



Prot. n. /2017  
Class. 002-13 Fasc. 2017/39/0

### Verbale di gara - seduta pubblica

OGGETTO: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "Ampliamento palestra per la realizzazione di spogliatoi nel centro sportivo comunale Olimpia, nel Comune di Monteporzio (PU) - Numero gara: 6821106- CIG: 7174016947

\*\*\*\*\*

L'anno **duemiladiciassette (2017)** il giorno **Undici (11)** del mese di **Ottobre** alle ore 9.00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composto da:

- Dott. Marco Domenicucci** - Direttore Generale della Provincia di Pesaro e Urbino - in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- 2) **Dott. Braccioni Stefano** - Responsabile Titolare Posizione Organizzativa Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente;
- 3) **Sig.ra Patrizia Baglioni** - Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

**Premesso** che la Provincia di Pesaro in esecuzione della convenzione di adesione alla S.U.A. Stazione Unica Appaltante istituita dalla Provincia di Pesaro e Urbino, **ai sensi dell'art. 37 c. 4 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 "Codice dei contratti pubblici"**, come modificato dal **D.Lgs. 19 aprile 2017 n° 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"** (nel proseguo anche solo "D.Lgs. n. 50/2016"), è stata incaricata dal **Comune di Monte Porzio (PU)** secondo le modalità stabilite nella nuova Convenzione approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n°129 del 9/11/2016, che verrà stipulata tra breve a seguito delle modifiche resesi necessarie a seguito dell'entrata in vigore del richiamato D. Lgs. n°50/2016,

**Che** con deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 28-11-2016 e determinazione n°83 del 31/7/2017 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Monte Porzio, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, le modalità di finanziamento, nonché autorizzato l'affidamento dei lavori stessi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.





con consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati sulla base di indagine di mercato

Preso atto del verbale di sorteggio prot. 30126 del 12/09/2017 con il quale sono stati individuati gli operatori per la partecipazione alla presente procedura, mediante l' avviso esplorativo di cui al prot n. 27917/2017 del 22/8/2017 , tra gli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione

Che l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016, e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo Decreto. Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito nella determina a contrarre n. 83 del 31/07/2017 del Comune di Monte Porzio .  
L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Che sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale.

Che il valore dell'appalto è pari ad **Euro 140.040,29** (Euro Centoquarantamilaquaranta/29) oltre IVA di cui **Euro 134.489,82 per lavori** soggetti a ribasso d'asta, (di cui €. 50.585,80 per costi della manodopera) €. 5.550,47 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso

I lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

Categorie lavori allegato A D.P.R. n. 207/2010	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		
OG1 - Classifica I <sup>^</sup> Prevalente	"Edifici civili e industriali"	€ 103.875,63
OS21 - Classifica I <sup>^</sup> Scorporabile e Subappaltabile nei limiti del 30%	"Opere strutturali Speciali"	€ 17.256,12
OS3 - Scorporabile e	"Impianti idrico-sanitario,	€ 18.899,54





<i>Subappaltabile</i>	<i>cucine, lavanderie "</i>	
-----------------------	-----------------------------	--

Le modalità di finanziamento sono indicate nella determinazione dirigenziale 83 del 31/07/2017.

**Che** le lettere di invito prot. n° 31151/2017 sono state spedite in data 21/09/2017 tramite PEC ai seguenti n. 15 concorrenti sorteggiati:

1	Edileco Telarucci Srl	Via Cerano,8	20144 Milano	00173780420
2	Ahrcos srl	Via Statale 88/1	44042 Cento (FE)	01907030389
3	Global srl	Via Cellaro 27	03039 – Sora (FR)	02444070607
4	Generali Appalti srl	Via F. Fellini, snc	75025 Policoro (MT)	01178090773
5	B&M srl	Via Donizzetti 27/3	61033 – Fermignano (PU)	01028550414
6	Canghiari Costruzioni Srl	Via Dell'Artigianato, 7	61010 Montegrimano terme (PU)	00658420419
7	Cricchi srl	Via Salaria Km 94.900	02010 – Borgo Velino (RI)	00919170571
8	Pretelli srl	Via Domenico Gasparini, 9	61029 Urbino (PU)	02454450418
9	Cav. Aldo Ilari snc	Via Cafabbri 32 – Loc. Cabernardi	60041 – Sassoferrato (AN)	01200280426
10	Impresa Edile Vernarecci Romano srl	Via del Trebbio, 11	61043 Cagli (PU)	01230780411
11	Mariani srl	Via Casalecchio 39	47851 – Rimini (RN)	02113940403
12	I.CO.R.I. Srl	Via V.Veneto n.8	66026 Ortona (CH)	01897270698
13	Lancia srl	Via del Lavoro	61045 – Pergola (PU)	01025150416

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI





14	ITER Srl	Piazzale I Maggio, 9	61121 Pesaro	01492390412
15	SCR Italia srl	Via degli Abeti, 7/A	61122 Pesaro (PU)	00965790413

**Che** entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **9/10/2017** sono pervenuti **n° 10** plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Pretelli S.r.l. - Via D. Gasparini n°9 – 61020 Urbino (PU) – Partita IVA 02454450418 acquisito al prot. 33194 del 9/10/2017;
2. Vernarecci Romano Srl – Via del Trebbio, 11 – 61043 Cagli (PU) – P.IVA 01230780411 acquisito al prot. 33195 del 9/10/2017;
3. GLOBAL S.r.l. – Via Cellaro, 27 – 03039 Sora (FR) – P.IVA 02444070607 acquisito al prot. 33196 del 9/10/2017;
4. Cav. Aldo Ilari S.n.c. - Loc. Cabernardi – Via Cafabbri n°32 – 60041 Sassoferrato (AN) - P.IVA 01200280426 acquisito al prot. 33199 del 9/10/2017;
5. ITER S.r.l. – P.le 1^ Maggio, 9 – 61121 Pesaro (PU) – P.IVA 01492390412 – acquisito al prot. 33200 del 9/10/2017;
6. Lancia S.r.l. - Via del Lavoro – 61045 Pergola (PU) – Partita IVA 01025150416 acquisito al prot. 33201 del 9/10/2017;
7. R.T.I. General Appalti S.r.l. – Via F. Fellini snc – 75025 Policoro (MT) Partita IVA 01178090773 (Mandataria) e Impresa D'AMATO MARIO – Via Siris n.39 – 75025 Policoro (MT) Partita IVA 00633370770 (Mandataria) acquisito al prot. 33205 del 9/10/2017;
8. R.T.I. B. & M. Costruzioni & Restauri S.r.l. - Via G. Donizetti 27/3 - 61033 Fermignano (PU) Partita IVA 01028550414 (Mandataria) e GEOSTUDIO LIGI S.r.l. - Via L. Vignarelli, 1 Loc. Sasso – 61029 Urbino (PU) – Partita IVA 02144740418 (Mandante) acquisito al prot. 33206 del 9/10/2017;
9. R.T.I. S.C.R. ITALIA S.r.l. - Via degli Abeti n°7/A – 61122 Pesaro (PU) – Partita IVA 00965790413 (Mandataria) e C.O.SPE. Costruzioni Opere Speciali S.r.l. - Via L. einaudi n°14 – 61032 Fano (PU) Partita IVA 00467760419 (Mandante) acquisito al prot. 33207 del 9/10/2017;
10. R.T.I. MARIANI S.r.l. Costruzioni Generali – Via Casalecchio, 39 – 47924 Rimini (RN) Partita IVA 02113940403 (Mandataria) e DRENATER S.r.l. - Via. Casalecchio n°27 – 47924 Rimini (RN) Partita IVA 02082800406 acquisito al prot. 33208 del 9/10/2017;

**Che** i n° 10 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) - <http://www.provincia.ps.it>





## Il Presidente dichiara aperta la seduta

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" - "B" - "C" - "D" - "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% , rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento , arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP , all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" - "B" - "C" - "D" - "E" viene sorteggiata **la lettera "E" - coefficiente 0,7;**

**Il Presidente**, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:





- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

**Esaminata** la documentazione contenuta nella busta e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente ammette tutti i concorrenti.

**Il Presidente** procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

1. Pretelli S.r.l.	offre il ribasso del	7,770%
2. Vernarecci S.r.l.	offre il ribasso del	7,500%
3. Global S.r.l.	offre il ribasso del	28,670%
4. Cav. Aldo Ilari S.n.c.	offre il ribasso del	18,745%
5. ITER S.r.l.	offre il ribasso del	3,376%
6. Lancia S.r.l.	offre il ribasso del	4,757%
7. Rti General Appalti Srl e D'Amato Mario	offre il ribasso del	22,312%
8. Rti B&M Costruzioni e Restauri Srl-Geostudio Ligi	offre il ribasso del	8,450%
9. Rti SCR Italia S.r.l.-C.O.SPE. Costruz. Opere Speciali Srl	offre il ribasso del	8,146%
10. Rti Mariani Srl – Drenater S.r.l.	offre il ribasso del	8,756%

**Si applica quindi la metodologia della lettera "E" come da sorteggio :**

- 1) Viene accantonato il ribasso più alto dell'Impresa Global Srl del 28,670%
- 2) Viene accantonato il ribasso più basso dell'Impresa ITER S.r.l. del 3,376%
- 3) Media aritmetica dei ribassi rimasti: 10,8045%
- 4) Numero ribassi da accantonare perché non superiori alla media: 6
- 5) Media degli scarti moltiplicata per il coefficiente: 6,8068%
- 6) **Soglia di presunta anomalia:** 17,6113%



**Il Presidente** della gara propone di aggiudicare l'appalto al concorrente R.T.I. MARIANI S.r.l. Costruzioni Generali – Via Casalecchio, 39 – 47924 Rimini (RN) Partita IVA 02113940403 (Mandataria) e DRENATER S.r.l. - Via Casalecchio n°27 – 47924 Rimini (RN) Partita IVA 02082800406 - che ha offerto il ribasso **dell' 8,756%** corrispondente all'importo di **€. 11.775,93 per un importo netto di €. 128.264,36 di cui €. 122.713,89 per lavori, ed €. 5.550,47 per oneri per la sicurezza inclusi non soggetti a ribasso.**

Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere R.T.I. B. & M. Costruzioni & Restauri S.r.l. - Via G. Donizetti 27/3 - 61033 Fermignano (PU) Partita IVA 01028550414 (Mandataria) e GEOSTUDIO LIGI S.r.l. - Via L. Vignarelli, 1 Loc. Sasso – 61029 Urbino (PU) – Partita IVA 02144740418 (Mandante) che ha offerto il ribasso del 8,146%.

**Le offerte**, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate alla P.O. Appalti e Contratti Dott. Stefano Braccioni, per la trasmissione di copia dell'offerta economica al RUP **Geom. Loris Messina** - Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Monte Porzio ai fini della verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 11,00 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti.

#### **I COMPONENTI DEL SEGGIO**

**Dott Marco Domenicucci** *Presidente del Seggio*

**Dott. Stefano Braccioni** *Componente*

**Sig.ra Patrizia Baglioni** – *Componente*

PB/pb



