



Prot. n.
Class. 002-13 Fasc. 2018/12/0

Verbale di gara - seduta pubblica

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di **riqualificazione urbana tramite rifacimento ed adeguamento marciapiede di Via Flaminia nel comune di Acqualagna (PU)** Numero gara: 7021274 CIG: 7415501901 - CUP: I97H17000880004

L'anno **duemiladiciotto (2018)** il giorno **undici (11)** del mese **di maggio** alle ore 9.00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

1) **Dott. Stefano Braccioni** – Responsabile Titolare Posizione Organizzativa Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;

2) **Dott. Carlo Rossi** Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

Premesso che la Provincia di Pesaro e la Provincia di Pesaro e Urbino in esecuzione della convenzione di adesione alla S.U.A. Stazione Unica Appaltante istituita dalla Provincia di Pesaro e Urbino, **ai sensi dell'art. 37 c. 4 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 "Codice dei contratti pubblici"**, come modificato dal **D.Lgs. 19 aprile 2017 n° 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"** (nel prosieguo anche solo "D.Lgs. n. 50/2016"), incaricata dal Comune di Acqualagna (nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, con deliberazione della Giunta Comunale n°60 del 23/10/2017 e delle Determine del Responsabile del 2° Settore Tecnico n. 73 del 22/12/2017 e n. 12 del 13/03/2018, indice la presente gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 per l'affidamento dei l'affidamento lavori di riqualificazione urbana tramite rifacimento ed

1

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



adeguamento marciapiede di Via Flaminia del Comune di Acqualagna con consultazione di almeno quindici operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati col verbale di sorteggio pubblico prot. 12387 /2018.

Che l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata eventualmente ai sensi dell'art.97 comma 6 del citato Decreto. Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito da: Determine del Responsabile del 2° Settore Tecnico n. 73 del 22/12/2017 e n. 12 del 13/03/2018 .

Che l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Che il valore dell'appalto è pari ad ad Euro 97.967,48 (Euro novantasettemilanovecentosessantasette,98) oltre IVA di cui **Euro 96.085,99 per lavori** soggetti a ribasso d'asta, (di cui € 24.017,44 per costi della manodopera) ed € 1.881,49 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso

Che i lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alla Categoria: **OG3- Classifica I^ Prevalente "Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane "** per l'importo di €. 97.967,48 - *Subappaltabile nei limiti del 30%.*

Che le lettere di invito prot. N° 13855 sono state spedite in data 24/04/2018 tramite PEC ai seguenti n°15 operatori economici individuati col verbale di sorteggio pubblico prot. 12387 /2018:

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



1	Cancellieri Costruzioni e Restauri	Via Pian di Trebbio, 80 – Serravalle di Carda	61042 Apecchio (PU)	01024360412
2	Vernarecci Romano e C. Snc	Via del Trebbio, 11	61043 Cagli (PU)	01230780411
3	Costruzioni Nasoni srl	Via Einaudi, 24	61032 Fano (PU)	00675940415
4	Boscarini Costruzioni Srl	Via E. Mattei, 3	61026 Belforte all'Isauro (PU)	00397830415
5	C.M.T.T. Soc. Coop arl	Via Divisione Carpazi, 26	61032 Fano (PU)	01112250418
6	Costruzioni Ing. Perfetti Srl	Via dell'Artigianato, 25	61046 Piobbico (PU)	02233350418
7	Pesaresi Giuseppe spa	Via Emilia 190	47922 Rimini (RN)	01231130400
8	Santucci Angelo Srl	Via Capoluogo, 138	47862 Maiolo (RN)	
9	ASSISI STRADE Srl	Via Prestille z.a.	06081 Palazzo di Assisi (PG)	02566230542
10	PRETELLI Srl	Via D. Gasparini, 9	61029 Urbino	02454450418
11	Soc. Nuova Cooperativa Selciatori p.c. arl	Via Divisione Legnano, 19	61122 Villa Fastiggi (PU)	00100230416
12	Marcolini Marcello	Via A. Moro, 3	Loc. San Leo Nuovo 61020 Casinina di Auditore (PU)	00618900419
13	Costr Stradali Armando di Eleuterio srlu	Frazione Scarpiano sn	64100 Teramo	01562720670
14	Appalti Costruzioni Edili ACE Srl	Via Aurelio Saffi, 90	00041 Albano Laziale (RM)	00903001006
15	Guidarelli geom Lanfranco	Via del lavoro, sm	61045 Pergola (PU)	00040830416

Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **09/05/2018** sono pervenuti **n° 12** plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. CMTT Soc Coop arl – Via Divisione Carpazi, 26 – 61032 Fano (PU) – P.IVA 01112250418
– Fax 0721/868364 acquisito al prot. 15653 del 09/05/2018;



2. Pesaresi Giuseppe spa – Via Emilia, 190 – 47922 Rimini (RN) – Fax 0541/741545 – P.IVA 01231130400 acquisito al prot. 15656 del 09/05/2018;
3. Costruzioni Stradali Armando di Eleuterio srlu – Frazione Scapriano, snc 64100 Teramo – Fax 0861/286723 – P.IVA 01562720670 acquisito al prot. 15777 del 09/05/2018;
4. Costruzioni Nasoni srl - Via Einaudi, 24 – 61032 fano (PU) – Fax 071/7950286 – P.IVA 00675940415 acquisito al prot. 15866 del 10/05/2018;
5. Soc. Nuova Coop Selciatori p.c. a r.l. - Via Divisione Legnano, 19 – 61122 Villa Fastiggi (PU) – Fax 0721/289882 – P.IVA00100230416 acquisito al prot. 15888 del 10/05/2018;
6. Assisi Strade srl – Via Prestille z.a. - 06081 Palazzo di Assisi (PG) – Fax 075/8099042 – P.IVA 02566230542 acquisito al prot. 15890 del 10/05/2018;
7. Vernarecci Romano srl – Via del Trebbio, 11 – 61043 Cagli (PU) – Fax 0721/787726 – P.iVA 01230780411 acquisito al prot. 15896 del 10/05/2018;
8. Costruzioni Ing. Perfetti srl – Via dell'Artigianato, 25 – 61046 Piobbico (PU) – Fax 0722/986341 - P.IVA 02233350418 acquisito al prot. 15897 del 10/05/2018;
9. Guidarelli Geom. Lanfranco – Via del Lavoro, sn – 61045 Pergola (PU) – Fax 0721/736420 – P.IVA 00040830416 acquisito al prot. 15907 del 10/05/2018;
10. Cancellieri Costruzioni e Restauri – Via Pian di Trebbio, 80 – Serravalle di Carda – 61042 Apecchio (PU) – Fax 0722/90129 acquisito al prot. 15909 del 10/05/2018;
11. Pretelli srl – Via Domenico Gasparini, 9 – 61029 Urbino (PU) – Fax 0722/320165 – P.IVA 02454450418 acquisito al prot. 15910 del 10/05/2018;
12. Boscarini Costruzioni srl – Via E. Mattei, 3 – 61026 Belforte all'Isauro (PU) – P.iVA 00397830415 – Fax 0722/721741 acquisito al prot. 15911 del 10/05/2018

Che i n° 12 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Il Presidente dichiara aperta la seduta

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" – "B" – "C" – "D" – "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% , rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento , arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP , all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" – "B" – "C" – "D" – "E" viene sorteggiata **la lettera "D"** ;

Il Presidente, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;



- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

Esaminata la documentazione contenuta nella busta e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente ammette tutti i concorrenti.

Il Presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

1. CMTT Soc. coop a r.l.	offre il ribasso del 18,962 %
2. Pesaresi Giuseppe srl	offre il ribasso del 18,973 %
3. Costruzioni Stradali A. di Eleuterio	offre il ribasso del 17,703 %
4. Costruzioni Nasoni srl	offre il ribasso del 18,384 %
5. Soc. nuova coop. Selciatori a r.l.	offre il ribasso del 15,300 %
6. Assisi Strade srl	offre il ribasso del 17,902 %
7. Vernarecci Romano srl	offre il ribasso del 13,180 %
8. Costruzioni Perfetti srl	offre il ribasso del 14,200 %
9. Guidarelli Lanfranco	offre il ribasso del 10,529 %
10. Cancellieri costruzioni	offre il ribasso del 16,400 %
11. Pretelli srl	offre il ribasso del 22,251 %
12. Boscarini Costruzioni srl	offre il ribasso del 18,247 %

Si applica quindi la metodologia della lettera "D" come da sorteggio :

- 1) **Vengono sommati tutti i ribassi offerti per un Totale di 202,031**
- 2) **Viene quindi calcolata la media aritmetica di 202,031 che è 16,836**
- 3) **Alla media aritmetica di 16,836 viene aggiunto il 10% della media stessa che corrisponde a 1,684 portando l'offerta complessiva a 18,520**
- 4) **18,520 e la soglia di anomalia al di sopra della quale deve essere valutata la congruità delle offerte.**



Per quanto sopra risultano anomale e quindi escluse le offerte presentate dalle seguenti imprese

Pretelli S.r.l. di Urbino (PU) che ha offerto il 22,251%, Pesaresi Giuseppe S.r.l. di Rimini (RN) che ha offerto il 18,973 % e C.M.T.T. di Fano (PU) che ha offerto il 18,962%

Il Presidente della gara rileva che la migliore offerta risulta quella presentata dal concorrente Costruzioni Nasoni S.r.l. di Fano (PU) che ha offerto il ribasso del 18,384% corrispondente all'importo di €. **17.664,45**;

Il Presidente della gara propone di aggiudicare l'appalto al concorrente Costruzioni Nasoni S.r.l. di Fano (PU) che ha offerto il ribasso **del 18,384.% per un importo netto di €. 80.303,03 di cui €. 78.421,54 per lavori, ed €. 1.881,49 per oneri per la sicurezza inclusi non soggetti a ribasso.**

Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere Boscarini Costruzioni S.r.l. di Belforte all'Isauro (PU) che ha offerto il ribasso del 18,247 %

Le offerte, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate alla P.O. Appalti e Contratti Dott. Stefano Braccioni, per la trasmissione di copia dell'offerta economica al **Ing. Iodio Andrea** – Responsabile del 2° Settore Tecnico ai fini della verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 10.30 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti.

I Componenti del Seggio

Dott Stefano Braccioni *Presidente del Seggio*

Dott. Carlo Rossi *Componente e Verbalizzante*



Provincia
di Pesaro e Urbino

DIREZIONE GENERALE

ff

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>