



Prot. n. /2018

Class 002-13 Fasc 2017/57/0

Verbale di gara - seduta pubblica

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi art.36 comma 2 lett. c) D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "Ampliamento cimitero della frazione di Serravalle di Carda del Comune di Apecchio (PU)" Numero gara: 6902361 CIG: 7275698FE9

L'anno **duemiladiciotto (2018)** il giorno sedici (**16**) del mese di **Febbraio** alle ore 9.00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

- 1) **Dott. Stefano Braccioni** – Responsabile Titolare Posizione Organizzativa Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- 2) **Dott. Carlo Rossi** Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Segretario Verbalizzante.

Premesso che la Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante incaricata dal Comune di Apecchio secondo le modalità stabilite nella Convenzione stipulata in data 07-09-2017 (nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D. Lgs. n.50/2016, e con deliberazione della Giunta Comunale n°126 del 25/10/2017 e delle Determina del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Apecchio n. 577 del 14/11/2017 indice la presente gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 per l'affidamento dell'appalto dei lavori di ampliamento cimitero della Frazione di Serravalle di Carda del Comune di Apecchio (PU) con consultazione di almeno quindici operatori economici, nel rispetto dei principi

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati col verbale di sorteggio pubblico prot. 1048/2018.

Che l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata eventualmente ai sensi dell'art.97 comma 6 del citato Decreto. Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito da:
Determina a contrarre n. 577 del 14/11/2017.

Che l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Che il valore dell'appalto è pari ad Euro 155.007,04 oltre IVA di cui **Euro 151.256,83** per lavori soggetti a ribasso d'asta, (di cui €. 123.345,11 per costi della manodopera) ed € 3.804,93 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso

Che i lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alla Categoria: **OG1- Classifica I^ Prevalente "Edifici civili e industriali "** per l'importo di €. **155.007,04** - *Subappaltabile nei limiti del 30%*.

Che le lettere di invito prot. n° 3480/2018 sono state spedite in data 30/01/2018 tramite PEC ai seguenti n°15 operatori economici sorteggiati come da verbale dell'11/1/2018 prot. 1048: 1) Prefab Srl di Cerqueto (PG) Partita IVA 00509700548; 2) Edil 3 C Srl di San benedetto del Tronto (PU) Partita IVA 01818710442; 3) D'Eustacchio Costruzioni S.r.l. di Giulianova (TE) Partita IVA 01980610677; 4) Edil Rental Group S.r.l. di Fano (PU) Partita IVA 02495500411; 5) Costruzioni Perlini S.r.l. di Montecchio di Vallefoglia (PU) Partita IVA 00875630410; 6) Perrone Geom Antonio di Corigliano Calabro (CS) Partita IVA 02584870782; 7) Umbria Servizi S.r.l. di Città di Castello (PG) Partita IVA 01968960540; 8) Emmeti S.r.l. di termoli (CB) Partita IVA 01484810708; 9) Impresa Edile Sensi Leonello di Assisi (PG) Partita IVA 00209860543; 10) CNP Costruzioni S.r.l. di Todi (PG) Partita IVA 02988060543; 11) Bosisio S.r.l. di Locate di Triulzi (MI) Partita IVA 00772460150; 12) Costruzioni Ing. Perfetti S.r.l. di Piobbico (PU) Partita IVA 02233350418; 13) I.D.G. Costruzioni S.r.l. di Lioni (AV) Partita IVA 02418000648; 14) Edilmastro di Armenti Arturo di Isernia Partita IVA 00330120940; 15) Amantini Valfranco S.r.l. di Città di

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Castello (PG) Partita IVA 01709930547.

Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **14/02/2018** sono pervenuti **n° 8** plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. I.D.G. Costruzioni S.r.l. - C.da Procisa Nuova n°186 - 83047 Lioni (AV) - P.IVA 02418000648 acquisito al prot. 4665 del 09/02/2018;
2. PREFAB S.r.l. - S.S. 317 Km. 40+776 - 06055 Cerqueto (PG) - P.IVA 00509700548 acquisito al prot. 5007 del 13/02/2018;
3. EDIL 3 C. S.r.l. - Via Ticino n°9 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP) - P.IVA 01818710442 acquisito al prot. 5008 del 13/02/2018;
4. EDIL RENTAL GROUP S.r.l. - Via Tombaccia n°47/B - 61032 Fano (PU) - P.IVA 02495500411 acquisito al prot 5095 del 13/02/2018;
5. Costruzioni Perfetti srl - Via dell'Artigianato, 25 - 61046 Piobbico (PU) P.IVA 02233350418 acquisito al prot. 5324 del 14/02/2018;
6. Umbra Servizi srl - Viale Vittorio Veneto, 12 - 06012 Citta di Castello (PG) - P.IVA 01968960540 acquisito al prot. 5325 del 14/02/2018;
7. Amantini Valfranco srl - Via R. Arcaleni, 21 - 06012 Città di Castello (PG) - P.IVA 01709930547 acquisito al prot. 5327 del 14/02/2018;
8. Impresa Perrone Geom. Antonio - Via Cardame 75 - 87064 Corigliano Calabro (CS) - P.IVA 02584870782 acquisito al prot. 5328 del 14/02/2018;

Che, è pervenuto in data 15/02/2018 e quindi **fuori termine di scadenza fissato per le ore 12:00 del 14/02/2018**, il plico registrato al protocollo generale della Stazione Appaltante con nr. 5472 del 15/02/2018 dell'operatore economico Impresa di Costruzioni D'Eustacchio Costruzioni srl - Via Marsala, 28 - 64021 Giulianova (TE) - P.IVA 01980610677 e che tale plico non verrà aperto e il concorrente non sarà ammesso a partecipare alla gara.

Che i n° 8 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Il Presidente dichiara aperta la seduta

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" – "B" – "C" – "D" – "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% , rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento , arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP , all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" – "B" – "C" – "D" – "E" viene sorteggiata **la lettera "C"** ;

Il Presidente, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

Esaminata la documentazione contenuta nella busta e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente ammette tutti i concorrenti.

Il Presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

1. I.D.G. Costruzioni S.r.l.	offre il ribasso del 22,114 %
2. PREFAB S.r.l	offre il ribasso del 12,250 %
3. EDIL 3 C. S.r.l.	offre il ribasso del 10,225 %
4. EDIL RENTAL GROUP S.r.l.	offre il ribasso del 19,127 %
5. Costruzioni Perfetti srl	offre il ribasso del 13,543 %
6. Umbra Servizi srl	offre il ribasso del 14,851 %
7. Amantini Valfranco srl	offre il ribasso del 16,175 %
8. Impresa Perrone geom Antonio	offre il ribasso del 12,107%

Si applica quindi la metodologia della lettera "C" come da sorteggio :

- 1) Vengono sommati tutti i ribassi offerti per un Totale di 120,392
- 2) Viene quindi calcolata la media che è 15,049
- 3) Alla media aritmetica di 15,049 viene aggiunto il 15% della media stessa che corrisponde a 2,257 portando l'offerta complessiva a 17,306
- 4) 17,306 e' la soglia di anomalia al di sopra della quale deve essere valutata la congruità delle offerte.

Il Presidente del Seggio di gara rileva che le offerte presentate dalle ditte I.D.G. Costruzioni S.r.l. di Lioni (AV) e la ditta EDIL RENTAL GROUP S.r.l. di Fano (PU) sono anomale e pertanto in base all'art.97 comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 dà mandato all'Ufficio competente di inviare al **Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Massimo Pazzaglia – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Apecchio**, e-mail: pazzaglia@comune.apecchio.ps.it copia del presente verbale e la documentazione necessaria per la valutazione complessiva di congruità

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



dell'offerta in questione, relativamente alla ditta I.D.G. Costruzioni S.r.l. di Lioni (AV) che ha offerto il ribasso **del 22,114 %**.

Le offerte, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate alla P.O. Appalti e Contratti .

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 10,30 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Seggio gara .

I Componenti del Seggio

Dott Stefano Braccioni *Presidente* del Seggio

Dott. Carlo Rossi *Componente e Verbalizzante*

pb