



Prot. n. 14632/2018
Class. 002-13 Fasc. 2018/11/0



Verbale di gara - seduta pubblica

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico della Scuola Primaria e Secondaria di Primo Grado di Piandimeleto (PU) - CIG: 74103026A8

L'anno **duemiladiciotto (2018)** il giorno **DUE (02)** del mese di **Maggio** alle ore 9.00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

- 1) **Dott. Stefano Braccioni** – Responsabile Titolare Posizione Organizzativa Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- 2) **Dott. Carlo Rossi** Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

Premesso:

Che La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o SUA) incaricata dal Comune di Piandimeleto (nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, con deliberazione della Giunta Comunale n°26 del 19/02/2018 e delle Determina del Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico n. 14 del 21/02/2018 e n. 23 del 07/03/2018 indice la presente gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 per l'affidamento dell'appalto adeguamento sismico della Scuola Primaria e Secondaria di Primo Grado di Piandimeleto (PU) con consultazione di almeno quindici operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati col verbale di sorteggio pubblico prot. 11166/2018.

1

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Che l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata eventualmente ai sensi dell'art.97 comma 6 del citato Decreto. Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito da:
Determina a contrarre n. 14 del 21/02/2018 e n. 23 del 07/03/2018 .

Che l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Che il valore dell'appalto è pari ad €. **790.000,00** (Euro settecentonovantamila,00) oltre IVA di cui €. **775.066,10** per lavori soggetti a ribasso d'asta, (di cui €. 284.674,78 per costi della manodopera) ed € 14.933,90 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso.

I lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

OG1 – *Classifica II^* - “Edifici Civili e Industriali” € 488.085,06

OS21 – *Classifica I^* - “Opere strutturali speciali” € 162.189,95

OS18-A – *Classifica I^* - “Componenti strutturali in acciaio” € 139.724,99

Che le lettere di invito prot. n°11639/2018 sono state spedite in data 09/04/2018 tramite PEC ai seguenti n°15 operatori economici sorteggiati come da verbale del 05/04/2018 prot. 11166:

	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CITTA'	P.IVA
1	Costruzioni Meliffi e Guidi Srl	Via Michelangelo, 83	61049 Urbania (PU)	01221960410
2	RTI Loris Costruzioni di Loris Florio (Mandatara) MAR Appalti Srl (Mandante)	Via Salara 40/B S.S. 150 n°213 Fraz. Val Vomano	64030 Basciano (TE) 64039 Penna Sant'Andrea (TE)	01574840672 01591590672



	COSMEP Srl (Mandante)	Zona Ind.le S.Atto snc	64100 Teramo	01567950678
3	RTI Rossi Costruzioni e Restauri (Mandataria) Ezo Reschini Srl (Mandante) Tecnorock Srl Unipersonale (Mandataria)	Via Roma, 11 Via D. Concordia, 75-77 Loc. San Fortunato sn	61032 Fano (PU) 62100 Macerata 61039 San Costanzo (PU)	02057290419 01145770432 01224260412
4	Torelli Dottori Spa	Via Ponte Magno, 42	60034 Cupra Montana (AN)	00205160427
5	Mulinari costruzioni generali srl	Via Massimo d'Azeglio 16	48121 Ravenna	02471600391
6	RTI: Lancia srl (mandataria) e Pesaresi Giuseppe Spa (mandante)	Via del Lavoro, 11 Via Emilia, 190	61045 Pegola (PU) 47922 Rimini (RN)	01025150416 01231130400
7	Canghiari Costruzioni Srl	Via Dell'Artigianato, 7	61010 Montegrimano Terme (PU)	00658420419
8	Sardellini Costruzioni srl	Via Po, 52	62100 Macerata	
9	A.T.I. Porcinari srl – Fimav srl	Via Leopardi, 76	64046 Montorio al Vomano (TE)	01482050679
10	RTI ITER Srl (Mandataria) CAM Perforazioni Srl (Mandante) ALFA COSTRUZIONI Metalmeccaniche Srl (Mandante)	P.le 1 ^a Maggio 9 Via Vanzolini, 38 Via D'Urbana sn	61121 Pesaro 61122 Pesaro 61046 Piobbico	01492390412
11	CAR Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. coop	Via Caduti di Marzabotto, 47	47922 Rimini	01685300400
12	RTI Montedil srl (Mandataria) Adriatica Bitumi Spa (Mandante) La Nuova Metallurgica Srl (Mandante)	Via Carpine 1/Bis Via Pacifico Massimi, 3 302ma Strada Zina Ind.le Campolungo	60025 Loreto (AN) 63100 Ascoli Piceno 63100 Ascoli Piceno	00143690436 00101330447 00396010449
13	SEPRIM S.a.s.	Via Todi snc – Loc. Torre Matigge	06039 Trevi (PG)	01978310546

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



14	Impresa Edile Mazzoli Urbano Trivel Mazi snc Semi srl	Piazza G.Tempioni,33 Via Monte Pennino 2 Strada Pettorella,1/B	06029 Valfabbrica(PG) 06038 Spello (PG) 05022 Amelia (TR)	00756710547 03473360547 01342900550
15	Rti COMIC S.r.l. (Mandataria) TEKNIC Srl (Mandante)	Via G. Pasquariello, 37 Via Passariello Parco Rea. 93	80147 Napoli 80038 Pomigliano d'Arco (NA)	03251901215 07996141219

Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del 26/04/2018 sono pervenuti n°11 plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Torelli Dottori Spa – Via Ponte Magno , 42 – 60034 Cupra Montana AN – Fax 0731/704310 – P.IVA 00205160427 acquisito al prot. 13482 del 19/04/2018;
2. RTI: Porcinari srl (mandataria) Via Leopardi, 76 – 64046 Montorio al Vomano (TE) – Fax 0861500539 – P.IVA 01482050679 e FIMAV SRL (mandante) acquisito al prot. 13687 del 23/04/2018;
3. RTI: Lancia srl (mandataria) Via del Lavoro, 11 – 61045 Pergola (PU) – Fax 0721 734678 – P.IVA 01025150416 e Pesaresi Giuseppe Spa (mandante) – Via Emilia, 190 – 47922 Rimini – P.IVA 01231130400 acquisito al prot. 14107 del 26/04/2018;
4. RTI: Montedil srl – Via Carpine 1/bis – 60025 Loreto (AN) – P.IVA 00143690436 – Adriatica Bitumi Spa – Via Pacifico Massimi, 3 – 63100 Ascoli Piceno (AP) – P.IVA 00101330447 – La Nuova Metallurgica srl – 302ma strada zona industriale campolugno – 63100 Ascoli Piceno (AP) – P.IVA 00396010449 acquisito al prot. 14109 del 26/04/2018;
5. R.T.I. Canghiari Costruzioni Srl (Mandataria) Via dell'Artigianato, 7 61010 Montegrimano Terme (PU) Partita IVA 00658420419 e CEMECO S.r.l. Località Pitino snc San Severino Marche (MC) (Mandante) acquisito al prot. 14280 del 26/04/2018;



6. R.T.I. MULINARI Costruzioni Srl – Via Massimo D’Azeglio, 16 48121 Ravenna Partita IVA 02471600391 (Mandataria) e CSM ACCIAIO Srl Zona Ind.le Loc. Salvadega, 450 45010 Pettorazza Grimani (RO) Partita IVA 01401820293 (Mandante) acquisito al prot. 14292 del 26/04/2018;
7. R.T.I. ROSSI Srl Costruzioni e Restauri -Via Roma 11 61032 Fano (PU) Partita IVA 02057290419 (Mandataria) ENZO RESCHINI Srl Via D. Concordia 75-77 62100 Macerata (MC) Partita IVA 01145770432 (Mandante) e TECNOROCK Srl Unipersonale -Loc. San Fortunato sn 61039 San Costanzo (PU) Partita IVA 01224260412 (Mandante) acquisito al prot. 14293 del 26/04/2018;
8. R.T.I. Impresa Edile MAZZOLI UBALDO Piazza G. Tempioni, 33 06029 Valfabbrica (PG) Partita IVA 00756710547 (Mandataria) TRIVEL MARZI Snc di Marzi Emanuele e C. Via Monte Pennino, 2 06038 Spello (PG) Partita IVA 03473360547 (Mandante) e SEMI Srl Strada Pettorella 1/B - 05022 Amelia (TR) Partita IVA 01342900550 (Mandante) acquisito al prot. 14295 del 26/04/2018,
9. R.T.I. LORIS COSTRUZIONI di Loris Florio Via Salara n°40/B 64030 Basciano (TE) Partita IVA 01574840672 (Mandataria) MAR APPALTI Srl Via S.S. 150 n°213 Fraz. Val Vomano 64039 Penna Sant’Andrea (TE) – Partita IVA 01591590672 (Mandante) e COSMEP Srl – Zona Ind.le S. Atto snc – 64100 Teramo Partita IVA 01567950678 (Mandante) acquisito al prot. 14296 del 26/04/2018;
10. R.T.I. ITER S.r.l., Piazzale I^a Maggio, 9 61121 Pesaro Partita IVA 01492390412 (Mandataria) e A.L.F.A. COSTRUZIONI METALMECCANICHE Srl -Via D’Urbania snc 61046 Piobbico (PU) Partita IVA 02077890412 (Mandante) e CAN PERFORAZIONI Srl Unipersonale – Via Vanzolini, 38 61121 Pesaro – Partita IVA 01511320432 (Mandante) acquisito al prot. 14298 del 26/04/2018;
11. CAR Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. coop – Via Caduti di Marzabotto, 47 47922 Rimini – Partita IVA 01685300400 acquisito al prot. 14299 del 26/04/2018,



Che i n°11 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

Il Presidente dichiara aperta la seduta

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" – "B" – "C" – "D" – "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% , rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento , arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP , all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6 - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" – "B" – "C" – "D" – "E" viene sorteggiata **la lettera "D"** ;

Il Presidente, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul



plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

Esaminata la documentazione contenuta nella busta e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente ammette tutti i concorrenti.

Il Presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Torelli Dottori Spa | offre il ribasso del 24,821 % |
| 2. RTI: Porcinari srl -FIMAV Srl | offre il ribasso del 23,814 % |
| 3. RTI: Lancia srl - Pesaresi Giuseppe Spa | offre il ribasso del 12,502 % |
| 4. ATI: Montedil srl- Adriatica Bitumi Spa-La Nuova Metallur. | offre il ribasso del 20,432 % |
| 5. R.T.I. Canghiari Costruzioni Srl – CEMECO Srl | offre il ribasso del 12,777 % |
| 6. R.T.I. MULINARI Costruzioni Srl- CSM ACCIAIO Srl-Trivel | offre il ribasso del 14,896 % |
| 7. R.T.I. ROSSI Srl Costruzioni e Restauri- ENZO RESCHINI Srl- Tecnorock Srl | offre il ribasso del 16,639 % |
| 8. R.T.I. Impresa Edile MAZZOLI UBALDO- TRIVEL MARZI Snc- SEMI Srl | offre il ribasso del 23,789% |
| 9. R.T.I. LORIS COSTRUZIONI di Loris Florio-MAR APPALTI Srl – COSMEP Srl | offre il ribasso del 26,943 % |
| 10. R.T.I. ITER S.r.l.,- A.L.F.A. COSTRUZIONI METALMECCANICHE Srl e CAN
PERFORAZIONI Srl Unipersonale | offre il ribasso del 18,221 % |
| 11. CAR Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. coop | offre il ribasso del 25,893 % |

Si applica quindi la metodologia della lettera "D" come da sorteggio :



- 1) Vengono sommati tutti i ribassi offerti per un Totale di 220,727
- 2) Viene quindi calcolata la media aritmetica di 220,727 che è 20,0661
- 3) Alla media aritmetica di 20,0661 viene aggiunto il 10% della media stessa che corrisponde a 2,0066 portando l'offerta complessiva a 22,0727%
- 4) 22,0727% è la soglia di anomalia al di sopra della quale deve essere valutata la congruità delle offerte.

Vengono quindi escluse le offerte presentate dalle seguenti imprese R.T.I. LORIS COSTRUZIONI di Loris Florio-MAR APPALTI Srl – COSMEP Srl , CAR Consorzio Artigiani Romagnolo, Torelli Dottori S.p.a., RTI: Porcinari srl -FIMAV Srl e R.T.I. Impresa Edile MAZZOLI UBALDO- TRIVEL MARZI Snc- SEMI Srl in quanto superiori alla soglia di anomalia.

Il Presidente della gara rileva che la migliore offerta risulta quella presentata dal concorrente RTI: Montedil srl – Via Carpine 1/bis di Loreto (AN) – P.IVA 00143690436 – Adriatica Bitumi Spa – Via Pacifico Massimi, 3 di Ascoli Piceno (AP) – P.IVA 00101330447 – La Nuova Metallurgica srl di Ascoli Piceno (AP) – P.IVA 00396010449 che ha offerto il ribasso del 20,432 % corrispondente all'importo di €. **158.361,51;**

Il Presidente della gara propone quindi di aggiudicare l'appalto al concorrente RTI: Montedil srl – Via Carpine 1/bis di Loreto (AN) – P.IVA 00143690436 – Adriatica Bitumi Spa – Via Pacifico Massimi, 3 di Ascoli Piceno (AP) – P.IVA 00101330447 – La Nuova Metallurgica srl di Ascoli Piceno (AP) – P.IVA 00396010449 che ha offerto il ribasso **del 20,432% per un importo netto di €. 631.638,49 di cui €. 616.704,59 per lavori, ed €. 14.933,90 per oneri** per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso.

Le offerte, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate alla P.O. Appalti e Contratti Dott. Stefano Braccioni, per la trasmissione di copia dell'offerta economica al RUP Geom. Bicchiarelli Anna Maria ai fini della verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97,



comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 11.30 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti.

I Componenti del Seggio

Dott Stefano Braccioni *Presidente del Seggio*

Dott. Carlo Rossi *Componente e Verbalizzante*

ff

