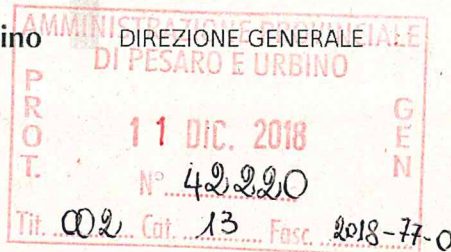




Provincia  
di Pesaro e Urbino



Prot. n. ....  
Class. 002-13 Fasc. 2018/77/0

### Verbale di gara - seduta pubblica

\*\*\*

**OGGETTO: procedura negoziata** ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017 n° 56 per l'affidamento dei lavori di costruzione di un colombario nel cimitero comunale di Monteporzio (PU) Numero gara: 7186943 - **CIG: 761258470B**

\*\*\*\*\*

L'anno **duemiladiciotto (2018)** il giorno **undici (11)** del mese di **Dicembre** alle ore 09,00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

- 1) **Dott. Stefano Braccioni** – Funzionario amministrativo Titolare P.O Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- 2) **Dott. Carlo Rossi** - Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

**La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante** (nel prosieguo anche Provincia o SUA) **incaricata dal Comune di Monteporzio** nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, con deliberazione della Giunta Comunale n° 69 del 21/08/2018 e Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 75 del 03/09/2018 **indice la presente gara a procedura negoziata** ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 per l'affidamento dei lavori di costruzione di un colombario nel cimitero comunale di Monteporzio (PU) con consultazione di almeno quindici operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati col verbale di sorteggio pubblico *prot. 38310 del 08/11/2018*.

**Che** L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) - <http://www.provincia.ps.it>



sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo Decreto . Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito dalla Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 75 del.03/09/2018

**Che** l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**Che** il valore dell'appalto è pari ad ad Euro 209.164,09 (Euro duecentonovemilacentosessantaquattro/09) oltre IVA di cui **Euro 205.549,94 per lavori** soggetti a ribasso d'asta, (di cui € 70.180,38 per costi della manodopera) ed € 3.614,15 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso

Che i lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

Categorie lavori allegato A D.P.R. n. 207/2010	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		
OG1 - Classifica I <sup>^</sup> Prevalente	"Edifici civili e industriali"	€ 183.434,49
OS13 - Classifica I <sup>^</sup> Scorporabile	"Strutture prefabbricate in c.a."	€ 25.729,60

**Che** le lettere di invito prot. N° 39869 del 21/11/2018 sono state spedite tramite PEC ai n°15 operatori economici individuati come *da elenco ditte verbale di sorteggio pubblico prot. n. 38310 del*



08/11/2018):

N°	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CITTA'	P.IVA
1	Astra soc. coop arl	V.le Verdi 8	61040 – Serra S. Abbondio (PU)	02184690424
2	Edil G. Appalti srl	Via Massa 35	80040 – Pollena Trocchia (NA)	06368491210
3	RTI Costruzioni Nasoni srl (Mandatara) PIPPONZI Srl (Mandante)	Via G. Di Vittorio 1 Via Saragat,21	60012 – Trecastelli (AN) Civitanova Marche (MC)	00675940415 00910740430
4	Morolense prefabbricati	Via Morolo Scalo 5	03017 – Morolo (FR)	00378810600
5	RTI Pretelli srl (Mandatara) PREFAB Srl (Mandante)	Via D. Gasparini 9 S.S. 317 Km. 776 snc	61029 – Urbino -PU 06055 Marsciano (TE)	02454450418 00509700548
6	Torelli Dottori spa	Via Ponte Magno 42	60034 – Cupra Montana (AN)	00205160427
7	Rossi srl	Via Roma 11	61032 – Fano (PU)	02057290419
8	Riviera costruzioni di Fortugno Demetrio	Via del Tiglio 177	47835 – Saludecio (RN)	03644650404
9	CO.GE.PRO sas	Via Martiri di Bologna 38	76123 – Andria (BT)	06376330723
10	Iter S.r.l.	P.le Primo Maggio 9	61121 – Pesaro	01492390412
11	Graziano Belogi srl	Via Maestri del Lavoro 23 z.i. Ponte Lucerta	60010 – Ripe (AN)	00146420427



12	Cav. Aldo Ilari snc	Via Caifabbri 32 – loc. Cabernardi	60041 – Sassoferrato (AN)	01200280426
13	GRE.TA costruzioni srl	Via Piave 28	01100 - Viterbo	02108020567
14	Gambini Mario srl	Via Serra 182/184	61122 – Pesaro	00673400412
15	Eurobuilding spa	Via dell'Artigianato 6	63839 – Servigliano (FM)	01531770442

**Che** entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **05/10/2018** sono pervenuti **n° dieci ( 10 )** plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Gambini Mario srl – Via serra 182/184 – 61122 Pesaro (PU) P.IVA 00673400412 acquisito al prot. 41164 del 04/12/18;
2. Gre.Ta Costruzioni srl – Via piave, 28 – 01100 Viterbo - P.IVA 02108020567 acquisito al prot. 41322 del 05/12/2018;
3. Edil G. Appalti srl – Via Massa, 35 – Pollena Trocchia Napoli – P.IVA 06368491210 acquisito al prot. 41378 del 06/12/18;
4. Torelli Dottori spa – via ponte Magno, 42 – 60034 Cupra Montana (AN) P.IVA 00205160427 acquisito al prot. 41380 del 06/12/18;
5. ITER Srl – Piazzale I Maggio, 9 – 61121 Pesaro (PU) -P.IVA 01492390412 acquisito al prot 41480 del 06/12/18;
6. Riviera Costruzioni di Fortugno Demetrio – Via del Tiglio, 177 – 47835 Saludecio (RN) P.IVA 03644650404 acquisito al prot. 41481 del 06/12/18;
7. Pretelli srl – Via Domenico Gasparini, 9 – 61029 Urbino (PU) P.IVA 02454450418 acquisito al prot. 41482 del 06/12/2018;
8. ATI: Astra Soc. Coop. a.r.l. -Viale G. Verdi , 8 – 61040 Serra Sant'Abbondio (PU) – P.IVA 02184690424 (mandataria) e IBBa Costruzioni srl – Z.I. Casic – Loc macchiareddu 4 strada



- 09032 Assemini CA – P.IVA 02207740925 (mandante) acquisito al prot. 41483 del 06/12/2018;
9. RTI: Costruzioni Nasoni srl – Via Einaudi, 24 – 61032 Fano (PU) P.IVA 00675940415 (mandataria) e Pipponzi srl – via Saragat 21 – 62012 Civitanova Marche (MC) P.IVA 00910740430 (mandante) acquisito al prot. 41485 del 06/12/2018;
10. Cav Aldo Ilari snc – Loc Cabernardi Via Cafabbri, 32 60041 Sassoferrato (AN) P.IVA 01200280426 acquisito al prot. 41540 del 06/12/2018;

**Che** i n° 10 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

#### **Il Presidente** dichiara aperta la seduta

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" – "B" – "C" – "D" – "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;



- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6 - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" - "B" - "C" - "D" - "E" viene sorteggiata la lettera "C" ;

**Il Presidente**, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

**Esaminata** la documentazione contenuta nella busta e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente ammette tutti i concorrenti.

**Il Presidente** procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

1. Gambini Mario srl	offre il ribasso del	15,683%
2. GRETA Costruzioni	offre il ribasso del	25,967%
3. EDIL G. Appalti srl	offre il ribasso del	29,600%
4. Torelli dottori spa	offre il ribasso del	10,500%
5. ITER Srl	offre il ribasso del	18,313%
6. Riviera Costruzioni	offre il ribasso del	22,222%
7. Pretelli srl	offre il ribasso del	18,781%
8. ATI: Astra soc. coop arl	offre il ribasso del	30,661%
9. RTI: Costruzioni Nasoni srl	offre il ribasso del	25,011%
10. Cav Aldo Ilari snc	offre il ribasso del	21,511%



Si applica quindi la metodologia della lettera "C" come da sorteggio :

- 1) Vengono sommati tutti i ribassi offerti per un Totale di 218,249
- 2) Viene quindi calcolata la media aritmetica di 218,249 che è 21,824
- 3) Alla media aritmetica di 21,824 viene aggiunto il 15% della media stessa che corrisponde a 3,274 portando l'offerta complessiva a 25,098
- 4) **25,098** é la soglia di anomalia al di sopra della quale deve essere valutata la congruità delle offerte.

**Per quanto sopra risultano anomale le offerte presentate dalle seguenti imprese:** Greta Costruzioni S.r.l. di Viterbo che ha offerto il ribasso del 25,967%, Edil G Appalti S.r.l. di Pollena Trocchia (NA) che ha offerto il ribasso del 29,600% e RTI: Atsra Soc. Coop a r.l. di Serra Sant'Abbondio e Ibba Costruzioni S.r.l. di Assemini (CA) che ha offerto il ribasso del 30,661%.

**Il Presidente** della gara propone di aggiudicare l'appalto al concorrente RTI Costruzioni Nasoni S.r.l. di Fano (PU) e Pipponzi S.r.l. di Civitanova Marche (MC) che ha offerto il ribasso **del 25,011%** corrispondente all'importo di €. 51.410,10 per un importo complessivo di €. **157.753,99** di cui €. 154.139,84 per lavori ed €. 3.614,15 per oneri per la sicurezza;

**Si da atto** che secondo in graduatoria risulta essere Riviera Costruzioni di Saludecio (RN) che ha offerto il ribasso del 22,222%;

**Le offerte**, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate all'Ufficio Appalti e Contratti, per la trasmissione di copia dell'offerta economica al **Geom. Romano Aprili** - Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Monte Porzio per la verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.



Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 10,45 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti

### I Componenti del Seggio

Dott. Stefano Braccioni *Presidente del Seggio*

Dott. Carlo Rossi *Componente e Verbalizzante*