



Prot. n.

Class. 002-13 Fasc. 2018/52/0

Verbale di gara - seduta pubblica

OGGETTO: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dell'appalto dei lavori necessari all'adeguamento antincendio, alla bonifica dell'amianto, al contenimento energetico ed all'abbattimento delle barriere architettoniche del bocciodromo comunale del capoluogo – Fermignano (PU) - Numero gara: 7167716 CIG: 75890000EB

L'anno **duemiladiciotto (2018)** il giorno **quindici (15)** del mese **di Novembre** alle ore 09,00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

- 1) **Dott. Stefano Braccioni** – Funzionario amministrativo Titolare P.O Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- 2) **Sig.ra Francesca Furlani** - Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o SUA) **incaricata dal Comune di Fermignano** nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, con Deliberazione della Giunta Comunale n°120 del 24/07/2018 e Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 131 del 02/08/2018 **indice la presente gara a procedura negoziata** ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 per l'affidamento dei **lavori necessari all'adeguamento antincendio, alla bonifica dell'amianto, al contenimento energetico ed all'abbattimento delle barriere architettoniche del bocciodromo comunale del capoluogo – Fermignano (PU)** con consultazione di almeno quindici operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati col verbale di sorteggio pubblico prot. 36400/2018 del 23/10/2018.

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

1



Che L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo Decreto . Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito dalla Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 131 del 02/08/2018

Che l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Che il valore dell'appalto è pari ad ad Euro 129.935,59 (Euro centoventinovemilanovecentotrentacinque/59) oltre IVA di cui **Euro 125.440,25 per lavori** soggetti a ribasso d'asta, (di cui € 29.590,86 per costi della manodopera) ed € 4.495,34 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso

Che I lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

Categorie lavori	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
allegato A D.P.R. n. 207/2010		
OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		
OG1 - Classifica I [^] Prevalente	"Edifici civili e industriali"	€ 94.114,45
OG 11 - Classifica I [^] Scorporabile	"Impianti tecnologici"	€ 35.821,14

Che le lettere di invito prot. N° 36893 del 25/10/2018 sono state spedite tramite PEC ai n°15
P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

2



operatori economici individuati come *da elenco ditte verbale di sorteggio pubblico* prot. n. 36400 del
23/10/2018:

N.	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CITTA'	P.IVA
1	Edil Rental Group srl	Via Tombaccia 47/b	61032 – Fano (PU)	02495500411
2	Imp. Edile CO.IS. Srl	Via G. Raffaelli 25	80145 – Napoli	04725521217
3	ConsorCON.AR.ED. Consorzio Artigiani Edili soc. coop.	Via Broggia 18	80135 – Napoli	03273320634
4	Ghergo Strade snc	Via Lenco Italiana 10	60027 – Osimo (AN)	01190720423
5	Laurentina Gruppo Sabbatini srl	Via Rossini 76/b	61047 – San Lorenzo in Campo (PU)	02510850411
6	BIE Impianti Elettrici snc	Via F. Raffaelli 8	62011 Cingoli MC	00915650436
7	Bielettronica srl	Via Senorbi 108	00148 – Roma	07167031009
8	Iter srl	Via R. Raiola . C.le Cesarano snc	84012 – Angri (SA)	05365500650
9	2C Costruzioni srl	Via Palombarese km 28	00010 – Sant'Angelo Romano (RM)	08941961008
10	Esse Ci srl	Via Villa Magna	03012 – Anagni (FR)	02508130602
11	Ital Service srl	Via M. Pizzagalli 12	61032 – Fano (PU)	01477750416
12	Cons. Nazionale Ciro Menotti soc. Coop. Per azioni	Via Pier Traversari 63	48121 – Ravenna	00966060378
13	Rete Costruttori Bologna	Via Serra 12/d	40012 – Calderara di Reno (BO)	03624881201



14	Gadaleta Ignazio srl	Via Galvani 13 z.i.	70037 – Ruvo di Puglia (BA)	07924380723
15	Feliziani Italo srl	Via Tirso 7	64100 – Teramo	01951710670

Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **13/11/2018** sono pervenuti n° otto (8) plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. ITER Srl – Via Raiola – C.le Cesarano snc – 84012 Angri (SA) P.IVA 05365500650 acquisito al prot. 38213 del 08/11/2018;
2. CO.IS. Srl – Via G. Raffaelli, 25 – 80145 Napoli – P.IVA 04725521217 acquisito al prot. 38464 del 09/11/2018;
3. ESSE CI srl – Via Villa Magna – 03012 Anagni (FR) P.IVA 02508130602 acquisito al prot. 38466 del 09/11/2018;
4. Edil Rental Group srl – Via Tombaccia 47/B – 61032 Fano (PU) – P.IVA 02495500411 acquisito al prot. 38502 del 09/11/2018
5. 2 C Costruzioni srl – Via Palombarese km 28 – 00010 Sant’Angelo Romano (RM) P.IVA 08941961008 – acquisito al prot. 38905 del 13/11/2018;
6. Feliziani Italo srl – Via Tirso, 7 – 64100 Teramo – P.IVA 01951710670 acquisito al prot. 38906 del 13/11/2018;
7. Consorzio Nazionale Ciro Menotti – Via Pier Traversari n. 63 – 48121 Ravenna (RA) P.IVA 00966060378 acquisito al prot. 38907 del 13/11/2018;
8. Bielettronica srl – Via Senorbi, 108 – 00148 Roma – P.IVA 07167031009 acquisito al prot. 39008 del 14/11/2018

Che i n° 8 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall’Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.



Il Presidente dichiara aperta la seduta

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" – "B" – "C" – "D" – "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" – "B" – "C" – "D" – "E" viene sorteggiata **la lettera "C"**;

Il Presidente, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

5



- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

Esaminata la documentazione contenuta nella busta e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente ammette tutti i concorrenti.

Il Presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

1. ITER SRL	offre il ribasso del 23,854%
2. CO.IS srl	offre il ribasso del 15,387%
3. Esse Ci srl	offre il ribasso del 23,815%
4. Edil Rental Group	offre il ribasso del 22,222%
5. 2 C Costruzioni srl	offre il ribasso del 21,626%
6. Feliziani Italo srl	offre il ribasso del 23,310%
7. Consorzio Ciro Menotti	offre il ribasso del 28,950%
8. Bielettronica srl	offre il ribasso del 10,816%

Si applica quindi la metodologia della lettera "C" come da sorteggio :

- 1) Vengono sommati tutti i ribassi offerti per un Totale di 169,980
- 2) Viene quindi calcolata la media aritmetica di 169,980 che è 21,248
- 3) Alla media aritmetica di 21,248 viene aggiunto il 15% della media stessa che corrisponde a 3,188 portando l'offerta complessiva a 24,436
- 4) **24,436** è la soglia di anomalia al di sopra della quale deve essere valutata la congruità delle offerte.

Il Presidente della gara rileva che le offerte presentate dalla ditta **Consorzio Nazionale Ciro Menotti – Via Pier Traversari n. 63 – 48121 Ravenna (RA) P.IVA 00966060378** è anomala e pertanto in base all'art. 97 da mandato all'Ufficio competente di inviare al RUP copia del presente verbale e la documentazione necessaria per la valutazione complessiva di congruità dell'offerta in



questione, relativamente alla ditta **Consorzio Nazionale Ciro Menotti – Via Pier Traversari n. 63 – 48121 Ravenna (RA) P.IVA 00966060378** che ha offerto il ribasso del 28,950%.

Il Presidente della gara propone di aggiudicare l'appalto, fatta salva la verifica di congruità, al concorrente **Consorzio Nazionale Ciro Menotti – Via Pier Traversari n. 63 – 48121 Ravenna (RA) P.IVA 00966060378** che ha offerto il ribasso del **28,950%** corrispondente all'importo di €. 36.314,95 per un importo complessivo di **€ 93.620,65** di cui €. 89.125,30 per lavori ed €. 4.495,35 per oneri per la sicurezza;

Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere **ITER Srl – Via Raiola – C.le Cesarano snc – 84012 Angri (SA) P.IVA 05365500650** che ha offerto il ribasso del 23,854%.

Le offerte, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate all'Ufficio Appalti e Contratti, per la trasmissione di copia dell'offerta economica al RUP Arch. Luca Storoni – Responsabile V Settore del Comune di Fermignano per la verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 10,30 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti

I Componenti del Seggio

Dott Stefano Braccioni *Presidente del Seggio*

Sig.ra Francesca Furlani *Componente e Verbalizzante*



