



Prot. n.
Class. 002-13 Fasc. 2018/79/0

Verbale di gara - seduta pubblica

OGGETTO: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dell'appalto dei lavori manutenzione straordinaria strade comunali del Comune di San Costanzo (PU) Numero gara: 7206777 - CIG: 763627122E

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno cinque (5) del mese di Dicembre alle ore 09,00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

- 1) **Dott. Stefano Braccioni** – Funzionario amministrativo Titolare P.O Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- 2) **Dott. Carlo Rossi** - Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o SUA) **incaricata dal Comune di San Costanzo (PU)** (nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, con deliberazione della Giunta Comunale n° 74 del 26/07/2018 e Determina del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di San Costanzo n. 107 del 25/09/2018, **indice la presente gara a procedura negoziata** ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 per l'affidamento dei **lavori manutenzione straordinaria strade comunali del Comune di San Costanzo (PU)** con consultazione di almeno venti operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati col verbale di sorteggio pubblico *prot. 37855 del 06/11/2018*).

Che L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n. 50 del

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

1



18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo Decreto . Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito dalla Determina del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di San Costanzo n. 107 del 25/09/2018,

Che l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Che Il valore dell'appalto è pari ad Euro 215.550,09 (Euro duecentoquindicimilacinquecentocinquanta/09) oltre IVA di cui Euro 210.139,32 per lavori soggetti a ribasso d'asta, (di cui € 23.259,11 per costi della manodopera) ed € 5.410,77 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Che i lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

| Categorie lavori allegato A D.P.R. n. 207/2010 | Descrizione delle lavorazioni | Importo in Euro |
|---|---|-----------------|
| OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA | | |
| OG 3 - Classifica I [^] Prevalente | "Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane" | € 215.550,09 |

Che le lettere di invito prot. N° 39933 del 22/11/2018 sono state spedite tramite PEC ai n°20 operatori economici individuati come *da elenco ditte verbale di sorteggio pubblico prot. n. 37855 del 06/11/2018:*

| | RAGIONE SOCIALE | INDIRIZZO | CITTA' | P.IVA |
|--|-----------------|-----------|--------|-------|
|--|-----------------|-----------|--------|-------|



| | | | | |
|----|---|--------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| 1 | Consorzio Con.Co.S. soc. coop | Via dell'Industria 44 | 47822 – Santarcangelo di R. (RN) | 04001290404 |
| 2 | LF Costruzioni srl | Via L. da Vinci 6 | 31050 – Ponzano Veneto (TV) | 03040140265 |
| 3 | Pretelli srl | Via D. Gasparini 9 | 61029 – Urbino (PU) | 02454450418 |
| 4 | Cartocci Strade srl | Via Firenze 35 | 22079 – Villa Guardia (CO) | 03122630134 |
| 5 | Costruzioni Brandi Egidio srl | Via M. D'Azeglio 6 | 61121 – Pesaro | 01232430411 |
| 6 | Super Asfalti srl | Via Nazionale Gualdo, 406/2 | 47020 Roncofreddo (FC) | 03580200404 |
| 7 | Pesaresi Giuseppe Spa | Via Emilia, 19 | 47922 Rimini | 01231130400 |
| 8 | Gruppo MA.PA. CANNELLONI Costruzioni S.r.l. | Via Umbria, 34 | 60030 Monsano (AN) | 00190550426 |
| 9 | Endiasfalti spa | Via F. Ferrucci 61 | 51031 – Agliana (PT) | 00902140474 |
| 10 | Lav.Es.Mat.I. srl | Loc. Spedale 10/c | 52018 – Castel S. Niccolò (AR) | 01250740519 |
| 11 | Imp. Guidi Giovanni srl | Via Lago 4/2 | 61040 – Serra S. Abbondio (PU) | 01106130410 |
| 12 | Boscarini costruzioni srl | Via E. Mattei 3 | 61026 – Belforte all'Isauro (PU) | 00397830415 |
| 13 | Polo Autotrasporti soc. Coop. | V.le del Commercio 359 | 47522 – Pievesestina di Cesena (FC) | 02031070408 |
| 14 | Santise Costruzioni srl | Via Bendicenti palazzo CGF snc | 87100 – Cosenza | 02333580781 |
| 15 | Riccardi Costruzioni Srl | Via Don Girolamo Volpini 15 | 61032 – Fano (PU) | 02252540410 |



| | | | | |
|----|---------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------|
| 16 | Costruzioni Mastruzzo Srl | Via Terracina km 13,200 | 04017 San Felice Circeo (LT) | 00723660593 |
| 17 | S.E.A.S. Srl | Via Portella della Ginestra 12 | 06019 – Umbertide (PG) | 03078550542 |
| 18 | Nuova L.E.S.A. snc | C/da Varco 46 | 62018 – Potenza Picena (MC) | 01415440435 |
| 19 | Impresa Tallevi Genio snc | Via I Maggio 109 | 61032 Fano (PU) | 01231560416 |
| 20 | Ambrogetti srl | Via S. Lucia, 33/1 Loc. Riofreddo | 47028 Verghiereto (FC) | 02160300402 |

Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **03/12/2018** sono pervenuti **n° undici (11)** plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Pretelli srl – Via Domenico Gasparini, 9 – 61029 Urbino (PU) – P.IVA 02454450418 acquisito al prot. 40866 del 30/11/2018;
2. Impresa Guidi Giovanni srl – Via Lago n. 4/2 – 61040 Serra S. Abbondio (PU) – P.IVA 01106130410 acquisito al prot. 40867 del 30/11/2018;
3. Costruzioni Brandi Egidio srl – Via M. D’Azeglio n. 6 – 61121 Pesaro (PU) – P.IVA 01232430411 acquisito al prot. 40868 del 30/11/2018;
4. Boscarini Costruzioni srl – Via E. Mattei, 3 – 61026 Belforte all’Isauro (PU) – P.Iva 00397830415 – acquisito al prot. 40869 del 30/11/2018;
5. Santise Costruzioni srl – Via Bendicenti Palazzo CGF snc , 87100 Cosenza – P.IVA 02333580781 acquisito al prot. 40788 del 30/11/2018;
6. Lav.Es.Mat.I. srl – Loc. Spedale, 10/C – 52018 Castel S. Niccolò (Arezzo) P.IVA 01250740519 acquisito al prot. 41151 del 04/12/2018;
7. Impresa Tallevi Genio snc di Tallevi Fabio & C – Via I Maggio, 109 – 61032 Fano (PU) – P.IVA 01231560416 acquisito al prot. 41152 del 04/12/2018;



8. Pesaresi Giuseppe Spa – Via Emilia 190 – 47922 Rimini (RN) – P.IVA 01231130400
acquisito al prot. 41153 del 04/12/2018;
9. Consorzio Con.Co.S. - Via dell'Industria , 44 – 47822 Santarcangelo di R. (RN) – P.IVA
04001290404 acquisito a la prot. 41154 del 04/12/2018;
10. Polo Autotrasporti soc. coop – Via del Commercio, 359 – 47522 Pievestina di Cesena (FC)
– P.IVA 02031070408 acquisito al prot. 41155 del 04/12/2018;
11. Ambrogetti srl – Via S. Lucia, 33/1 – Riofreddo 47028 Verghereto (FC) – P.IVA
02160300402 acquisito al prot. 41157 del 04/12/2018;

Che i n° 11 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

Il Presidente dichiara aperta la seduta

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" – "B" – "C" – "D" – "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% , rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;



- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" – "B" – "C" – "D" – "E" viene sorteggiata **la lettera "A"** ;

Il Presidente, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

Esaminata la documentazione contenuta nella busta e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente ammette tutti i concorrenti.

Il Presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| 1. Pretelli srl | offre il ribasso del 12,125% |
| 2. Impresa Guidi Giovanni srl | offre il ribasso del 12,300% |
| 3. Costruzioni Brandi Egidio srl | offre il ribasso del 10,981% |
| 4. Boscarini Costruzioni srl | offre il ribasso del 14,681% |
| 5. SANTISE Costruzioni srl | offre il ribasso del 26,634% |
| 6. LAVESMATI SRL | offre il ribasso del 15,500% |
| 7. Tallevi Giorgio snc | offre il ribasso del 12,800% |
| 8. Pesaresi Giuseppe | offre il ribasso del 13,124% |
| 9. Consorzio CONCOS | offre il ribasso del 10,800% |



10. Polo Autotrasporti soc coop

offre il ribasso del 10,830%

11. Ambrogetti srl

offre il ribasso del 11,520%

Ricorrendo i presupposti previsti dagli artt. 97 comma 2, lettera a) del citato D. Lgs. n° 50/2016, vengono escluse le seguenti imprese: Santise Costruzioni S.r.l. di Cosenza (CS), Lav.es.mat.i S.r.l. di Castel San Niccolo (AR) e Boscarini Costruzioni S.r.l. di Belforte all'Isauro (PU) che hanno offerto il maggior ribasso percentuale e le imprese: Con.Co.s. di Sant'Arcangelo di Romagna (RN), Polo Autotrasporti Soc. Coop. Di Cesena (FC) e Costruzioni Brandi Egidio S.r.l. di Pesaro (PU) che hanno offerto il minor ribasso percentuale, e si procede alla predisposizione della media delle n° 5 offerte rimaste in gara che risulta del 12,3738%;

Viene quindi calcolata la media degli scostamenti delle offerte che presenta una percentuale del 0,5882% che, aggiunta alla media suddetta, determina la percentuale del 12,9620% la soglia di anomalia il cui ribasso pari o al di sopra della predetta soglia, determina le offerte che devono ritenersi anomale e quindi automaticamente escluse.

Viene quindi esclusa dal conteggio la ditta Pesaresi Giuseppe S.p.a. di Rimini (RN).

Il Presidente della gara propone di aggiudicare l'appalto al concorrente Tallevi Genio S.n.c. di Tallevi Fabio & C. di Fano (PU) che ha offerto il ribasso del 12,800% corrispondente all'importo di €. 26.897,83 per un importo complessivo di €. 188.652,26 di cui €. 183.241,49 per lavori ed €. 5,410,77 per oneri per la sicurezza;

Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere Guidi Giovanni S.r.l. di Serra Sant'Abbondio (PU) che ha offerto il ribasso del 12,300 %.

Le offerte, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate all'Ufficio Appalti e Contratti, per la trasmissione di copia dell'offerta economica al RUP Arch. Fabrizio Carbonari – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di San Costanzo per la verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di



approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 10,30 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti

I Componenti del Seggio

Dott Stefano Braccioni *Presidente del Seggio*

Dott. Carlo Rossi *Componente e Verbalizzante*