3,650%
5. Edilbeneincasa srl	offre il ribasso del	5,375%

Attraverso l'applicativo per il calcolo della soglia di anomalia viene sorteggiata la lettera "D" ed applicando tale metodologia il calcolo è il seguente:

1) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse:	5,1890
2) incrementata del 10%	0,5189
3) soglia presunta anomalia	5,7079

Il Presidente della gara rileva che le offerte presentate dalle ditte Prima Srl – Piazza Buffoni, 5/ - 21013 Gallarate (VA) – P.IVA 02140740024 e Tecnotetto srl – Via Vittorio Veneto, 183 – Nola (NA) – P.IVA 06672611214 sono anomale e pertanto in base all'art. 97 da mandato all'Ufficio competente di inviare al RUP copia del presente verbale e la documentazione necessaria per la valutazione complessiva di congruità dell'offerta in questione, relativamente alla ditta Prima Srl – Piazza Buffoni, 5/ - 21013 Gallarate (VA) – P.IVA 02140740024 che ha offerto il ribasso del 7,570%.

Le offerte, debitamente siglate dai componenti la Commissione di gara e dal Segretario Verbalizzante, vengono consegnate alla P.O. Appalti e Contratti.

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 10.15 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti.

I COMPONENTI DEL SEGGIO

Dott Marco Domenicucci *Presidente del Seggio*

Dott. Stefano Braccioni *Componente*

Dott. Carlo Rossi – *Componente*

PB/ff