



Prot. n.  
Class. 002-13 Fasc. 2018/46/0

### Verbale di gara - seduta pubblica

\*\*\*

OGGETTO: **Procedura negoziata** ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017 n° 56 per l'affidamento dei lavori realizzazione di nuovi loculi nel cimitero del capoluogo – 1^ intervento del comune di Mondavio (PU) Numero gara: 7142111 - **CIG: 7557932AC8**

\*\*\*\*\*

L'anno **duemiladiciotto (2018)** il giorno **dieci ( 10 )** del mese **di Ottobre** alle ore 09,00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

- 1) **Dott. Stefano Braccioni** – Funzionario amministrativo Titolare P.O Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- 2) **Dott. Carlo Rossi** - Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

**La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante** (nel prosieguo anche Provincia o SUA) **incaricata dal Comune di Mondavio** nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, con deliberazione della Giunta Comunale n°70 del 25/05/2017 e Determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio n. 117 del 03/07/2018 **indice la presente gara a procedura negoziata** ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 per l'affidamento dei lavori restauro e ripristino della Chiesa San Francesco 1^ stralcio del comune di Mondavio (PU) con consultazione di almeno quindici operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati col verbale di sorteggio pubblico prot. 27558/2018 del 23/08/2018.

#### P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) - <http://www.provincia.ps.it>



**Che** L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo Decreto . Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito dalla Determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio n. 117 del 03/07/2018

**Che** l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**Che** il valore dell'appalto è pari ad Euro 320.461,86 (Euro trecentoventiquattrocentosessantuno/86) oltre IVA di cui Euro 313.391,02 per lavori soggetti a ribasso d'asta, (di cui € 86.524,70 per costi della manodopera) ed € 7.070,84 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso

**Che** i lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alla Categoria: OG1 – Classifica II “*Edifici civili e industriali*”- *Subappaltabile nei limiti del 30%*.

**Che** le lettere di invito prot. N° 30542 del 19/09/2018 sono state spedite tramite PEC ai n°15 operatori economici individuati come *da elenco ditte verbale di sorteggio pubblico prot. n. 27558 del 23/08/2018*)

**Che** entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **05/10/2018** sono pervenuti n° otto ( 8 ) plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. La Due BC srl – Via E.Vittorini n. 19/B – 06012 Citta di Castello (PG) -P.IVA 01198310540 acquisito al prot. 32659 del 03/10/2018;
2. Suprema Appalti srl – Via Merulana, 130 – 00185 Roma – P.IVA 10795191005 acquisito al prot. 32661 del 03/10/2018;

#### P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI





3. MV Costruzioni srl – Via Fornaci 8 – 62029 Tolentino ( MC) P.IVA 01959640432 acquisito al prot. 32667 del 03/10/2018;
4. Gardaunia srl – Via del Salice Nuovo, 39 – 71122 Foggia – P.IVA 03310860717 acquisito al prot 33086 del 05/10/2018;
5. REVO Costruzioni srl – Via Verdi , 2 – 24121 Bergamo - P.IVA 0378258165 acquisito al prot. 33089 del 05/10/2018;
6. Gambini Mario srl – Via Serra 182/184 – 61122 Pesaro – P.Iva 00673400412 acquisito al prot. 33091 del 05/10/2018;
7. COGEV srl – Via Lungomare Marcono, 326 – 64011 Alba Adriatica (TE) P.IVA 01671410676 – acquisito al prot. 33093 del 05/10/2018;
8. Peluso Costruzioni srl – Via del Porto 2/M – 66054 Vasto (CH) – P.IVA 02287060699 acquisito al prot. 33097 del 05/10/2018;

**Che** i n° 8 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

**Il Presidente** dichiara aperta la seduta

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere “A” –“B”–“C” – “D” – “E” che corrispondono alle seguenti metodologie:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato

#### **P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI**



- all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
  - d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
  - e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento , arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP , all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" – "B" – "C" – "D" – "E" viene sorteggiata **la lettera "C"** ;

**Il Presidente**, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

**Esaminata** la documentazione contenuta nella busta e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente ammette tutti i concorrenti.

**Il Presidente** procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

- |                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| 1. La Due BC Srl       | offre il ribasso del 14,270% |
| 2. Suprema Appalti srl | offre il ribasso del 15,050% |
| 3. MV Costruzioni srl  | offre il ribasso del 23,845% |
| 4. Gardaunia srl       | offre il ribasso del 22,320% |





- |                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| 5. REVO Costruzioni       | offre il ribasso del 22,122% |
| 6. Gambini Mario srl      | offre il ribasso del 2,939%  |
| 7. COGEV srl              | offre il ribasso del 23,612% |
| 8. Peluso Costruzioni srl | offre il ribasso del 24,524% |

Si applica quindi la metodologia della lettera "C" come da sorteggio :

- 1) Vengono sommati tutti i ribassi offerti per un Totale di 148,682
- 2) Viene quindi calcolata la media aritmetica di 148,682 che è 18,586
- 3) Alla media aritmetica di 18,586 viene aggiunto il 15% della media stessa che corrisponde a 2,788 portando l'offerta complessiva a 21,374
- 4) **21,374** è la soglia di anomalia al di sopra della quale deve essere valutata la congruità delle offerte.

**Il Presidente** della gara rileva che le offerte presentate dalle ditte:

- Peluso Costruzioni S.r.l. di Vasto (CH) che ha offerto il ribasso del 24,524%
- MV Costruzioni S.r.l. di Tolentino che ha offerto il ribasso del 23,845%,
- CO.GEV S.r.l. di Alba Adriatica (TE) che ha offerto il ribasso del 23,612%,
- Gardaunia S.r.l. di Foggia (FG) che ha offerto il ribasso del 22,320%
- Revo Costruzioni S.r.l. di Bergamo(BG) che ha offerto il ribasso del 22,122%

**sono anomale** e pertanto in base all'art. 97 da mandato all'Ufficio competente di inviare al RUP copia del presente verbale e la documentazione necessaria per la valutazione complessiva di congruità dell'offerta in questione, relativamente alla ditta Peluso Costruzioni S.r.l. di Vasto (CH) che ha offerto il ribasso del 24,524%.

**Il Presidente** della gara propone di aggiudicare l'appalto al concorrente **Peluso Costruzioni S.r.l. di Vasto (CH) P.IVA 02287060699** che ha offerto il ribasso **del 24,524%** corrispondente all'importo di €. 76.856,01 per un importo complessivo di €. **243.605,84** di cui €. 236,535,00 per lavori ed €. 7.070,84 per oneri per la sicurezza;

#### P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



**Si da atto** che secondo in graduatoria risulta essere MV Costruzioni srl – Via Fornaci 8 – 62029 Tolentino ( MC) P.IVA 01959640432 che ha offerto il ribasso del 23,845%.

**Le offerte**, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate all'Ufficio Appalti e Contratti, per la trasmissione di copia dell'offerta economica al Arch. Santori Daniela – Responsabile Settore Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio del Comune di Mondavio per la verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.

**Del che** si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 11,00 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti

#### I Componenti del Seggio

**Dott Stefano Braccioni** *Presidente del Seggio*

**Dott. Carlo Rossi** *Componente e Verbalizzante*