



Prot. n.
Class. 002-13 Fasc. 2018/62/0

Verbale di gara - seduta pubblica

OGGETTO: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dell'appalto dei lavori di riqualificazione dei giardini pubblici di Via Nardi di URBANIA (PU) Numero gara: 7176968 - CIG: 76000900AD

L'anno **duemiladiciotto (2018)** il giorno **sedici (16)** del mese di **novembre** alle ore 09,00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

- 1) **Dott. Stefano Braccioni** – Funzionario amministrativo Titolare P.O Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- 2) **Sig.ra Francesca Furlani** - Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o SUA) **incaricata dal Comune di Urbiana** nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, con deliberazione della Giunta Comunale n°80 del 02/08/2018 e con Determina del Responsabile del Settore Gestione del Territorio – Servizio Lavori Pubblici n. 75 del 11/08/2018 **indice la presente gara a procedura negoziata** ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 per l'affidamento dei lavori **riqualificazione dei giardini pubblici di Via Nardi di URBANIA (PU)** con consultazione di almeno quindici operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati col verbale di sorteggio pubblico prot. 36045/2018 del 19/10/2018.

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



Che L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo Decreto . Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito dalla Determina del Responsabile del Settore Gestione del Territorio – Servizio Lavori Pubblici n. 75 del 11/08/2018

Che l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Che il valore dell'appalto è pari ad ad Euro 202.052,18 (Euro duecentoduemilacinquantadue/18) oltre IVA di cui **Euro 196.197,54 per lavori** soggetti a ribasso d'asta, (di cui € 65.312,87 per costi della manodopera) ed € 5.824,64 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso

Che i lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alla Categoria: OG2 – Classifica I “*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*” - *Subappaltabile nei limiti del 30%*.

Che le lettere di invito prot. N° 37360 del 30/10/2018 sono state spedite tramite PEC ai n°15 operatori economici individuati come *da elenco ditte verbale di sorteggio pubblico prot. 36045 del 19/10/2018*):

| N. Ordine | RAGIONE SOCIALE | INDIRIZZO | CITTA' | P.IVA |
|-----------|--------------------------|------------------------|------------------------------------|-------------|
| 1 | Acciarri Costruzioni srl | Via Valle Falciana 3/a | 63034 – Montalto delle Marche (AP) | 01384970446 |
| 2 | Edilizia Colle Rosa srl | Via San Luca, 5 | 06046 – Loc. Agriano Norcia (PG) | 01554240547 |



| | | | | |
|----|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| 3 | Mariotti costruzioni srl | Via San Giovanni Battista 88 | 60011 – Arcevia (AN) | 01289570424 |
| 4 | Cricchi costruzioni srl | Viaalaria km 94,900 | 02010 – Borgo Velino (RI) | 00919170571 |
| 5 | Materazzo Restauri srl | V.le Maria Cristina di Savoia 3 | 80122 – Napoli | 06902930632 |
| 6 | Impianti e costruzioni srl | C.da Montegugliano S.P. 59 | 83051 – Nusco (AV) | 02642450643 |
| 7 | Immobiliare S. Elia srl | Via A. Moro 6 | 67100 – L'Aquila | 00120400668 |
| 8 | Canghiari srl | Via dell'Artigianato 7 | 61010 – Monte Grimano Terme (PU) | 00658420419 |
| 9 | BC Costruzioni spa | Via F. Crispi 12 | 60027 – Osimo (AN) | 00205550429 |
| 10 | Sereni srl | Via G. Galilei 3 | 60012 – Trecastelli (AN) | 01136170428 |
| 11 | Spaccia srl | Via P. Cestellini 17 | 06135 – Ponte S. Giovanni (PG) | 02759290543 |
| 12 | Eco.S.T.I.L.E. srl | Via P. Mattarella 65 | 30037 – Gardigiano di Scorzè (VE) | 02366690275 |
| 13 | Zambelli srl | Via A. Cimatti 11 | 47010 – Galeata (FC) | 0179865040? |
| 14 | Ciabocco srl | Via Faleriense 25 | 62026 – S. Ginesio (MC) | 01228200430 |
| 15 | Campanelli costruzioni srl | Via Scappia 38 | 60038 – S. Paolo di Jesi (AN) | 00028330421 |

Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **14/11/2018** sono pervenuti n° sei (6) plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Impianti e costruzioni srl – Contrada Montegugliano SP 59 – 83051 Nusco (Avellino) – P.IVA 02642450643 acquisito al prot. 38214 del 08/11/2018;

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



2. Edilizia Colle Rosa srl – 06046 Loc. Agriano Norcia (PG) – acquisito al prot. 39000 del 14/11/2018
3. Impresa Immobiliare S.Elia srl – Via Aldo Moro 6 – 67100 L’Aquila – P.IVA 00120400668 acquisito al prot. 39003 del 14/11/2018;
4. Materazzo Restauri srl .Viale Maria Cristina di Savoia, 3 – 80122 Napoli – P.IVA 06902930632 – acquisito al prot. 39004 del 14/11/2018
5. Acciarri Costruzioni srl – Via Valle Falciana, 3/A – 64034 Montano delle Marche (AP) P.iVA 01384970446 acquisito al prot. 39090 del 14/11/2018
6. Canghiari Costruzioni srl – Via dell’Artiginato, 7 – 61010 Monte Grimano Terme (PU) P.IVA 00658420419 acquisito al prot. 39102 del 14/11/2018

Che i n° 6 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall’Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

Il Presidente dichiara aperta la seduta

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere “A” – “B” – “C” – “D” – “E” che corrispondono alle seguenti metodologie:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% , rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all’unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6 - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" – "B" – "C" – "D" – "E" viene sorteggiata **la lettera "C"** ;

Il Presidente, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

Esaminata la documentazione contenuta nella busta e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente ammette tutti i concorrenti.

Il Presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------|
| 1. Impianti e Costruzioni srl | offre il ribasso del 26,487% |
| 2. Edilizia Colle Rosa srl | offre il ribasso del 24,630% |
| 3. Impresa Immobiliare S.Elia srl | offre il ribasso del 23,500% |
| 4. Materazzo Restauri srl | offre il ribasso del 26,886% |
| 5. Acciarri Costruzioni | offre il ribasso del 7,122% |
| 6. Canghiari Costruzioni srl | offre il ribasso del 11,770% |

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Si applica quindi la metodologia della lettera "C" come da sorteggio :

- 1) Vengono sommati tutti i ribassi offerti per un Totale di 120,402
- 2) Viene quindi calcolata la media aritmetica di 120,402 che è 20,067
- 3) Alla media aritmetica di 20,067 viene aggiunto il 15% della media stessa che corrisponde a 3,010 portando l'offerta complessiva a 23,077
- 4) **23,077** è la soglia di anomalia al di sopra della quale deve essere valutata la congruità delle offerte.

Il Presidente della gara rileva che le offerte presentate dalle ditte: **Impianti e Costruzioni srl; Edilizia Colle Rosa srl ; Impresa Immobiliare S. Elia srl; Materazzo Restauri srl sono anomale** e pertanto in base all'art. 97 da mandato all'Ufficio competente di inviare al RUP copia del presente verbale e la documentazione necessaria per la valutazione complessiva di congruità dell'offerta in questione, relativamente alla ditta Materazzo Restauri srl .Viale Maria Cristina di Savoia, 3 – 80122 Napoli – P.IVA 06902930632 che ha offerto il ribasso del 26,886%.

Il Presidente della gara propone di aggiudicare l'appalto al concorrente **Materazzo Restauri srl .Viale Maria Cristina di Savoia, 3 – 80122 Napoli – P.IVA 06902930632** che ha offerto il ribasso **del 26,886%** corrispondente all'importo di €. 52.749,67 per un importo complessivo di €. **149.272,51** di cui €. 143.447,87 per lavori ed €. 5.824,64 per oneri per la sicurezza;

Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere Impianti e costruzioni srl – Contrada Montegugliano SP 59 – 83051 Nusco (Avellino) – P.IVA 02642450643he ha offerto il ribasso del 26,487%.

Le offerte, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate all'Ufficio Appalti e Contratti, per la trasmissione di copia dell'offerta economica al RUP Arch. Luca Storoni – Responsabile Settore Gestione del Territorio del Comune di Urbania per la verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di



approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 10,00 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti

I Componenti del Seggio

Dott Stefano Braccioni *Presidente del Seggio*

Sig.ra Francesca Furlani *Componente e Verbalizzante*




