



**Verbale di gara - seduta pubblica**

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. C) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei **lavori di restauro e risanamento conservativo dell'Istituto Comprensivo G.Pascoli, Piano Santa Lucia di Urbino (PU)** - Numero gara: 7118559 - CIG: 7530757146

\*\*\*\*\*

L'anno **duemiladiciotto (2018)** il giorno **venticinque (25)** del mese di **Luglio** alle ore 12.30 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

- 1) **Dott. Domenicucci Marco** – Direttore Generale della Stazione Appaltante dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- 2) **Dott. Carlo Rossi** Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o SUA) incaricata dal Comune di Urbino (nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 e della deliberazione del Consiglio Comunale n°20 del 16/4/2018 e della relativa Convenzione attualmente in fase di stipulazione, con deliberazione di Giunta n°72 del 23/05/2018 e con Determina del Responsabile del Responsabile del Settore Manutenzione Patrimonio – Progettazione Opere Pubbliche n. 136 del 24/04/2018 e n. 224 del 04/07/2018 indice la presente gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'Istituto Comprensivo G.Pascoli, Piano Santa Lucia di Urbino (PU) con consultazione di almeno quindici operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati dal RUP con prot. 22235 del 29/06/2018

**P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI**



**Che** l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata eventualmente ai sensi dell'art.97 comma 6 del citato Decreto. Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito da: Determine del Responsabile del Settore Manutenzione Patrimonio – Progettazione Opere Pubbliche n. 136 del 24/04/2018 e n. 224 del 04/07/2018

**Che** l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**Che** il valore dell'appalto è pari ad Euro 188.543,40 (Euro centottantottomilacinquecentoquarantatre,40) oltre IVA di cui **Euro 184.266,35** per lavori soggetti a ribasso d'asta, (di cui € 57.969,14 per costi della manodopera) ed € 4.277,05 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso

**Che** i lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alla Categoria: OG2 *“Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela . . .”- Subappaltabile nei limiti del 30%.*

**Che** le lettere di invito prot. N° 23475 del 11/07/2018 sono state spedite tramite PEC ai -n°15 operatori economici individuati come *da elenco ditte trasmetto dal Rup ed acquisito al prot. 22235 del 29/06/2018:*

**Che** entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **23/07/2018** sono pervenuti **n° nove ( 9 )** plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Il Compasso sas di Enzo Bicchi & c – Loc. Ponte D'Avorio 9/bis – 06012 Città di Castello (PG) – P.IVA 03072000544 acquisito al prot. 24633 del 23/07/2018;
2. Cipriani Costruzioni srl – Via Nicola Morea, 15/B – 60043 Cerreto D'Esi (AN) – P.IVA 01456680428 – acquisito al prot. 24634 del 23/07/2018;

#### P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



3. TecnoAppalti srl – Via della Renaccia, 12 – 06134 Pretola (PG) – P.IVA 02348890548  
acquisito al prot. 24650 del 23/07/2018
4. Sartini Floriano – Via S. Vito 12/a – 60010 Ostra Vetere (AN) – P.IVA 00344920426  
acquisito al prot. 24651 del 23/07/2018;
5. Patella srl – Viale Duca degli abruzzesi, 125 – 64046 Montorio al Vomano (TE) – P.IVA  
01961670674 acquisito al prot. 24700 del 23/07/2018;
6. Santucci Angelo srl – Via Capoluogo 138 – 47862 Maiolo (RN) – P.IVA 00970490413  
acquisito al prot. 24705 del 23/07/2018;
7. B & M Srl – Via Doninzetti, 27/3 – 61033 Fermignano (PU) – P.IVA 01028550414 –  
acquisito al prot. 24707 del 23/07/2018;
8. Canghiari Costruzioni srl – Via dell'artigianato, 7 – 61010 Monte Grimano Terme (PU) –  
P.IVA 00658420419 acquisito al prot. 24708 del 23/07/2018;
9. Poggiali Marco srl – Via Muraglione, 100 - 61049 Urbania (PU) – P.IVA 01278200413  
acquisito al prot. 24709 del 23/07/2018;

**Che** i n°9 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

#### **Il Presidente** dichiara aperta la seduta

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" – "B" – "C" – "D" – "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di

#### **P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI**



- minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% , rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
  - c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
  - d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
  - e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento , arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP , all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" – "B" – "C" – "D" – "E" viene sorteggiata la lettera "D" ;

**Il Presidente**, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

**Esaminata** la documentazione contenuta nella busta e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente ammette tutti i concorrenti.

**Il Presidente** procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

- |                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| 1. Il Compasso sas      | offre il ribasso del 14,975% |
| 2. Cipriani Costruzioni | offre il ribasso del 10,225% |

#### P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



3. Tecnoappalti srl	offre il ribasso del	23,456%
4. Sartini Floriano	offre il ribasso del	8,165%
5. Patella srl	offre il ribasso del	12,127%
6. Santucci Angelo srl	offre il ribasso del	16,660%
7. B & M srl	offre il ribasso del	16,945%
8. Canghiari costruzioni srl	offre il ribasso del	21,766%
9. Poggiali Marco srl	offre il ribasso del	29,600%

Si applica quindi la metodologia della lettera "D" come da sorteggio :

- 1) Vengono sommati tutti i ribassi offerti per un Totale di 153,919
- 2) Viene quindi calcolata la media aritmetica di 153,919 che è 17,10
- 3) Alla media aritmetica di 17,10 viene aggiunto il 10% della media stessa che corrisponde a 1,71 portando l'offerta complessiva a 18,81
- 4) **18,81** é la soglia di anomalia al di sopra della quale deve essere valutata la congruità delle offerte.

**Il Presidente** della gara rileva che le offerte presentate dalle ditte:

- TecnoAppalti srl – Via della Renaccia, 12 – 06134 Pretola (PG) – P.IVA 02348890548 che ha offerto il ribasso del 23,456%;
- Canghiari Costruzioni srl – Via dell'artigianato, 7 – 61010 Monte Grimano Terme (PU) – P.IVA 00658420419 che ha offerto il ribasso del 21,766%;
- Poggiali Marco srl – Via Muraglione, 100 - 61049 Urbania (PU) – P.IVA 01278200413 che ha offerto il ribasso del 29,600%

sono anomale e pertanto in base all'art. 97 da mandato all'Ufficio competente di inviare al RUP copia del presente verbale e la documentazione necessaria per la valutazione complessiva di congruità dell'offerta in questione, relativamente alla ditta Poggiali Marco srl – Via Muraglione, 100 - 61049 Urbania (PU) – P.IVA 01278200413 che ha offerto il ribasso del 29,600%.



**Il Presidente** della gara propone di aggiudicare l'appalto al concorrente Poggiali Marco srl – Via Muraglione, 100 - 61049 Urbania (PU) – P.IVA 01278200413 che ha offerto il ribasso del 29,600% (pari ad €. 54.542,84) per un importo netto di €. 134.000,56 di cui €. 129.723,51 per lavori, ed €. € 4.277,05 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso.

Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere l'Impresa TecnoAppalti srl – Via della Renaccia, 12 – 06134 Pretola (PG) – P.IVA 02348890548 che ha offerto il ribasso del 23,456%.

**Le offerte**, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate all'Ufficio Appalti e Contratti, per la trasmissione di copia dell'offerta economica al RUP Arch. Mara Mandolini - P.O. Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP del Comune di Urbino per la verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 14.15 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti.

### **I Componenti del Seggio**

**Dott Marco Domenicucci** *Presidente del Seggio*

**Dott. Carlo Rossi** *Componente e Verbalizzante*

ff/pb