



Prot. n. /2018
Class. 002-13 Fasc. 2018/49/0

Verbale di gara - seduta pubblica

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017 n° 56 per l'affidamento dei lavori di valorizzazione delle residenze e percorsi rinascimentali – POR FESR 2014-2020 Asse 6 Azioni 16.1 – Palazzo Ducale di Urbania (PU) - Numero gara: 7164840 - **CIG: 75855176A6**

L'anno **duemiladiciotto (2018)** il giorno **Nove (09)** del mese di **Novembre** alle ore 09,00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

- 1) **Dott. Stefano Braccioni** – Funzionario amministrativo Titolare P.O Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- 2) **Dott. Carlo Rossi** - Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o SUA) **incaricata dal Comune di Urbania** nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, con deliberazione della Giunta Comunale n°73 del 23/07/2018 e Determina del Responsabile del Settore Gestione del Territorio - Servizio Lavori Pubblici n. 68 del 30/07/2018 **indice la presente gara a procedura negoziata** ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 per l'affidamento dei lavori di valorizzazione delle residenze e percorsi rinascimentali – POR FESR 2014-2020 Asse 6 Azioni 16.1 – Palazzo Ducale di Urbania (PU) con consultazione di almeno quindici operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati col verbale di sorteggio pubblico prot. 36077/2018 del 19/10/2018.

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



Che l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo Decreto . Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito dalla Determina del Responsabile del Settore Gestione del Territorio – Servizio Lavori Pubblici n. 68 del 30/07/2018

Che l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Che il valore dell'appalto è pari ad ad €. 266.839,05 (Euro duecentosessantaseiottocentotrentanove/05) oltre IVA di cui €. 259.970,35 per lavori soggetti a ribasso d'asta, (di cui €. 113.411,20 per costi della manodopera) ed € 6.868,70 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso

Che i lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alla Categoria: OG2 – Classifica I[^] "Restauero e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" -

Che in merito al SUBAPPALTO i lavori dovranno essere eseguiti direttamente dall'aggiudicatario e il contratto non potrà essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art.105, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016. *Il subappalto è disciplinato dall'art.105 comma 2 e seguenti del D.Lgs. n.50/2016.*

Che le lettere di invito prot. N° 36502 del 23/10/2018 sono state spedite tramite PEC in data 24/10/2018 ai n°15 operatori economici individuati come *da elenco ditte verbale di sorteggio pubblico prot. n. 36077 del 19/10/2018*)

Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **07/10/2018** sono pervenuti n° 6 (sei) plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Termoidraulica di Valentini & Scarponi Snc – Via Nuova,13 06039 Cannaiola di Trevi (PG)
-P.IVA 01160590541 acquisito al prot. 37976 del 06/11/2018;



2. CACEDI S.r.l. - Via degli Innamorati, 10 80014 Giugliano in Campania (NA) – P.IVA 03770981219 acquisito al prot. 37977 del 06/11/2018;
3. LANCIA S.r.l. - Via del Lavoro - 61045 Pergola (PU) P.IVA 01025150416 acquisito al prot. 37980 del 06/11/2018;
4. S.L. INFRASTRUTTURE S.r.l. – Via Toscano n°18 – 97015 Modica (RG) – P.IVA 01451810889 acquisito al prot 37981 del 06/11/2018;
5. DESIDERI di Desideri Giuseppe & C. Snc – Via Dino Angelini, 43/55 – 63100 Ascoli Piceno - P.IVA 01380620441 acquisito al prot. 38211 del 08/11/2018;
6. TORELLI DOTTORI Spa – Via Ponte Magno, 42 – 60034 Cupra Montana (AN) – P.Iva 00205160427 acquisito al prot. 38212 del 07/11/2018;

Che i n° 6 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

Il Presidente dichiara aperta la seduta

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" – "B" – "C" – "D" – "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% , rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti



- ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra:
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
 - d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
 - e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" – "B" – "C" – "D" – "E" viene sorteggiata la lettera "C" ;

Il Presidente, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

Esaminata la documentazione contenuta nella busta e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente ammette tutti i concorrenti.

Il Presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Termoidraulica di Valentini & Scarponi | offre il ribasso del 14,955% |
| 2. CACEDI srl | offre il ribasso del 30,156% |
| 3. LANCIA srl | offre il ribasso del 12,348% |
| 4. S.L. INFRASTRUTTURE srl | offre il ribasso del 16,323% |
| 5. DESIDERI di Desideri Giuseppe & C | offre il ribasso del 11,330% |
| 6. TORELLI DOTTORI Spa | offre il ribasso del 4,100% |



Viene quindi escluso il concorrente n° 4 SL Infrastrutture S.r.l. di Modica (RG) per mancata indicazione nell'offerta economica sia dei costi della sicurezza aziendali sia dei costi della manodopera come espressamente previsto al Punto 13 della Lettera di invito.

Si applica quindi la metodologia della lettera "C" come da sorteggio :

- 1) Vengono sommati tutti i ribassi offerti per un totale di 72,889;
- 2) Viene quindi calcolata la media aritmetica di 72,889 che è 14,578
- 3) Alla media aritmetica di 14,578 viene aggiunto il 15% della media stessa che corrisponde a 2,187 portando l'offerta complessiva a 16,765;
- 4) **16,765** è la soglia di anomalia al di sopra della quale deve essere valutata la congruità delle offerte.

Il Presidente della gara rileva che l'offerta presentata dalla ditta CACEDI srl di Giugliano in Campania (NA) che ha offerto il ribasso del 30,156% è **anomala** e pertanto in base all'art. 97 da mandato all'Ufficio competente di inviare al RUP copia del presente verbale e la documentazione necessaria per la valutazione complessiva di congruità dell'offerta in questione

Il Presidente della gara propone di aggiudicare l'appalto al concorrente CACEDI srl di Giugliano in Campania (NA) **P.IVA 03770981219** che ha offerto il ribasso **del 30,156 %** corrispondente all'importo di €. 78.396,66 per un importo complessivo di €. **188.442,39** di cui €. 181.573,69 per lavori ed €. 6.868,70 per oneri per la sicurezza, fatti salvi gli eventuali provvedimenti relativamente alla verifica di congruità di cui sopra.

Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere l'Impresa Termoidraulica di Valentini & Scarponi di Cannaiola di Trevi (PG) che ha offerto il ribasso del 14,955%

Le offerte, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate all'Ufficio Appalti e Contratti, per la trasmissione di copia dell'offerta economica all'Arch. Luca Storoni – Responsabile Settore Gestione del Territorio del Comune di Urbania (PU) - tel. 0722-313155-56 – fax 0722-317246 **e-mail** lav.pubblici@comune.urbania.ps.it per la verifica del rispetto di quanto sopra relativamente alla congruità dell'offerta e di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione



della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 11,00 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti

I Componenti del Seggio

Dott Stefano Braccioni *Presidente del Seggio*

Dott. Carlo Rossi *Componente e Verbalizzante*