



Prot. n.
Class. 002-13 Fasc. 2018/9/0

Verbale di gara - seduta pubblica

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 così come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n° 56 per l'affidamento dei lavori restauro e ripristino della Chiesa San Francesco 1^ stralcio del comune di Mondavio (PU) – CIG: 7389021D03

L'anno **duemiladiciotto (2018)** il giorno **Sedici (16)** del mese di **Maggio**, alle ore 9.00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

1) **Dott. Stefano Braccioni** – Responsabile Titolare Posizione Organizzativa Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;

2) **Dott. Carlo Rossi** Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

Premesso che la Provincia di Pesaro e la Provincia di Pesaro e Urbino in esecuzione della convenzione di adesione alla S.U.A. Stazione Unica Appaltante istituita dalla Provincia di Pesaro e Urbino, ai sensi dell'art. 37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, con deliberazione della Giunta Comunale n°37 del 24/03/2017 e Determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio n. 32 del 15/02/2018 indice la presente gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 per l'affidamento dei lavori restauro e ripristino della Chiesa San Francesco 1^ stralcio del comune di Mondavio (PU) con consultazione di almeno quindici operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati col verbale di sorteggio pubblico prot. 11389/2018.

1

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http://www.provincia.ps.it



E' inoltre presente il Sig. Benincasa Piero riconosciuto mediante C.I. n° AU 9061160 rilasciata dal Comune di Vallfoglia (PU) in data 16-06-2014 con scadenza il 01-04-2025;

Che L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo Decreto. Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito dalla determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio del Comune di Mondavio n. 32 del 15/02/2018 .

Che l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Che il valore dell'appalto è pari ad **Euro 233.462,86 (Euro duecentotrentatremilaquattrocentosessantadue,86) oltre IVA di cui Euro 226.313,50** per lavori soggetti a ribasso d'asta, (di cui €. 73.822,25 per costi della manodopera) ed **€ 7.149,36 per oneri per la sicurezza** compresi non soggetti a ribasso

Che i lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

Categorie lavori allegato A D.P.R. n. 207/2010	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		
OG 2 - Classifica I^ Prevalente	<i>"Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela"</i>	€ 233.462,86



Che le lettere di invito prot. n° 14845/2018 sono state spedite in data 3/05/2018 tramite PEC ai seguenti n°15 operatori economici individuati col verbale di sorteggio pubblico prot. 11389/2018:

1) Antonacci Antonio di Trani (BT); 2) Impianti Costruzioni Srl di Nusco (AV); 3) Consorzio C.A.I.E.C. Soc. coop di Cesena; 4) Impresa Edile Lionetti Luigi di Barletta (BT); 5) Sirio 2010 S.r.l. di San Tammaro (CE); 6) Tecnorock Srl di San Costanzo (PU); 7) Del Negro Raniero di Montazzoli (CH); 8) Nej Donadio S.r.l. di Pratella (CE); 9) Edil Genga S.r.l. di Corinaldo (AN); 10) Costruzioni Edili Parrella Geom. Antonio di San Martino Valle C. (AV); 11) Perrone Geom Antonio di Corigliano Calabro (CS); 12) ABE S.r.l. di Castel San Giorgio (SA); 13) Ciabocco S.r.l. di San Ginesio (MC); 14) CO.GE.A. S.r.l. di L'Aquila; 15) Campanelli Costruzioni S.r.l. di San Paolo di Jesi (AN).

Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **14/05/2018** sono pervenuti n° 7 plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Impresa Edile ANTONACCI ANTONIO – Via Postumia n°19 – 76125 – Trani (BT) – P.IVA 01014270720 acquisito al prot. 16184 del 11/05/2018;
2. Edil Genga S.r.l. - Via del Corso, 61 – 60013 Corinaldo (AN) – P.IVA 00677290421 acquisito al prot. 16563 del 14/05/2018;
3. Campanelli Costruzioni S.r.l. – Via Scappia, 38 – 60038 San Paolo di Jesi (AN) – P.IVA 00028330421 acquisito al prot. 16565 del 14/05/2018;
4. Impresa TECNOROCK S.r.l. - Loc. San Fortunato sn – 61039 San Costanzo (PU) - P.IVA 01224260412 acquisito al prot 16566 del 14/05/2018;
5. Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop – Via Pitagora, 435 – 47521 Cesena (FC) – P.IVA 00604300400 acquisito al prot. 16570 del 14/05/2018;
6. ABE S.r.l. Via Luigi Guerrasio 146, 84083 Castel San Giorgio (SA) P. IVA 04349770653 acquisito al Prot. n. 16289 del 11-05-2018
7. Impresa Perrone Geom. Antonio Via Cardame n. 75 - 87964 Corigliano Calabro (CS) P. IVA 02584870782 acquisito al prot. n. 16290 del 11-05-2018



Che i n° 7 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, il Presidente procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" – "B" – "C" – "D" – "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% , rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento , arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di



quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

Esaminata la documentazione contenuta nella busta e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente **ammette tutti i concorrenti**.

Il Presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

1. ANTONACCI ANTONIO	offre il ribasso del	20,236%
2. Edil Genga S.r.l.	offre il ribasso del	25,331 %
3. Campanelli Costruzioni S.r.l.	offre il ribasso del	11,421 %
4. TECNOROCK S.r.l.	offre il ribasso del	16,795 %
5. Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop	offre il ribasso del	23,150 %
6. ABE S.r.l.	offre il ribasso del	22,222 %
7. Impresa Perrone Antonio	offre il ribasso del	29,101 %



Attraverso l'applicativo per il calcolo della soglia di anomalia viene sorteggiata la lettera "D"

Si applica quindi la metodologia della lettera "D" come da sorteggio :

- 1) Vengono sommati tutti i ribassi offerti per un Totale di 148,256
- 2) Viene quindi calcolata la media aritmetica di 148,256 che è 21,179
- 3) Alla media aritmetica di 21,179 viene aggiunto il 10% della media stessa che corrisponde a 2,118 portando l'offerta complessiva a 23,297
- 4) 23,297 e la soglia di anomalia al di sopra della quale deve essere valutata la congruità delle offerte.

Il Presidente della gara rileva che le offerte presentate dalle ditte Perrone Geom. Antonio di Corigliano Calabro (CS) e Edil Genga S.r.l. di Corinaldo (AN) sono anomale e pertanto in base all'art. 97 da mandato all'Ufficio competente di inviare al RUP copia del presente verbale e la documentazione necessaria per la valutazione complessiva dell'anomalia e di congruità dell'offerta in questione, relativamente alla ditta Perrone Geom. Antonio di Corigliano Calabro (CS) P. IVA 02584870772 che ha offerto il ribasso del 29,101%.

Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere l'Impresa Edil Genga S.r.l. di Corinaldo (AN) che ha offerto il ribasso del 25,331%.

Le offerte, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate alla P.O. Appalti e Contratti.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 11.15 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti.

I COMPONENTI DEL SEGGIO

Dott. Stefano Braccioni *Presidente del Seggio*

Dott. Carlo Rossi – *Componente*

CR/